

Nr. 59598 Repertorio

Nr.

Raccolta

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquantesi

Il mese di dicembre

Il giorno ventisei

In Palermo via Libertà n. 46 1° piano

Innanzi me dottor Vito Di Giovanni fu Professor  
Salvatore, Notaio in Palermo con studio in via  
Ruggiero Settimo n. 30, iscritto nel Ruolo del Col-  
legio Notarile di Palermo e senza assistenza di  
testi avendovi i comparenti infrascritti che hanno  
i requisiti di legge espressamente rinunciato con  
il mio consenso.

SONO PRESENTI

Da una parte la società per azioni "Raffinerie Si-  
ciliane Sili Raffinerie" con sede in Palermo (in  
seguito indicata come R.A.S.I.O.M.) rappresentata  
dal signor dottor Ingegnere Francesco Pisciotta  
Vincenzo, nato e domiciliato in Palermo Piazza  
Marsa 2, giusta procura speciale del 5 12. 1956  
(cinque Clonca 1903/Anquetinassi), autenticata  
dal notaio Raffaele Agli del Consiglio  
di Palermo, assistito in qualità di prokurator  
esclusivo dalla signora Angela Pisciotta da Adrano, nata

in Somma Lombardo e domiciliato per la carica  
nella sede della RASIOI, site in Palermo Via Stabile,  
Palazzo del Banco di Sicilia, che al presente si  
allega di lettera "A", dall'altra la "TIFEO-  
Società per Azioni per la produzione di energia"  
con sede in Palermo via Libertà 46, rappresentata  
dal suo amministratore Delegato Dottor Ingegnere  
Cesare Scimmi di Branno, nato in Messina e domi-  
ciliato per la carica in Palermo via Libertà 46,  
e con i poteri di cui alla delibera consiliare del  
30.4.1956 (tranta aprile 1900cir quantari) della  
stessa società.

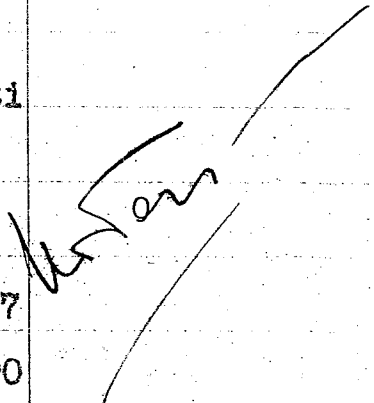
Della identità personale delle parti contraenti io  
Notaio sono personalmente certo.

Per il presente atto la società R. S. I. O. M. -  
appena rappresentata (sede e trasferisce alla  
società TIFEO, rappresentata dall'amministratore  
Delegato Dottor Ingegnere Cesare Scimmi, che in  
seguito, con la sua rappresentanza il terreno sito in  
vicinanza di Campo di Augusto, a circa Bufalare  
contenente terreni con la residenza proprietà  
R. S. I. O. M. di via M. Immacolata sociale, a sud  
del fiume di cui la sua è un greto con il rilevato  
fatta per il terreno di cui si è discusso,  
di cui la società R. S. I. O. M. ha la proprietà

proprietà RA.SI.O.M. ed il terreno venduto viene rappresentato da una linea che, partendo da un punto alla base del rilevato ferroviario distante metri 27 (ventisette) verso nord dall'asse del ponticello ferroviario sotto il quale passa la strada vicinale Bufalare, raggiunge l'arenile con andamento Ovest-Est e che l'appezzamento del presente atto venduto è attraversato dalla detta stradella vicinale Bufalare.

