

REPERTORIO N. 22426

RACCOLTA N. 9765

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno diciotto del mese
di settembre

18 settembre 1996

In CAGLIARI, negli Uffici dell'ENEL spa, Piazza Deffenu n°1.
Avanti a me dr. PAOLO TARDIOLA Notaio in CAGLIARI iscritto
nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari e
Lanusei, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e
concorde rinuncia fattane dai comparenti con il mio consen-
so,

SONO PRESENTI:

SPADACCINI FRANCESCO TARCISIO, nato a Roccamontepiano (CH)
il 13 Luglio 1942, residente a San Donato Milanese (MI), Via
Ravenna n. 2/C, ingegnere, il quale interviene al presente
nella sua qualità di procuratore speciale dell'Ing. ROCCO AN-
TONIO SPINELLI, nato a Matino (LE) il 22 Gennaio 1936, li-
quidatore e legale rappresentante della società ANIC PARTE-
CIPAZIONI S.p.a., già ANIC PARTECIPAZIONI S.r.l., in liqui-
dazione, con sede in Palermo (PA), Via Ruggero Settimo n.
55, Partita IVA 09023400154, capitale sociale lire
50.042.228.000 interamente sottoscritto e versato, iscritta
al n. 36325 del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.
di Palermo, nominato con verbale del dott. ERMANN0 VIRGA,

REGISTRATO a CAGLIARI
il 7.10.1996
al N. 6514
71/M Serie
con L. 42.010.000

vembre 1995 rep.n.58874, depositato con atto a mio rogito in data 28 Maggio 1996 rep.n.21980/9544, reg.to a Cagliari il 3 Giugno 1996 al n.3203.

- Detti componenti, della cui identità personale lo Notaio sono certo col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1: La Società ANIC PARTECIPAZIONI S.p.a., in liquidazione, a mezzo del costituito procuratore, vende in favore dell' ENEL - Società per azioni, che a mezzo dei costituiti procuratori, accetta ed acquista la piena e perfetta proprietà dei seguenti immobili e precisamente:

A) aree ricadenti nel vigente piano territoriale del C.A.S.I. di Sassari-Porto Torres-Alghero, nei limiti dell'agglomerato industriale per impianti agricoli e verde consortile, site nel Comune di Sassari-Nurra, per complessivi Ha.7.49.09, censiti nel N.C.T. coi seguenti dati catastali:

1) Fg. 14 Mappali:

157 ex 46 sub.b, di Ha: 0.81.67 RDL. 4.084 RAL. 1.633;

160 ex 48 sub.b, Ha: 0.06.57 RDL. 1.314 RAL. 1.314;

161 ex 48 sub.c, di Ha: 0.03.12 RDL. 624 RAL. 624;

163 ex 117 sub.b, di Ha: 0.00.04 RDL. 2 RAL. 1;

165 ex 118 sub.b, di Ha: 0.09.12 RDL. 1.824 RAL. 1.824;

166 ex 118 sub.c, di Ha: 0.14.57 RDL. 2.914 RAL. 2.914;

168 ex 119 sub.b, di Ha: 0.56.96 RDL. 11.392 RAL. 11.392;

169 ex 119 sub.c, di Ha: 0.04.05 RDL. 810 RAL. 810;

80 ex 12 sub.b, di Ha: 1.63.50 RDL. 29.430 RAL. 29.430;

69 ex 15 sub.b, di Ha: 0.52.86 RDL. 18.501 RAL. 13.215;

71 ex 16 sub.b, di Ha: 0.04.30 RDL. 1.505 RAL. 1.290;

73 ex 25 sub.b, di Ha: 0.01.50 RDL. 300 RAL. 300;

75 ex 33 sub.b, di Ha: 0.32.80 RDL. 5.904 RAL. 5.904;

78 ex 47 sub.b, di Ha: 0.01.35 RDL. 270 RAL. 270;

261 ex 72 sub.b, di Ha: 0.33.83 RDL. 6.766 RAL. 6.766;

263 ex 77 sub.b, di Ha: 0.05.56 RDL. 1.112 RAL. 1.112 e al

Foglio 2, Mappali:

340 ex 25 sub.b, di Ha: 0.20.30 RDL. 4.060 RAL. 4.060;

341 ex 25 sub.d, di Ha: 0.01.56 RDL. 312 RAL. 312;

343 ex 235 sub.b, di Ha: 0.62.00 RDL. 12.400 RAL. 12.400;

347 ex 236 sub.b, di Ha: 0.12.80 RDL. 2.560 RAL. 2.560;

509 ex 344 sub.b, di Ha: 0.02.96 RDL. 592 RAL. 592;

611 ex 345 sub.b, di Ha: 0.13.71 RDL. 2.742 RAL. 2.742;

613 ex 348 sub.b, di Ha: 0.14.53 RDL. 2.906 RAL. 2.906; con-

finante nell'insieme con la società venditrice, e con la società acquirente per due lati.

I nuovi mappali si riferiscono ai tipi di frazionamento: n.

291/92 riapprovato il 14 Maggio 1996 prot. n. 12447/96; n.

4123/92 riapprovato il 14 Maggio 1996 prot. n. 12466/96; n.

459/92, riapprovato il 14 Maggio 1996 prot. n. 12448/96 e n.

1784/96 prot. n. 9986/96 che, previa ostensione e vidimazio-

ne delle parti, si allegano al presente atto sotto le lette-

re "B", "C", "D" ed "E"; i mappali di Sassari sono descritti

Detta somma la parte venditrice, a mezzo del costituito procuratore, riconosce di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, cui rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 4: La vendita comprende tutte le accessioni e pertinenze, eventuali servitù attive e passive, diritti, azioni e ragioni, nulla escluso, nè eccettuato.

La parte venditrice garantisce la proprietà e libertà di quanto venduto da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 5: Ai sensi dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni, si allegano al presente atto sotto le lettere "F" e "G", i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dai Sindaci del Comune di Sassari, in data 12 Settembre 1996, e del Comune di Porto Torres in data 22 Luglio 1996, previa dichiarazione fattami dalla parte venditrice, che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici di detti Comuni.

ARTICOLO 5: Gli immobili, oggetto del presente atto ~~ver~~sono rispettivamente venduti ed acquistati per essere destinati dall' ENEL - Società per azioni alla costruzione di un carbonodotto-oleodotto per la centrale elettrica di Fiumensanto e per un campo prove eoliche dell'alta Nurra.

ARTICOLO 6: Gli effetti di questo atto decorrono da oggi e

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di PORTOTORRES

Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia di SASSARI

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>0459/96</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>28 Feb 1999</u>

presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
atto sull'estratto di mappa N. 63616 dell'anno 91

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Frazione di lotto
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		ha	ca	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	6					226803	1134015	793810		
		a	79			189662	948130	663817		
		b	65			34786	173930	121751		
64		c	74			1490	7450	5215		
65		d	65			865	4325	3027		
		e				18951	37902	9475		
66		a	68			15151	30302	7579		
		b	67			3800	7600	1900		
	12					153837	276906	276906		
		a	75			127305	229129	229129		
80		b	70			16350	29430	29430		
		c	72			10182	18327	18327		
	15					29209	103981	74272		
		a	62			24423	85480	61057		
69		b				5286	18501	13215		

di approvazione tecnica
atto adeguato alle es-
catali.

A RACCOLTA N. 9165
ALLEGATO D

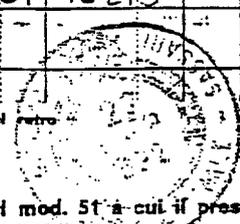
«Si approva il presente tipo per
la individuazione topografica
le particelle originarie del fra-
zionamento ed ai fini della cons-
ervazione del Catasto.»

CAV
CANTIERE INGEGNERI
SASSARI
COMUNICA DI SASSARI
N. 262
MILITOMASIA

[Signature]

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro



AVVERTENZE

Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

IL DIRIGENTE *[Signature]*

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO



Comune di DORTO TORRES
Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia di SASSARI

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO _____
DATA DI APPROVAZIONE 25 FEB. 1992

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 63615 dell'anno 91

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Altre superfici catastali
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2	25					126700		253400	253400	
339		a				117654		235308	235308	
340		b				2030		4060	4060	
345		c				6860		13720	13720	
341		d				196		312	312	
	235					25000		50000	50000	
342		a				17150		34300	34300	
343		b				6200		12400	12400	
344		c				1650		3300	3300	
	236					12000		24000	24000	
346		a				6520		13040	13040	
347		b				1280		2560	2560	
348		c				4200		8400	8400	

Il presente tipo per il frazionamento grafico dell'estratto di mappa N. 63615 dell'anno 91 è stato approvato dal Ministero delle Finanze.

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

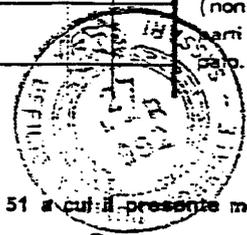
A RACCOLTA N. 9465
ALLEGATO D

Approvazione tecnica adeguata alla est.

IL PERITO
[Signature]

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

Mod. 3
Riscosse



La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

IL DIRIGENTE *[Signature]*



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di Porto Torres

Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia di Sassari

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>1785</u>
DATA DI APPROVAZIONE	_____

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. _____ dell'anno _____

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI		Formazione dei lotti		
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale			Agrario	
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.		Lire	c.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
2	344					/ 1650	3300	3300			S.C.		
		2	608			/ 1354	2708	2708			S.N.		
		B	609			/ 0296	592	592			S.N.		
	345					/ 6860	13720	13720			S.C.		
		2	610			/ 5489	10978	10978			S.N.		
		B	611			/ 1371	2742	2742			S.N.		
	348					/ 4200	8400	8400			S.C.		
		2	612			/ 2747	5494	5494			S.N.		
		B	613			/ 1453	2906	2906			S.N.		

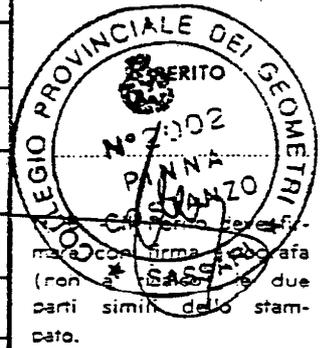
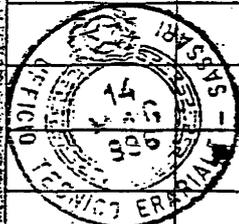
RACCOLTA N° 9465
ALLEGATO E

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
 - 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
 - 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
 - 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie del frazionamento ed ai fini della conservazione del Catastro.

In sede di approvazione tecnica il tipo è stato adeguato alle esigenze catastali.



La presente dimostrazione segue non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

[Handwritten signature]

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO



Comune di SASSARI NURRA

Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia di SASSARI

....., Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO 700 0831/96

DATA DI APPROVAZIONE 30 MAR 1992

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. _____ dell'anno _____

FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
14	46					29	07	38	145	369	58	147	
		a	153			27	00	62	13	5031	54	012	
		b	157	X		8	167		5081		1633	A	S.N.
		c	158			125	09		6254		2502	B	S.N.
	48					436	87		87371		87371		
		a	159			427	18		85436		85436		S.N.
		b	160	X		657			1314		1314	A	S.N.
		c	161	X		312			624		624	B	S.N.
	117					416			208		83		
		a	162			412			206		82		Sup. NOM.
		b	163			04			21		1	A	Sup. REALE
	118					294	10		58880		58880		
		a	164			270	71		54142		54142		S.N. IL PERITO
		b	165	X		1312			1821		1821	C	S.N.
		c	166	X		14	57		2914		2914	D	S.N.

A RACCOLTA N. 3765
ALLEGATO 3

5169/96

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivative, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

Sup. NOM.

S.N.

S.N.

S.N.

S.N.

S.N.

Sup. NOM.

Sup. REALE

PROVINCIALE
V. 93
FRANCI
REMO

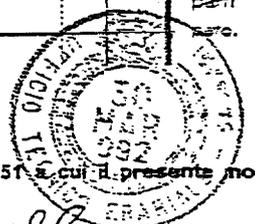
S.N. IL PERITO

[Signature]

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

In sede di approvazione tecnica il tipo è adeguato alle esigenze catastali.

La presente dimostrazione segue il modello allegato sul retro



Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 e cui il presente modello è allegato.

IL DIRIGENTE *[Signature]*

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIRETTORE DEL TERRITORIO DI Sassari

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Torres Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 9985/96 Riscosse L. 57.000

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento / tipo mappale.

Data 10 MAG. 1996 IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____ IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sub. II o	Qualità	Cens. Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
			Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	lire	c	lire	c
	PASC.	2			09	52	55	1905	10	1905	10
	PASC.	2			1	87	25	1745		1745	
	PASC.	2			1	16	50	3300		3300	
	PASC.	2			1	68	60	1372		1372	
	PASC.	2			1	42	00	8400		8400	

approvazione tecnica adeguata alle esistenze.

«Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto».

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPIANTARE NEL DOCUMENTO TRASLATI _____
 TIPO N. 1784 ANE NO 96

1785
 Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti derivate per le quali non variate.

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. 9985/96 Riscosse L. 57.000

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. _____
 Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sotto indicata la validità dell'intero tipo; per le sole parti derivate

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE



NOTAIO
Dott. LEOPOLDO BERTOLE' ⁹
Via S. Tommaso N. 24
Telef. 54.61.66 - TORINO

4-12-1969

Repertorio n. 30516/15181

VENDITA DI TERRENO IN SASSARI NURRA, per lire

246.898.650.=

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantanove ed alli quattro
del mese di dicembre in Torino, nel mio studio, in
Via San Tommaso n. 24, piano quarto.

Avanti me dott. Leopoldo Bertolè, Notaio alla resi-
denza di Torino, iscritto al Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo.

Sono personalmente comparsi i signori:

Morittu dr. Antonio nato a Cagliari il 9 maggio 1932,

e Barbieri ing. Carlo nato a Bologna il 14 febbraio

1908, Dirigenti ENEL, entrambi domiciliati per la

carica presso il Compartimento ENEL di Cagliari,

Piazza Deffenu n.2, i quali dichiarano di agire in

rappresentanza dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA

ELETTRICA (ENEL), con sede in Roma, Via G. B. Mar-

tini n. 3, tali per procura speciale, loro rilascia-

ta dall'avv. Vito Antonio Di Cagno nato a Bari il

30 marzo 1897, domiciliato in Roma nella sua quali-

tà di Presidente e Legale Rappresentante dell'ENEL,

procura autenticata nella firma il 3 dicembre 1969

dal dott. Raffaello Capasso, Notaio in Roma, e che

in originale si allega al presente sotto la lette-



- Foglio 14 n. 7 pascolo classe 4, superficie ha.
2.19.55, redditi dominicale L. 20,86 agrario L.17,56,
località Cabu Aspru;

- Foglio 14 n. 2 pascolo classe 4, superficie ha. ✓
7.27.62, redditi dominicale L.69,12 agrario L.58,21,
località Cabu Aspru;

- Foglio 14 n. 3, pascolo classe 2, superficie ha. ✓
15.54.69, redditi dominicale L.777,35 agrario L.
404,22, località Cabu Aspru;

- Foglio 14 n. 63, pascolo classe 3, superficie ha.
4.02.88, redditi dominicale L.96,68 agrario L.60,42, *us* *Procy*
località Cabu Aspru.

Per quanto riguarda il terreno oggetto della vendita il venditore dichiara che manca una lottizzazione autorizzata; l'Ente acquirente, in persona di chi sopra, si dichiara a conoscenza di detta mancanza.

2) La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile venduto trovasi attualmente, come fin'ora posseduto dal venditore.

3) Il venditore dichiara e garantisce che l'immobile alienato è di sua proprietà esclusiva, libero

D.L.C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1598 e successive proroghe e modifiche, sull'industrializzazione del Mezzogiorno.

7) A' sensi dell'art. 6 della legge 5 marzo 1963 n. 246 il venditore mi esibisce la dichiarazione prevista dal predetto articolo, liberando me Notaio da responsabilità in merito al contenuto della stessa, la quale, verrà a mia cura trasmessa al Comune a' sensi e nei termini previsti dal ridetto articolo.

8) Le spese del presente atto e relative sono a carico dell'Ente acquirente.

Richiesto ho ricevuto quest'atto da me redatto e letto ai componenti che lo approvano ed in conferma meco lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia contiensi in pagine cinque di due fogli.

In originale firmati:

Gennarino De Palmas

Antonio Morittu

Carlo Barbieri

Leopoldo Bertolè Notaio

ALLEGATO A AL N. 15181 FASC.

Il sottoscritto Avv. Vito Antonio DI CAGNO, nato a Bari il 30 marzo 1897, Presidente e Legale Rappre-

l'esplicazione del presente mandato, nonchè esonerare il competente conservatore dei Registri Immobiliari dall'eseguire senza sua responsabilità iscrizioni di ufficio in dipendenza dell'atto da stipulare con promessa di aver per rato e valido tutto il loro operato senza bisogno di ulteriore ratifica.

(f.to) Vito Antonio Di Cagno

Repertorio N. 61656

CERTIFICO io sottoscritto Dott. RAFFAELLO CAPASSO, Notaio in Roma con Studio in Via Ennio Quirino Visconti n. 8 ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che previa sua rinuncia, con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni, il Signor:
Avv. VITO ANTONIO DI CAGNO, nato a Bari il trenta Marzo milleottocentonovantasette, domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di Presidente e quindi in legale rappresentanza dello ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL - con Sede in Roma, Via G. B. Martini (istituito con legge 6 Dicembre 1962 n. 1643), nominato con D.P.R. 11 Febbraio 1963 in G.U. 16 Febbraio 1963 n. 44 e riconfermato con D.P.R. 7 Febbraio 1968 in G.U. 25 Marzo 1968 n. 78.
persona della cui identità personale e qualifica io



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di SASSARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

di COMPRAVENDITA

per atto del dott. Leopoldo Bertolè, Notaio in Torino, in data 4 dicembre 1969 Repertorio n. 30516

non ancora registrato perchè in termine utile

A FAVORE E CONTRO

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL) con sede in Roma, Via G.B. Martini n. 3.

CONTRO ED A FAVORE

DE PALMAS o DEPALMAS rag. GENNARINO nato a Porto Torres il 3 febbraio 1898, residente in Torino, Via Spallanzani n. 26, pensionato.

Col suddetto atto

Il signor De Palmas o Depalmas rag. Gennarino ha venduto all'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) che ha acquistato il seguente immobile in Sassari Nurra:

Appezamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati duecentonovantamilaquattrocentosessantanove (mq. 290.469), posto fra le coerenze: strada comunale da Stintino a Porto Torres, proprietà Giganti Giancarlo, proprietà Canu Gavino, restante proprietà del venditore tramite strada vici-

Agli effetti dell'imposta di registro, nonché di quella ipotecaria, l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ha dichiarato che l'immobile in discorso è stato acquistato per la costruzione di una Centrale Termoelettrica e quindi per consentire l'ampliamento ed il potenziamento degli impianti di produzione, trasporto, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica di proprietà dell'Ente acquirente e pertanto ha domandato le agevolazioni fiscali tutte previste dall'art. 5 del D.L.C.P.S. 14 dicembre 1947 n. 1598 e successive proroghe e modifiche, sull'industrializzazione del Mezzogiorno.

1/1 di fatto e di diritto in cui l'immobile venduto trovasi attualmente, come fin'ora posseduto dal venditore.

Postilla approvata.

[Handwritten signature]

13 DIC. 1969

Conservatoria di Caserta

Casella N. 9979 7836

in licenza em fucata (1150)

IL CENS. 1969
Ufficio del Conservatore

[Handwritten signature]



Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



(Bella)
Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO

N. 33745 di repertorio Fascicolo n. 5233

----- R E T T I F I C A -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno millenovecentosettantadue il giorno sedici
del mese di maggio.-----

In Sassari e nel mio studio in via E.Costa n.62.-

Avanti me avv.DOMENICO GALLETTA Notaio in Sassari e
iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di
Sassari, Nuoro e Tempio Pausania.- Non assistito dai
testimoni, avendovi i comparenti, fra loro d'accordo e
col mio consenso, rinunciato: -----

-----SONO PRESENTI: -----

1)- ^(d) Dott. Ing. BARBIERI CARLO, nato a Bologna il gior-
no 14 febbraio 1908, residente a Cagliari ^(c) +

Geom. FARINA FRANCESCO, nato a Pellezzano il giorno
12. maggio 1927, residente in Cagliari, Funzionario
dell'ENEL: il quale interviene e agisce in nome, con-
to e' in rappresentanza dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENER-
GIA ELETTRICA -ENEL- Compartimento di Cagliari- in
forza di procura speciale rilasciatagli dal Dott.
Ing. Aldo Velcich e dall'avv. Egidio Bernardino, rispet-
tivamente Direttore del Compartimento ENEL di Caglia-
ri e Direttore del Settore Personale e Affari Sin-
dicali dello stesso Compartimento: procura autenti-
cata il 27.3.1972 dal Dott. Arturo Saba Notaio in

8-6-1972
Pubblicato e Sassari il
Ceselle
Articolo
L. 3.900

foglio 14, col quale viene completata l'indicazione

esatta dei mappali che designano il terreno compra-

- venduto: (d) -----

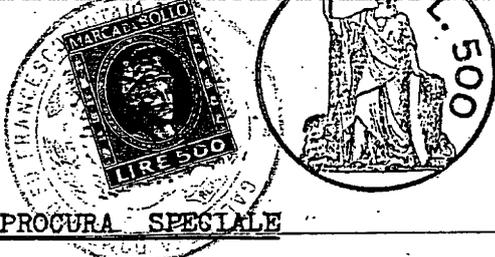
2)- restano fermi, peraltro, tutti gli elementi dell'atto rettificato e in particolare l'indicazione dei confini e il prezzo.-----

3)- per gli effetti catastali e ipotecari del presente atto le parti dichiarano il valore di lire mille.--(b)

(a)- tolle " Compartimento" : b)- adde " Le parti autorizzano il Conservatore dei RR.II. di Sassari all'annotazione del presente atto a, margine di quello sopra citato esonerandolo da ogni responsabilità a riguardo.--(c) tolle da " Dott" a " Cagliari" - quindi ci parole.-- Richiesto ho

ricevuto quest'atto da me Notaio dattiloscritto e letto alle parti che l'approvano, confermano e sottoscrivono.- Consta di pagine due e quanto di questa terza di un foglio.-

(d)- adde " precisandosi che il detto mappale I08 è pervenuto al geom.Zazzu per atto Stara Notaio in data 28.6.1966 registrato il 9.7.1966 al n.2486,-ed è erroneamente intestato catastalmente alla SIRGUD S.p.A. con sede in Sassari, come risulta dal certificato rilasciato il 3.5.1972 mod.8 n.7993, in quanto il mappale 35/d- da cui deriva il mapp.108- era di proprietà



5

All. R. 21

n. 33745/523
di riepiloro.

Mediante il presente atto i sottoscritti Dott. Ing.

Aldo Velcich, nato a Milano il 3/4/1920 e Avv. Egidio Bernardi
no, nato a Cagliari il 31/7/1911, nella loro rispettiva quali-
tà di Direttore del Compartimento di Cagliari dell'Ente Nazio-
nale per l'Energia Elettrica (ENEL), con sede in Cagliari, Piazz
za Deffenu n.2, e di Direttore del Settore Personale e degli Affari
Affari Sindacali dello stesso Compartimento, a tali cariche no-
minati con delibere del Consiglio di Amministrazione dell'Enel
rispettivamente n. 7015 in data 23/6/1970 e n. 7488 in data
17/3/1971 e giusta i poteri ad essi conferiti dallo stesso Con-
siglio con altra delibera in data 7/2/1964, pubblicata sulla
Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, parte II, n. 6701
() costituiscono e nominano
loro speciali procuratori l'Ing. Carlo Barbieri, nato a Bolo-
gna il 14/2/1908, ed il Geom. Francesco Farina, nato a Pellex-
zano (SA) il 12/5/1927, al fine che essi possano, congiuntamen-
te o disgiuntamente, in nome, per conto ed in rappresentanza
dell'Ente medesimo, rettificare il contratto a rogito notaio
Avv. Domenico Galletta in data 29 gennaio 1970, registrato in
Sassari il 4/2/1970 al n° 564, vol. 326, nel senso che nel com-
plesso di immobili con detto atto acquistati, doveva intendersi
compreso anche il mapp. 108 del foglio 14 di Ha 0.54.74, del
Comune di Sassari Nurra, che erroneamente è stato escluso.

Conferiscono all'uolo ai detti loro procuratori tutti

Copia conforme all'originale per uso Fred. Cagliari -

Registrato il 23.5.1979 al N. 2855 Vol. 383 L. 8.800

in Sassari -

Sassari - li - 9-6-1979 -

[Handwritten signature]



Ciò premesso, le parti hanno convenuto e stipulato:

1)-con l'atto sopra citato é stato rettificato l'atto a mio rogito in data 29.1.1970 nel senso che oltre ai mappali in esso indicati costituenti oggetto della vendita deve intendersi incluse anche il mappale 108 del foglio 14 col quale é stata completata l'indicazione esatta dei mappali che designano il terreno compravenduto:-----

Restano fermi, peraltro, tutti gli elementi dell'atto rettificato e in particolare l'indicazione dei confini e il prezzo.-----

Valore dichiarato lire mille.-----

Annunzio Pizzarello

Pubblicato a Sassari - 8 GIU. 1972

Casella N. 4134 Articolo n. 356

Costo lire tremila duecento (3200)



IL CONSERVATORE
(Nelle dott. Sphar...

Sphar

Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



Boillo straordinario
autorizzato
con Decreto
Intendente di Sassari n. 8021
del 27-4-1969

N. 20329 di repertorio Fascicolo n. 4178

REPUBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantanove il giorno diciassette del mese di dicembre.

