

Prot. N. 7649Concessione N. 77/83**CONCESSIONE EDILIZIA****Allegato A 17**

L SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da E.N.E.L. - Ente Nazionale per la Energia I
trica - e per esso per procura il proprio competente Centro di Progettazione e Costruz
per gli Impianti Termici e Nucleari - C.P. 00811720580
 residente in Roma Via Regina Margherita n. 137
 in data 5.10.1983 protocollo n. 5821 con gli elaborati di progetti allegati
 per la esecuzione di (1) Variante in corso d'opera di un Impianto TURBOGAS costituita d
sezione della potenza di 88 MW e relative opere accessorie (già aut. Concessione
edilizia n. 48781 del 11.9.1981)

sull' area distinto in catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 15 particell
immobile terreni
 n. _____ poste in Via _____ loc. C/da Cocciolete

Destinazione produzione energia elettrica

Visto l'atto di asservimento per notar _____ datato _____

con nota di trascrizione n. _____ del _____

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario datato 26.10.1983

Visto il nulla-osta dell'asses. Reg. all'Urb. - Uff. Beni Ambientali n. _____ del _____

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Vista la legge Urbanistica 17-8-1942. n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956. n. 303;

Viste le leggi Regionali _____;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 26.10.1983

con Verbale n. 12/2° _____;

Visto il nulla-osta preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. _____

Visto il versamento di L. _____ con il bollettino n. _____

per la cassa _____

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere la presente concessione nella qualità di
Ente proprietario _____ come risulta dalla documentazione esibita;

Vista la richiesta per eseguire direttamente ~~non direttamente~~ le opere di urbanizzazione primarie;

(1) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostru-
 zione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile
 (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

a E.N.E.L. - Ente Regionale per l'Energia Elettrica - ecc. - Roma
alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, per eseguire di cui innanzi

secondo il progetto redatto da Enel-Centro Progettazione e costruzione Impianti Termici e Nucleari - Roma disegno n. 031.1100.AUGT.0002 residente
via I C.F. _____ e costituito di _____
_____ tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Titolo della concessione

A) ~~Concessione a titolo gratuito~~=====

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

B) ~~Concessione onerosa con versamento integrale del contributo dovuto.~~

Il contributo per spese di urbanizzazione che il concessionario deve corrispondere ai sensi dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); g, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di lire _____ di cui ~~-----~~ Ved. Convenzione =====

per urbanizzazioni primarie e L. _____ per urbanizzazioni secondarie, a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga a trasferire al Comune, con atto pubblico entro il _____ mq. _____ di suolo necessario per l'urbanizzazione primaria e mq. _____ afferente l'urbanizzazione secondaria, come indicato nella planimetria allegata.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 e all'art. 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. _____ del _____

Il mancato versamento del contributo e il non trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) ~~Concessione onerosa con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione~~=====

contributo per spese di urbanizzazione che il concessionario deve corrispondere ai sensi dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

Come da atto unilaterale d'obbligo sottoscritto il _____ registrato a _____ il _____ al n. _____ vol. _____ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di _____ RG n. _____ RP n. _____

il concessionario si impegna nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato all'atto d'obbligo e a cedere al Comune entro i termini fissati dalla convenzione le relative aree, nonché mq. _____ afferenti l'urbanizzazione secondaria, indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n. _____) il tutto complessivamente valutato in L. _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario presta adeguata ed idonea cauzione di L. _____ per urbanizzazione primarie a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

a cauzione di L. _____ per urbanizzazioni secondarie a mezzo di polizza fidejussoria

di quietanza n. _____ del _____

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 e all'art. 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. _____ del _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario presta adeguata ed idonea cauzione di L. _____ a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il non trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

D) ~~Concessione per interventi di edilizia convenzionata~~

L'importo del contributo, le modalità di versamento di esso, le garanzie da prestare e tutti gli altri impegni e prescrizioni, a cui il concessionario è obbligato nei confronti del Comune, sono quelli stabiliti nella convenzione - atto unilaterale d'obbligo, parte integrante della presente concessione, registrat-

a _____ il _____ al n. _____ vol. _____ trascritt-

presso la Conservatoria dei RR.II. di _____ il _____ RG n. _____

RP n. _____

Termine di inizio ed ultimazione lavori

I lavori debbono essere iniziati entro _____ iniziati _____ (3) ed ultimati e resi abitabili o agibili entro v. nota _____ (4).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di cui sopra.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario è obbligato a richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale il relativo certificato, che sarà rilasciato previo controllo di tutti gli adempimenti necessari per l'inizio lavori. In mancanza di detto certificato si procederà alla sospensione dei lavori.