L'appezzamento venduto è costituito dalle seguenti particelle del foglio catastale n.84 del Comune di Augusta:

- intera particella 39 (trentanove) estesa are 17 (diciassette) coi redditi dominicale di lire 28.90 (ventotto e novanta) ed agrario di lire 5,8 (cinque e settantotto);
- intera particella 40 (quaranta) estesa ettare 1.54.06 (uno, cinquantaquattro, zero sei) coi redditi dominicale di Lire 261.00 (duecentosessantuno e novanta) ed agrario di lire 52,38 (cinquantadue e trentotto);
- intera particella 47 (quarantasette) estesa are 24.92 (ventiquattro e novantadue) coi redditi dominicale di Lire 42.36 (quarantadue e trentasei) ed agrario di lire 8.47 (otto e quarantasette);



- metri quadrati 3.112 ( tremilacentododici )  
della particella 21 (ventuno) estesa nell'intero are  
57.54 (cinquantasette, cinquantaquattro), coi reddi-  
ti dominicale di lire 97.82 ( novantasette, ottanta-  
due) ed agrario di lire 19.56 (diciannove, cinquan-  
tasei). Alla frazione venduta (particella 21  
(ventuno) subalterno B) si attribuiscono i redditi  
dominicale di lire 52.91 ( ci quanta due, novantuno)  
ed agrario di lire 10.58 ( di ci, cinquantotto);

- metri quadrati 858 ( ottoc ntocinquantotto )  
della particella 103 (centotre) estesa nell'intero  
are 20.56 ( venti, cinquantase ) coi redditi domi-  
nicale di lire 34.95 ( trenta quattro, novantacinque)  
ed agrario di lire 6.99 ( sei, novantanove). Alla  
frazione venduta ( particella 103 (centotre) subal-  
terno B), si attribuiscono i redditi dominicale  
di lire 14.58 ( quattordici, cinquantotto ) ed  
agrario di lire 2.92 ( due, novantadue);

- metri quadrati 1.478 ( mille quattrocentosettantot-  
to) della particella 22 ( ventidue ) estesa nello  
intero ettari 3.38.04 ( tre, trentotto, zero quattro)  
coi redditi dominicale di lire 574.67 ( cinquecento-  
settantiquattro, sessantasette) ed agrario di lire  
14.58 ( centoquattordici, novantatre). Alla frazio-  
ne venduta ( particella 22 ( ventidue ) subalterno

b) si attribuiscono i redditi dominicali di lire 25.13 (venticinque e tredici) ed agrario di lire 5.02 (cinque zero due). Le particelle 21 (ventuno), 39 (trentanove), 40 (quaranta), 103 (centotre) pervennero alla Società RA.SI.O.M. per atto Notar Francesco Gervasi 27/5/1954 (ventisette maggio millenovecentocinquantaquattro) registrato a Siracusa; sono in corso di voltura e attualmente catastale come segue: Le particelle 21 (ventuno) e 40 (quaranta) alla partita a pagina 2803 in testa alla ditta Aresco Luigi fu Francesco, Aresco Zeferina fu Luigi e Vinci Giovanni fu Sebastiano; la particella 39 (trentanove) alla partita a pagina 4.316 in testa alla ditta Vinci Giovanni fu Sebastiano ed Aresco Alessandra Zeferina fu Luigi. La particella 103 (centotre) alla partita a pagina 4265 in testa alla ditta Vinci Giovanni fu Sebastiano e Aresco Alessandra Zeferina fu Luigi; la particella 47 (quarantasette) pervenne alla RA.SI.O.M. per atto Notar Francesco Gervasi 26.5.1954 (ventisei maggio 1900cinquantaquattro, registrato in Siracusa, è in corso di voltura ed attualmente catastata alla partita a pagina 3437 in testa a Paolo Salvatore fu Giuseppe. La particella 22 (ventidue) pervenne alla Società RA.SI.O.M. per atto 29.9.1955 (nove settembre 1900cinquantaquattro) per atto Notar Francesco Gervasi

registrato a Siracusa il 17.10.1958 al n.1088  
ed è catastata alla partita a pagina 3981 in testa  
alla venditrice Società RA.SI.O.M.