In Sassari e nel mio recapito nella via E. Costa 62. -
Avanti me avv. DOMENICO GALLETTA Notaio alla residenza di Sorso ed iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania. -

Non assistite dai testimoni, avendovi i comparenti fra loro d'accordo e col mio consenso, rinunciato:

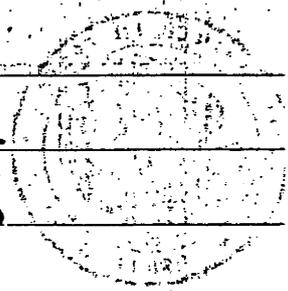
Publicato a Sassari il 15/12/69
Casella 338
Articolo 272
con 750

SONO PRESENTI:

1)-Dott. MORITTO ANTONIO, nato in Cagliari il 9. maggio 1932, ivi residente: il quale interviene in nome, conto ed in rappresentanza dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL- con sede in Roma- in forza di procura speciale rilasciatagli dall'Avv. VITO ANTONIO DI CAGNO, nato in Bari il 30.3.1897, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica- Enel- con sede in Roma; procura autenticata in data 1.12.1969 dal Dott. Raffaele Capasso, Notaio in Roma, che previa lettura da me datane si allega sotto la lettera "A". -

Registrato a Sassari il 3/1/1970
n. 92.93 vol. 326 atti
Esatte L. 22.10.69

2)-GIGANTI dott. GIANCARLO, nato in Carbonia il giorno 17.2.1941, domiciliato in Sassari, in via delle Croci,



Salvatore. - Da questi per atto Stara Notaio in data
 23.7.1968 n.18598/11793 di rep., registrato in Sassa-
 ri il 5.8.1968 al n.4102, i mappali formanti oggetto
 del presente atto, previo frazionamento, approvato il
 5.4.1968 col n.15, venivano trasferiti a favore dei
 coniugi Matera Leonardo, nato in Anagni il 29.7.1923
 e Sanna Letizia nata in P.Terres il 21.12.1934, entram-
 bi domiciliati in Sassari. - A loro volta i signori
 Matera Leonardo e Sanna Letizia per atto Stara Notaio
 trasferivano a favore del Dott. Giganti Giancarlo -
 attuale venditore - gli stessi mappali: atto in data
 3.1.1969 rep. 49137, registrato in Sassari il 15.1.69
 al n.245 vol.323 .-

Detto certificate catastale verrà allegato alla do-
 manda di volture di quest'atto, precisandosi che gli
 espremi degli ^(a)ricevuti dal Notaio Stara e sopra ci-
 tai sono stati desunti dalle copie degli atti stes-
 si che le parti hanno esibito. -

3)-La vendita viene fatta ed accettata a corpo, con
 tutti i diritti ragioni ed azioni all'immobile ine-
 renti: libero da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizio-
 ni pregiudizievoli, diritti a favore di terzi e pri-
 vilegi anche fiscali e quindi con ogni più ampia ga-
 ranzia di legge per evizioni o molestie. -

4)-Nella vendita si comprende altresì la servitù di

Esse
Inte
di S



27

le Leggi sul Mezzogiorno di cui al D.P.R. 30.6-67
n. 1523, per cui chiede i benefici fiscali relativi
all'imposta di registre e di trascrizione nelle pre-
dette leggi previsti.- (b)

(a) adde "atti".

Richiesto ho

ricevuto quest'atto da me Notaio dattiloscritto e
letto alle parti che l'approvano, confermano e sot-
toscrivono.- Consta di pagine quattro e quanto di
questa quinta di due fogli.

(b)- adde " A mia richiesta il venditore esibisce
la dichiarazione prevista dall'art.6 della Legge
5.3.1963 n.246: dichiarazione che a mia cura sarà
trasmessa al Comune di Sassari, nei termini di legge".
postilla da me Notaio dattiloscritta e letta alle
parti che l'approvano.-

Gianni Grazioplene
Antonio
Amunio Grazioplene



servatore dei Registri Immobiliari dall'eseguire senza sua
responsabilità iscrizioni di ufficio in dipendenza dell'atto da
stipulare con promessa di aver per rato e valido tutto il loro
operato senza bisogno di ulteriore ratifica.

Vita Ant. Di Capa

servatore dei Registri Immobiliari dall'eseguire senza
responsabilità iscrizioni di ufficio in dipendenza dell'atto da
stipulare con promessa di aver per rato e valido tutto il loro
operato senza bisogno di ulteriore ratifica.

92
Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



93/51
L. 330

N. 30329/4178 DI REP.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

n o t a per TRASCRIZIONE

Con atto pubblico in data 17.12.1969 ricevuto dal notaio DOMENICO GALLETTA, residente in Sorso, registrato in Sassari il 3.1.1970, n. 63, vol. 326, con lire 22.100, che in copia autentica si produce:

GIGANTI GIANCARLO, nato in Carbonia il 17.2.1941, domiciliato in Sassari, via Delle Croci:

H A V E N D U T O

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL -

- Sede in R O M A -

" il terreno pascolativo sito nella Nurra di Sassari, regione "Cabu Aspru", da destinare alla costruzione di una centrale termoelettrica: e precisamente il terreno

distinto a foglio 14 - coi mappali : 13/G - di Ha

0.03.27 - R.D.£.0,68 - R.A.£.---: 13L - di Ha 0.40.71 -

R.D.£.9,27: 13/I - di Ha 0.56.02 - R.D.£.13,44: della

complessiva superficie di Ha 1.00.00 - R.D.£.23,99:

costituito da due tratti quasi contigui, confinanti,

nel complesso, a proprietà Canu Gavino, Deplmas Gennarino,

alla strada per due lati ed infine a proprietà

Sechi Gesumino e proprietà Zazzu Ignazio Antonio.-

Nella vendita è compresa altresì la servitù di passaggio

gio. - sia a piedi che con automezzi - sulla strada

Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



Bollo straordinario
autorizzato
con Decreto
Intendente Firenze
di Sassari n. 5221
del 27-4-1966

N. 3336 di repertorio Fascicolo n. 4189

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenevecentosessantatove il giorno diciot-
to del mese di dicembre.-

In Sassari e nel mio recapito nella via E. Costa 62.-

Avanti me avv. DOMENICO GALLETTA Notaio alla residen-
za di Sorso ed iscritto nel ruolo dei distretti no-
tarili riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania.-

Non assistito dai testimoni, avandovi i comparenti
fra loro d'accordo e col mio consenso, rinunciato:

SONO PRESENTI:

1)-VITALONI LUIGI, nato in Crema l'11.12.1919, residen-
te in Milano, viale Zara n.3, Dirigente d'azienda: il
quale interviene nella sua esclusiva qualità di Con-
sigliere di Amministrazione della S.A.I.C.A.- Socie-
tà Algherese Industrie Chimiche Agricole S.p.A.- con
sede in Alghero e capitale sociale di £.600.000.000,
in rappresentanza della quale agisce in forza di de-
libera del Consiglio di Amministrazione della stessa
società in data 10.10.1969: delibera che in copia
autentica- per Notaio Dr. Luigi Ferrigno residente
in Soresina, in data 13.12.1969- previa lettura da
me datane, si allega sotto la lettera "A":

2)-Dott. Ing. BARBIERI CARLO, nato in Bologna il giorno

Registrato a Sassari il 9-1-1970
al N. 3336
Cassella 135
Articolo 135
att. 135
Cassella 135
Articolo 135
son L. 135

Barbieri e Dott. Antonio Morittu, come sopra autorizzati, il terreno incolto produttivo sito nella Nurra di Sassari, località " Cabu Aspru" e "Fiume Santo" da destinare alla costruzione di una centrale termoelettrica: e precisamente il terreno distinto a foglio 13- mappale 27- di Ha 4.57.50- RD.£.11,45- RA.£.9,15: e foglio 14- mappale 58- di Ha 5.34.99- RD.£.13,37- RA.£.10,70: confinante, nell'insieme, a Demanio Marittimo, alla strada comunale da Stintino a P. Torres, Stagno di Pile, salvo altri.-

2)-Per gli effetti catastali le parti esibiscono il certificato rilasciato dall'UTE in data 29.11.1969, dal quale risulta che il terreno stesso è allibrato alla partita 3383 alla Società venditrice.- Detto certificato verrà allegato alla domanda di volture.-

3)-La vendita viene fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, ragioni ed azioni all'immobile inerenti: libero da pesi, vinchi ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, diritti a favore di terzi e privilegi anche fiscali e quindi con ogni più ampia garanzia di legge per evizioni o molestie.-

4)-Il prezzo è stato convenuto in complessive lire CENTOSETTANTOTTOMILIONISEICENTOQUARANTOTTOMILADUECENTO (£.178.648.200) che il rappresentante della società S.A.I.C.A. venditrice riceve sul contante



Decreto
Ministero delle Finanze
Decreto n. 9221
del 27-4-1966

rano conforme alla loro volontà e lo approvano, con-
fermano e sottoscrivono a margine del primo foglio
ed in calce al presente.-

Consta di pagine quattro e quanto di questa quinta
di due fogli.-

Luigi Pittaloni
Carlo Barberi
Antonio Vesitini

Francesco Gualtieri



te costituita in dipendenza della presenza di tutti i Consiglieri di Amministrazione e di tutti i Sindaci effettivi e dà quindi inizio alla trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno.

Lo stesso Presidente espone i motivi che consigliano l'alienazione dei terreni di proprietà della Società e siti in Comune di Sassari Nurra, contraddistinti nel catasto terreni F.13 del mapp. 27 - Ett. 4.57.50, F.14 mapp. 58 Ett. 5.34.99.

Il Consiglio, udita la relazione del Presidente, delibera di vendere i terreni di proprietà della Società e siti in Comune censuario di Sassari Nurra, contraddistinti nel Catasto Terreni F.13 del mapp.27

Ett. 4.57.50 F.14 mapp. 58 Ett. 5.34.99, dando mandato al Consigliere di Amministrazione Sig. Vitaloni Luigi nato a Crema l'11/12/1919 e residente in Milano Viale Zara n. 3, di svolgere le necessarie trattative e vendere, a chi crederà opportuno ed al prezzo e condizioni che riterrà più convenienti, i terreni di proprietà della Società e siti in Comune censuario di Sassari Nurra, contraddistinti in Catasto Terreni F.13. del mapp. 27 Ett. 4.57.50 F. 14 mapp. 58

Ett. 5.34.99 ed a firmare i relativi atti di compravendita con facoltà di individuare gli immobili da vendere, i dati catastali, le coerenze, i diritti ed

con
Intendenza
di Sassari
del 27-4-1969



179

Crema 13 (teatr.) dicembre 1969 (vulgaro)
Vescentoventanove)

Luigi...



[Faint, mostly illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



92/10

N.30336/4182 DI REP.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

n o t a per TRASCRIZIONE

Con atto pubblico in data 18.12.1969 ricevuto dal notaio DOMENICO GALLETTA, residente in Sorso, registrato in Sassari il 2.1.1970 al n.32, vol.326, con lire 367.900, che in copia autentica si produce:

la società S.A.I.C.A. - Società Algherese Industrie

Chimiche Agricole S.p.A. - con sede in Alghero:

H A V E N D U T O

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL -

- Compartimento di Cagliari -

S E D E D I R O M A

" il terreno incolto produttivo sito nella Nurra di Sassari, località "Cabu Aspru" e "Fiume Santo" da destinare alla costruzione di una centrale termoelettrica: e precisamente il terreno distinto al foglio 13 - mappale 27 - di Ha 4.57.50 - R.D.£.11,45 - R.A.£.9,15: e foglio 14 - mappale 58 - di Ha 5.34.99 - R.D.£.13,37 - R.A.£.10,70: confinante, nell'insieme, a Demanio Marittimo, alla strada comunale da Stintino a Porto Torres, a Stagnodi Pilo, salve altri.-

Il prezzo è stato pagato in lire CENTOSETTANTOTTOMILIONI-
SEICENTOQUARANTOTTOMILADUECENTO (£.178.648.200).-

Con dispensa da

Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



Edito straordinario
pubblicato
in data
Intesa con
di
1971

1

N. 20479 di repertorio Fascicolo n. 1231

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta il giorno ventinove
del mese di gennaio.-

In Sassari e nel mio recapito nella via E.Costa N.62.-

Avanti me avv.DOMENICO GALLETTA Notaio alla residen-
za di Sorso ed iscritto nel ruolo dei distretti no-
tarili riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania.-

Non assistito dai testimoni, avendovi i comparenti
fra loro d'accordo e col mio consenso, rinunciato:

SONO PRESENTI:

1)-Dott.MORITTU ANTONIO, nato in Cagliari il 9.5.1932,
ivi residente: il quale interviene in nome, conto ed
in rappresentanza dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA
ELETTRICA-ENEL- con sede in Roma: in forza di procu-
ra speciale rilasciatagli dall'Avv.VITO ANTONIO DI
CAGNO, nato in Bari il 30.3.1897, nella sua qualità
di Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente Na-
zionale per l'Energia Elettrica-Enel- con sede in
Roma; procura autenticata in data 23.1.1970 dal
Dott.Raffaello Capasso, Notaio in Roma: procura che
previa lettura da me datane si allega sotto "A":-

2)-Geom.ZAZZU IGNAZIO ANTONIO- noto Franco- nato in
Sassari il 4.6.1935, ivi residente in via Luigi Einaudi

17.2.71
Pubblicato a Sassari il
Cassella
Articciò
cap. l.

1031

coperta di mq. 240-duecentoquaranta- costituito da quattro vani, servizi, magazzino, pozzo trivellato e gruppo elettrogeno: il tutto costituente un unico complesso confinante alla strada comunale Stintino-P. Torres, proprietà Carcassi-Lo Monaco, proprietà Canu Gavino, proprietà ENEL, proprietà Sechi Fiore Gesu-
mino o suoi aventi causa.-

2)-Per gli effetti catastali le parti esibisco:

a)- certificato catastale rilasciato dall'UTE in data 16.12.1969 mod.8 n.20735, da cui risulta che i mappali 72-73-74 sono nella loro maggiore estensione, allibrati alla partita 4301 intestata al venditore:

b)-certificato in data 29.11.1969 mod.8 n.19690, dal quale risulta che il mappale 77, nella sua maggiore estensione, è allibrato alla partita 4389, intestata al conto di Carcassi Paolo e Rau Giovanna per un mezzo: Lo Monaco Girolamo e Concu Iolanda, per un mezzo: la particella frazionata 77/b, formante oggetto dell'atto, è pervenuta al venditore dai signori Carcassi- Lo Monaco, per atto Stara Notaio in data 10.4.69 rep. 19485, registrato il 26.4.69 al n.2011.:

c)-certificato rilasciato in data 6.I.1970 mod.8 n.490, dal quale risulta che il mappale 13, nella sua maggiore estensione, è allibrato alla partita 108,



5

lioni duecentosessantatremila duecento - per il terreno : e £.20.000.000-ventimilioni- per il fabbricato.-

Detto prezzo complessivo viene pagato dal procuratore dell'ENEL al venditore mediante assegno di conto corrente della Banca Commerciale Italiana- Sede di Cagliari- n.928921 in data 29.1.1970 di £.31.263.200.-

Il venditore accetta il detto assegno come contanti e rilascia quindi all'Ente Nazionale Per l'Energia Elettrica ampia e finale quietanza di saldo.- Con dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-

5)-Dichiara l'ENEL a mezzo del costituito procuratore che gli immobili in contratto costituiscono oggetto di un primo trasferimento con il quale l'ENEL li annette alla propria impresa di produzione, trasporto, trasformazione e distribuzione di energia elettrica per l'ampliamento dei suoi impianti già esistenti e quindi per l'attuazione di iniziativa industriale già prevista dal D.L.C.P.S. 14.12.1947 n.1598 e successive leggi ed ora dall'art.109 del T.U. delle Leggi sul Mezzogiorno di cui al D.P.R.30.6.1967 n.1523, per cui chiede i benefici fiscali relativi all'imposta di registro e di trascrizione nelle predette leggi previsti.- (b)

(a)- tolte " mentre la particella frazionata "

(b)- adde " A mia richiesta il venditore esibisce



Il sottoscritto Avv. Vito Antonio DI CAGNO, nato a Bari il 30 marzo 1897, Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL), presso i cui uffici in Roma - Via G. B. Martini n. 3 è domiciliato per la carica, con la presente conferisce

12
All. n. 1 al
n. 30449/4231
Antonio

PROCURA SPECIALE

al dr. Antonio MORITTU, nato a Cagliari il 9 maggio 1932 ed all'ing. Carlo BARBIERI, nato a Bologna il 14 febbraio 1908, entrambi domiciliati per la carica presso il Compartimento ENEL di Cagliari perchè, anche disgiuntamente e con pari poteri, si costituiscano in nome e per conto dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) nell'atto da stipularsi con la Ditta "Zazzu Ignazio" per la compravendita della area riportata in Catasto al foglio 14 del Comune di Sassari-Nurra particelle 72/a, 73/a-b-c-d-f, 74, 77/b, 13/h, per la complessiva superficie di circa mq. 37.454, comprendente un fabbricato della superficie coperta di mq. 240 costituito da 4 vani, servizi, magazzino, pozzo trivellato e gruppo elettrogeno. Il tutto per il prezzo complessivo di L.31.263.200, = così distinto; L. 11.263.200 per il terreno e L. 20.000.000 per il fabbricato.

Il sottoscritto conferisce pertanto ai detti procuratori dr. Morittu ed ing. Barbieri i più ampi poteri e facoltà, compresi quelli di accertare chi sia effettivamente proprietario del terreno da acquistare, meglio descrivere l'appezzamento di

[Handwritten signature]

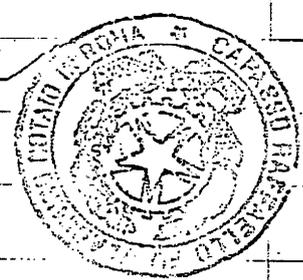


19

REPERTORIO N. 62956

CERTIFICO lo sottoscritto Dott. RAFFAELLO
CAPASSO, Notaio in Roma con Studio in Via Ennio
Quirino Visconti n. 8 ed iscritto nel Ruolo dei
Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Ci-
vitavecchia, che, previa sua rinuncia, con il mio
consenso, all'assistenza dei testimoni, il Signor:
Avv. VITO ANTONIO DI CASIO, nato a Bari il trenta
Marzo milleottocentonovantasette, domiciliato per
la carica ove appresso, nella sua qualità di Presi-
dente e quindi in legale rappresentanza dell'ENTE
NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL - con Se-
de in Roma, Via G.B. Martini (istituito con legge
6 Dicembre 1962 n. 1643), nominato con D.P.R. 11
Febbraio 1963 in G.U. 16 Febbraio 1963 n. 44 e ri-
confermato con D.P.R. 7 Febbraio 1968 in G.U. 25
Marzo 1968 n. 78;
persona della cui identità personale e qualifica
io Notaio sono personalmente certo, ha firmato lo
atto che precede in mia presenza e vista in Roma,
oggi Ventidue gennaio milleottocentonovantasette.

[Handwritten signature]



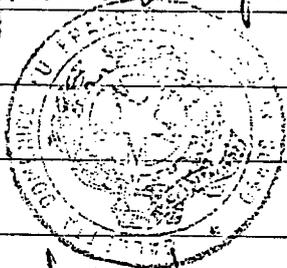
37544

per una superficie complessiva di mq. 37.454 - trenta
settemilaquattrecentecinquantaquattro - comprendente
un fabbricato, non ancora censito, della superficie
coperta di mq. 240 - duecentoquaranta - costituite da
quattro vani, servizi, magazzine, pezzi trivellate e
gruppi elettrogeni: il tutto costituente un unico
complesso confinante alla strada comunale Stintino-
Perte Terres, proprietà Carcassi-Le Monace, proprietà
Canu Gavino, proprietà ENEL, proprietà Sechi Fiere GE-
sumino e suoi aventi causa.-

Il prezzo è stato pagato in complessive lire TRENTUN-
MILIONIDUECENTOSESSANTATREMILADUECENTO (£.
31.263.200), così distinte:
£.11.263.200 - undicimiliomiduecentosessantatremila-
duecento - per il terreno: e
£.20.000.000 - ventimilioni - per il fabbricato.-
Con dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-

Ennio Gaudenzi

17 FEB. 1970



Pubblicato a Cassini addi

Cassa n. 1183 - 930

Costo lire *settecentocinquanta (750)*



Copia conforme all'originale per uso Enel-Cagliari
Registrato il 4-2-1970 al N. 564 Vol. 326 L. 70.280-

in Sassari

Sassari 14.4.1970-

Giuseppe Lamberti



AVV. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



Bollo straordinario
autorizzato
con Decreto
Intendente Finanza
di Sassari n. 9921
del 27-4-1966

bollo 1

N. *31130* di repertorio Fascicolo n. *4439*

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta il giorno quattordi-
ci del mese di luglio.-

In Sassari e nel mio recapito nella via E. Costa 62.-

Avanti me avv. DOMENICO GALLETTA Notaio alla residen-
za di Sorso ed iscritto nel ruolo dei distretti no-
tarili riuniti di Sassari, Uoro e Tempio, Pausania.-

Non assistito dai testimoni, avendovi i comparenti
fra loro d'accordo e col mio consenso, rinunciato:

SONO PRESENTI:

1)-Dott. Ing. BARBIERI CARLO, nato a Bologna il giorno
14.2.1908: e Dott. MORITTU ANTONIO, nato a Cagliari
il 9.5.1932: entrambi residenti in Cagliari, rispet-
tivamente Capo Servizio Segreteria e Funzionario del-
l'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA- ENEL- Com-
partimento di Cagliari-: i quali intervengono e agi-
scono in nome, conto ed in rappresentanza dell'ENTE
NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA- ENEL- con sede
in ROMA- in forza di procura speciale loro rilascia-
ta dall'Avv. VITO ANTONIO DI CAGNO, nato a Bari il
30.3.1897, nella sua qualità di Presidente e Legale
Rappresentante dell'Ente Nazionale per l'Energia
Elettrica- Enel- con sede in Roma: procura autenti-

Publicato a Sassari il 27-4-1970
Casella *5405*
Articolo *4305*
con *460*

no. 9.7.1970 mod. 8 n. 13467, dal quale risulta che il

terreno in oggetto, nella sua maggiore estensione, è

allibrato alla partita 4389, intestata a Carcassi

Paolo e Rau Giovanna per un mezzo e Lo Monaco Giro-

lamo e Concu Iolanda per un mezzo.- Con atto di di-

visione, Stara Notaio in data 8.10.1969 rep. 20019

registrato il 25.10.1969 al n. 5561 in Sassari

è stato assegnato ai venditori il terreno in contrat-
to.-

3)-La vendita viene fatta ed accettata a corpo, con

tutti i diritti, ragioni ed azioni all'immobile ine-

renti: libero da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni

pregiudizievoli, diritti a favore di terzi e privile-

gi anche fiscali e quindi con ogni più ampia garan-

zia di legge per evizioni o molestie.-

4)-Il prezzo è stato convenuto in complessive lire

TREMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA (L. 3.250.000) che i

venditori ricevono sul contesto dai procuratori del-

l'ENEL, con assegno di conto corrente dello stesso

importo che accettano come contanti, per cui rilascia-

no all'ENEL ampia e finale quietanza di saldo.- Con

dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-

5)-Dichiara l'ENEL a mezzo dei costituiti procurato-

ri che l'immobile in contratto costituisce oggetto

di un primo trasferimento col quale l'ENEL lo annet-



Conservatorio
autorizzato
con Decreto
Intendente Finanza
di Sassari n. 9921
del 27-4-1966

Il sottoscritto Avv. Vire Antonio DI CAGNO, nato a Bari il 30 marzo 1897, Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL), presso i cui uffici in Roma - Via G. B. Martini n. 3 è domiciliato per la carica, con la presente conferisce

APP. "A" al
n° 31150/4432
repertorio..

PROCURA SPECIALE

al dr. Antonio MORITTU, nato a Cagliari il 9 maggio 1932 ed all'ing. Carlo BARBIERI, nato a Bologna il 14 febbraio 1908, entrambi domiciliati per la carica presso il Compartimento ENEL di Cagliari perchè, anche disgiuntamente e con pari poteri, si costituiscano in nome e per conto dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL), nell'atto da stipularsi con la Ditta "Lo Monaco Gerolamo e Concu Jolanda", per la compravendita dell'area riportata in Catasto al Foglio 14 del Comune di Sassari Nurra particella 77/a per la superficie di mq. 1.490 al prezzo complessivo di L. 3.250.000, = (tremilioniduecentocinquantamila).

Il sottoscritto conferisce pertanto ai detti procuratori dr. Morittu ed ing. Barbieri i più ampi poteri e facoltà, compresi quelli di accertare chi sia effettivamente proprietario del terreno da acquistare, meglio descrivere l'appezzamento di terreno in questione, accettare tutti quei patti e condizioni che riterranno più consoni all'interesse dell'ENEL, porre in atto, insomma, tutto quanto necessario per l'esplicazione del presente mandato, nonchè esonerare il competente conservatore dei Re-

REPERTORIO N. 64542

CERTIFICO io sottoscritto Dott. RAFFAELLO

CAPASSO, Notaio in Roma con Studio in Via Ennio Quirino Visconti n. 8, iscritto nel Ruolo dei Distretti

Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

che, previa sua rinuncia, con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni, il Signor:

Avv. VIYO ANTONIO DI CAGNO, nato a Bari il trenta

Marzo milleottocentonovantasette, domiciliato, per

la carica, ove appresso, nella sua qualità di Presidente e, quindi, in legale rappresentanza dell'ENTE

NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL - con Sede

in Roma, Via G. B. Martini (istituito con Legge 6 Dicembre

1962 n. 1643), nominato con D.P.R. 11 Febbraio

1963 in G.U. 16 Febbraio 1963 n. 44 e riconfermato

con D.P.R. 7 Febbraio 1968 in G.U. 25 Marzo 1968 n.

78;

persona della cui identità personale e qualifica io

Notaio sono personalmente certo, ha firmato l'atto

che precede in mia presenza e vista in Roma, oggi

tre luglio mille novecento settanta.
Raffaello Capasso



Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



1209/c

N. 31130/4432 DI REP.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

n o t a per TRASCRIZIONE

Con atto pubblico in data 14.7.1970, ricevuto dal Notaio

DOMENICO GALLETTA, residente in Sorso, registrato in

Sassari il 17.7.1970 al n. 3308, vol. 328 con L. 14.600,

che in copia autentica si produce:

i coniugi: LO MONACO GIROLAMO, nato a Sassari il 9.4.1922

e CONCU IOLANDA, nata a Sassari il 5.4.1928: entrambi

residenti in Sassari via IV Novembre n. 65:

hanno venduto

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL -

con sede in ROMA:

" l'area in comune di Sassari Nurra, da destinare al-

la costruzione di una centrale termoelettrica: e pre-

cisamente quella riportata in catasto al foglio 14-

particella 77/a- di mq. 1490- R.D. L. 7,45: R.A.L. ===

nella sua maggiore estensione allibrato alla partita

4389, confinante a strada comunale, a proprietà Enel,

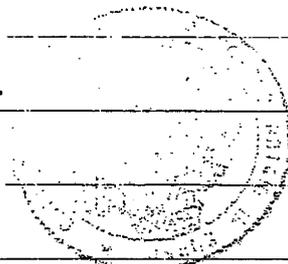
e a proprietà coniugi Carcassi-Rau.-

Il prezzo è stato pagato in lire TREMILIONIDUECENTO

CINQUANTAMILA (L. 3.250.000).-

Con dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-

Domenico Galletta



Avv. DOMENICO GILLETTA
NOTAIO



Bollo straordinario
a pagarsi
con Fido
Intendente Finanza
di Sassari n. 9924
del 27-4-1966

n. 31131

di repertorio fascicolo n. 4488

V E N D I T A
14-7-1970
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta il giorno quattordi-
ci del mese di luglio.

