



Prot. N. 9990

Concessione N. 37/89

**CONCESSIONE EDILIZIA**

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata dalla E.N.E.L. - Settore Produzione e Trasmissione  
ROMA - Gruppo Impianti Rete Pescara Sangro C. F. \_\_\_\_\_

residente in CHIETI SCALO Via/LE UNITA' d'ITALIA n.96  
 in data 24.03.1989 protocollo n. 2107 con gli elaborati di progetti allegati  
 per la esecuzione di (1) NUOVO POSTO DI VIGILANZA PRESSO LA CENTRALE TURBOGAS DI CAMPOMARINO

sull' area distinto in catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 15 particell...  
immobiliare terreni  
 n. \_\_\_\_\_ poste in Via C/DA COCCIOLETE loc. CAMPOMARINO

Destinazione \_\_\_\_\_

Visto l'atto di asservimento per notar \_\_\_\_\_ datato \_\_\_\_\_

con nota di trascrizione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario datato 28.07.1989

Visto il nulla-osta dell'Assess. Reg. all'Urb. - Uff. Beni Ambientali n. \_\_\_\_\_

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Vista la legge Urbanistica 17-8-1942 n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi Regionali \_\_\_\_\_;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 23.05.1989

con Verbale n. 6/3° \_\_\_\_\_;

Visto il nulla-osta preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. \_\_\_\_\_;

Visto il versamento di L. \_\_\_\_\_ con il bollettino n. \_\_\_\_\_

per la cassa \_\_\_\_\_

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere la presente concessione nella qualità di \_\_\_\_\_

**TITOLARE** \_\_\_\_\_ come risulta dalla documentazione esibita;

~~Vista la richiesta per eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primarie;~~  
 non direttamente

COPIE		
Descrizione	N°	Data
Rep. Lavori		
Fec. Spec. Civ.		
Dis. Adm. Tec.		
Patrimoni		

(1) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

RILASCIA CONCESSIONE

alla E.N.E.L. Settore Produzione e Trasmissione di Roma.G.I.R. di Pescara Sangro.

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, per eseguire la costruzione di un nuovo posto di vigilanza annesso alla centrale TURBOGAS di Campomarino (CB).

secondo il progetto redatto dal Dott.ING.FIORUCCI Gabriele residente CHIETI SCALO via /le Unità d'Italia n.96 C.F. FRC GRL 38C05 H2820 e costituito di n. 1 + 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera ), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

B) ~~Concessione onerosa con versamento integrale del contributo dovuto.~~

Il contributo per spese di urbanizzazione che il concessionario deve corrispondere ai sensi dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di lire di cui L. per urbanizzazioni primarie e L. per urbanizzazioni secondarie, a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del

Il concessionario si obbliga a trasferire al Comune, con atto pubblico entro il mq. di suolo necessario per l'urbanizzazione primaria e mq. efferente l'urbanizzazione secondaria, come indicato nella planimetria allegata.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 e all'art. 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. del

Il mancato versamento del contributo e il non trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) ~~Concessione onerosa con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione.~~

Il contributo per spese di urbanizzazione che il concessionario deve corrispondere ai sensi dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. del

Come da atto unilaterale d'obbligo sottoscritto il registrato a il al n. vol. e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di RG n. RP n.

il concessionario si impegna nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato all'atto d'obbligo e a cedere al Comune entro i termini fissati dalla convenzione le relative aree, nonché mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria, indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n.) il tutto complessivamente valutato in L.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario presta adeguata ed idonea cauzione di L. per urbanizzazione primarie a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

e cauzione di L. per urbanizzazioni secondarie a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da

La somma di L. .... (2) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del .....

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 e all'art. 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. .... e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. .... del .....

A garanzia dell'esatto adempimento degli oneri previsti dagli artt. 5 e 6 della legge n. 10 del 28-1-1977 il concessionario presta atto di impegno datato ..... registrato al n. .... in data .....

Il mancato versamento del contributo e il non trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

**D) ~~Concessione per interventi di edilizia convenzionata~~**

L'importo del contributo, le modalità di versamento di esso, le garanzie da prestare e tutti gli altri impegni e prescrizioni, a cui il concessionario è obbligato nei confronti del Comune, sono quelli stabiliti nella convenzione - atto unilaterale d'obbligo, parte integrante della presente concessione, registrat..... a ..... il ..... al n. .... vol. .... trascrit..... presso la Conservatoria dei RR.II. di ..... il ..... RG n. .... RP n. ....