Si precisa, inoltre, che la TIFEO si assume tutti  
gli obblighi e servitù che in atto gravano sulla  
stradella vicinale Bufalaro che attraversa il  
terreno venduto e che la stessa TIFEO si riserva  
di spostare la stradella stessa al limite nord del  
terreno oggi venduto lungo il confine come sopra  
indicato.

La presente vendita viene regolata dai seguenti  
patti :

- 1) La superficie di detto terreno risulta di mq.  
25.046 ( no ml quadrati venticinquemilaquarantasei );  
comunque la vendita vien fatta a corpo e non  
a misura per il prezzo di lire 6.732.420 (seimilio-  
niettescentosessantaduemilaquattrocentoventi) che  
l'ingegner Scimemi nel nome ha pagato al venditore  
nel nome il quale ne rilascia ogni estintiva e  
liberatoria quietanza.
- 2) Il terreno venduto sarà adibito della TIFEO esclu-  
sivamente per installazioni ed impianti che ser-  
vono ad uso esclusivo della TIFEO stessa.
- 3) La RA.SI.O.M. si riserva il diritto, a la TIFEO  
eccettiva, di far passare, a titolo gratuito, sul

terreno venduto col presente atto, quell. e tubazioni  
 che riterrà opportuno per il servizio della Raffi-  
 neria, o della propria consociata Augusta Petrol-  
chimica Società per Azioni - con sede in Palermo  
con il diritto di accesso per la manutenzione  
delle tubature stesse. La sistemazione delle dette  
 tubazioni sarà regolata in modo da recare il  
minore pregiudizio alle opere che la TIFEO farà  
 su detto terreno a servizio della centrale cui  
 le opere sono destinate.

4) La RA.SI.O.M. prende atto che la TIFEO chiederà  
 al Demanio la concessione in uso del tratto di arenile  
 esistente sul terreno venduto col presente atto  
 per farvi passare i canali che serviranno alla  
 derivazione ed alla restituzione dell'acqua di  
 mare, nonché per quelle opere strettamente necessa-  
 rie per lo esercizio della centrale termoelettrica  
 e dichiararsi di rinunciare alla concessione, che in  
 atto è in suo nome, di tale tratto di arenile.

In caso di rinuncia, anche parziale, alla conces-  
 sione demaniale da parte della TIFEO, questa avrà  
 l'obbligo di informarne preventivamente la RA.SI.O.M.  
 perchè quest'ultima possa a sua volta chiedere al  
 Demanio la surroga nella concessione.

La TIFEO assume, altresì, l'obbligo di non consen-

tire a terzi la facoltà di uso della fascia demaniale della quale trattasi.

5) Il possesso del terreno venuto viene ceduto oggi stesso e da oggi la TIFE) godrà la piena proprietà del medesimo restando a suo carico le tasse ed i tributi che vi gravano a norma delle vigenti leggi.

6) Il venditore dichiara e garantisce che l'immobile venduto è libero da oneri o pesi di sorta e che non trovasi comunque alienato o ipotecato a favore di terzi.

7) La Società RA.SI.O.M., come sopra rappresentata dispensa il Conservatore dei Registri immobiliari competente dall'accendere qualsiasi ipoteca o formalità d'ufficio nascente dal presente atto, dando altresì allo stesso il mandato di trascrivere i patti di cui agli articoli 2 (due) e 3 (tre) del presente atto che sono stati ritenuti essenziali per la stipula del presente.

8) Le parti intendono avvalersi dei benefici fiscali di cui alla legge 14.12.1947, n. 1598 e 25.12.1948, n. 1482; Legge Regionale 20.3.1950, n. 29; Decreto Legge 24.12.1952, n. 2529; Legge Regionale 7.12.1953 n. 61, essendo il terreno di che trattasi destinato all'installazione di uno stabilimento industriale.



Art.9) Il terreno acquistato è graficamente descritto -9-  
to nella planimetria allegata di lettera B, colorato  
to in arancione.

Postillo.