In Sassari e nel mio recapito nella via E. Costa 62.

Avanti me avv. DOMENICO GILLETTA Notaio alla residen-
za di Sorso ed iscritto nel ruolo dei distretti no-
tarili riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania.
Non assistite dai testimoni, avendovi i comparenti
fra loro d'accordo e col mio consenso, rinunciato:

SONO PRESENTI:

1)-Dott.ing. BARBIERI CARLO, nato a Bologna il gior-
no 14.2.1908 e Dott. MORITTU ANTONIO, nato a Caglia-
ri il 9.5.1932; e Dott. MORITTU ANTONIO, nato a Caglia-
ri il 9.5.1932; entrambi residenti in Cagliari, ri-

spettivamente Capo Servizio Segreteria e Funzionario
dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA-ENEL-
Compartimento di Cagliari; i quali intervengono e
agiscono in nome, conto e in rappresentanza dell'ENTE
NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA-ENEL- con sede in
Roma- in forza di procura speciale loro rilasciata

dall'avv. VITO ANTONIO DI CASO, nato a Bari il gior-
no 30.3.1897, nella sua qualità di Presidente e Lega-
to Rappresentante dell'Ente Nazionale per l'Energia

Pubblicata a Sassari il 27-7-1970
Casella 5406
Articolo 4306
con L. 210-

lamo e Concu Iolanda.-

2)-Per gli effetti catastali le parti presentano:

a)- certificato rilasciato dall'UTE in data 9.7.1970, mod.8 n.13467, dal quale risulta che il mapp.77, f.14-

allibrato alla partita 4389- è cointestato, nella sua maggiore estensione ai venditori per un mezzo

e ai coniugi Lo Monaco Girolamo e Concu Iolanda per

l'altro mezzo.- Con atto di divisione Stara Notaio

in data 8.IO.1969 registrato in Sassari il 25.IO.1969

al n.5561 vol.326, è stato assegnato ai venditori

il mappale 77/c, oggetto del presente atto:

b)- certificato rilasciato dall'UTE il 9.7.1970 mod.

8 n.13468, da cui risulta che la particella 73, nella

sua maggiore estensione, è allibrata alla partita

4301, intestata a Zazzu geom. Ignazio.-

Con atto Stara Notaio in data 10.4.1969, registrato

in Sassari il 26.4.1969 al n.2011, la particella

73/e- di mq.1168, è stata permutata a favore dei co-

niugi Carcassi Paolo e Rau Giovanna, e Lo Monaco Gi-

rolamo e Concu Iolanda in comune e pro indiviso:

Con l'atto di divisione sopra citato, la stessa par-

ticella è stata assegnata agli attuali venditori

coniugi Carcassi-Rau.-

3)-La vendita viene fatta e accettata a corpo, con

tutti i diritti, ragioni ed azioni all'immobile ine-



Bollo straordinario
autorizzato
con Decreto
Intendente Finanza
di Sassari n. 9921
del 27-4-1965

5

razione prevista dall'art. 6 della legge 5.3.1963

n.246: dichiarazione che sarà a mia cura trasmessa
al Comune di Sassari nei termini di legge.-

(a)- tolle da " e " a " 1932"

Richiesto ho

ricevuto quest'atto da me Notaio dattiloscritto e

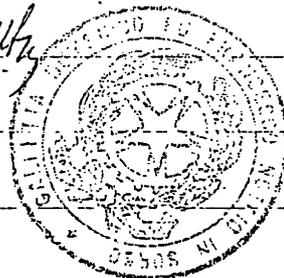
letto alle parti che l'approvano confermano e sotto-
scrivono a margine del primo foglio e in calce al
presente.-

Consta di pagine quattro e quanto di questa quinta
di due fogli.-

Paolo Carcassi Giuseppe Pica

Carlo Nacher Maria Martinis

Giuseppe Gallo

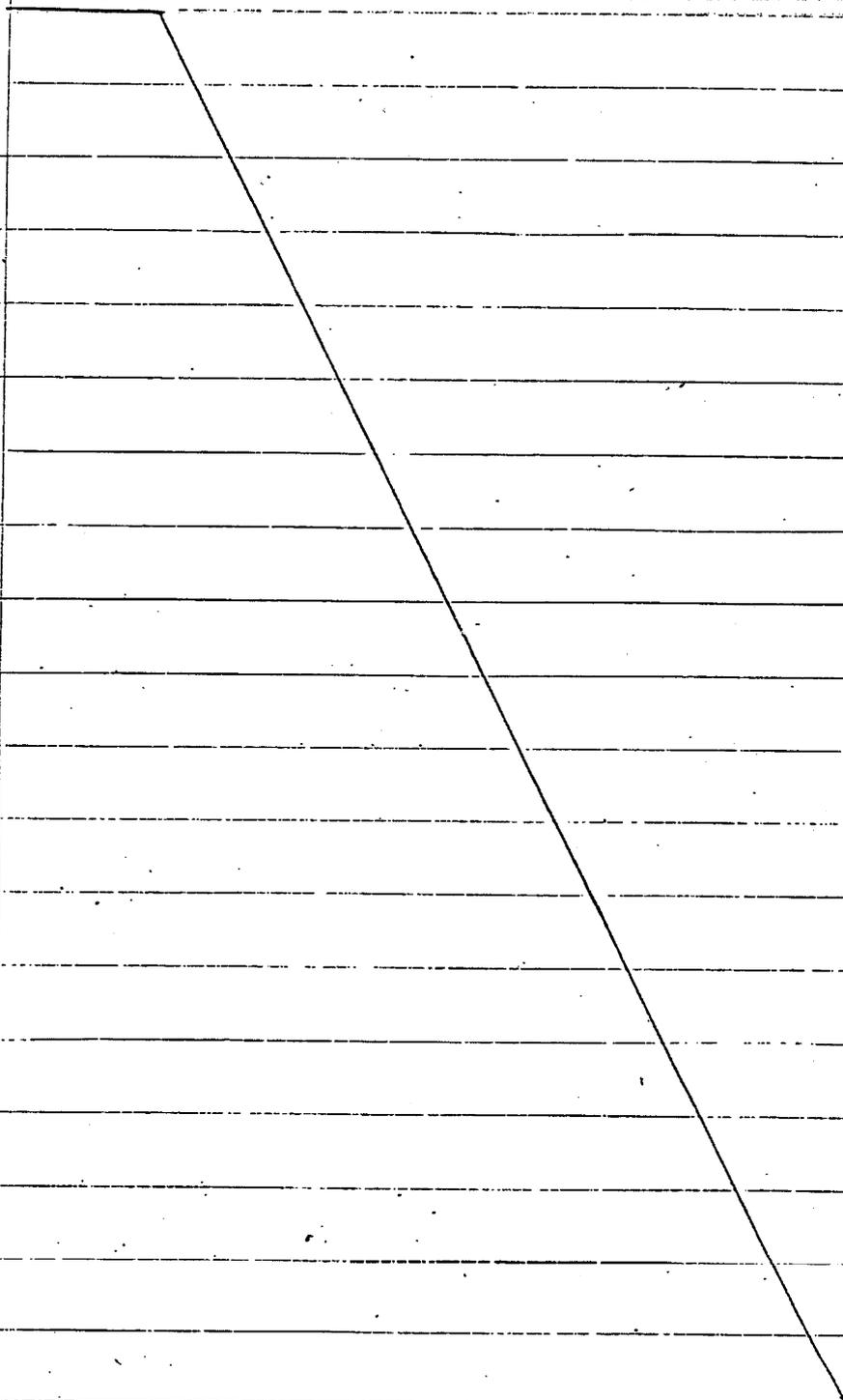


dei Registri Immobiliari dall'eseguire senza sua responsabilità
iscrizioni di ufficio in dipendenza dell'atto da stipulare con pro-
messa di aver perorato e valido tutto il loro operato senza bi-
sogno di ulteriore ratifica.

Vito Ant. Di Capua

~~1~~

7





con Decreto
Intendente Finanza
di Sassari n. 9321
del 27-4-1968

Copia conforme all'originale per uso Enel-Raggiari-

Registrato il 17-7-1970 al N. 3310 Vol. 328 L. 14.600 A

in Sassari-

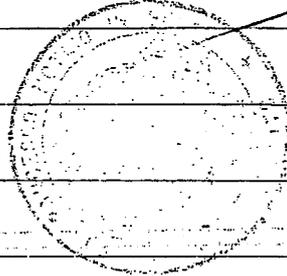
Sassari - li - 3-11-1970. -

Giuseppe Gaudenzi



Lettera li 22/7/70

Domènec Guàrdia



27 LUG. 1970

pubblicità Sarsani sda

Casella N. 5106 4306

Scatto lire duecento dieci (210)



fluct.

Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



Bollo straordinario
autorizzato
con Decreto
Intendente Finanza
di Sassari n. 9321
del 27-4-1936

10/10

N. *3/132* di repertorio Fascicolo n. *1134*

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta il giorno quattordi-
ci del mese di luglio.

In Sassari e nel mio recapito nella via E. Costa 62.

Avanti me avv. DOMENICO GALLETTA Notaio alla residenza
di Sorso ed iscritto nel ruolo dei distretti notari-
li riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio-Pausania.

Non assistito dai testimoni, avendovi i comparenti fra
loro d'accordo e col mio consenso, rinunciato:

SONO PRESENTI

1)-Dott. Ing. BARBIERI CARLO, nato a Bologna il giorno
14.2.1908; e Dott. MORITTU ANTONIO, nato a Cagliari il
9.5.1932: entrambi residenti in Cagliari, rispettiva-
mente Capo Servizio Segreteria e Funzionario dell'
ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA -ENEL- Compar-
timento di Cagliari: i quali intervengono e agiscono
in nome, conto e in rappresentanza dell'ENTE NAZIONALE
PER L'ENERGIA ELETTRICA-ENEL- con sede in Roma in
forza di procura speciale autenticata in data 3.7.

1970 dal Dott. Raffaello Capasso Notaio in Roma e lo-
ro rilasciata dall'avv. VITO ANTONIO DI CAGNO, nato a
Bari il 30.3.1897, nella sua qualità di Presidente e
Legale Rappresentante dell'Ente Nazionale per l'Ener-

24-4-1970
Pubblicata a Sassari il

Casella *5206*
Articolo *1321*
con L. *511*

1000

9- di Ha 1.64.79- RD. £.15,66- RA. £.13,18:

75- " 0.00.17- " 0,04- " 0,02:

76- " 0.05.42- " 1,30- " 0,82:

82- " 0.01.82- " 0,44- " 0,27:

83- " 0.00.34- " 0,08- " 0,05:

13- " 7.80.19- " 187,25- " 117,03:

per complessivi Ha 9.52.73: costituenti un corpo
unico confinante: per due lati con proprietà ENEL
con proprietà Sechi Gesumino e proprietà Canu Gavino.--

2)-Per gli effetti catastali le parti presentano
il certificato rilasciato dall'UTE di Sassari il
9.7.1970 mod.8 n.13469, dal quale risulta che i map-
plai in oggetto sono allibrati alle partite 1687
e 108/4596, intestate ai venditori.-

3)-La vendita viene fatta ed accettata a corpo, con
tutti i diritti, ragioni ed azioni all'immobile ine-
renti: libero da pesi, vincoli e ipoteche, trascrizio-
ni pregiudizievoli, diritti a favore di terzi e pri-
vilegi anche fiscali e quindi con ogni più ampia
garanzia per evizioni o molestie.-

4)-Il prezzo è stato convenuto in complessive lire
CINQUANTAMILIONI (£.50.000.000) che il venditore
signor Canu Gavino anche nel nome e per conto del
signor Merella ^Salvatore, riceve sul contesto dai
procuratori dell'ENEL, con assegno di conto-corrente



Bollo straordinario
autorizzato
con Decreto
Intendente Finanza
di Sassari n. 9921
del 27-4-1966

5/

provano, confermano e sottoscrivono a margine del
primo foglio e in calce al presente.-

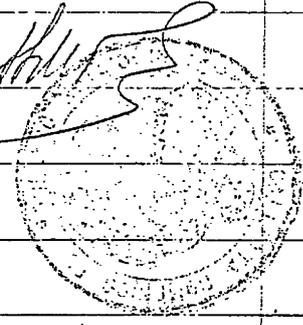
Consta di pagine quattro e quanto di questa quinta
di due fogli.-

Giulio Cesare Depalmas

Carlo Nanni

Antonio Nitti

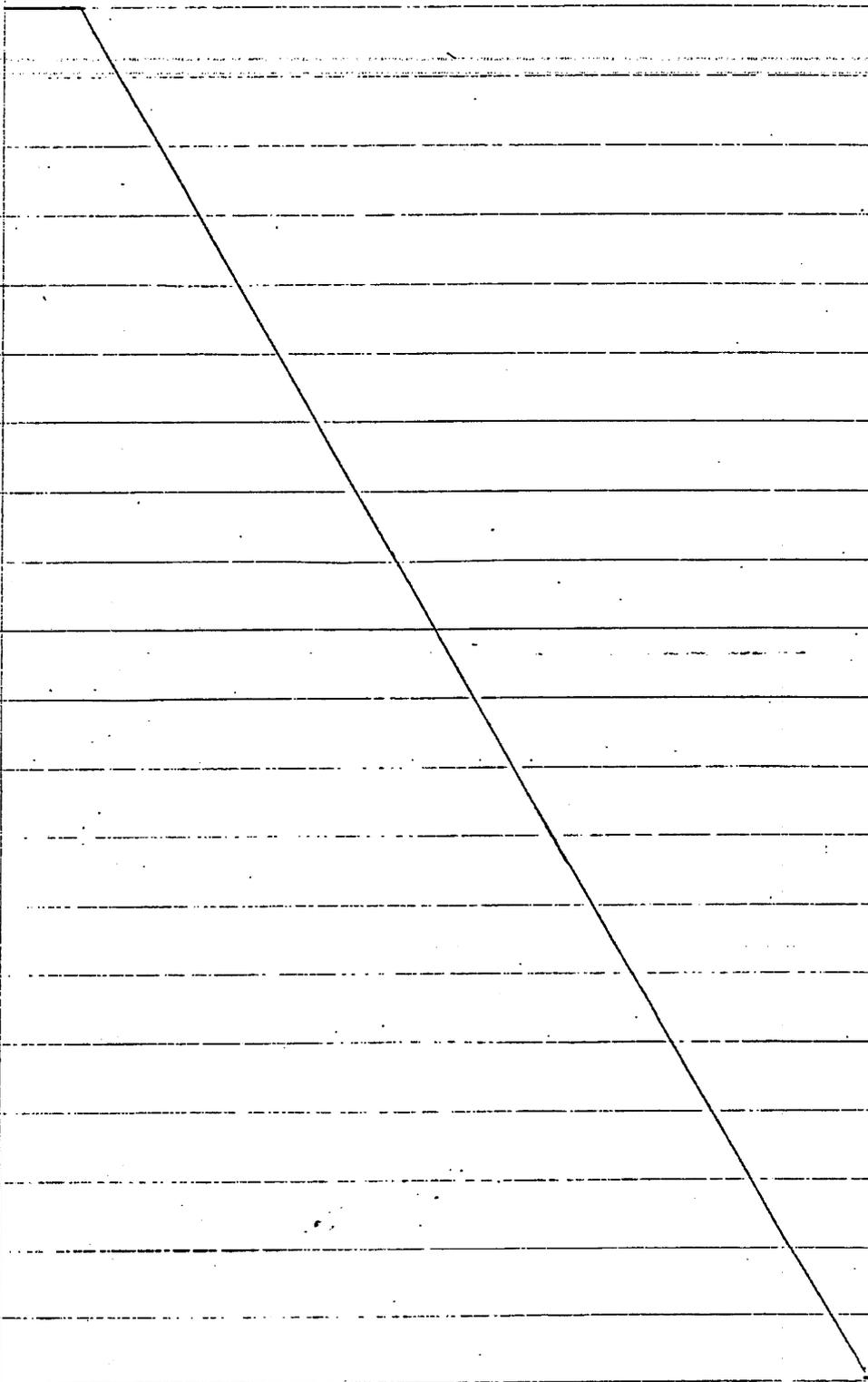
Giuseppe Gauchet



ufficio in dipendenza dell'atto da stipulare con promessa di aver
per rato e valido tutto il loro operato senza bisogno di ulterio-
re ratifica.

V
X Vlt. Ant. Di Cap

7



AVV. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



1209/A
2.750

1209/A
74093

N. 31132/4434 DI REP.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

n o t a per TRASCRIZIONE

Con atto pubblico in data 14.7.1970, ricevuto dal Notaio DOMENICO GALLETTA, residente in Sorso, registrato in Sassari il 17.7.1970 al n. 3309, vel. 328, con L. 109.400, che in copia autentica si produce:

CANU DEPALMAS GAVINO, nato a Sassari il 2.3.1914, residente in Porte Torres, via Carducci n. 3: e

MERELLA SALVATORE, nato a Florinas il 14.5.1885, ivi residente, via S. Francesco n. 55:

HANNO VENDUTO

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL - con sede in ROMA :

l'area in comune di Sassari-Nurra, da destinare alla costruzione di una centrale termoelettrica: e precisamente quella riportata in catasto a foglie 14-mappali:

	9-V di Ha. 1.64.79-	R.D.&	15,66	R.A.	£. 13,18:
75-V	" 0.00.17-	"	0,04-	"	0,02:
76-V	" 0.05.42-	"	1,30-	"	0,82X
82-V	" 0.01.82-	"	0,44-	"	0,27:
83-V	" 0.00.34-	"	0,08-	"	0,05:
13-V	" 7.80.19-	"	187,25-	"	117,03:

per complessivi Ha. 9.52.73: costituenti un unico corpo, allibrati alle partite 1687 e 108/4596: confinante



Bollo straordinario
autorizzato
con Decreto
Intendente Finanza
di Sassari n. 9921
del 27-4-1966

N. 31109 di repertorio

All. "B" al
n° 31132/4434 di
repertorio.

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta il giorno nove del
mese di luglio.-

In Sassari e nel mio recapito nella via E. Costa 62.-

Avanti me avv. DOMENICO GALLETTA Notaio alla residen-
za di Sorso ed iscritto nel ruolo dei distretti no-
tarili riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania.-

Assistito dai testimoni, richiesti, noti e idonei a
sensi di legge, come affermano:

Bella Giacomo, nato a Olmedo il 19.2.1945, ivi resi-
dente, impiegato:

Sini Leonardo nato a Tula il 7.12.1935, residente in
Sassari, tecnico radiologo.-

E' PRESENTE IL SIGNOR

MERELLA SALVATORE, nato a Florinas il 14.5.1885, ivi
residente in via S. Francesco n. 55, pensionato, della
cui identità personale sono io Notaio certo.- Il
medesimo dichiara di nominare, come col presente at-
to, nomina e costituisce suo procuratore speciale

e per quanto infra generale, il signor CANU DEPALMAS

GAVINO fu Salvatore, nato a Sassari il 2.3.1914, re-
sidente in Porto-Torres in via Carducci n. 3, affin-

chè in nome, vece e conto di esso mandante ed in con-

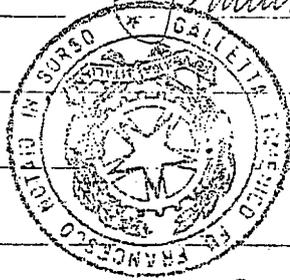
Non sottoscrive il mandante dichiaratosi analfabeta

Richiesto ho ri-

cevuto quest'atto dattiloscritto da me Notaio e da
me letto, in presenza dei testimoni, al comparente
che a mia interpellanza lo dichiara conforme alla
sua volontà e lo approva, conferma ma non sottoscri-
ve per il motivo suddetto.-

Consta di pagine due e quanto di questa terza di
un foglio.-

Bella Giacomo
Sini Leonardo



Francesco Galietta Notaio

Copia conforme all'originale per uso Enel Cagliari

Registrato il 17.4.1970 al N. 3309 vol. 328 l. 109.400#

in Sassari -

Sassari li 7-12-1970

Francesco Galietta





N. 12365/2642

REPERTORIO

VENDITA DI AREA DI TERRNO IN SASSARI-NURRA.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantuno, il giorno ventitre (23)
del mese di settembre, in Torino e nel mio Studio in Corso
Vinzaglio n. 11, vanti me Giovanni Battista RESTANO, Notaio
in Torino ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riun-
iti di Torino e Pinerolo, in assenza di testimoni, avendovi
i componenti rinunciato, tra loro d'accordo e con il mio con-
senso, ai sensi di legge, sono personalmente comparsi i si-
gnori:

DE PALMAS Marco, nato a Nuoro il 16 luglio 1950, residente
in Torino, corso Chieri n. 34, medico chirurgo, n.ro C.F.:
DPL MCN 50L16 F979N

sia in proprio che quale procuratore speciale del signor:

DE PALMAS Mario, nato a Nuoro il di 11 luglio 1941, resi-
dente in Torino, via Foscolo n. 25, farmacista, n.ro C.F.:
DPL MRA 41L11 F979L;

tale nominato con procura speciale autenticata dal Notaio
Chialdi il 5 maggio 1981, registrata a Sassari il di 11 mag-
gio 1981 al n. 507 che in originale allego sub. "A" al pre-
sente atto, dispensatamene dalle parti le lettura

DE PALMAS Maria^{1/1} in Cali, nata a Nuoro il 21 gennaio 1944,
residente in Torino, via Massena n. 60, impiegata, n.ro
C.F.: DPL MLR 44A61 F979D;

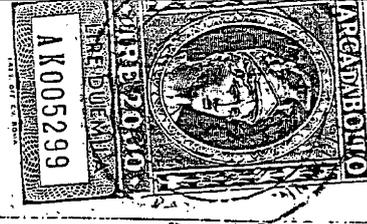
LEDDA Salvatorica ved. De Palmas, nata a Ploaghe (SS) il
12 dicembre 1911, residente in Torino, via Massena n. 60,
casalinga, n;ro C.F.: LDD SVT 11T58 G740Y;

-parte venditrice-

MORITTU dott. Antonio, nato a Cagliari il 9 maggio 1932,
domiciliato in Cagliari
nella sua qualità di procuratore speciale dell'Ente Naziona-
le per l'Energia Elettrica (ENEL)- Compartimento di Cagliari
n.ro C.F.: 00811720580, con sede in Cagliari, Piazza
Deffenu n. 2, tale nominato con procura speciale autenti-
cata dal Notaio Cerchi, coadiutore del Notaio Sana, il 18
agosto 1981 al n. 235173 Rep., che in originale allego sub.
"B" a quest'atto, dispensatamene dalle parti la lettura;

-parte acquirente-

Detti componenti, a me Notaio personalmente cogniti, mi ri-
chiedono di dare atto di quanto segue:



PROCURA SPECIALE

=°=

Il sottoscritto Dott. DE PALMAS MARIO, farmacista,
nato in Nuoro il 11 Luglio 1941, residente in Torino,
in via Foscolo n.25 -

codice fiscale DPL NRA 41L11 F979L -

con la presente scrittura nomina suo procuratore

speciale il proprio fratello Dott. DE PALMAS MARCO,

medico chirurgo, nato in Nuoro il 16 Luglio 1950,
residente in Torino, in via Corso Chieri civ. N. 34 -

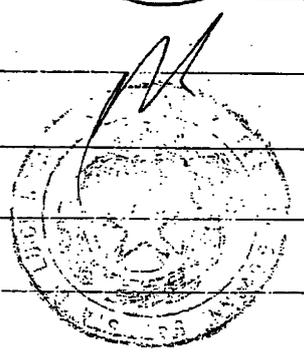
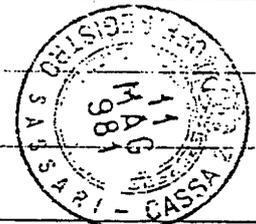
affinchè in suo nome e vece venda a chicchessia
per il prezzo e condizioni che riterrà più comenien-
ti, in tutto od in parte, nel suo complesso od in sin-
goli beni o porzioni di beni, con uno o più atti,
i seguenti, ⁽¹⁾ ed in una agli altri aventi diritto, tra

cui lo stesso procuratore, siti rispettivamente nell'abi-
tato di Sassari e nella Nurra di Sassari e cioè :

Alloggio sito al piano terzo, quarto fuori terra,
in via Brigata Sassari civ. N. 81, composto di tre ca-
mere, cucina ed accessori - distinto in catasto al
foglio 109, mappale 3172 sub. 10, piano 3, zona censua-
ria 1, categoria A/4, classe 4, vani 5, rendita 1955, par-
tita 10232 -

Terreni descritti alla partita 3601 dell'Ufficio
del cata sto terreni come segue :

Registrate a Sassari
17 MAG 1981 al n. 507 Mod. L. Vol.
Libro Verde la Cassa
= Trascritto =
= I. N. V. I. M. =
DIRETTORE
[Signature]



foglio 13, mappale 33 inc. produttivo di Ea. 3.82.83

RD. 21, 06, RA. 15, 31, località "Lu Stagnu" -

foglio 13, mappale 34 inc. produtt. classe 1, come il precedente, di Ea. 1.77.42, RD. 9, 76, RA. 7, 10, località

Lu Stagnu -

foglio 14, mappale 1, pascolo di 2°, di Ea. 2.95.04,

RD. 147, 52, RA. 76, 71, località "Cabu Aspru" -

~~foglio 14, mappale 1, pascolo di 2°, di Ea. 2.95.04, RD. 147, 52~~

~~RA. 76, 71~~

foglio 14, mappale 6, pascolo di 2°, di Ea. 2.30.56,

RD. 115, 28, RA. 59, 95;

foglio 14, mappale 15, pascolo di 2°, di Ea. 0.03.06,

RD. 1, 53, RA. 0, 80;

foglio 14, mappale 16, pascolo 2, di Ea. 0.04.84, RD.

2, 42, RA. 1, 26;

foglio 14, mappale 17, pascolo di 3°, di Ea. 0.04.17,

RD. 0, 99, RA. 0, 62;

foglio 14, mappale 20 fabbr. rurale, di Ea. 0.00.14;

foglio 14, mappale 22, pascolo 2, di Ea. 0.07.14, RD.

3, 57, RA. 1, 86; foglio 14, mappale 30, pascolo 2, di Ea.

