

1 Inquadramento Territoriale generale

Il compendio immobiliare della Centrale Turbogas di CAMPOMARINO (più avanti per comodità denominato COMPENDIO) è costituito da un' unico comparto di forma regolare completamente recintato , giacente in area pressoché pianeggiante (quota media slm + m . 40,00) e ubicato nell'immediato entroterra molisano della provincia di Campobasso nella parte sud del territorio comunale di Campomarino .

L'intero compendio , identificato in catasto al **Fg. N. 15** con le particelle **n. 8, 9 e 10** della superficie catastale complessiva di **mq. 65.450** è interamente utilizzato dall'ENEL per lo svolgimento di attività relative alla produzione e distribuzione di energia elettrica.

Il COMPENDIO, distante circa **4 km** dal capoluogo comunale e circa **70 km** da quello regionale, risulta agevolmente collegato alle reti nazionali di mobilità pubblica (stradale – ferroviaria – marittima) grazie alle vicine arterie stradali **SE. N°. 16 e A. 14**, e gli **scali ferroviario e marittimo di Termoli** .

L'area del compendio immobiliare non risulta essere impegnata dal percorso di corsi d'acqua o dalla presenza di invasi in genere.

2 Pianificazione Comunale

Si premette che il Comune di CAMPOMARINO è dotato di **Piano Regolatore Generale (PRG)**.

Dal punto di vista della programmazione urbanistica comunale, l'intera superficie del COMPENDIO risulta essere inserita in **spazio extraurbano** e risulta interamente classificata dal vigente Piano Regolatore Generale come zona **"ST Servizi Tecnologici"**.

Le norme tecniche di Attuazione (NTA) del PRG stabiliscono che in questa zonizzazione possono essere localizzate tutte le **infrastrutture tecnologiche quali centrali di trasformazione ENEL, centrali di decompressione del gas, depuratori, distributori di benzina e simili.**

L'attuazione degli interventi edilizi e urbanistici consentiti nella zona **"ST Servizi Tecnologici"** , possono essere sono di tipo DIRETTO o INDIRETTO e dovranno uniformarsi alle prescrizioni regolamentari, urbanistiche ed ambientali che l'Amministrazione Comunale renderà in sede di istruttoria ed esame delle pratiche di DIA o Permessi a Costruire presentate.

Si precisa che in base alla Legge delega regionale n. 16/94 i pareri ambientali verranno resi dal Funzionario incaricato comunale.

3 Descrizione del contesto territoriale immediatamente circostante

La descrizione si riferisce ad una **porzione territoriale** generata da una fascia della larghezza media di **mt. 500** sviluppata attorno al perimetro del compendio in esame evidenziata con **tratto circolare di color rosso nelle TAVOLE n. 1 e 2 Allegate**.

La porzione territoriale così determinata assume una forma circolare ricadente interamente nel territorio del Comune di CAMPOMARINO.

3.1 Descrzione del sistema insediativo

La **porzione territoriale** così come determinata al punto precedente, tranne per l'area interessata dal compendio immobiliare della centrale turbogas ENEL esistente (vedi TAVOLA 1 lumeggiatura color giallo) e una modesta porzione classificata dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG con simbologia **E1 – Borghi rurali / concentrazioni edilizie in verde agricolo** (vedi TAVOLA 1 lumeggiatura color viola), presenta uno scarsissimo grado di antropizzazione in quanto ricadente in un contesto completamente agricolo.

Infatti, tale restante porzione, che rappresenta la quantità maggiore di superficie (vedi TAVOLA 1 lumeggiatura color verde), non essendo oggetto di zonizzazione specifica dal vigente Piano Regolatore Generale, è automaticamente classificata come **ZONA AGRICOLA** e come tale, ogni intervento ricadente in questa tipologia di territorio è disciplinato dalle prescrizioni indicate **dall'art. 9** delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione (NTA) che sinteticamente consentono l'edificazione del suolo per fini residenziali e produttivi esclusivamente legati alla conduzione agricola del fondo.

3.2 Pianificazione sovracomunale

Dal **PIANO TERRITORIALE PAESISTICO-AMBIENTALE DI AREA VASTA** della Regione Molise, risulta che l'intera area della porzione di nostro interesse ricade nell'**AREA n° 1** con classificazione **MP1** titolata come "**AREE DI ECCEZIONALE VALORE PRODUTTIVO PREVALENTEMENTE FLUVIALI E PIANURE ALLUVIONALI**".

Tale classificazione fa sì che ogni tipologia di intervento antropico è subordinato a verifica di ammissibilità rispetto ad elementi di interesse produttivo e/o percettivo opportunamente illustrate in tabelle specifiche di attuazione.

3.3 Emergenze Archeologiche e artistiche

Non si rilevano particolari emergenze storiche artistiche e archeologiche.

E' da citare, comunque ,la presenza nella parte nord della porzione in esame di un edificio indicato col toponimo” **Masseria Norante** “ , avente caratteristiche architettoniche tipiche di masseria della passata civiltà contadina (**vedi TAVOLA 2 corona punteggiata in color rosso**) .