Del che richiesto io notaio ho redatto il presente  
strumento scritto da persona di mia fiducia da me  
in tutto diretta e da me notaio su di tre fogli  
di carta di cui lo scritto di mano aliena e mia  
occupa facciate intiere nove e quanto della decima  
e che da me viene letto con gli allegati ai compa-  
renti i quali dichiarano approvarlo in tutto tro-  
vandolo in tutto conforme in uno agli allegati  
alla loro volontà manifestatami e meco approvan-  
do si sottoscrivono in questa e negli allegati.

ing. Francesco Pasca nel nome

Ing. Cesare Scimemi nel nome

Notar VITO DI GIOVANNI

ALLEGATO "A"

PROCURA SPECIALE

Io qui sottoscritto Cavaliere del Lavoro Angelo  
Moratti fu Albino, nato a Somma Lombardo e domici-  
liato in Palermo nella qualità di Consigliere dele-  
gato della Società per Azioni R.A.S.I.O.I. (Raffi-  
nerie Siciliane Olii Minerali) presso la sede della  
stessa società, Palermo, via Stabile palazzo del

IO-

Banco di Sicilia, nomino e costituisco mio procuratore speciale il sig. Dott. Ing. Francesco Pasca fu Vincenzo, nato e domiciliato in Palermo Piazza Edison, 2 affinché in nome e conto della sudetta Società da me rappresentata, stipuli con la "TIFEO-S.p.A. - per la produzione di energia", l'atto di compravendita del seguente tenore:

( Formalità notarili )

Sono presenti :

da una parte la Soc. per Az. "Raffinerie Siciliane Olii Minerali con sede in Palermo ( in seguito indicata come R.A.S.I.O.M. ) rappresentata dal sig. Dr. Ing. Francesco Pasca fu Vincenzo, nato e domiciliato in Palermo Piazza Edison 2, giusta procura speciale del 5.12.1956 ( cinque dicembre 1900cinquantasei ) autenticata dal Notaio Vito Di Giovanni da Palermo, rilasciatagli dal Consigliere Delegato della società predetta Cavaliere del Lavoro Angelo Moratti fu Albino, nato in Somma Lombardo e domiciliato per la carica nella sede della RASIOM sita in Palermo via Stabile Palazzo del Banco di Sicilia;

dall'altra parte la "TIFEO-Società per Azioni per la Produzione di energia", con sede in Palermo via Libertà 46, rappresentata dal suo Amministratore

Delegato Dottor Ingegnere Cesare Scimemi fu Erasmo, nato in Messina e domiciliato per la carica in Palermo via Libertà 46 e con i poteri di cui alla delibera consiliare del 30.4.1956 ( trenta aprile 1900cinquantasei) della stessa Società.

Della identità personale delle parti contraenti io Notaio sono personalmente certo.

Con il presente atto la Società R.A.S.I.)M. come sopra rappresentata vende, cede e trasferisce alla Società " TIFEO" rappresentata dall'amministratore delegato Dottor Ingegnere Cesare Scimemi che in compra accetta un appezzamento di terreno sito in territorio del Comune di Augusta, contrada Bufalaro confinante: a nord con la residua proprietà RASIOM, ad est con l'arenile demaniale, a sud col torrente Cantero e ad ovest con il rilevato della strada ferrata Catania-Siracusa.

Si precisa che il confine nord fra la restante proprietà RASIOM ed il terreno venduto viene rappresentato da una linea che, partendo da un punto alla base del rilevato ferroviario distante metri ventisette verso nord dell'asse del ponticello ferroviario sotto il quale passa la strada vicinale Bufalaro aggiunge l'arenile con andamento Ovest-Est e che l'appezzamento col presente atto

venduto è attraversato dalla detta stradella vicinale Bufalaro.