4.38.98, RD. 219, 49, RA. 114, 14;

foglio 14, mappale 60, pascolo di 3°, di Ea. 0.00.50,

RD. 0, 14, RA. 0, 08;

foglio 14, mappale 64, pascolo 2, di Ea. 0.00.50, RD. 0, 25,

RA. 0, 13;

foglio 14, mappale 69, incolto sterile di Ea.2.45.15,
quest'ultimo mappale in regione Pischina occhi dozzi -
gli altri tutti in regione "Cabu Aspru" -

Autorizza perciò il sottoscritto, il costituito
procuratore, a rappresentarlo nelle vendite di cui so-
pra, a sottoscrivere i relativi atti, ad esigere i prez-
zi od a dichiararli già riscossi, rilasciandone quie-
tanza, indicando dati catastali ⁽²⁾ e confini degli immo-
bili alienandi, precisandone, l'ubicazione, la denomina-
zione, la superficie, la qualifica, la destinazione,
compilando e sottoscrivendo la relativa dichiarazio-
ne INVIM, rinunciando in quanto occorra all'ipoteca
legale, stipulando tutti quei patti, clausole e condi-
zioni del caso, ed addivenendo a quanto altro si ren-
derà necessario ed opportuno per l'esecuzione del
presente mandato, per quanto è oggetto del quale,

gli accorda ogni più ampio potere con promessa di ra-
tifica = (1) immobili = Si approva la postilla =
(2) eventualmente più esatti = Si approva la postilla =

Sassari 5 Maggio 1981 -

Si approva la cancellatura delle parole dicenti:

"foglio 14, mappale 1, pascolo 2 di Ea.2.95.04, RD. 147, 52,

RA. 76, 71" = Sassari 5 Maggio 1981

Mario Arbore
Mario Arbore

Rep. P. 116808 AUTENTICAZIONE

L'anno millenovecentoottantuno addì cinque maggio

(cinque maggio 1981) in Sassari, io avv. GIOVANNI

CHIALDI Notaio, iscritto nel Ruolo dei Distretti

Riuniti di Sassari, Tempio e Nuoro, alla residenza

di Sassari, autentico la firma sopra apposta in mia

presenza, previa rinuncia ai testi del mio con-

senso, dai sottoindicati Signori della cui

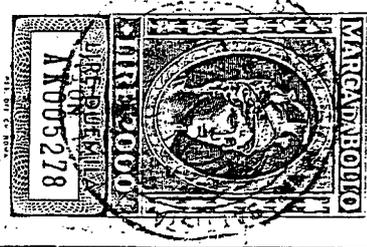
identità persona è stato: Dott. DE PALMAS MARIO,

farmacista, nato in Nuoro il 11 Luglio 1941, resi-

dente in Torino.

med. avv.
eff.



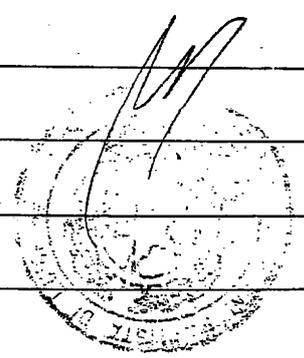


PROCURA SPECIALE

Mediante il presente atto i sottoscritti Dott. Ing. Luigi Zattini, nato a Palestrina l'11 dicembre 1921 e Dott. Ing. Paolo Mura, nato a Aritzo il 3 agosto 1924, nella loro rispettiva qualità di Vice Direttore del Compartimento di Cagliari dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL), codice fiscale N° (00811720580), con sede in Cagliari, Piazza Deffenu 2, e di Direttore del Settore Commerciale, dello stesso Compartimento, a tali cariche nominati con delibere del Consiglio di Amministrazione dell'ENEL, rispettivamente N° 11532 del 6 luglio 1977 e N° 10462 del 23 luglio 1975, e giusto i poteri ad essi conferiti dallo stesso Consiglio con altra delibera in data 7 febbraio 1964, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, parte II°, N° 39 del 14 febbraio 1964

costituiscono e nominano

loro speciali procuratori il Dott. Antonio Morittu, nato a Cagliari il 9 maggio 1932, ed il Geom. Francesco Farina, nato a Pellezzano (SA) il 12 maggio 1927, al fine che possano congiuntamente e disgiuntamente, per conto ed in rappresentanza dell'Ente medesimo, acquistare libera da pesi e da vincoli un'area di mq. 5153 da destinare alla realizzazione del raccordo stradale fra la strada Provinciale Portotorres - S. Nicola e la Centrale Fiume Santo, sita nel Comune di Sassari-Nurra, località "Cabu Aspru", distinta in catasto al foglio 14, mappale 532 per l'importo complessivo di £. 2.700.000 (duemilionesettecentomila).

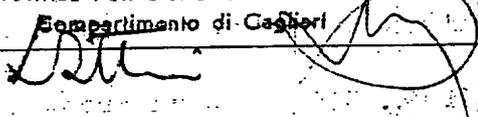


Conferiscono all'uopo ai detti loro procuratori speciali
tutti i più ampi ed opportuni poteri compresi, fra gli altri,
espressamente i seguenti:

- 1) identificare il cespite di cui sopra, accertarne la proprie-
tà e disponibilità;
- 2) intervenire nello stipulando atto di compravendita, indica-
re nel medesimo il cespite che ne forma oggetto, pagarne il
prezzo convenuto e farsene rilasciare ampia e liberatoria
quietanza di saldo;
- 3) inserire nell'atto tutte le condizioni e clausole che rite-
nessero opportune;
- 4) sottoscrivere l'atto ed i documenti annessi e compiere, in
genere, ogni e qualsiasi formalità necessaria ed opportuna,
per il valido trasferimento dell'Immobile in questione a fa-
vore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica.

Il tutto con espresso esonero del Competente Sig. Conserva-
tore delle Ipoteche da ogni e qualsiasi responsabilità in meri-
to all'atto compiuto in forza della presente procura e con pro-
messa di rato, valido e fermo.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
Compartimento di Cagliari



N. 235175 DI REPERTORIO AUTENTICA DI FIRME

Certifico, io sottoscritto dr. GIANNI CHERCHI, No-
taio, coadiutore temporaneo del dr. ARTURO SABA,
Notaio in Cagliari, iscritto nel Collegio Notarile

dei Distretti riuniti di Cagliari e Lanusei, tale
nominato giusta provvedimento del Consiglio Notari-
le di Cagliari in data 17.7.1981, che i Signori:
Dott. Ing. Luigi Zattini, nato a Palestrina l'11 di-
cembre 1921 e Dott. Ing. Paolo Mura, nato a Aritzo
il 3 agosto 1924, nella loro rispettiva qualità di
Vice Direttore del Compartimento di Cagliari dello
Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL), con
sede in Cagliari, e di Direttore del Settore Com-
merciale dello stesso Compartimento, entrambi domi-
ciliati a Cagliari per le cariche suddette;
della cui identità personale, dette qualifiche e
poteri di firma, sono io Notaio certo, rinuncianti
col mio consenso all'assistenza dei testimoni, han-
no apposto a mia vista e presenza, in calce alla
dichiarazione che precede, la loro firma che è vera
ed autografa.

Cagliari, diciotto agosto millenovecentottantuno.



Luigi Zattini



All'On.le Conservatoria dei Registri Immobiliari di

SASSARI

Nota per trascrizione

di

compravendita

a favore di

Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) - Comparti-
mento di Cagliari, con sede in Cagliari, Piazza Deffenu n.
2;

contro

DE PALMAS Marco, nato a Nuoro il 16 luglio 1950, residen-
te in Torino corso Chieri n. 34, medico chirurgo;

DE PALMAS Mario, nato a Nuoro il di 11 luglio 1941, resi-
dente in Torino via Foscolo n. 24, farmacista;

DE PALMAS Maria Laura, nata a Nuoro il 21 gennaio 1944,
residente in Torino via Massena n. 60, impiegata;

LEDDA Salvatorica ved. De Palmas, nata a Ploaghe (SS) il
12 dicembre 1911, residente in Torino via Massena n. 60,
casalinga;

Titolo

atto Notaio Restano dottor Giovanni Battista di Torino, in
data 23 settembre 1981 (in corso di registrazione ma in ter-
mini) mediante il quale i signori De Palmas Marco, De Pal-
mas Mario, De Palmas Maria Laura, Ledda Salvatorica
hanno venduto all'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica

(ENEL) per la somma di lire 2.700.000=, area di terreni di mq. 5153 sita nel comune di Sassari-Nurra, regione Cabù Aspru, e precisamente:

- seminativo di 3° classe in mappa al F. 14 n.ro 532 (già 30 sub. B) di are 51,53, RDL 25,77, RAL 13,40, coerenti:

i venditori a due lati e per altro lato proprietà società

Sarda Industria Resine (S.I.R.).

I dati suddetti derivano da tipo frazionamento redatto dal geom. Cosso su estratto di mappa n. 45493 ed approvato dall'U.T.E. di Sassari il 31/7/1981 con il n. 45494, che in copia autentica allego sub. "C" al presente atto, dispensatamene dalle parti la lettura.

La particella n. 532 F. 14 è derivata da maggior superficie così censita alla Part. n. 2377 di Sassari-Nurra F. 14 n. 30 ha 438,98, RDL 219,49, RAL 114,14.

La parte venditrice ha dichiarato di rinunciare all'ipoteca legale.

La vendita è stata fatta ed accettata sotto la stretta osservanza di tutti i patti, codizioni e clausole contenute nell'atto trascrivendo.

La parte venditrice ha dichiarato di essere proprietari dell'area di terreno di cui infra per successione del sig. De Palmas Gennarino, deceduto ab intestato in Torino il 24 aprile 1972 (denuncia di successione n. 3 vol. 4155, Ufficio Successioni di Torino).



premessi

che i venditori sono proprietari dell'area di terreno di cui infra per successione legittima del sig. De Palmas Genarino, deceduto ab intestato in Torino il 24 aprile 1972 (denuncia di successione n. 3 vol. 4155 - Ufficio Successioni di Torino)

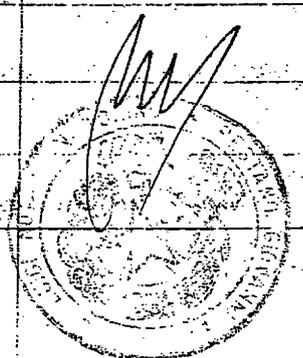
ciò premesso

1°) I signori De Palmas Mario, Maria Laura e Marco e Ledda Salvatorica ved. De Palmas, ciascuno per quanto lo riguarda e tutti per l'intero vendono all'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) - Compartimento di Cagliari, che come sopra rappresentato accetta e acquista, area di terreno di mq. 5153, sita nel comune di Sassari-Nurra, regione "Cabù Aspru" da destinare alla realizzazione del raccordo stradale fra la S. P. Porto Torres - San Nicola e la Centrale Fiume Santo, e precisamente l'area da restare distinta in catasto;

seminativo di 3° classe in mappa al F. 14, n. ro 532

(già 30 sub. B) di are 51,53, RDL 25,77, RAL 13,40, coerenti: i venditori a due lati e per altro lato proprietà società Sarda Industria Resine (S.I.R.).

I dati suddetti derivano da tipo frazionamento redatto dal geom. Cosso su estratto di mappa n. 45493 ed approvato dall'U.T.E. di Sassari il 31/7/1981 con il n. 45494, che in copia autentica allego sub. "C" al presente atto, dispensa-



tamente dalle parti la lettura.

La particella n. 532 F. 14 è derivata da maggior superficie così censita alla Part. n. 2377 di Sassari-Nurra F. 14 n. 30 ha. 438,98 - RDL 219,49 - RAL 114,14.

2°) La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, servitù attive e passive, pertinenze e dipendenze inerenti all'immobile venduto che è trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutte le garanzie di legge; i venditori garantiscono espressamente che è libero da ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, pesi, vincoli, diritti di prelazione.

3°) Il trasferimento del possesso è immediato.

4°) Il prezzo è stato dalle parti convenuto e a me Notaio dichiarato in lire duemilioni settecentomila (L. 2.700.000=) che sono già state pagate prima d'ora dall'ente acquirente

Pertanto i venditori rilasciano, ampia e finale quietanza a saldo, all'Ente compratore, con rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità in merito.

5°) I venditori mi producono la dichiarazione di cui all'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, relative all'imposta

comunale sull'incremento di valore degli immobili, affinché

io Notaio ne curi la presentazione all'Ufficio del Registro.

6°) Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico
dalle'Ente acquirente.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, che ho letto
ai comparenti, i quali, a mia interpellanza, dichiarano di
approvarlo e a conferma lo sottoscrivono con me Notaio.

Dattiloscritto in parte da persona di mia fiducia ed in par-
te scritto di mio pugno su due fogli, occupa quattro faccia-
te e fin qui della quinta.

1/1 "Laura"

In originale firmati:

Salvatorica LEDDA ved. De Palmas

Marco DE PALMAS

Maria Laura DE PALMAS in Cali

Antonio MORITTU

Giovanni Battista RESTANO Notaio

Si presenta copia autentica dell'atto di vendita e la presente nota in duplo chiedendosene la trascrizione.

Torino, li 30 settembre 1981



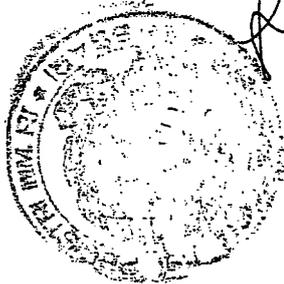
15 OTT. 1981

Publicata a Sassari addì _____

Casella N. 9326 Articolo N. 7351

Esatte lire settemila (7000)

IL DIRETTORE DI 2° ORDINE
(Saverio Scatini)



RECEVUTO A TORINO il 5-10-31

al N. 4140 Vol. — con L. 399.000 di cui L. 60.000 per INUM

Copia conforme all'originale e allegati
munita della firma prescritta, che si
rilascia ad uso di legge

Torino, il 25 SET 1931

Gianni Battista Cullacci



10
Doit. Salvatore Maniga
NOTAIO
Viale Umberto, 26/a - SASSARI



Repertorio n. 446025

Fascicolo n. 18741

COMPRAVENDITA

Registrato a Sassari

di porzione di terreno in agro della Nurra di Sassari,
per £. 1.800.000.

11 19 - XI - 1981

N. 5845 vol. _____

esatto L. 348.000

REPUBBLICA ITALIANA

Di _____

I.N.V.I.M.

L'anno millenovecentottantuno (1981) il giorno dieci

(10) del mese di Novembre, in Sassari, e nel mio studio

in Viale Umberto n.26/a,

Publicato a Sassari

Avanti me Dottor SALVATORE MANIGA, NOTAIO in Sassari

11 20 - XI - 1981

inscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassa-

Casella 10746

ri, Nuoro e Tempio Pausania, senza assistenza di testimo-

Articolo 8474

ni ai quali i comparenti infrascritti hanno, d'accordo e

esatte L. 1.000

col mio consenso, rinunciato,

sono comparsi i Signori:

SECHI GESUMINO, imprenditore, nato a Sassari l'8

novembre 1928, residente a Porto Torres, Via Sassari n.

129, che dichiara avere il numero di codice fiscale SCH

GMN 28508 14521; e

FARINA geometra Francesco, nato a Pellezzano il 12
maggio 1927, domiciliato a Cagliari, il quale dichiara di

agire nella sua esclusiva qualità di procuratore speciale

dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL),

con sede in Roma, Via G. B. Martini, avente il numero

di codice fiscale 00811720580: giusta procura conferitagli

dal Vice Direttore e dal Direttore del Settore Tecnico del

PROCURA SPECIALE

Allegato 'A' al

Mediante il presente atto i sottoscritti Dott. Ing. Luigi

Populonia N. 446025/

Zattini, nato a Palestrina l'11 dicembre 1921 e Dott. Ing.

18741

Sandro Del Rio, nato ad Ula Tirso il 24 agosto 1926, nella lo-

ro rispettiva qualità di Vice Direttore del Compartimento di

Cagliari dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL),

codice fiscale n. 00811720580, con sede in Cagliari, Piazza

Deffenu 1, e di Direttore del Settore Tecnico, dello stesso

Compartimento, a tali cariche nominati con delibere del Consi-

glio di Amministrazione dell'ENEL, rispettivamente n. 11532

del 6 luglio 1977 e n. 9536 dell'1 marzo 1974, e giusto i pote

ri ad essi conferiti dallo stesso Consiglio con altra delibera

in data 7 febbraio 1964, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale

della Repubblica Italiana, parte II, n. 39 del 14 febbraio 1964

costituiscono e nominano

loro speciali procuratori il Dott. Antonio Morittu nato a Ca-

gliari il 9 maggio 1932 ed il Geom. Francesco Farina nato a

Pellezzano (SA) il 12 maggio 1927, al fine che possano congiun-

tamente e disgiuntamente, in nome, per conto ed in rappresentan-

za dell'Ente medesimo acquistare libera da pesi e da vincoli

un'area di complessivi mq. 3.515 sita nel Comune di Sassari -

Nurra, località Cabu Aspru, distinta in catasto al foglio 14,

mappale 674 (già 66/b) di mq. 1.584 e mappale 26 (già 530/b)

di mq. 1.931, da destinare alla costruzione della strada di ac-

cesso alla Centrale Termoelettrica di Fiume Santo, per l'impor



Dott. Salvatore Maniga

NOTAIO

Viale Umberto, 26/a - SASSARI

713



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

Con atto pubblico ricevuto in Sassari dal Notaio Dottor SALVATORE MANIGA, in data 10 novembre 1981, repertorio n.446025/18741, del quale atto in corso di registrazione si produce copia autentica e si chiede la trascrizione.

SECHI GESUMINO, nato a Sassari l'8 novembre 1928, residente a Porto Torres,

ha venduto a favore

dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA

(ENEL) con sede in Roma:

una porzione del terreno pascolativo in agro della Nurra di Sassari, località "Cabu Aspru", intestato in catasto al venditore nella partita 3529 e distinto al foglio 14 con i mappali 26 e 66; e precisamente la porzione che nell'apposito tipo di frazionamento è stata identificata al foglio 14 con i mappali:

26/b (definitivo 530) di Ha.0.19.31, redditi lire 9,65 e £.5,02; e

66/b (definitivo 674) di Ha.0.15.84, redditi lire 7,92 e £.4,12:

unico corpo, confinante a residua proprietà del venditore per due lati, alla Sarda Industria Resine

N. 44720 di repertorio Fascicolo n. 9292

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue il giorno diciotto del
mese di gennaio.

In Sassari e negli Uffici del Comune.

Avanti me avv. DOMENICO GALLETTA Notaio in Sassari e
iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di
Sassari, Nuoro e Tempio Pausania. Non assistito dai
testimoni, avendovi i componenti fra loro d'accordo e
col mio consenso, rinunciato:

SONO PRESENTI:

1) - Dott. Ing. MONTRESORI PIETRO, nato a Sassari il gior-
no 3.11.1935, ivi domiciliato, nella sua qualità di
SINDACO pro tempore del Comune di Sassari:

a quest'atto autorizzato con deliberazione della
GIUNTA COMUNALE in data 3.11.1981 n. 1755/rt, divenuta
esecutiva a sensi della Legge Regionale del 23.10.1978
n. 62: deliberazione che, omessane la lettura per espres-
sa dispensa delle parti, in copia conforme all'origina-
le, si allega sotto la lettera "A".

2) - Geom. FARINA FRANCESCO, nato a Pellezzano (SA), il
12.5.1927, Dirigente Capo Ufficio Patrimoniale del Com-
partimento di Cagliari dell'ENEL, domiciliato per la

M. J. M.
Am. V. M.
J. R. M.

Publicato a Sassari il 11/2/82			
Eselle	44720	1115	7000
Articolo			
con L.			



5/

ta" - terza postilla con cancellatura di un'altra
parola, da me Notaio dattiloscritta e letta alle par-
ti che l'approvano.-

Richiesto ho ricevuto
quest'atto da un latoris in fronte d'altro
terzo e in fronte scritto e tutto di coppia
vanti che era una indifferenza lo debbia
tutto conforme alla loro volontà e lo
approvato confermano e sottoscrivono
qui in calce e a margine del primo foglio
Costa di pagine quattro e quattro di
questa quinta di due fogli -

Francesco Antonio
Richiutano

Francesco Antonio



Notaio Avv. DOMENICO GALLETTA
Cod. Fisc. GLL DNO 15826 1093E
VIA E. COSTA 62 - 07100 SASSARI
TEL. 079/21150

131

N. 44720 di repertorio Fascicolo n. 9292

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue il giorno diciotto del mese di gennaio.

In Sassari e negli Uffici del Comune.

Avanti me avv. DOMENICO GALLETTA Notaio in Sassari e iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania. Non assistito dai testimoni, avendovi i comparenti fra loro d'accordo e col mio consenso, rinunciato:

Am. M. M.
Am. M. M.
J. P. M.

SONO PRESENTI:

1) - Dott. Ing. MONTRESORI PIETRO, nato a Sassari il giorno 3.11.1935, ivi domiciliato, nella sua qualità di SINDACO pro tempore del Comune di Sassari:

Publicato a Sassari il 11/2/82
Casella
Articolo
con L.

a quest'atto autorizzato con deliberazione della GIUNTA COMUNALE in data 3.11.1981 n. 1755/rt, divenuta esecutiva a sensi della Legge Regionale del 23.10.1978 n. 62: deliberazione che, omessane la lettura per espressa dispensa delle parti, in copia conforme all'originale, si allega sotto la lettera "A".

2) - Geom. FARINA FRANCESCO, nato a Pellezzano (SA), il 12.5.1927, Dirigente Capo Ufficio Patrimoniale del Compartimento di Cagliari dell'ENEL, domiciliato per la

carica in Cagliari in Piazza Deffenu n.1: il quale.
interviene e agisce in nome, conto e in rappresen-
za dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA -ENEL-
con sede in Roma- (C.F.00811720580), in forza di pro-
cura rilasciatagli dal Prof. Ing. Francesco Corbelli-
ni nella sua veste di Presidente e Legale rappresen-
tante dell'ENEL: procura autenticata in data 6.8.1981
dal dott. Arnaldo Sartini Notaio in Viareggio, rep. p.
30130 e che, previa lettura da me datane, si allega
sotto la lettera "B".

I predetti componenti della cui identità personale
sono io Notaio certo, convengono e stipulano quanto
segue:

1)-Il COMUNE DI SASSARI, come sopra rappresentato.
cede a titolo di ~~permuta~~ all'ENTE NAZIONA-
LE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL- ROMA, per il quale
a detto titolo accetta e a c q u i s t a il costi-
tuito procuratore, geom. Francesco Farina, un tratto
di terreno, in Comune di Sassari, già destinato a stra-
da comunale Porto-Torres -Stintino, della superficie
di metri quadrati ottomilacinquecentosessanta (mq.
8560) in catasto distinto a foglio 14- mapp.58 sub.
1/2 (un mezzo) e confinante per due lati a proprietà
ENEL e per gli altri due lati a prosecuzione della
strada comunale P.Torres- Stintino, salvo altri.

terreno più precisamente ubicato in località "Fiume Santo".-----

2)-Vicendevolmente, l'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA- ENEL- sempre a mezzo del costituito procuratore, e allo stesso titolo di p e r m u t a cede e trasferisce a favore del Comune di Sassari, per il quale accetta e a c q u i s t a il sopra costituito rappresentante legale Ing. Pietro Motresori -----

il terreno in località " Fiume Santo" del Comune di Sassari, della superficie complessiva di metri quadrati quarantasettemilaquattrocento (mq.47.400) in catasto distinto a foglio 13- mapp.27- di Ha 4.57.50- RD.£. 11,45- RA.£.9,15: foglio 14- mapp.2/c(ora 112)- di mq.380- RD.£.0,36- RA.£.0,30: mapp.2/b (ora 111) - di mq.1200- RD.£.1,14-RA.£.0,96: e mapp.3/b (ora 113) di mq.70- RD.£.0,35- RA.£.0,18: confinante per due lati a strada comunale e per un lato a restante proprietà dell'ENEL, salvo altri.-----

3)-Per gli effetti catastali le parti presentano il certificato rilasciato il 7.10.1981 al n.57126, dal quale risulta che il terreno permutato dall'ENEL al Comune è allibrato alla partita 4302 intestata allo stesso ENTENAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA: e i frazionamenti approvati in data (a) 4.3.81 su estratto n. (b) 10982 -10982 e in data 7.9.1981 su estratto n.

65150, che previa sottoscrizione delle parti, si allegano, rispettivamente sotto le lettere "C" e "D".-----

4)-La permuta viene fatta e accettata nello stato di fatto in cui gli immobili si trovano e con tutti i diritti, ragioni e azioni ai medesimi inerenti: liberi da pesi, vincoli e ipoteche, trascrizioni pregiudizievole, diritti a favore di terzi e privilegi anche fiscali e con ogni garanzia di legge per evizioni o molestie.-

5)-Per gli effetti del Registro le parti dichiarano che gli immobili permutati hanno lo stesso valore che determinano in £.8.000.000-ottomilioni- non dandosi luogo ad alcun conguaglio.-Con dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-----

6)-Il rappresentante dell'ENEL presenta la dichiarazione INVIM, mentre il rappresentante del Comune si riserva di presentarla nei termini di legge..-----

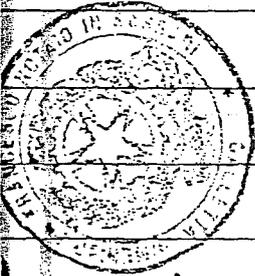
(a)-tolle " 4.3.81 " e sostituire con "7 settembre 1981" :-----

(b)- tolle " 10982 " :si approvano due postille con cancellatura di quattro numeri.-

Richiesto ho ricevuto quest'atto da me Notario dattiloscritto e letto alle parti che l'approvano, confermano e sottoscrivono.-Consta di pagine tre e quan-

(c)
to di questa quarta di un foglio.-

(c)- tolle " quarta " e sostituire con la parola "quar-



Handwritten signature

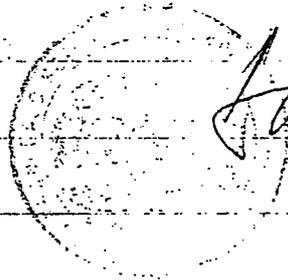
Handwritten signature

Handwritten signature

del Comune di Sassari il terreno in località "Fiume Santo" del Comune di Sassari della superficie complessiva di metri quadrati 47.400- in catasto distinto a foglio 13-mapp. 27-di Ha 4.57.50-RD.£. 11,45-RA.£. 9,15-: foglio 14-mapp. 2/c(ora 112)-di mq. 380-RD.£. 0,36-RA.£. 0,30-: mapp. 2/B(ora 111)-di mq. 1200-RD.£. 1,14-RA.£. 0,96: e mapp. 3/b(ora 113)-di mq. 70-RD.£. 0,35-RA.£. 0,18: confinante per due lati a strada comunale e per un lato a restante proprietà dell'Enel, salvo altri.

Valore dichiarato della permuta £.8.000.000-ottomilioni-non dandosi luogo ad alcun conguaglio.-Con dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.