Dovrà essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e la ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto e di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi, ed i regolamenti locali in vigore, ed, in particolare, le seguenti prescrizioni:

— i lavori devono essere eseguiti così come previsti nel progetto approvato e per le destinazioni di uso indicate in esso. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune:

— l'esatta posizione planimetrica ed altimetrica dell'opera da eseguire deve essere quella prescritta dal verbale di linee e quote redatto, a norma degli artt. 7 e 10 del Regolamento Edilizio, dall'Ufficio Tecnico Comunale e controfirmato dal titolare della concessione: appena lo spiccato della costruzione raggiunge il livello stradale, deve essere eseguito da parte dell'U.T.C. il controllo dell'osservanza ai detti allineamenti e quote, previa richiesta che il concessionario ha obbligo di presentare tempestivamente, per iscritto, al Comune:

— il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo:

nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente;

(2) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata a scomputo di cui al secondo comma.

(3) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(4) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al terzo comma dell'art. 4 della Legge 28-1-77, n. 10).

- 4) la data e il numero della presente concessione;
 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

— il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative variazioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

— nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori o dell'assistente, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

— nell'impianto del cantiere è vietato ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alla nuova costruzione se non nella quantità concordata preventivamente caso per caso con l'U.T.C. e previa speciale autorizzazione; le aree pubbliche occupate per esigenze di cantiere dovranno essere rimesse allo stato pristino a lavoro ultimato e anche prima, su richiesta del Comune, nel caso che la costruzione venisse sospesa per un certo tempo, a cura e spese del titolare della concessione, sotto il controllo dell'U.T.C.;

— l'area destinata a cantiere deve essere recintata con assito a norma dell'art. 47 del R.E.: qualora il recinto tocchi le carreggiate stradali l'assito ~~dovrà~~ ~~venire~~ ~~segnalato~~ con bande oblique bianche e nere alternate, da terra sino a m. 1 di altezza. Ogni angolo del recinto deve essere messo in evidenza mediante lanterne a luce rossa da mantenersi accese, collocate all'altezza di m. 2,25, dal tramonto al levar del sole;

— ove si intenda dare esecuzione ad opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, oltre al Nulla osta previsto dalla legge n. 64, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione;

— prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 1° marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;

— ai sensi degli articoli 9 e 17 della legge 30 aprile 1976, n. 373 il concessionario, prima di dar inizio ai lavori, deve presentare tre copie della relazione sulle caratteristiche dell'isolamento termico e dell'impianto termico, all'Ufficio Tecnico che ne rilascerà ricevuta dell'avvenuto deposito;

— il concessionario è tenuto ad avanzare richiesta del certificato di abitabilità od uso, entro un anno dalla dichiarazione di ultimazione dei lavori.

Non può, inoltre, far usare od abitare i locali prima della prescritta licenza di abitabilità od uso.

Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali all'immobile esistente o realizzando.

Prescrizioni speciali

Campomarino, li 14 dicembre 1983

IL SINDACO

Publicata all'Albo comunale il _____ e per 15 gg. consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi 14 del mese di Dicembre dell'anno millenovecento ottantatré notificato la presente Concessione edilizia al

Signor F. M. Narducci Eugenio F. M. Narducci

consegnandone l'originale a mani del Capo Sezione Lavori Cantiere di Campomarino Morechini Gio

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

F. M. Narducci

F. M. Narducci

AVVERTENZE — I pagamenti previsti dalla presente Concessione dovranno essere effettuati sul C.C.P.

intestato a: _____

es. 10000
 # _____