**Termine di inizio ed ultimazione lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro ..... **V.NOTA** ..... (3) ed ultimati e resi abitabili o agibili entro ..... **V.NOTA** ..... (4).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di cui sopra.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario è obbligato a richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale il relativo certificato, che sarà rilasciato previo controllo di tutti gli adempimenti necessari per l'inizio lavori. In mancanza di detto certificato si procederà alla sospensione dei lavori.

Dovrà essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e la ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto e di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

**Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi, ed i regolamenti locali in vigore, ed, in particolare, le seguenti prescrizioni:

— i lavori devono essere eseguiti così come previsti nel progetto approvato e per le destinazioni di uso indicate in esso. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

— l'esatta posizione planimetrica ed altimetrica dell'opera da eseguire deve essere quella prescritta dal verbale di linee e quote redatto, a norma degli artt. 7 e 10 del Regolamento Edilizio, dall'Ufficio Tecnico Comunale e controfirmato dal titolare della concessione; appena lo spiccato della costruzione raggiunge il livello stradale, deve essere eseguito da parte dell'U.T.C. il controllo dell'osservanza ai detti allineamenti e quote, previa richiesta che il concessionario ha obbligo di presentare tempestivamente, per iscritto, al Comune;

— il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;

— nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente;

(2) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata a scomputo di cui al secondo comma.

(3) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(4) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al terzo comma dell'art. 4 della Legge 28 - 1 - 77, n. 10).

- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

— il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative variazioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

— nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori o dell'assistente, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

— nell'impianto del cantiere è vietato ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alla nuova costruzione se non nella quantità concordata preventivamente caso per caso con l'U.T.C. e previa speciale autorizzazione; le aree pubbliche occupate per esigenze di cantiere dovranno essere rimesse allo stato pristino a lavoro ultimato e anche prima, su richiesta del Comune, nel caso che la costruzione venisse sospesa per un certo tempo, a cura e spese del titolare della concessione, sotto il controllo dell'U.T.C.;

— l'area destinata a cantiere deve essere recintata con assito a norma dell'art. 11 del R.E.; qualora il recinto tocchi le carreggiate stradali l'assito dovrà venir segnalato con bande oblique bianche e nere alternate, da terra sino a m. 1 di altezza. Ogni angolo del recinto deve essere messo in evidenza mediante lanterne a luce rossa da mantenersi accese, collocate all'altezza di m. 2,25, dal tramonto al levar del sole;

— ove si intenda dare esecuzione ad opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, oltre al Nulla osta previsto dalla legge n. 54, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione;

— prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 1° marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;

— ai sensi degli articoli 9 e 17 della legge 30 aprile 1976, n. 373 il concessionario, prima di dar inizio ai lavori, deve presentare tre copie della relazione sulle caratteristiche dell'isolamento termico e dell'impianto termico, all'Ufficio Tecnico che ne rilascerà ricevuta dell'avvenuto deposito.

— Il concessionario è tenuto ad avanzare richiesta del certificato di abitabilità od uso, entro un anno dalla dichiarazione di ultimazione dei lavori.

Non può, inoltre, far usare od abitare i locali prima della prescritta licenza di abitabilità od uso.

#### Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali all'immobile esistente o realizzando.

#### Prescrizioni speciali

Campomarino, li 29.07.1989



IL SINDACO

Pubblicata all'Albo comunale il 1° AGO. 1989

e per ~~giorni~~ consecutivi.

Addi 1° AGO. 1989



SEGRETARIO COMUNALE

#### RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi sette del mese di Agosto dell'anno millenovecento ottanta notificato la presente Concessione edilizia al Signor ERNESTO - ROMA -

consegnandone l'originale a mani di Serenino Giuseppe - responsabile ufficio tributi

*[Handwritten signature]*



IL MESSO COMUNALE

AVVERTENZE — I pagamenti previsti dalla presente Concessione dovranno essere effettuati sul C.C.P. n. \_\_\_\_\_ intestato a: \_\_\_\_\_