(a)-tolle "Compartimento di Cagliari" e sostituire con "con sede in Roma" - p.a.-



Summa Summa

Publicate a Sassari addi 11 FEB. 1932

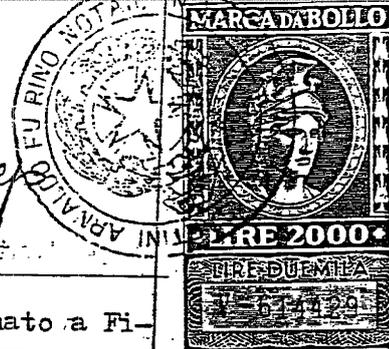
Casella N. 1453 1155

Esatte lire Settecento (700)

IL DIRETTORE DI P. CL. REGG.
(C. Scelsi)

All. "B" al N. 44720/9292 di Rep.

MANDATO SPECIALE



Il sottoscritto Prof. Ing. Francesco Corbellini, nato a Firenze il 23 febbraio 1924, domiciliato per la carica in Roma Via G. B. Martini, 3 (P.zza Verdi), agendo nella veste di Presidente e legale rappresentante dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) con sede in Roma, codice fiscale N° 00811720580), istituito con legge 6 dicembre 1962 N° 1643, nominato con D.P.R. del 1° febbraio 1979 (pubblicato sulla G.U. del 15 febbraio 1979 n. 46), nomina e costituisce suoi procuratori speciali il Dott. Antonio Morittu, nato a Cagliari il 9/5/1932, ed il Geom. Francesco Farina, nato a Pellezzano (SA) il 12/5/1927, rispettivamente Capo Servizio Segreteria e Dirigente Capo Ufficio Patrimoniale del Compartimento di Cagliari, domiciliati per la carica a Cagliari, P.zza Deffenu 1, al fine che essi possano congiuntamente e disgiuntamente, in nome, per conto ed in rappresentanza dell'Ente medesimo, procedere alla stipulazione e firma dell'atto relativo alla permuta tra il terreno di proprietà dell'Enel sito nel Comune di Sassari, località Fiume Santo, distinto in catasto al foglio 13, mappale 27 di mq. 45,750; al foglio 14, mappale 2 sub. b di mq. 1200; al foglio 14, mappale 2 sub. c, di mq. 380; al foglio 14, mappale 3 sub. b, di mq. 70, per complessivi mq. 47.400 con quello di proprietà del Comune di Sassari, sito nel medesimo Comune, distinto in catasto al foglio 14, mappale 58 sub. $\frac{1}{2}$ di mq. 8.560, per il prezzo alla pari di L. 8.000.000 (ottomilioni), come risulta nella scrittura priva

ef

ta-portante convenzione stipulata in Sassari tra il Comune e
l'Enel il 30 luglio 1979; repertorio N° 16975 e registrata in
Sassari il 30 agosto 1979 al N° 2205 mod. II vol. 408, e nella
delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Enel N° 12.464 del
22 giugno 1979, allegata alla predetta convenzione. A tale sco-
po il sottoscritto mandante concede ai costituiti procuratori
ogni potere e facoltà necessaria per stipulare il relativo con-
tratto, senza conguaglio, descrivere più compiutamente gli immo-
bili, e sottoscrivere tutte quelle clausole e condizioni che i
mandatari stessi, nell'espletamento del presente mandato, riter-
ranno opportuno nell'interesse dell'Ente rappresentato, rinunci-
ando, occorendo in accordo con l'altra parte contraente all'ac-
censione di ipoteche legali con il conseguente esonero di re-
sponsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari. In
particolare sottoscrivere la dichiarazione di cui al D.P.R. 26/
10/1972 N° 643. Con promessa fin d'ora di rato e valido quanto
i costituiti procuratori saranno per stipulare e sottoscrivere
nell'interesse dell'Ente rappresentato.

epi

Francesco Corbellini

N° 30130 di repertorio

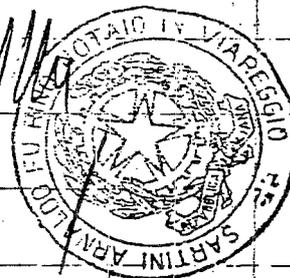
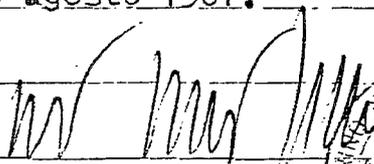
Autentica di Firma

Rinunziando ai testimoni il Dott. Ing. Francesco
Corbellini nato a Firenze il 23 febbraio 1924, do-
miciliato per la carica in Roma Via G.B. Martini 3,
della cui identità personale e qualifica sono certo

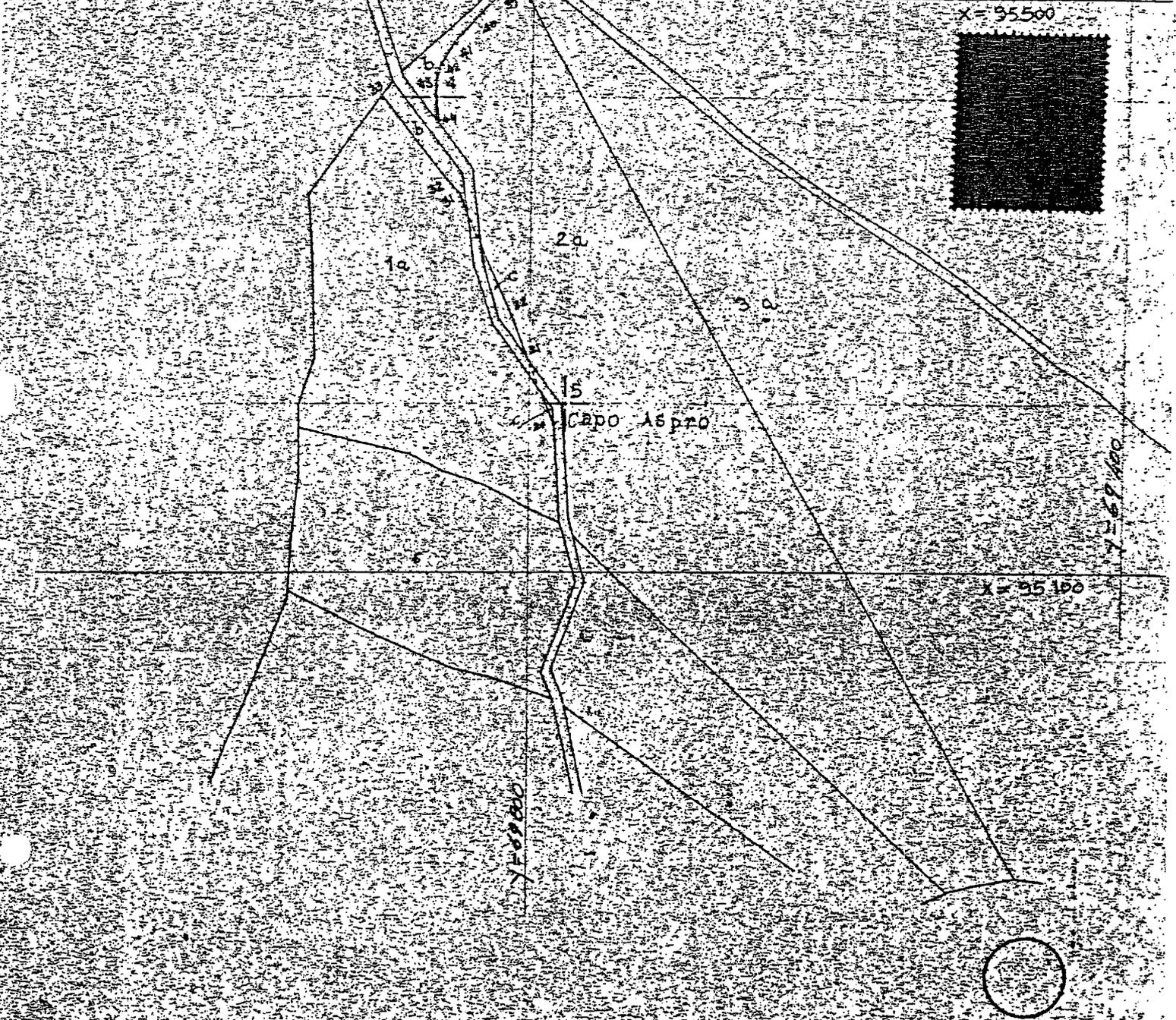
ha sottoscritto alla mia presenza l'atto che precede
nella veste di Presidente e legale rappresentante
dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - ENEL -
con sede in Roma.-

Ciò attesto io Dottor Arnaldo Sartini Notaio in Via-
reggio iscritto al Collegio Notarile di Lucca.-

Comune di Pietrasanta, 6 agosto 1981.



Ad. "C. al. 14720/924204 K



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 e alla descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:
 CASA CAPO ASPRO E TORRE FALCONE
 LINEE DIVIDENTI 20-53 - RAETILE DI FERRO
 E 24 - PUGNATI DI FERRO
 (se necessario specificare negli spazi liberi o in fogli allegati)
 PERITO ROSSO DOMENICO iscritto al N. 1328
 (cognome e nome in chiaro)
 all'Albo dei Geom. della Provincia di Sardegna
 Data 10-2-1981 Firma Domenico Rosso

Firma delle parti e loro delegati
[Signature]
[Signature]
[Signature]
 (Circular stamp: UFFICIO ALTORE)



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di SASSARI NURRA

Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia di SASSARI

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>10983</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>4.3.81</u>

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 10982 dell'anno 81

FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
	1	2	3	4					5	7	8	9	
14	1					295	04		147	52	76	71	
		a	1			285	51		142	76	74	23	
		b	109			-	09	20	4	60	2	39	
		c	110			-	-	33	-	16	-	09	
	2					727	62		69	12	58	21	
		a	2			711	82		67	62	56	95	
		b	111			-	12	00	1	14	-	96	
		c	112			-	03	80	-	36	-	30	
	3					1554	69		777	35	104	22	
		a	3			1553	99		777	00	104	04	
		b	113			-	-	70	-	35	-	18	

AVVERTENZE

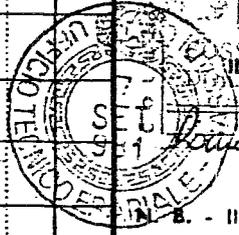
- 1- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

7 SET. 1981 la dichiarazione di regolarità in

Sassari,

IL CAPO SEZIONI

M. S.anti



PROVINCIA N. 1326

IL PERITO

Antonio Cori

N. 8. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro



Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

IL DIRIGENTE

[Signature]

19395

19395



UFFICIO TECNICO ERARIALE di SASSARI

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di SASSARI Sez. Cens. MURBA

Prot. (Mod. 8) N. 10982 Riscosse L.

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzando l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappato.

data 4/3/81  IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data _____ IL DIRIGENTE

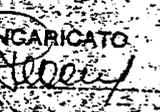
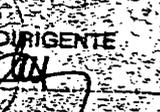
PARTICELLE RICHIESTE

N. Particella	Qualità	Simboli di produzione	Tavola		Superficie			Rendite			
			reddito Dom. agrario	reddito agrario	ha	a	ca	Domestiche	Agrarie		
							Hrs	C	lit		
14	1	prato 2			2	95	64	747	52	26	71
	2	prato 4			8	27	62	63	12	58	21
	3	prato 2			15	54	69	777	35	104	22

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. _____ ANNO _____

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 90 giorni dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

data 4/3/81  L'INGARICATO
 IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. 10983 Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 90 giorni l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto al rispetto di termini.

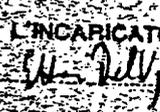
Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

data _____ L'INGARICATO
_____ IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. _____
Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

data 7 SET 1981  L'INGARICATO
 IL DIRIGENTE
Prot. (Mod. 8) N. 24395 Riscosse L. 600

VERIFICA DEL TFO IN CAMPAGNA

_____ IL TECNICO ERARIALE
_____ IL DIRIGENTE
data _____

AP "D. a. l. v." 44720/92120

FOGLIO

74 SCALA 1:400

Intervento di pubblica utilità per la sistemazione del terreno...

Area di intervento...

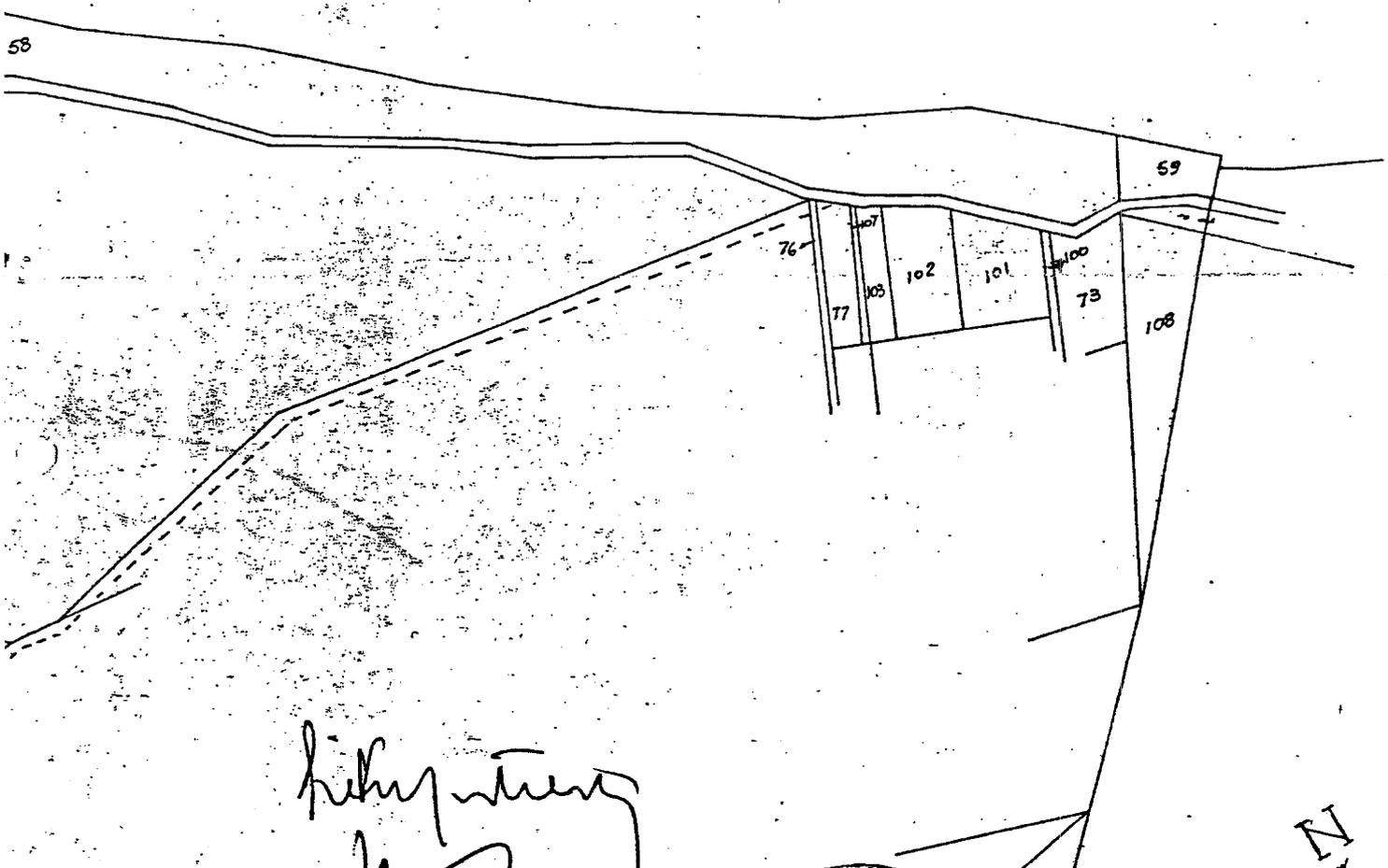
PRODOTTORE
AUTORE
DATA

Il presente progetto è stato elaborato in esecuzione dell'incarico conferito dalla...

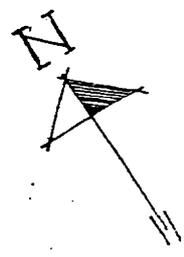
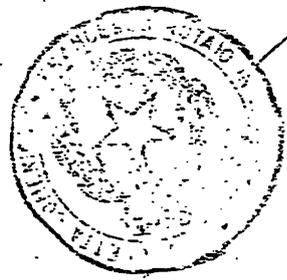
12/12/2004
12/12/2004

12/12/2004

SASSARI NURRA F.º 14 SCALA 1:4000



Handwritten signature and name:
L. J. ...
D. ...





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di SASSARI NURRA

Sez. Cens. di _____
 (quando abbia catasto separato)

Provincia di SASSARI

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>10983</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>4.3.81</u>

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 10982 dell'anno 81

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
	1	2	3	4					5	6	7	8	
14	1					2	95	04	147	52	76	71	
		a	1			2	85	51	142	76	74	23	
		b	109			-	09	20	4	60	2	39	
		c	110			-	-	33	-	16	-	69	
	2					7	27	62	69	12	58	21	
		a	2			7	11	82	67	62	56	95	
		b	111			-	12	00	1	14	-	96	
		c	112			-	03	80	-	36	-	30	
	3					15	54	69	777	35	404	22	
		a	3			15	53	99	777	00	404	04	
		b	113			-	-	70	-	35	-	18	

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

Handwritten signature and notes on the right side of the table.

7 SET. 1981
 La dichiarazione di regolarità in
 Sassari,

IL CAPO SEZIONE

Handwritten signature of the head of the section.



PROVINCIALE
 N. 1326

IL PERITO
Handwritten signature of the expert.

Si approva il presente tipo per la individuazione delle particelle originarie e dei frazionamenti ed al fine della conservazione del Catasto.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro



Per la regolarità della presente dimostrazione, si riferisce alla dimostrazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

IL DIRIGENTE

Handwritten signature of the director.



UFFICIO TECNICO ERARIALE di SASSARI

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di SASSARI Sez. Cens. NURRA
Prot. (Mod. 8) N. 65150 Riscosse L. 9000

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATI
TIPO N. 651 ANNO 79

Si ~~rilascia~~ autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento e tipo mappale.
Imposte di bollo in modo virtuale. Autorizz. dell'Intendenza di Sassari n. 25 data 22-9-1977.
data GEN 1980
IL DIRIGENTE *[Signature]*

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO *[Signature]*

IL DIRIGENTE *[Signature]*

data 8 GEN 1980
Prot. (Mod. 8) N. 65151 Riscosse L. 650

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'U non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO *[Signature]*

IL DIRIGENTE *[Signature]*

data 7 SET 1981
Prot. (Mod. 8) N. 2939 Riscosse L. 5100

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Prezzo di vendita L. 50

CONFERMA DI VALIDITA'

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____
Si convalida il presente estratto.
data _____
IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	e	ca	Dominicale	Agrario	lire
	<u>14</u>			<u>STRADA</u>					<u>4</u>	<u>96</u>	<u>00</u>			

Si approva il presente tipo per la indicazione topografica del frazionamento ed al fine della convalidazione del Catasto.

Copia conforme all'originale per uso to. 1980

Registrato il 5/2/82 al N. 709 Vol. 07 888.000 →

in Saravani

Saravani L. 4/9/82

Stamato Saravani



Repertorio n. 6048

Fascicolo n. 481

COMPRAVENDITA

di porzione di terreno in agro della Nurra di Sassari,
per £. 250.969.600.

- Cessione soggetta ad I.V.A. -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue (1982) il giorno primo
(1°) del mese di Giugno, in Sassari, e nello studio del
Notaio Dr. Salvatore Maniga in Viale Umberto n. 26/a,
Avanti me Dottor LUIGI MANIGA, NOTAIO in Ittiri,
inscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassa-
ri, Nuoro e Tempio Pausania, senza assistenza di testimo-
ni, ai quali i comparenti infrascritti hanno, d'accordo e
col mio consenso, rinunciato.

sono comparsi i Signori:

FRANCA geometra Luciano, nato a Sorso il 13 dicembre
1934, residente a Sorso, il quale agisce nella sua esclusi-
va qualità di procuratore speciale della Società per Azio-
ni "SARDA INDUSTRIA RESINE S.p.A.", con sede in Sassa-
ri, Via dei Mille n. 9/C, capitale sociale £. 1.000.000.000
inscritta al n. 1594 del Registro Società del Tribunale di
Sassari, avente il numero di codice fiscale 00073270902,
giusta procura conferitagli dal Consiglio di Amministratio-
ne della medesima Società con deliberazione in data 21
maggio 1982 che, per estratto autentico, previa lettura,

Registrato a Sassari

II 15-6-1982

N. 3456 vol. _____

esatte L. 13.596.300

Di cui L. 13.650.300

I.N.V.I.M.

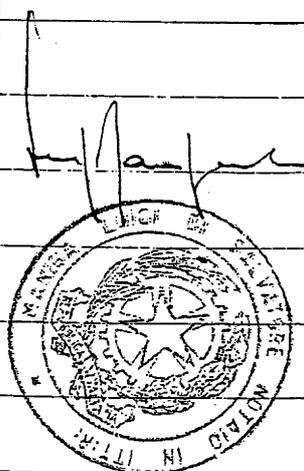
Publicato a Sassari

II 12-6-1982

Casella 6156

Articolo 4858

esatte L. 12.950



si allega al presente atto sotto sotto la lettera "A"; e

FARINA geometra Francesco, nato a Pellezzano il 12 maggio 1927, domiciliato a Cagliari, il quale dichiara di agire nella sua esclusiva qualità di procuratore speciale dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL), con sede in Roma, Via G. B. Martini, avente il numero di codice fiscale 00811720580: giusta procura conferitagli dal Vice Direttore e dal Direttore del Settore Tecnico del Compartimento di Cagliari del detto Ente, Signori Zattini dott. ing. Luigi, nato a Palestrina l'11 dicembre 1921, e Del Rio dott. ing. Sandro, nato a Ula Tirso il 24 agosto 1926, domiciliati a Cagliari, per la carica in Piazza Deffenu n. 1, in virtù dei poteri loro conferiti dal Consiglio di Amministrazione dell'ENEL medesimo con deliberazione in data 7 febbraio 1964, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica, parte II, n. 39 del 14 febbraio 1964: procura che, in originale autenticato dal Notaio Arturo Saba in data 14 settembre 1981, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, mi hanno richiesto di stipulare il presente atto come in appresso:

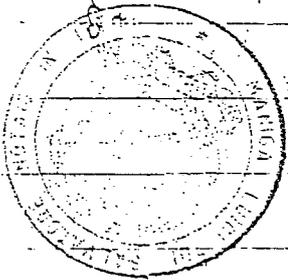
1°) La Società per Azioni "SARDA INDUSTRIA RESINE S.p.A.", come sopra rappresentata,

v e n d e

divinco geras

procuratore

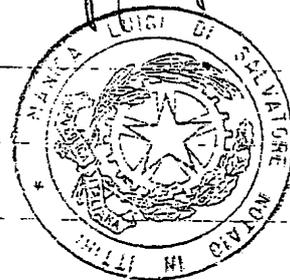
notario



e da oggi trasferisce e dismette, in piena ed assoluta proprietà, con tutte le garanzie legali, all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL), che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista:

- una porzione del terreno pascolativo in agro della Nurra di Sassari, località "Cabu Aspru", distinto in catasto al foglio 14 con i mappali 45, 34 e 90 e al foglio 20 con i mappali 1, 2 e 21; e precisamente la porzione di complessivi metri quadrati trecentotredimilasettecentododici (mq. 313.712) che nei due tipi di frazionamento del geometra Domenico Cossu redatti su estratti di mappa n. 45493 (che, in originale, trovasi allegato all'atto a rogito del Notaio Salvatore Maniga in data 10 novembre 1981, registrato a Sassari il 19 novembre 1981 al n. 6875) e n. 18682 (che, in originale, firmato dai comparenti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C"), è stata identificata:

- al foglio 14 con i mappali:
- 45/b (definitivo 679) di Ha. 1.01.33, redditi £. 50,66 e £. 26,35;
 - 45/2 di Ha. 0.13.25, senza redditi;
 - 45/c (definitivo 115) di Ha. 0.38.40, redditi £. 19,20 e £. 9,98;
 - 34/b (definitivo 534) di Ha. 2.20.02, redditi £. 110,01 e £. 57,20;



- 34/c (definitivo 535) di Ha. 0.06.77, redditi £. 3,38 e
£. 1,76;

- 90/b (definitivo 678) di Ha. 0.07.49, redditi £. 3,75 e
£. 1,95;

e al foglio 20 con i mappali:

- 1/a (definitivo 1) di Ha. 20.50.18, redditi £. 1.025,09
e £. 533,05;

- 1/b (definitivo 47) di Ha. 0.29.26, redditi £. 14,63 e
£. 7,61;

- 1/c (definitivo 48) di Ha. 0.02.65, redditi £. 1,32 e £.
0,69;

- 2/b (definitivo 51) di Ha. 0.17.50, redditi £. 4,20 e £.
2,63;

- 21/a (definitivo 21) di Ha. 3.83.73, redditi £. 191,86 e
£. 99,77;

- 21/b (definitivo 52) di Ha. 1.32.66, redditi £. 66,33 e
£. 34,49; e

- 21/c (definitivo 53) di Ha. 1.33.88, redditi £. 66,94 e
£. 34,81;

unico corpo confinante alla strada provinciale Porto
Torres - Pozzo San Nicola, alla strada vicinale "Cazza
larga", all'Ente acquirente ed alla Società ANIC per più
lati.

Per ogni conseguente effetto si precisa che il mappale
2 del foglio 20 risulta intestato nella partita catastale

4567 alla Società venditrice; mentre tutti gli altri mappali sia del foglio 20 che del foglio 14 risultano intestati nelle partite catastali 544/628 alla Società "SIRGUD S.p.A." che con atto di fusione ricevuto dal Notaio Giovanni Lainati di Milano in data 2 giugno 1980, registrato a Milano il 20 giugno 1980 al n. 14212, è stata fusa per incorporazione nella Società venditrice.

2°) La vendita viene fatta a misura, con ogni inerente diritto, azione e ragione, per il prezzo di lire DUECENTOCINQUANTAMILIONINOVECENTOESSANTANOVEMILASEICENTO (L. 250.969.600) che la Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere già ricevuto dall'Ente acquirente, a favore del quale ne rilascia liberativa quietanza di saldo, senza alcuna ipoteca legale.

3°) La Società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà dell'immobile compravenduto e lo garantisce altresì libero da pesi, vincoli, ipoteche, servitù, trascrizioni pregiudizievoli e rapporti agrari con terzi aventi o meno diritto di prelazione, obbligandosi a manlevare l'Ente acquirente da qualsiasi caso di evizione e molestia.

Il geometra Farina, per l'Ente acquirente, esonera me Notaio dall'effettuare qualsiasi preliminare indagine per accertare la veridicità di quanto sopra affermato dal rappresentante della Società venditrice.