L'appezzamento venduto è costituito dalle seguenti particelle del foglio catastale n.84 del Comune di Augusta:

- intera particella 39 estesa are 17 coi redditi dominicale di L. 28,90 ed agrario di L.5,78;
- intera particella 40 estesa ettari 1.54.06 coi redditi dominicale di L.261.90 ed agrario di L.52,38;
- intera particella 47 estesa are 24.92 coi redditi dominicale di L. 42,36 ed agrario di L.8,47;
- mq. 3.112 della particella 21 estesa nell'intero are 57.54 coi redditi dominicali di L.97,82 ed agrario di L.19.56. Alla frazione venduta (particella 21 subalterno b) si attribuiscono i redditi dominicale di L. 52.91 ed agrario di L.10.58;
- mq.858 della particella 103 estesa,nell'intero, are 20.56 coi redditi dominicale di L.34.95 ed agrario di L.6.99. Alla frazione venduta (particella 103 subalterno b) si attribuiscono i redditi dominicale di L.14.59 ed agrario di L.2.92;
- mq.1.478 della particella 22 estesa,nell'intero, ettari 3.38.04 coi redditi dominicale di L.576,07 ed agrario di L.114.91. Alla frazione venduta (particella 22 subalterno b) si attribuiscono i

redditi dominicale di L.25.13 ed agrario di L.5.03.

-13-

Le particelle 27,39,40,103 pervennero alla Soc.

RASIOM per atto Notar Francesco Gervas. 27/5/1954

registrato a Siracusa sono in corso di voltura

e attualmente catastate come segue:

Le particelle 21 e 40 ( ventuno e quaranta ) alla partita a pag.2805 in testa alla ditta Aresco

Luigi fu Francesco, Aresco Zaferina fu Luigi e

Vinci Giovanni fu Sebastiano; la particella 39

(trentanove) alla partita a pag. 4316 in testa alla

ditta Vinci Giovanni fu Sebastiano ed Aresco Ales-

sandra Zeferina fu Luigi; la particella 103 (cento-

tre) alla partita a pag. 4265 in testa alla ditta

Vinci Giovanni fu Sebastiano e Aresco Alessandra

Zaferina fu Luigi.

La particella 47 (quarantasette) pervenne alla

RASIOM per atto Notar Francesco Gervasi 26/5/1954

registrato in Siracusa, è in corso di voltura ed

attualmente catastata alla partita a pag. 3487 in

testa a Fazio Salvatore fu Giuseppe.

La particella 21 (ventidue) pervenne alla società

RASIOM per atto 27.9.1955 Notar Francesco Gervasi

registrato a Siracusa il 17.10.55 al n. 1088 ed è

catastata alla partita a pag. 3981 in testa alla

venditrice soci : RASIOM.

I4-

Si precisa, inoltre, che la TIFEO si assume tutti gli obblighi e servitù che in atto gravano sulla stradella vicinale Bufalano che attraversa il terreno venduto e che la stessa TIFEO si riserva di spostare la stradella stessa al limite nord del terreno oggi venduto lungo il confine come sopra indicato.

La presente vendita viene regolata dai seguenti patti :

- 1) La superficie di detto terreno risulta di mq. 25.046: comunque la vendita vien fatta a corpo e non a misura per il prezzo di L. 6.762.420 (seimiliorisettecentosessantadue milaquattrocentoventi) che l'ing. Scimemi nel nome ha pagato al venditore nel nome il quale ne rilascia ampia, estintiva e liberatoria quietanza
- 2) Il terreno venduto sarà adibito dalla TIFEO esclusivamente per installazioni ed impianti che servono ad uso esclusivo della TIFEO stessa.
- 3) La RASIO si riserva il diritto, e la TIFEO accetta, di far passare, a titolo gratuito, sul terreno venduto col presente atto quelle tubazioni che riterrà opportuno per il servizio della Raffineria e della propria consociata Augusta Petrochimica e Società per Azioni con sede in Palermo.