3.4 Idrografia

Il reticolo idrografico naturale e artificiale, ricompreso nella porzione di nostro interesse non presenta corsi d'acqua o invasi di significativo interesse. Comunque, l'unico corso d'acqua rilevabile degno di nota è il torrente denominato “**Vallone Due Miglia**” che scorre lungo un breve tratto di confine sud del Compendio.

3.5 Emergenze idrogeologiche

Le aree ricomprese nella porzione non sono soggette ad esondazione e non presentano aree di instabilità morfologica .

3.6 Siti di Interesse Comunitario (SIC)

La porzione di nostro interesse non è direttamente interessata da aree SIC, nondimeno occorre precisa che nel territorio Comunale di Campomarino, e più precisamente lungo l'area litoranea, sono individuati due Siti di Interesse Comunitario (SIC) codificati rispettivamente come **IT7222216** e **IT7222217**, dai quali non si può comunque prescindere in caso di valutazione di interventi di programmazione e attuazione urbanistica ricadenti nella porzione di nostro interesse.

3.7 Siti di Interesse Regionale (SIR)

Non presenti.

3.8 Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Non presenti.

3.9 Zone di Ripopolamento e Cattura (ZRC)

Non presenti.

3.10 Usi civici –tratturi

Non vi sono aree destinate ad usi civici, ne aree percorse da tratturi

3.11 Viabilità

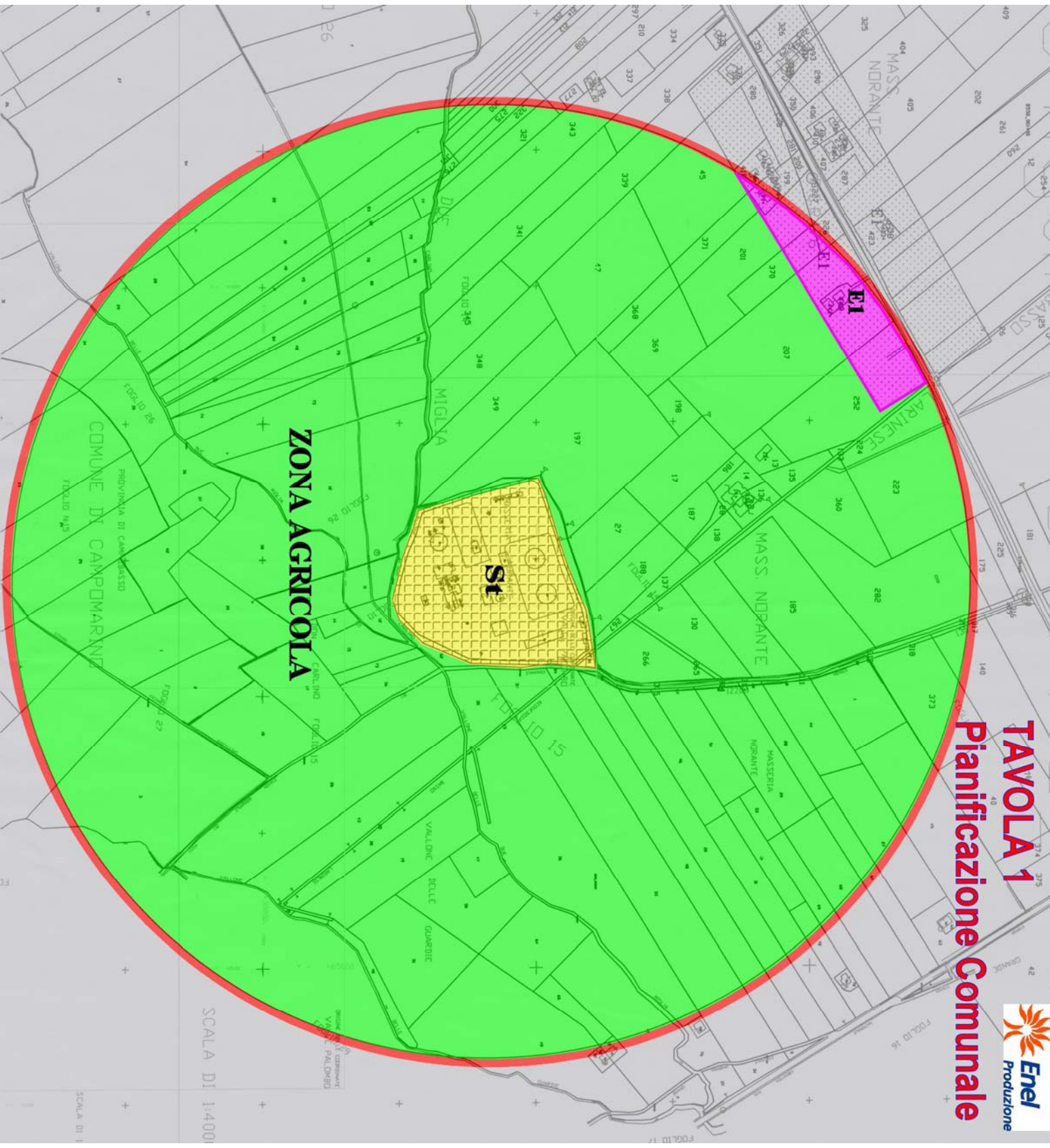
All'interno della porzione di nostro interesse si sviluppa soltanto il reticolo di viabilità Comunale, Vicinale e Poderale.