4°) Si dà atto che il geometra Franca mi consegna la prescritta dichiarazione ai fini dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili.

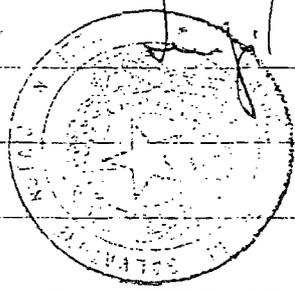
5°) Le parti dichiarano che la cessione è soggetta ad I.V.A. per cui chiedono che al presente atto sia applicato il trattamento tributario previsto dall'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634.

Quest'atto - ricevuto da me Notaio e scritto a macchina da persona di mia fiducia in pagine sei circa di due fogli - è stato da me letto ai componenti che con me lo hanno sottoscritto, anche a margine del foglio che non reca le firme finali, dopo averlo dichiarato conforme al loro volere.

(1) Si aggiunga: "previa lettura".

Si approva una postilla letta da me Notaio alle parti.

Luigi Ferruzzi
Giuseppe Ferruzzi



Luigi Ferruzzi



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

Con atto pubblico ricevuto a Sassari dal Notaio Dottor
LUIGI MANIGA, in data 1° giugno 1982, repertorio n.
6048/481, del quale atto in corso di registrazione si
produce copia autentica,

la Società per Azioni " SARDA INDUSTRIA RESINE
S.p.A." con sede in Sassari,

ha venduto

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL),
con sede in Roma:

- una porzione del terreno pascolativo in agro della
Nurra di Sassari, località "Cabu Aspru", distinto in cata-
sto al foglio 14 con i mappali 45, 34 e 90 e al foglio 20
con i mappali 1, 2 e 21; e precisamente la porzione di
complessivi metri quadrati trecentotredicimilasettecentododi-
ci (mq. 313.712) che nei due appositi tipi di fraziona-
mento è stata identificata:

al foglio 14 con i mappali:

- 45/b (definitivo 679) di Ha. 1.01.33, redditi £. 50,66 e
£. 26,35;
- 45/¹/₂ di Ha. 0.13.25, senza redditi;
- 45/c (definitivo 115) di Ha. 0.38.40, redditi £. 19,20 e
£. 9,98;
- 34/b (definitivo 534) di Ha. 2.20.02, redditi £. 110,01

e £. 57,20;

- 34/c (definitivo 535) di Ha. 0.06.77, redditi £. 3,38 e
£. 1,76;

- 90/b (definitivo 678) di Ha. 0.07.49, redditi £. 3,75 e
£. 1,95;

e al foglio 20 con i mappali:

- 1/a (definitivo 1) di Ha. 20.50.18, redditi £. 1.025,09
e £. 533,05;

- 1/b (definitivo 47) di Ha. 0.29.26, redditi £. 14,63 e
£. 7,61;

- 1/c (definitivo 48) di Ha. 0.02.65, redditi £. 1,32 e £.
0,69;

- 2/b (definitivo 51) di Ha. 0.17.50, redditi £. 4,20 e £.
2,63;

- 21/a (definitivo 21) di Ha. 3.83.73, redditi £. 191,86 e
£. 99,77;

- 21/b (definitivo 52) di Ha. 1.32.66, redditi £. 66,33 e
£. 34,49; e

- 21/c (definitivo 53) di Ha. 1.33.88, redditi £. 66,94 e
£. 34,81:

unico corpo confinante alla strada provinciale Porto
Torres - Pozzo San Nicola, alla strada vicinale "Cazza
larga", all'Ente acquirente ed alla Società ANIC per più
lati.

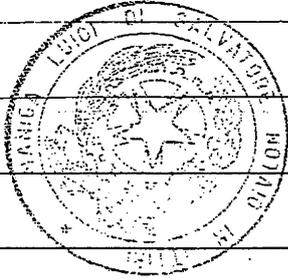
La vendita è stata fatta a misura, con ogni inerente

diritto, azione e ragione, per il prezzo di lire DUECENTO-

CINQUANTAMILIONINOVECENTOESSANTANOVEMILASEICENTO

(f. 250.969.600), pagato a saldo.

Sassari, 8 giugno 1982



Manfredi

A/

12 GIU. 1982

pubblicata a Sassari addi

Casella N.

6154

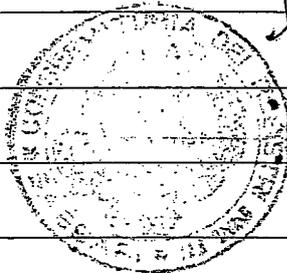
Articolo N.

4851

Esatto lire

duecento e cinquantasei mila e quattrocento e novanta (212.950)

M. DIRETTORE DI P. CL. REGG.
(Salvatore Scisci)



13

NOTAIO
Via Adalasta, 7 - ITTIRI



Repertorio n. 24616

Fascicolo n. 2306

TRE COMPRAVENDITE

di porzioni di terreno in agro della Nurra di Sassari,
per £. 127.000, £. 120.000, e £. 230.000.

Registrato a Sassari

REPUBBLICA ITALIANA

il 23 Agosto 1985

L'anno millenovecentottantacinque (1985), il giorno

N. 5014 vol.

esatte L. 371.400

cinque (5) del mese di Agosto, in Porto Torres, nella ca-
sa in Via Ponte Romano n. 25.

Di cui L. 16.400

I.N.V.I.M.

Avanti me Dottor LUIGI MANIGA, NOTAIO in Ittiri,

inscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassa-
ri, Nuoro e Tempio Pausania, senza assistenza di testimo-
ni ai quali i comparenti infrascritti hanno, d'accordo e
col mio consenso, rinunciato,

Pubblicato a Sana

il 22 Agosto 1985

Casella 7885

Articolo 6053

sono comparsi i Signori:

esatte L. 26.500

GADAU PIETRO, nato a Sassari il 10 luglio 1931,

domiciliato a Porto Torres, Via Libio n. 125, il quale
dichiara di avere il numero di codice fiscale GDA PTR
31L10 I452C, agricoltore,

DEPALMAS GIANUARIO, impiegato, nato a Sassari il 16

dicembre 1944, residente a Porto Torres, Via Risorgimento
n. 8, il quale dichiara di avere il numero di codice
fiscale DPL GNR. 44T16 I452J e di agire in proprio e nella
sua qualità di procuratore generale:

a) della madre Signora DEPALMAS RITA, vedova Depal-

avente il numero di codice fiscale DPL RTI 09E64 G924H,

residente a Porto Torres, Via Risorgimento n. 3, giusta

procura autenticata dal Notaio Gianni Garofalo il 22

febbraio 1982, registrata a Sassari il 10 marzo 1982 al

n. 421 che, in copia autentica, trovasi allegata sotto la

lettera "A" al precedente atto a mio rogito in data 15

gennaio 1985, repertorio n. 21164, registrato a Sassari il

4 febbraio 1985 al n. 749, e trascritto pure a Sassari il

1° febbraio 1985, casella 1954, articolo 891;

b) e della sorella Signora DEPALMAS MARIA GRAZIA

STEFANA, maritata Passanisi, casalinga, nata a Sassari

il 26 dicembre 1951, avente il numero di codice fiscale

DPL MGR 51T66 I452Q, residente ad Augusta, Via Montello

n. 31, giusta procura ricevuta in Augusta dal Notaio

Giuseppe Lo Conte in data 22 ottobre 1980, registrata in

Augusta il 27 ottobre 1980 al n. 1252, che, in copia

autentica, trovasi allegata sotto la lettera "B" al citato

mio rogito del 15 gennaio 1985, repertorio n. 21164;

CANU GAVINO, pensionato, nato a Sassari il 2 marzo

1914, residente a Porto Torres, Via Carducci n. 3, il

quale dichiara di avere il numero di codice fiscale CNA

GVN 14C02 I452L; e

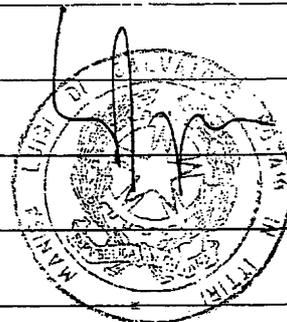
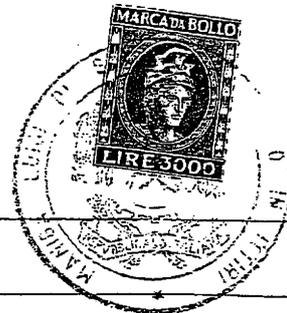
FARINA geometra Francesco, nato a Pellezzano (SA) il



speciale dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL), con sede in Roma, Via G.B. Martini, avente il numero di codice fiscale 00811720580: giusta procura conferitagli dal Vice Direttore e dal Direttore del Settore Produzione e Trasmissione del Compartimento di Cagliari del detto Ente, Signori Zattini dott. ing. Luigi, nato a Palestrina l'11 dicembre 1921, e Gariel dott. ing. Enrico, nato a Cagliari l'11 marzo 1933, domiciliati a Cagliari, per la carica in Piazza Deffenu n. 1, a tali cariche nominati con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dell'ENEL n. 11532 del 6 luglio 1977, e n. 12705 del 20 dicembre 1979, e giusta i poteri ad essi conferiti dallo stesso Consiglio di Amministrazione con altra deliberazione in data 7 febbraio 1964, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, parte II, n. 39 del 14 febbraio 1964: procura che, autenticata nelle firme dal Notaio Arturo Saba in Cagliari in data 4 giugno 1985, in originale, previa lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, mi hanno richiesto di stipulare il presente atto come in appresso:

1°) I Signori GADAU PIETRO, DEPALMAS GIANUARIO, DEPALMAS RITA, DEPALMAS MARIA GRAZIA STEFANA, e





scuno per quanto di rispettiva spettanza,

v e n d o n o

e da oggi trasferiscono e dismettono, in piena ed assoluta proprietà, con tutte le garanzie legali, all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL), il quale, come sopra rappresentato, accetta ed acquista:

- tre distinte porzioni del terreno in agro della Nurra di Sassari, località "Capu Aspru", distinto in catasto al foglio 14 con i mappali 44, 70 e 80; e precisamente, con riferimento al tipo di frazionamento del geometra Domenico Cossu in data 20 luglio 1981 (che, in originale, trovasi allegato sotto la lettera "B" all'atto ricevuto dal Notaio Dottor Salvatore Maniga in data 10 novembre 1981, repertorio n. 446025, registrato a Sassari il 19 novembre 1981 al n. 6875), vendono:

a) di proprietà del Signor GADAU PIETRO:

- la porzione di metri quadrati centoottantuno (mq. 181) identificata, nel citato tipo di frazionamento, al foglio 14 col mappale 44/b (definitivo 673) di Ha. 0.01.81, redditi £. 0,17 e £. 0,14, confinante a strada, a De Palmas Gianuario, e a residua proprietà del venditore:

per il prezzo di lire CENTOVENTISETTEMILA (£. 127.000);

b) di proprietà dei Signori DEPALMAS GIANUARIO, DE-

173) identificata, nel citato tipo di frazionamento, al foglio 14 col mappale 70/b (definitivo 676) di Ha. 0.01.73, redditi £. 0,16 e £. 0,14, confinante a strada, a proprietà Gadau, e a residua proprietà dei venditori: per il prezzo di lire CENTOVENTIMILA (£. 120.000); e c) di proprietà del Signor CANU GAVINO:

- la porzione di metri quadrati trecentotrenta (mq. 330)

identificata, nel citato tipo di frazionamento, al foglio 14 col mappale 80/b (definitivo 677) di Ha. 0.03.30, redditi £. 1,65 e £. 0,86, confinante ad altra proprietà dell'Ente acquirente, e a residua proprietà del venditore per più lati:

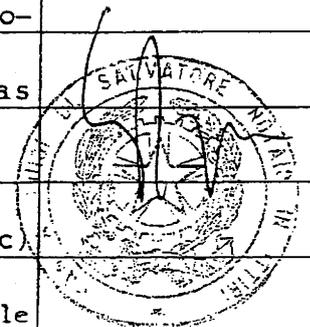
per il prezzo di lire DUECENTOTRENTAMILA (£. 230.000).

Ai fini catastali le parti venditrici dichiarano:

- che il terreno descritto alla precedente lettera a) risulta regolarmente intestato al venditore nella partita 4259;

- che il terreno descritto alla precedente lettera b) risulta intestato, nella partita 2066, agli odierni venditori e, quale usufruttuaria in parte, alla Signora Depalmas Lucia fu Salvatore, deceduta da oltre vent'anni;

- che il terreno descritto alla precedente lettera c) risulta intestato, nella partita 1687 al venditore e, quale usufruttuario in parte, al Signor Merella Salvatore fu



2°) Le tre vendite vengono fatte a corpo, con ogni inerente diritto, azione e ragione, per i prezzi più sopra rispettivamente indicati, che le parti venditrici dichiarano di avere già ricevuto dall'Ente acquirente, a favore del quale ne rilasciano liberative quietanze di saldo, senza alcuna ipoteca legale.

3°) Le parti venditrici garantiscono che le porzioni di terreno compravendute sono loro piena ed esclusiva proprietà, libere da pesi, vincoli ed ipoteche, obbligandosi a manlevare l'Ente acquirente da qualsiasi caso di evizione e molestia.

Il geometra Farina, per l'Ente acquirente, esonera me Notaio dall'accertare la veridicità della dichiarazione sopra resa dalle parti venditrici.

4°) Le parti venditrici mi consegnano le prescritte dichiarazioni ai fini dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili.

5°) In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18 - 2° comma - della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, le parti venditrici dichiarano che in data 4 giugno 1985, protocollo n. 6336, è stata inoltrata domanda al Comune di Sassari per il rilascio del prescritto certificato di destinazione urbanistica, ma di non averlo ottenuto a tutt'oggi, e dichiarano che il terreno compravenduto ha la



esso é compreso nella maglia 43 della Zona E, sottozona h (zona di salvaguardia) del Piano Regolatore Generale del Comune di Sassari, con indice di edificabilità dello 0,001 mc/mq.

6°) A cura di me Notaio copia del presente atto verrà trasmessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, al Sindaco di Sassari.

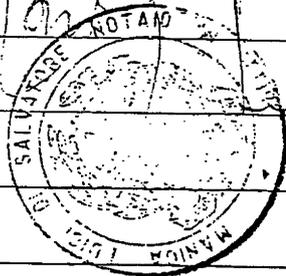
Quest'atto - ricevuto da me Notaio e scritto a macchina da persona di mia fiducia in pagine sei e parte della settima di due fogli - è stato da me letto alle parti che con me lo hanno sottoscritto, anche a margine del foglio che non reca le firme finali, dopo averlo dichiarato conforme al loro volere.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

duto:

a) di proprietà del Signor GADAU PIETRO:

- la porzione di metri quadrati centoottantuno (mq. 181)

identificata, nel citato tipo di frazionamento, al foglio 14

col mappale 44/b (definitivo 673) di Ha. 0.01.81, redditi

£. 0,17 e £. 0,14, confinante a strada, a De Palmas

Gianuario, e a residua proprietà del venditore:

per il prezzo di lire CENTOVENTISETTEMILA (£. 127.000)

pagato a saldo;

b) di proprietà dei Signori DEPALMAS GIANUARIO, DE-
PALMAS RITA, e DEPALMAS MARIA GRAZIA STEFANA:

- la porzione di metri quadrati centosettantatre (mq.

173) identificata, nel citato tipo di frazionamento, al

foglio 14 col mappale 70/b (definitivo 676) di Ha.

0.01.73, redditi £. 0,16 e £. 0,14, confinante a strada,

a proprietà Gadau, e a residua proprietà dei venditori:

per il prezzo di lire CENTOVENTIMILA (£. 120.000)

pagato a saldo; e

c) di proprietà del Signor CANU GAVINO:

- la porzione di metri quadrati trecentotrenta (mq. 330)

identificata, nel citato tipo di frazionamento, al foglio 14

col mappale 80/b (definitivo 677) di Ha. 0.03.30, redditi

£. 1,65 e £. 0,86, confinante ad altra proprietà dell'Ente

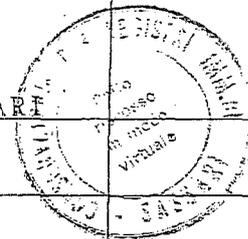
acquirente, e a residua proprietà del venditore, per più

DOTT. LUIGI MANIGA

NOTAIO

Via Adelasia, 7 - I T T I R I

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI



NOTA DI TRASCRIZIONE

Con atto pubblico ricevuto a Porto Torres, dal Notaio Dottor LUIGI MANIGA, in data 5 agosto 1985, repertorio n. 24616/2806, del quale atto in corso di registrazione, si produce copia autentica e si chiede la trascrizione,

GADAU PIETRO, nato a Sassari il 10 luglio 1931, domiciliato a Porto Torres;

DEPALMAS GIANUARIO, nato a Sassari il 16 dicembre 1944, residente a Porto Torres;

DEPALMAS RITA, vedova Depalmas, nata a Porto Torres il 24 maggio 1909, residente a Porto Torres;

DEPALMAS MARIA GLAZIA STEFANA, maritata Passanisi, nata a Sassari il 26 dicembre 1951, residente ad Augusta;

CANU GAVINO, nato a Sassari il 2 marzo 1914, residente a Porto Torres, ciascuno per quanto di rispettiva spettanza

hanno venduto

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL), con sede in Roma:

- tre distinte porzioni del terreno in agro della Nurra di Sassari, località "Capu Aspru", distinto in catasto al foglio 14 con i mappali 44, 70 e 80; e precisamente, con

per il prezzo di lire DUECENTOTRENTAMILA (L. 230.000)
pagato a saldo.

Sassari, 19 agosto 1985

[Handwritten signature]



A/

22 AGO. 1985

Pubblicata a Sassari ad di

Casella N. 7885

Articolo N. 0053

Esatta lire

venti e tre mila sepe cent

(20500)

IL DIRETTORE DI 1° CIL R.E.
(Salvatore Scelsi)



Repertorio n. 804137

Volume n. 15548

Cessione Volontaria di area

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasei il giorno nove

del mese di Ottobre in Cagliari, in una sala dell'ENEL

Piazza Deffenu

9 Ottobre 1986

innanzi a me Dr. Fernanda Locci Notaio in Cagliari

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti

di Cagliari e Lanusei, senza assistenza di testimoni

per espressa e concorde rinuncia rattane col mio con-

senso dai comparenti

Sono presenti

- per la Società ENICHEM-ANIC s.p.a. con sede lega-

le in Palermo via Ruggero Settimo n. 55 capitale lire

336.480.397.500= int.vers. iscritta al n. 10454 del

Registro Soc. Canc. Comm. Trib. Palermo P.IVA= 00825970155

il signor SIMONE MATERA nato a Trapani il 3 novem-

bre 1932, dipendente della società ove per l'ufficio

è domiciliato, nella sua qualità di procuratore, per

il presente atto autorizzato con delibera del Consiglio

di Amministrazione nell'adunanza del 5 giugno 1986

che per estratto conforme autenticato dal Dr. Androt-

toia di Milano rep. n. 300948 qui si allega sotto la

lettera "A"

- Onorario L.....
- Cassa Naz. L.....
- Tassa Arch. L.....
- Repertorio L.....
- Carta L.....
- Scritturato L.....
- Copia Reg. L.....
- Copia Volt. L.....
- 2° Copia Volt. L.....
- Copia Esemplar. L.....

TOTALE L.....



Trascritto a Simon

addi 7. 11. 1986

Cas. 10844 Art. 8039

a carbone nel territorio del Comune di Sassari localita "Fiume Santo" - l'ENEL ha promosso la procedura di esproprio a seguito della quale il Prefetto della Provincia di Sassari ha emesso il Decreto Q/152 I.7.

U.4.- in data 9 febbraio 1983 corredato dell'elenco esplicativo dei terreni interessati.

b) La società ENICHEM-ANIC, s.p.a. contro il Decreto del Prefetto di Sassari di cui innanzi, ha proposto azione avanti il Tribunale amministrativo regione Sarda tutt'ora in corso.

c) In relazione a ciò l'ENEL accertata la possibilità tecnica di non utilizzare parte dell'area sotto esproprio e precisamente quella interessata dall'esistenza di un vascone idrico si è impegnata a rinunciare all'occupazione e alla prosecuzione del procedimento espropriativo di siffatte porzioni di aree e di limitare l'acquisizione di cui ai mappali così descritti

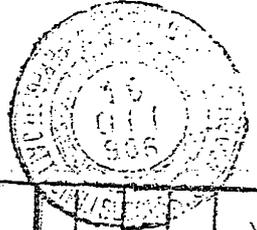
1) roglio 14 partita 4410

mapp.4 inc.prod. classe 2 Ha.5.52.25. redd.dom.lire 13,80 e Lire 11,05

mapp.59 pascolo - classe 2 are 16,33 redd.dom.lire 0,41 e lire 0,32

mapp.78 pascolo classe 2 Ha.1.55.10 redd.dom.lire 71,55 e lire 40,33

mapp.79 pascolo classe 2 Ha.3.36.42 redd.dom.lire



UFFICIO REGISTRO ATTI CIVILI, SUCCESSIONI E RAPPORTI - SASSARI	
ERARIO	
T. S.	
INVIM	
TOTALE	170.000
IL DIRETTORE RESPONSABILE (Det. Gavino Meloni)	
REGISTRATO	
di N. 13798	
Serie 1.	
DATA	16 OTT. 1985
ESATTO	L. 170.000
LIT.	Carlo Meloni
IL DIRETTORE RESPONSABILE (Det. Gavino Meloni)	



Mapp. 35, di Ha 14.39.11, redd. L. 719,56 e L. 374,17
proveniente dal mappale 35, frazionato nella lettera
a e variato nel 35 e nella lettera b variato nel 118
rimasto nel patrimonio dell'alienante,

il tutto come da frazionamento che qui si allega

sub. 'B' *del documento sottoposto al comma 1.° art. 2.° 10 P. 5*

Detto complesso di mappali formano nell'insieme un
unico corpo confinante con Demanio Marittimo, con
rio "Fiume Santo", con strada vicinale Issò
con residua proprietà dell'alienante, con proprietà
dell'acquirente salvo altri.

d) La società ENICHEM ANIC, a fronte della rinuncia di
cui sopra da parte dell'Enel e della limitazione nel-
l'acquisizione del territorio descritto al punto
che precede si è dichiarata a sua volta disposta a
rinunciare alla prosecuzione dell'azione promossa a-
vanti il tribunale Amministrativo Regionale della
Sardegna ed addivenire alla cessione volontaria del-
le aree descritte al punto b che precede.

Tutto quanto specificato si conviene e si stipula:

Art. 1) Le premesse di cui innanzi costituiscono par-
te integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) La società ENICHEM ANIC s.p.a. come sopra
costituita e rappresentata, cede volontariamente al-
l'Enel che accetta e acquista la piena e perfetta



protetto, a vantaggio degli stabilimenti aziendali della società alienante,

b) alla servitù del canale di scarico di fondo dal predetto vascone.

Nel caso in cui l'utilizzo dell'area testè acquistata per esigenze di carattere tecnico, e/o di insediamenti e/o ubicazione rendesse utile o necessario di apportare modifiche al tracciato dell'insediamento delle dette servitù, come attualmente esistenti, le parti si accordano sin d'ora a che detto tracciato possa essere spostato a cura e spese dell'Enel, in zona che non pregiudichi il regolare e corretto esercizio delle dette servitù a danno del fondo servente.

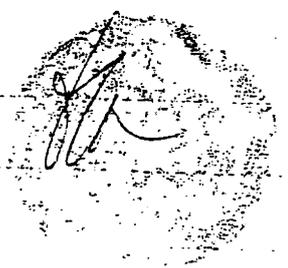
A questo proposito peraltro le parti si riservano di redigere un'adeguata convenzione che meglio regoli l'esercizio delle dette servitù tempi e modi che si riterrà opportuno.

Art. 5) I corrispettivi determinati conforme a legge ed adeguati a quelli pubblicati nel BURAS a cura della regione Autonoma della Sardegna sono di Lire 516.347.325.= di cui

L. 329.631.550.= per indennizzo di esproprio;

L. 164.815.775.= per il 50% per la cessione volontaria,

L. 21.900.000.= per indennità sopra suoli.

A circular stamp with a handwritten signature inside, located in the bottom right corner of the page.

da responsabilità.

Art. 8) Per quanto dispone la legge n. 47 del 28 febbraio 1985, l'alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Sassari a firma dell'assessore Salvatore Amadu per l'effetto delegato con atto del 1° ottobre

bre 1985 *portante il conferimento di poteri de parte del Sindaco*

come risulta agli atti del Comune, e di qui si allega sub C

e dichiara che nessuna opera è stata eseguita in contrasto con le disposizioni di cui alla citata legge.

Art. 9) L'alienante chiede l'esenzione dell'applicazione dell'INVIM a sensi dell'ultimo comma dello articolo 2 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.ro 643

introdotto dall'articolo 1 del D.P.R. 13 Dicembre

1977 n.959, trattandosi di trasferimento posto in

essere nel corso di procedura espropriativa per

pubblica utilità promossa con decreto del Prefetto

della Provincia di Sassari n.ro Q/ 152 - 1.7.C.4.

del 9/2/1983⁴

Art. 10) Le spese del presente atto sono a carico

dell'acquirente, compete l'imposta di Registro in

misura fissa trattandosi di negoziazione soggetta al

tributo dell'IVA.

Art. 11) Per quanto possa competere le parti eleggono

domicilio come in epigrafe.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular stamp. The signature is cursive and appears to be 'F. P.'. The stamp is mostly illegible but seems to contain some text or a logo.

Volume n. 15548

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

SASSARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

- dell'atto rogito Dr. FERNANDA LOCCI Notaio in Cagliari, in data 9 ottobre 1986, Repertorio n. 804137, registrato a Cagliari il 16 ottobre 1986 al n. 013798,

A FAVORE

- ENTE NAZIONALE ENERGIA ELETTRICA - ENEL, con sede in Roma, Via G.B. Martini 3, P. IVA = 00811720580,

E CONTRO

- Società ENICHEM-ANIC s.p.a. con sede legale in Palermo, Via Ruggero Settimo 55, capitale lire 336.480.397.500.= interamente versato, iscritta al n. 10454, del registro Soc. Canc. Comm. Trib. di Palermo, P.IVA= 00825970155,

.....