con il diritto d'accesso per la manutenzione delle tubature stesse. La sistemazione delle dette tubazioni sarà regolata in modo da recare il minore pregiudizio alle opere che la TIFEO farà su detto terreno a servizio della centrale cui le opere sono destinate. --15-

4) La RASIOM prende atto che la TIFEO chiederà al Demanio la cessione in uso del tratto di arenile antistante al terreno venduto col presente atto per farvi passare i canali che serviranno alla derivazione ed alla restituzione dell'acqua di mare, nonché per quelle opere strettamente necessarie per lo esercizio della centrale termo elettrica e dichiara di rinunciare alla concessione, che in atto è in suo nome, di tale tratto di arenile.

In caso di rinuncia, anche parziale, alla concessione demaniale (a parte della TIFEO, questa avrà l'obbligo di informarne preventivamente la RASIOM perchè quest'ultima possa, a sua volta, chiedere al Demanio la surroga della concessione.

La TIFEO assume, altresì, l'obbligo di non consentire a terzi la facoltà di uso della fascia demaniale della quale trattasi.

5) Il possesso del terreno venduto vien ceduto oggi stesso e da oggi la TIFEO godrà la piena

proprietà del medesimo restando a suo carico le tasse ed i tributi che vi gravano in forma delle vigenti leggi.

6) Il venditore dichiara e garantisce che l'immobile venduto è libero da oneri o pesi di sorta e che non trovasi comunque alienato o ipotecato a favore di terzi.

7) La Società RASIOM, come sopra rappresentata, dispensa il Conservatore dei Registri Immobiliari competente dall'accendere qualsiasi ipoteca o formalità d'ufficio nascente dal presente atto dando altresì allo stesso il mandato di trascrivere i patti di cui agli articoli 2 (due) e 3 (tre) del presente atto che sono stati ritenuti essenziali per la stipula del presente.

8) Le parti intendono avvalersi dei benefici fiscali di cui alla legge 14.12.1947 n.1591 e 25.12.1948 n.1482; Legge Regionale 20.3.1950 n.29; Decreto Legge 24.12.1952 n. 2529, Legge Regionale 7.12.1953 n.51 essendo il terreno di che trattasi destinato all'installazione di uno stabilimento industriale. Trattando pertanto, nella qualità al nominato procuratore tutte le facoltà utili e necessarie per il disimpegno del presente mandato e quindi egli potrà descrivere con maggiore esattezza l'immobile



nei suoi confini, nei suoi dati catastali; intervenire nell'atto pubblico, sottoscriverla, accettare tutti quei patti e condizioni che riterrà opportuni, rinunciare all'ipoteca legale competente al venditore, stabilire il prezzo, esigerlo rilasciandone quietanza ed apportare, se riterrà del caso, varianti ed aggiunte al suddetto schema con promessa di avere il suo operato per rato e valido sotto gli obblighi di legge.

Il tutto da eseguirsi in unico contesto.

Palermo 5 Dicembre 1956

nella qualità Angelo Moratti

N.58584 Repertorio.

Previa rinuncia ai testi fattami dal comparente che ha i requisiti di legge ed il mio consenso io qui sottoscritto Dottor Vito Di Giovanni fu Professor Salvatore, Notaio in Palermo con studio in via Ruggere Settimo 3°, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Palermo, certifico, vero, autentica ed apposta in mia presenza la firma del cavaliere del Lavoro Angelo Moratti fu Albino, nato a Somma Lombardo e domiciliato in Palermo quale Consigliere Delegato della RAI IOM S.p.A. nella sede sociale via Stabile 178, della cui identità personale io Notaio sono certo.

18-

Palermo, cinque dicembre 1900c nquantasei

Notar VITO DI GIOVANNI

Registrato in Palermo il 17.1.07 al n° 7062 lib.I

Vol. 855 - Il Direttore: R. Ca uana

Copia conforme all'originale che si rilascia per  
gli usi di legge.

Palermo,

usave

Ventotto febbraio 1900c nquantasei  