3.12 Sismicità

In ottemperanza al OPCM n. 3274/03, con DG3 n. 13 del 20-05-04, la Regione Molise ha classificato l'intero territorio di Campomarino in **ZONA 2**.

TAVOLA 1

Planificazione Comunale

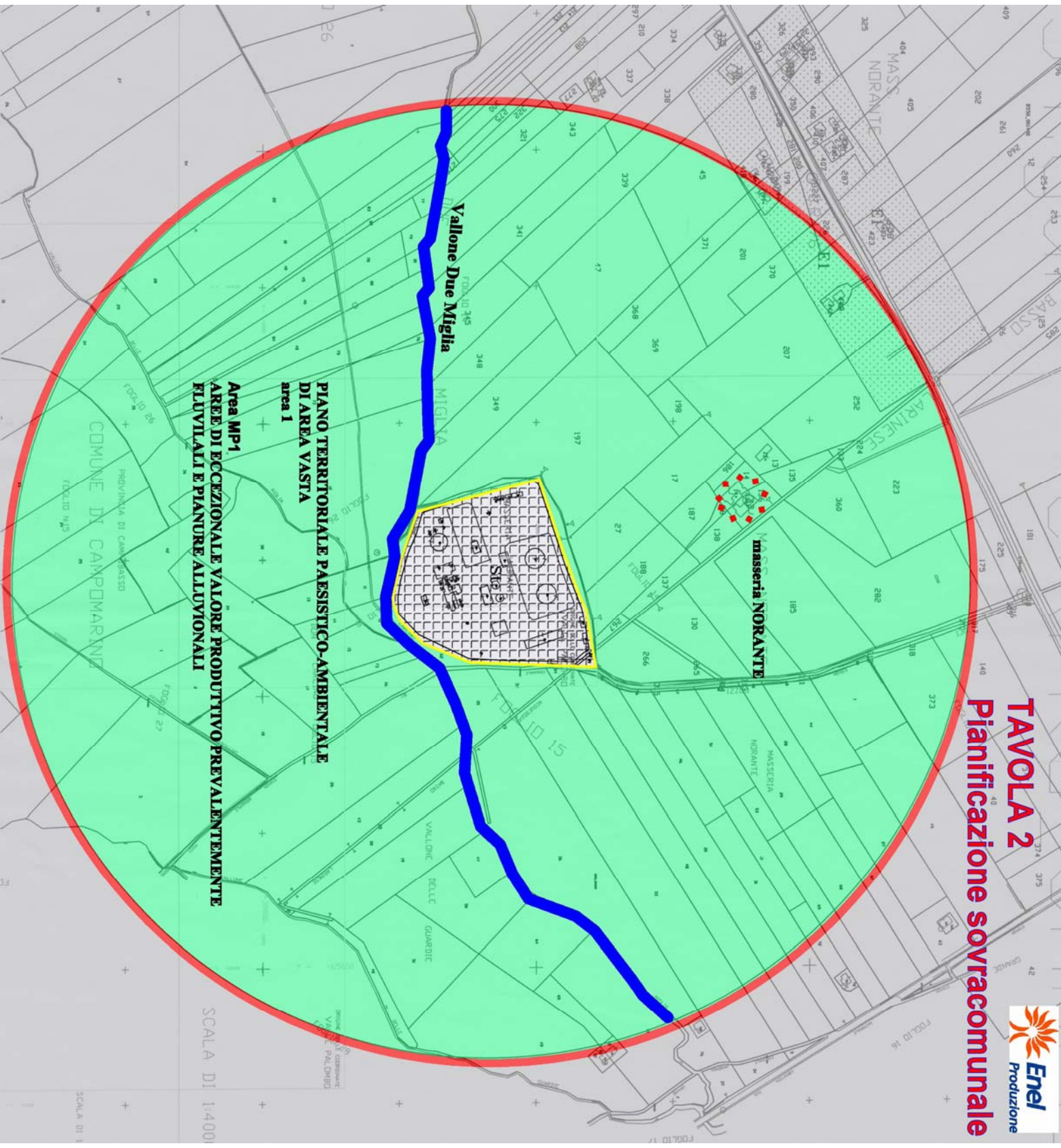


SCALA DI 1:4000

SCALA DI 1:

TAVOLA 2

Pianificazione sovracommunale



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO-AMBIENTALE
DI AREA VASTA
area 1**

**Area MP1
AREE DI ECCEZIONALE VALORE PRODUTTIVO PREVALENTEMENTE
FLUVIALI E PIANDRE ALLUVIONALI**

SCALA DI 1:4000

SCALA DI 1