Con l'atto che si trascrive, la Società ENICHEM-ANIC s.p.a., ha ceduto volontariamente con le garanzie di legge e rinuncia all'ipoteca legale, all'ENEL che ha accettato e acquistato la piena e perfetta proprietà dell'immobile sito in Sassari, località Fiume Santo della superficie catastale di Ha 86, are 36, centiare 78, composto dei seguenti mappali:

1) foglio 14, partita 4410,

mapp. 4 inc. prod. classe 2 Ha.5.52.25 redd. dom. lire 13,80 e

Lire 11,05,



mapp. 59, pascolo, classe 2 are 16,33 redd. dom. lire 0,41 e
lire 0,32,

mapp. 78, pascolo, classe 2, Ha. 1.55.10 redd. dom. lire 77,55
e lire 40,33,

mapp. 79 pascolo classe 2, Ha. 3.36.42 redd. dom. lire 168,21
e agr. lire 87,47

2) foglio 14 partita 2550/2572

mapp. 49 qualità fabbricato rurale (cisterna) superficie centia-
re 80,

3) foglio 14 partita 544/628

mapp. 37 F.r. are 05,93

mapp. 38 pascolo classe 1 are 17,78 redd.dom. lire 12,45 e li-
re 5,69

mapp. 39 pascolo classe 1 are 07,93 redd.dom. lire 5,55 e redd.

L. 2,54

mappale 41, seminativo, classe 2, Ha 1.31.80 redd. dom. lire
151,57 e redd. lire 65,30

mappale 50, pascolo, classe 1 Ha 15.48.00. redd. dom. L.
1083,59 e redd. lire 495,76

che nella sua superficie assorbe la superficie dei mappali 53,
54 e 55 ancora risultanti nella mappa catastale in quanto rela-
tivi ai vecchi fabbricati rurali ormai inesistenti a seguito
di demolizione.

Mapp. 40 pascolo, classe 1, Ha 12.68.84 redd. dom. L. 888,19
redd. ag. L. 406,03

mapp. 36, Ha 31.56.49 redd. dom. 1578,24 e L. 820,69 provenienti dal mappale 36 di Ha 38.12.49, frazionato nella lettera a, variato col mappale 36 e frazionato nella lettera b variato nel 119 rimasto nel patrimonio dell'alienante.

Mapp. 35, di Ha 14.39.11, redd. L. 719,56 e L. 374,17

proveniente dal mappale 35, frazionato nella lettera a e variato nel 35 e nella lettera B variato nel 118 rimasto nel patrimonio dell'alienante.

L'immobile è stato trasferito nella condizione di fatto e nella situazione giuridica in cui si trova con tutti i diritti, azio-

ni, ragioni e pertinenze inerenti, con particolare riguardo:

- alla servitù di condotte di acqua che convogliano le stesse nel vascone sito nella restante proprietà dell'alienante, e

di elettrodotto in cavo sotterraneo protetto, a vantaggio degli stabilimenti aziendali della società alienante;

- alla servitù del canale di scarico di fondo dal predetto vascone.

Nel caso in cui l'utilizzo dell'area testè acquistata per esigenze di carattere tecnico, e/o di insediamento e/o ubicazione

rendesse utile o necessario di apportare modifiche al traccia-

to dell'insediamento delle dette servitù, come attualmente e-

sistenti, le parti si accordano sin d'ora a che detto traccia-

to possa essere spostato a cura e spese dell'Enel, in zona che

non pregiudichi il regolare e corretto esercizio delle dette

servitù a danno del fondo servente.

I corrispettivi determinati conforme a legge ed adeguati a quelli pubblicati nel BURAS a cura della Regione Autonoma della Sardegna sono di Lire 516.347.325.= di cui

L. 329.631.550.= per indennizzo di esproprio;

L. 164.815.775.= per il 50% per la cessione volontaria,

L. 21.900.000.= per indennità sopra suoli.

Con la cessione volontaria si è posto fine alla procedura di esproprio avviata con Decreto del Prefeto di Sassari.

E' destinato alla costruzione della centrale termoelettrica a carbone, nel territorio del Comune di Sassari località "Fiume Santo".

- 7 NOV. 1986

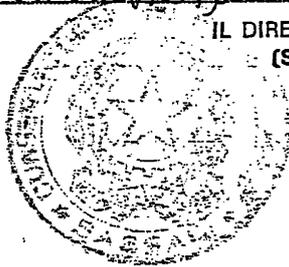
Publicata a Sassari addi

Caseila N. 10849

Articolo N. 8039

Esatte lire quattrocentoventicinque milioni (L. 425.000.000)

IL DIRETTORE DI P.C.L.R.E.
(Salvatore Scudato)



Il Prefetto della Provincia di Sassari

VISTA l'istanza prodotta in data 20/7/1987 n. 22922 dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - Compartimento di Cagliari - tendente ad ottenere il decreto di espropriazione degli immobili occorsi per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una Centrale Termoelettrica a carbone in localita' "Fiume Santo";

VISTO il decreto del Ministro dell'Industria, Commercio e Artigianato in data 7/10/1982, con il quale viene dichiarata la pubblica utilita' dell'opera di cui sopra e vengono statuiti nel contempo i termini per il compimento dei lavori e delle espropriazioni;

VISTO il successivo decreto del predetto Dicastero in data 20/7/1983, con il quale l'ENEL viene autorizzato alla costruzione e all'esercizio della Centrale anzidetta;

VISTO il piano parcellare e l'elenco delle Ditte e dei beni da espropriare in Comune di Sassari, nonche' l'avviso di deposito di detti atti presso lo stesso Comune pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 5 del 19/2/87;

VISTO il proprio provvedimento n. 2774/1^o Settore in data 29/10/1987, con il quale e' stata ordinata l'esecutorieta' del piano relativo ai lavori in argomento;

VISTE le quietanze comprovanti il versamento delle indennita' nella Cassa DD.PP. a favore delle ditte proprietarie degli immobili in questione;

VISTA la legge 25 giugno 1865, n. 2359 e successive modifiche ed integrazioni;

D E C R E T A

gli immobili sottoelencati siti in comune di Sassari - Nurra, occor-
si per l'esecuzione dell' opera di pubblica utilita' prima citata,

Prefettura di Sassari

24/12/1987

[Handwritten signature]

- 2 -

sono espropriati alle sottospecificate ditte proprietarie a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - Compartimento di Cagliari - che è autorizzato ad occuparli definitivamente:

Ditta DEPALMAS Mario, nato il 11/7/1941 per 1/3, Maria Laura nata il 21/1/1944 per 1/3, Marco n. il 16/7/1950 per 1/3, nati a Nuoro, proprietaria E. Ledda Salvatorica ved. Depalmas n. a Ploaghe il 18/12/1911 usufr. di 1/3; fg. 14 mapp. 30 Ha. 3.79.40 indennità di espropriazione E. 18.590.600 (diciottomilione cinquecentonovantamila seicento);

Ditta SECHI FIORE Gesumino, n. l'8/11/1928 a Sassari fg. 14 mapp. 66 e 26 mq. 94314 indennità di espropriazione E. 39.045.920 (trentanovemilione quarantacinquemilanovecentoventi).

Il presente decreto sarà registrato a cura dell'Ente espropriante, ai sensi dell'art. 55 u.c. del D.P.R. 26/10/1972, numero 634, notificato agli interessati nella forma delle citazioni, inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'ENTE espropriante provvederà anche ad eseguire presso il Catasto, nei termini di cui all'art. 53 della legge 25/6/1965 numero 2359, le volture necessarie affinché le risultanze dei libri catastali corrispondano alla traslazione dei beni espropriati.

Sassari, li 23 Dicembre 1987

p. IL PREFETTO t.a.
IL VICE PREFETTO V.
(Michele Iolu)

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

PG/11

24/12/1987

PREFETTURA DI SASSARI

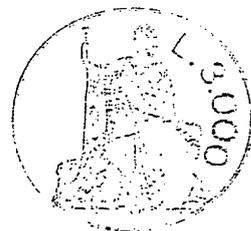
La presente copia, composta di n. *[Handwritten number]* è conforme all'originale

Registrato a Sassari

12/1/1988

55





420

Prot. n° NOTA DI TRASCRIZIONE

del decreto definitivo di espropriazione del Prefetto della
Provincia di Sassari prot. n° 2774/1° Settore, rep. 2642 emes
in data 23/12/1987, in corso di registrazione perchè in termi-
ni, portante:

31
1

ESPROPRIO IN FAVORE DELL'

Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - ENEL - Compartimento
di Cagliari, cod. fisc. 00811720580,

CONTRO

1) DEPALMAS Mario nato a Nuoro l'11/7/1941, domiciliato ad Al-
ghero in Via Josto, 12_a codice fiscale DPLNRA41L11F979L,
proprietario di 1/3;

2) DEPALMAS Maria Laura nata a Nuoro il 21/1/1944, domicilia-
ta a Torino in Via Massena 60, codice fiscale DPLMLR44A61F-
979D, proprietaria di 1/3;

3) DEPALMAS Marco nato a Nuoro il 16/7/1950, domiciliato a
Baldissero Torinese (TO) in Via Cravera 10, codice fiscale
DPLMCN50L16F979N, proprietario di 1/3;

4) LEDDA Salvatorina vedova Depalmas nata a Ploaghe il 18/12/
1911, domiciliata a Torino in Via Massena 60, codice fisca-
le LDDSVT11T58G740Y, usufruttuaria di 1/3.

Giusta disposto dell'art. 53 della legge 25 giugno 1865 n°
2359 e successive modificazioni sull'espropriazione per causa
di pubblica utilità, il Conservatore dei Registri Immobiliari
di Sassari è invitato a trascrivere il decreto del Prefetto

della Provincia di Sassari su menzionato con il quale è stata pronunciata l'espropriazione dei beni immobili qui di seguito indicati, occorrenti alla costruzione di una Centrale Termoelettrica a Carbone, sita nel Comune di Sassari-Nurra, località "Fiume Santo".

-- Terreno distinto in catasto nel Comune Censuario di Sassari Nurra, foglio 14, mappale 30 di Ha 3.79.40, confinante con strada di accesso alla Centrale elettrica di Fiume Santo, con proprietà ANIC e per due lati con proprietà ENEL.

Si allega copia autentica del citato decreto espropriativo.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
Compartimento di Cagliari

Cagliari, addì ..1.1.GEN.1988

12 GEN. 1988

Pubblicata a Sassari addì

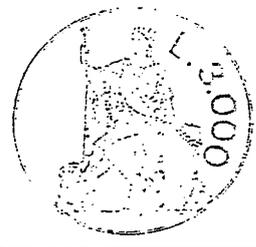
Casella N. 369 Articolo N. 235

Esatte lire *gratis*

IL DIRETTORE DI 1° CL. R.E.
(Selettore Scelsi)



11 G 1988



421

Prot. n° NOTA DI TRASCRIZIONE

del decreto definitivo di espropriazione del Prefetto della
Provincia di Sassari prot. n° 2774/1° Settore rep. 2642 emes-
so in data 23/12/1987, in corso di registrazione perchè in ter-
mini, titolo, esibito in data odierna per altra formalità,
portante:

ESPROPRIO IN FAVORE DELL'

Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - ENEL - Compartimento
di Cagliari, cod. fisc. 00811720580,

CONTRO

SECHI Fiore Gesumino nato a Sassari l'8/11/1928, domiciliato
a Portotorres in Via Sassari 129, codice fiscale SCHGMN28S08I-
452J.

Giusta disposto dell'art. 53 della legge 25 giugno 1865
n° 2359 e successive modificazioni sull'espropriazione per
causa di pubblica utilità, il Conservatore dei Registri Immo-
biliari di Sassari è invitato a trascrivere il decreto del
Prefetto della Provincia di Sassari su menzionato con il qua-
le è stata pronunciata l'espropriazione dei beni immobili qui
di seguito indicati, occorrenti, alla costruzione di una Cen-
trale Termoelettrica a Carbone, sita nel Comune di Sassari-
Nurra, località "Fiume Santo",

- Terreno distinto in catasto nel Comune Censuario di Sassari
Nurra? FOGLIO 14 , Mappale 26 di Ha 4.89.11 e mappale 66 di
Ha 4.54.03, per complessivi Ha 9.43.14, confinante per un la-

to a strada di accesso alla Centrale Elettrica di Fiume San-
to e per tre lati a proprietà ENEL.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
Compartimento di Cagliari

Cagliari, addì 1.1 GEN. 1988

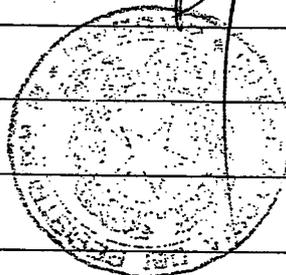
12 GEN. 1988

Pubblicata a Sassari addì _____

Casella N. 370 Articolo N. 236

Esatte lire 82.000

IL DIRETTORE DI 1° CL. R.E.
(per il servizio ecclesiastico)



16

REGISTRATO A CAGLIARI
addi 16-7-90
al N. 5521
L. 4.655300 di tas
(duo ay) yndol
£. 4.2673

Repertorio n. 840899

Volume n. 16629

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA 25.6.90

L'anno millenovecentonovanta il giorno venticinque
del mese di giugno in Cagliari, in una sala

dell'Enel, Piazza Deffenu n. 1,

Trascritto a Sassari
addi 6-7-90
Cas. 7823 Art. 531

25 GIUGNO 1990

Innanzi a me Dr. FERNANDA LOCCI Notaio in Cagliari
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di Cagliari e Lanusei, senza assistenza di
testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane
col mio consenso dai comparenti

SONO PRESENTI:

- per la Società ENICHEM-ANIC S.p.A. con sede
legale in Palermo Via Ruggero Settimo n. 55,
Capitale Lire 336.480.397.500.= i.v., iscritta al
n. 10454 del Reg.Soc.Canc.Comm.Trib. di Palermo,
P.IVA= 00825970155, il sig. SIMONE MATERA nato a
Trapani il 3 novembre 1932, dipendente della
Società ove per l'ufficio è domiciliato, nella sua
qualità di procuratore, secondo i poteri conferiti
con atto del 18-6-90 autenticato per Notaio
Giovanni Andreottola di Milano Rep. 338628 che qui
si allega sub. "A", ed in esecuzione della delibera
del Consiglio di Amministrazione nell'adunanza del



data 4 aprile 1990 Rep. n. 838854 Vol. n. 16555

reg.to a Cagliari il 19 aprile 1990 al n. 2914.

Detti componenti della cui identità personale e
qualifica io Notaio sono certo, convengono e
stipulano:

Art. 1

La Società ENICHEM ANIC S.p.A. come sopra

costituita e rappresentata, vende in favore

dell'ENEL - Ente Nazionale per l'Energia Elettrica

- che in persona dei suoi rappresentanti, accetta e

compra la piena e perfetta proprietà dell'immobile

descritto nella nota esplicativa che qui si allega

sub. "E".

Art. 2

~~L'immobile viene trasferito a corpo e non a misura~~

nella condizione di fatto e nella situazione

giuridica in cui si trova, con tutti i diritti,

azioni, ragioni, servitù attive e passive e

pertinenze inerenti libero da cose e da persone, ad

eccezione di una indebita occupazione da parte dei

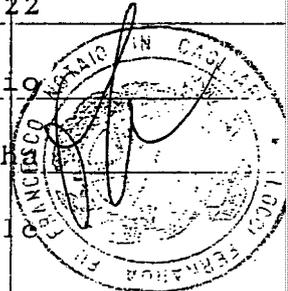
signori Carbone Luigi nato a Portotorres il 22

febbraio 1927 e Boi Luigi nato a Bitti il 25 luglio

1938 nei confronti dei quali l'Ente alienante ha

già promosso azione di rilascio avanti il Tribunale

di Sassari, di guisa che l'Ente alienante riferisce



Dichiara che gli stessi sono liberi da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, assume le garanzie per ogni molestia turbativa ed evizione salvo quanto precisato all'art. 2 che precede e rinuncia all'ipoteca legale che possa sorgere dal presente atto con esonero come per legge per il signor Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità. Mi consegna la denuncia dell'INVIM come per legge.

Art. 6

La vendita è fatta ed accettata per il prezzo di Lire 392.894.400.= (trecentonovantaduemilioniottocentonovantaquattromilaquattrocento) tenuto conto che il prezzo unitario è stato convenuto in L. 1.600. al mq.

Tale somma la Società venditrice dichiara prima d'ora e per intero ricevuta dall'Ente compratore in favore del quale rilascia ampia e finale quietanza.

Art. 7

Le spese del presente atto e conseguenziali, compresa una copia per la Società venditrice e pratica voltura, sono a carico dell'Enel e sconta l'imposta fissa di registro trattandosi di negoziazione soggetta al tributo dell'IVA.

Art. 9



NOTA ESPLICATIVA

Arca nel Comune di Sassari-Nurra Regione "

Allegato " E "
all'atto Vol.

Fiume Sants

formata da due lotti come segue:

"I LOTTO"

1) lotto della superficie a corpo di ettari
21.38.04, confinante con proprietà Enel, con strada
d'accesso alla centrale termoelettrica, con
restante proprietà dell'alienante, salvo altri.

E' distinto in catasto con le seguenti indicazioni:

"FOGLIO 20":

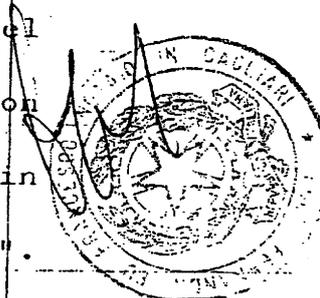
- mappale 62 proveniente dal mappale 2 frazionato
nella lettera "b" per ettari 4.65.00 reddito L.
69750 e L. 46500.

L'originario mappale 2 di ettari 17.00.13 veniva
ripartito con frazionamento che trovasi allegato
all'atto Maniga del 1 giugno 1982 e distinto col
subalterno "a" per ettari. 16.82.63 e col mappale
51 per ettari 00.17.50.

Il mappale 2 sub. "a" di ettari 16.82.63 veniva ora
frazionato nel mappale 2a di ettari 12.17.63

e mappale 2b di ettari 4.65.00 ora variato nel
mappale 62 come da frazionamento contrassegnato con

il n. 348/1989 del Tipo del 13.5.89 rimesso in
termini e che qui si allega sotto la lettera "IA".



- mappale 45 per ettari 5.19.32 Reddito L. 103864 e
L. 103864;

- mappale 116 per ettari 3.84.83 Reddito L. 76966 e
L. 76966.

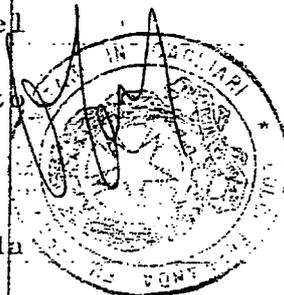
Detti due mappali son stati deteminati con un
frazionamento n. 48209 del 3 luglio 1984
provenienti dal mappale 45 di ettari 9.04.15.
poichè tale frazionamento non ha avuto seguito
nell'insieme i due mappali possono essere
correttamente indicati come mappale 45 sub. "a" di
ettari 9.04.15 provenienti dal mappale 45 di ettari
10.05.48 come determinato con frazionamento che
trovasi allegato all'atto Maniga del 10.11.81

- mappale 148 proveniente dal mappale 46 frazionato
nella lettera "b" per ettari 1.40.00. Reddito L.
7000 e L. 2800 come deterrminato con frazionamento
che trovasi allegato sub. "IA".

II LOTTO

Foglio 14 mappale 127 proveniente dal mappale 34
frazionato nella lettera "b" per ettari 3.17.55
Reddito L. 63510 e L. 63510 come deteminato con
frazionamento contrassegnato con il n. 0230/88 del
3/3/88 rimesso in termini e che qui si allega sotto
la lettera "IIA".

Nell'insieme confina con proprietà Encl, con strada



- rinunciare, ove occorra, alle eventuali ipoteche legali;
- esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente alla registrazione e alla trascrizione degli atti di cui sopra;
- fare quant'altro necessario e del caso nell'interesse dell' ENICHEM ANIC S.p.A. per l'espletamento del mandato, venendo all'uopo conferita loro ogni più ampia facoltà, nessuna esclusa od eccettuata e senza che mai da chichessia si possa eccepire deficienza o mancanza di poteri.

Il tutto con dichiarazione, fin d'ora, di rato e valido e senza eccezione o riserva alcuna.

(Omissis)

Poichè non vi sono altri argomenti sui quali discutere e deliberare, il Presidente dichiara sciolta la riunione, previa stesura ed approvazione seduta stante del presente verbale.

Sono le ore 17,30.

IL SEGRETARIO

F.to Roberto AROSIO

IL PRESIDENTE

F.to Antonio SERNIA

N. 331.039 di Rep.

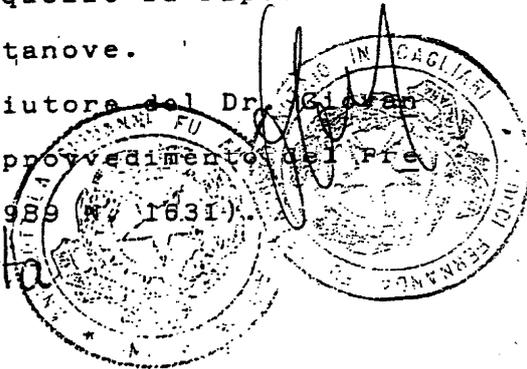
ESTRATTO conforme a quanto leggesi sul Libro Verbali Consiglio di Amministrazione della società "ENICHEM ANIC S.P.A." con sede in Palermo, Via R. Settimo n. 55;

libro bollato, vidimato e regolarmente tenuto, con dichiarazione che le parti omesse non contraddicono quelle su riportate.

Milano, trenta agosto millenovecentottantanove.

(Dr. LUISA CIVITA, Notaio in Milano, Coadiutrice del Dr. Giovanni ANDREOTTOLA, Notaio in Milano (giusta provvedimento del Presidente del Consiglio Notarile del 25/7/1989 n. 1631)).

Luisa Civita





Avv. GIRO DE VINCENZO

NOTAIO

CONTRAVVENUTA

TRA LE PARTI SOTTOSCRITTE:

EniChem S.p.A., con sede in San Donato Milanese (MI), Piazza Bolaffini n. 1, iscritta al Registro delle Imprese di Milano col C.F. e R.I. n. 04703940158, (iscritta al P.E.A. di Milano col n. 1329478, che in questo atto, viene rappresentata dal signor:

- BIRAS ROBINZIO, nato a Sassari il 26 settembre 1959, domiciliato per la carica presso la sopra indicata società, in plegato, giusta procura speciale in autentica del Notaio Giro De Vincenzo in data 7 ottobre 2002 rep. n. 102/158 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A". In appresso anche Parte Venditrice.

- ENDESA ITALIA S.r.l., con sede in Roma, Via Marsilio n. 9, iscritta al Registro delle Imprese di Roma col C.F. n. 13229210167, P.I. n. 06705911007, iscritta al P.E.A. di Roma col n. 957373, che in questo atto, viene rappresentata dalla signora:

- CIERRA LAURETTA VITTORIA, nata a Casaleone (VR) il 19 luglio 1945, domiciliata per la carica presso la sopra indicata società, impiegata, giusta procura in autentica del Notaio Nicola Atlante di Roma in data 18 novembre 2002 rep. n. 16508/3406, registrata a Roma in data 19 novembre 2002 che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

In appresso anche Parte Acquirente.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

La società EniChem S.p.A., con sede in San Donato Milanese e come sopra rappresentata,

dichiara

di cedere e vendere come in effetti cede e vende alla società ENDESA ITALIA S.r.l., che, con sede in Roma e come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà di quanto segue:

NOMINATIVAMENTE

in Comune di Forte Ferrea (SS), in località Piumo Santa area industriale attualmente distinta nel competente Catasto Terreni, come segue:

- Fg. 2/M - Mappale 554 - Ha:01.24.17 - E.U.;
 - Fg. 2/M - Mappale 665 - Ha:00.61.67 - pascolo - cl. 1;
- entrambi provenienti dal mapp. 187 del Fg. 2/M giusta Nota di Franchiamento n. 60624 del 19 novembre 1998.

CONTIENDE in un solo corpo, in linea di contorno: mappali 389, 395, 392, ancora 386 per due lati, 389, tutta del Fg. 2/M.

Il tutto salvo errori e come in fatto e come meglio risultante dall'estratto planimetrico che si allega al presente atto sotto la lettera "C" in cui quanto sopra descritto e graficamente rappresentato in tinta verde.

Le Parti, danno atto che sul terreno industriale oggetto della vendita I.R.M.E.L., ora ENDESA ITALIA S.r.l., ha dato int-

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI MILANO 2

ATTO QUI REGISTRAO AL N°

3584 SERIE 2

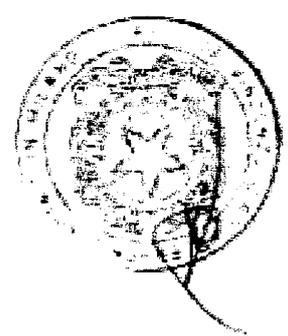
DEL 5-12-2002

IMPOSTE ASSOLTE PER

€/Euro 391,05

DI CESTRASC €/Euro

DI QUINVIN €/Euro



OFF. AVV. GIRO DE VINCENZO Notaio
20123 Milano - Piazza Belfinco, 12 - Tel. 02/720012415 - Fax 02/89010041

sib. in data 19 agosto 1997, ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, in forza della quale ha realizzato, giunta la Concessione Edilizia n. 1237 del 26 aprile 1991, un fabbricato servizi, attualmente distinto in Catasto Fabbricati in capo al Fg. 2, col mapp. 664. Sebbene la procedura espropriativa di cui dianzi non sia stata portata a conclusione, la società Enicheam S.p.A., riconosce ed attesta che la realizzazione di detto fabbricato è avvenuta a totale cura e spese della odierna Parte Acquirente, così come risultante ed ampliamente versato nelle rispettive contabilità e di non accampare diritto alcuno in ordine alle proprietà dello stesso. Per tale motivo, le Parti hanno, dunque, convenuto la stipula del presente atto, allo scopo di consolidare in capo alla ENDESA ITALIA S.r.l., l'intera piena proprietà del compendio immobiliare di che trattasi.

Quanto testé comprovato è pervenuto alla Parte Venditrice come segue:

Atto a rogito Notaio Giovanni Andreottola in data 31 ottobre 1990 rep. n. 141.439/15.126, registrato a Milano il 30 novembre 1990 al n. 16344 Serie 1/77;

Atto a rogito Notaio Ciro De Vincenzo in data 27 giugno 1991 rep. n. 52.946/1.141, registrato a Milano il 1° luglio 1991 al n. 11660 Serie 1/8;

Atto a rogito Notaio Giovanni Andreottola in data 9 luglio 1991 rep. n. 355.753/16.139, registrato a Milano il 17 luglio 1991 al n. 12550 Serie 1/8;

Atto a rogito Notaio Giampaolo Cesari di Milano in data 22 maggio 1998 rep. n. 17.766/2.147, registrato a Milano il 4 giugno 1998 al n. 19379 Serie 1/A.

Il signor ROMILIO 11945, promissario e nella qualità,

profica

con riferimento al dispetto dell'art. 18 della Legge 18 febbraio 1985 n. 47, certificato di destinazione urbanistica relativo all'area di terreno in oggetto che, rilasciata dal Comune di Porto Torres in data 29 novembre 2002, si allega al presente atto sotto la lettera "D" dichiarando che dalla data di rilascio del medesimo ad oggi non sono intervenuti mutamenti negli strumenti urbanistici.

Da atto e conferma, per quanto attiene all'oggetto che il fabbricato servizi di cui dianzi è stato edificato, in forza della Concessione Edilizia n. 1237 del 26 aprile 1991, giunse alla Parte Torres, direttamente in capo alla odierna Parte Acquirente, in data 26 aprile 1991.

Inoltre, preliminarmente adottato dal contenuto dell'art. 18 del presente atto, si dichiara che, in forza della Legge n. 11945, sono anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci.

Arbitraria alterata

con riferimento al dispetto dell'art. 18 comma 19 per il quale, per effetto del D.L. 23 aprile 1990 n. 90, intervenuta nella Legge 16 giugno 1990 n. 130, si applica, in materia di successione, anche

Visita storica per immobile

Sommario degli atti documentari concernenti il fabbricato n. 10000

Atto di acquisto - Comune di Poggio a Caiano, n. 10000

Procedura di espropriazione

Legge n. 10000 del 1900

DECRETI

Situazione dell'immobile nel 1900

Atto di acquisto

Procedura di espropriazione

Legge n. 10000 del 1900

DECRETI

Chiusura della data della costruzione del fabbricato

Situazione degli immobili nel 1900

Atto di acquisto

Procedura di espropriazione

Legge n. 10000 del 1900

DECRETI

Situazione degli immobili nel 1900

Atto di acquisto

Procedura di espropriazione

Legge n. 10000 del 1900

DECRETI

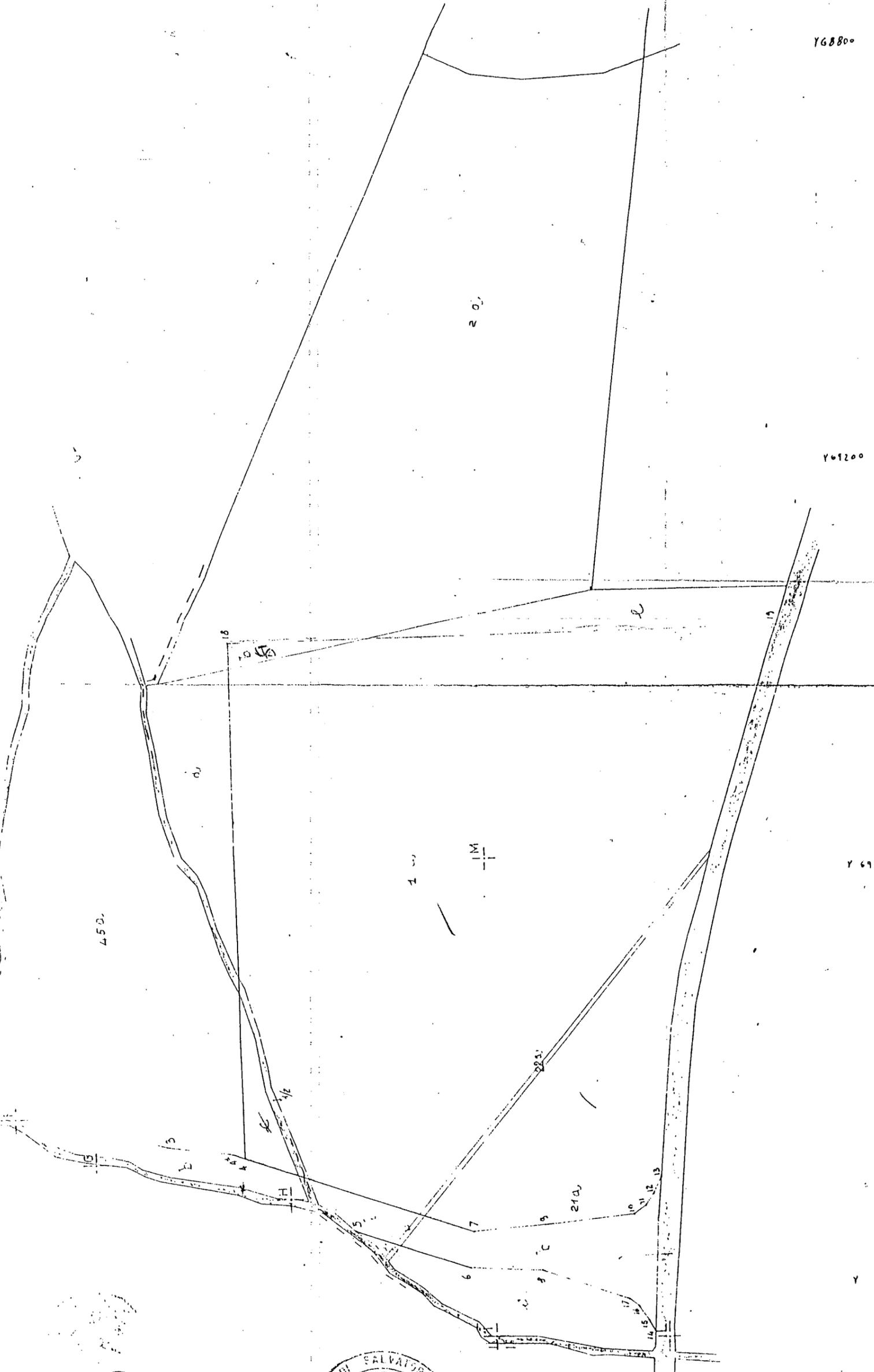
Situazione degli immobili nel 1900

Atto di acquisto

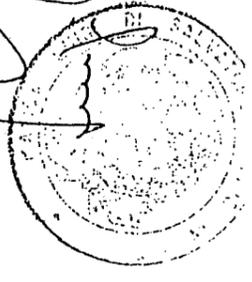
Procedura di espropriazione

Legge n. 10000 del 1900

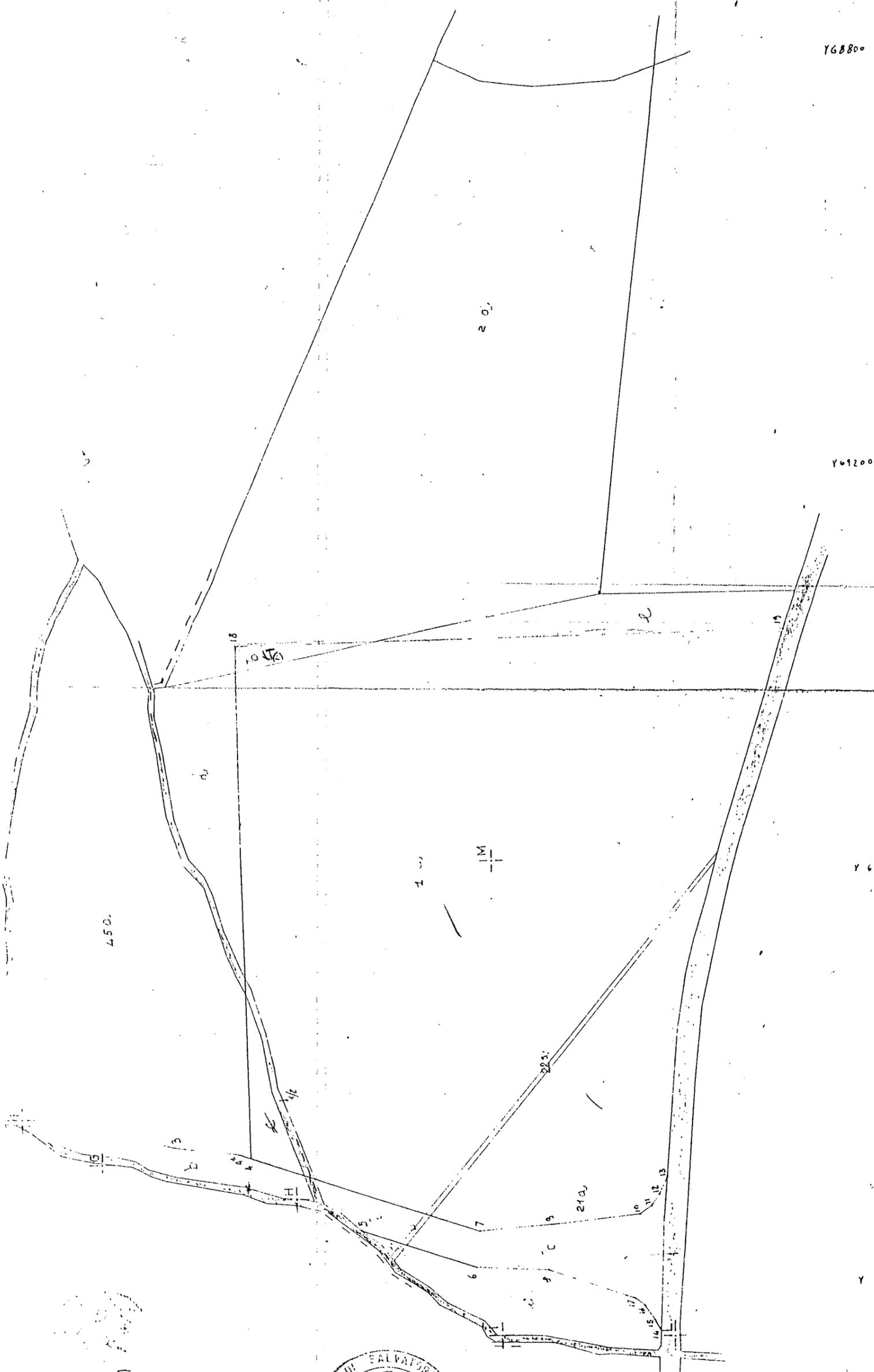
Handwritten scribble



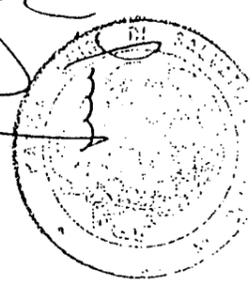
Silvino ferns
Submittig party
Stamp was taken in Loureiro Com



Study Map

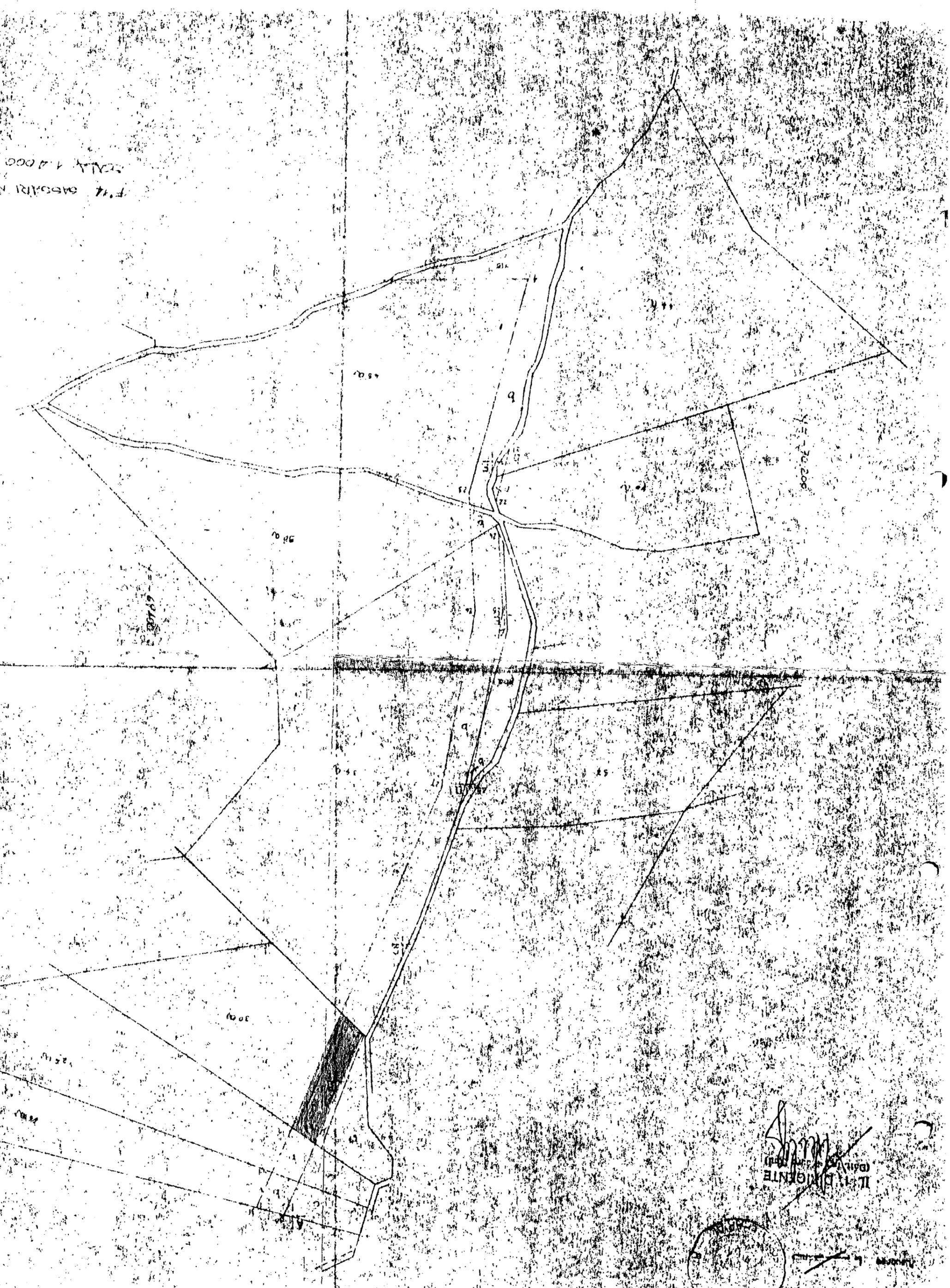


*Siemens y Cia
Ingenieros y Arquitectos*



Campe no tiene un lote en el camino

SCALE 1:2000
F. 11. 2000/11. 2000



Y. 11. 20. 200

IL. 11. 20. 200
(Date: 11. 20. 200)



Mod. 8 80 n. 15493

MAP. N.º 45493



IL DIRIGENTE
(Date) _____

[Handwritten signature]



F.º 14 6855
SCALA 1:1000

F.14 SASSARI NURRA
SCALA 1:10.000



$\gamma = -69400$

$\gamma = -70200$

30 a

26 a

66 a

35 a

52

70 a

44 a

45 a

118

26

27

28

1/C

29

1/B

27

28

30

31

1/F

22

23

24

25

b

b

b

b

b

b

b

b

b

b

b

b

b

b

b

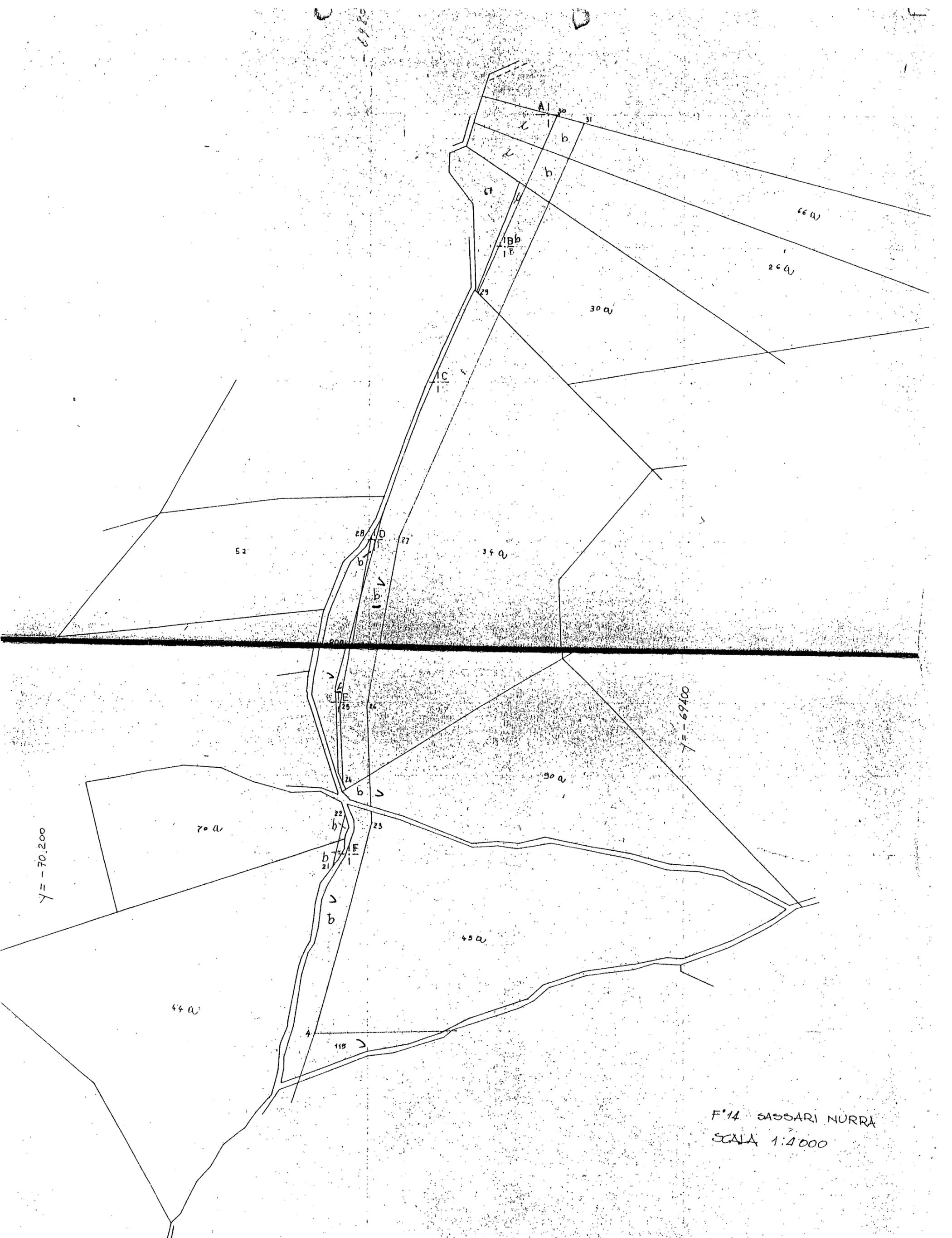
b

b

b

b

b

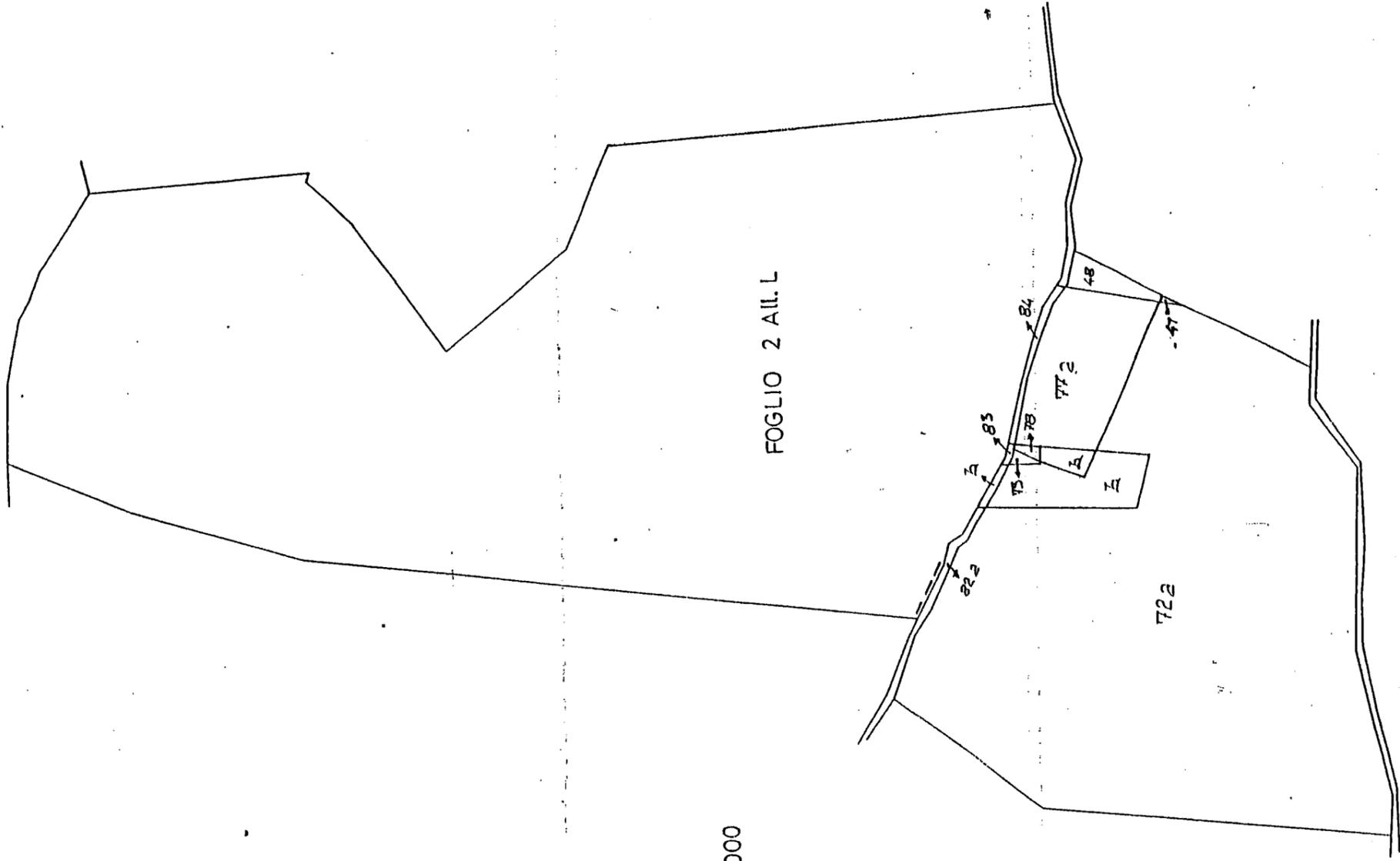


Y = -70.200

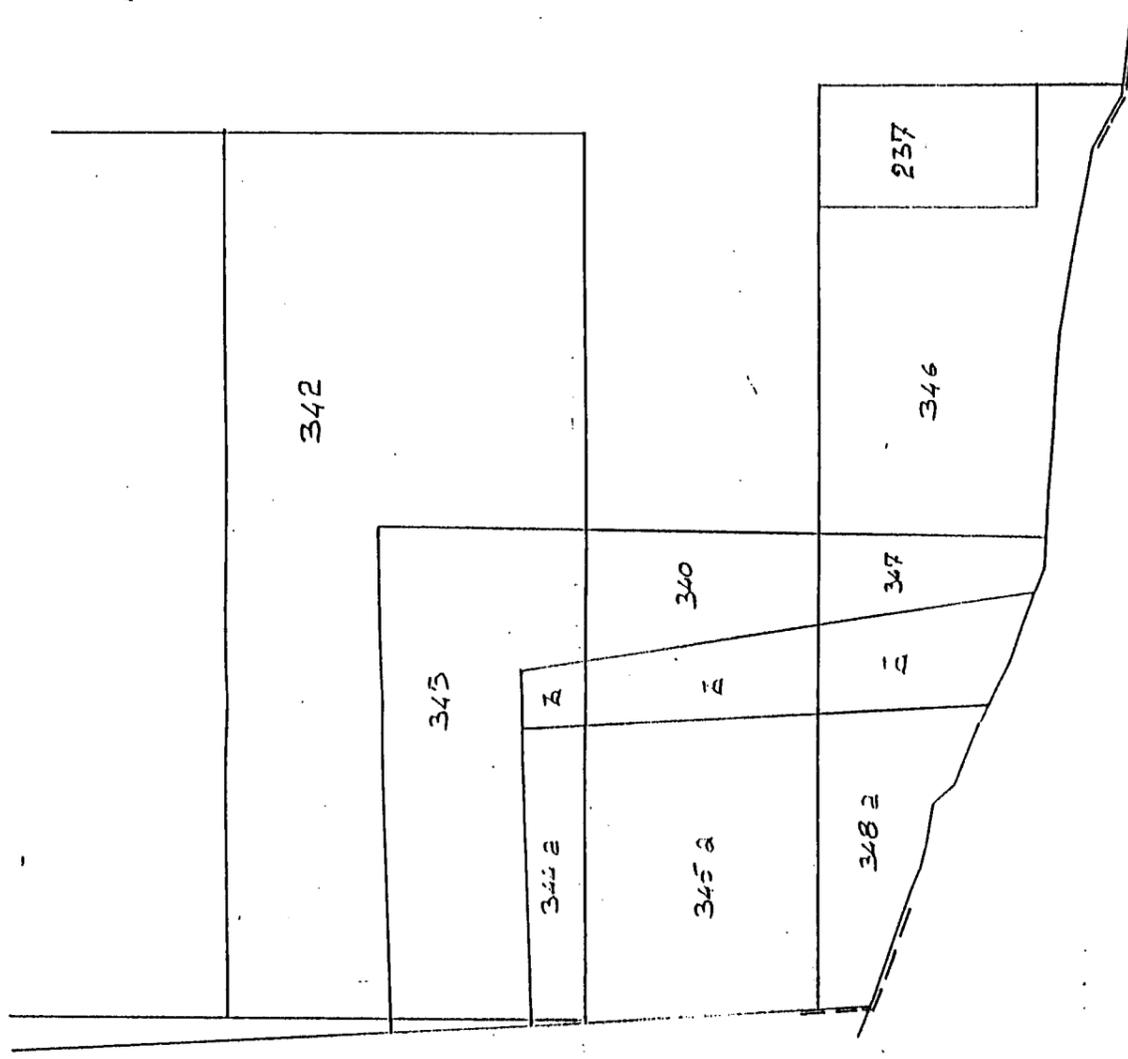
00169-K

F.14 SASSARI NURRA
SCALA 1:4000

Comune di Porto Torres



FOGLIO 1
Scala 1:4000



FOGLIO 2 ALL. L
Scala 1:2000

ALLEGATO E

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DI SASSARI

ESTRATTO DI MAPPA

comune di Porto Torres Sez. Cens. 945/96

Prot. (Mod. 8) N. 1784 Riscosse L. 57.000

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento tipo mappale.

10 MAG. 1996



Impresa di ...
la ...
dell'Intervento di Finanziaria validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento (autenticazione) o della convalida, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data
IL DIRIGENTE

Foglio	Numero Principale	Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa	Superficie		Reddito	
					ha	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
1	72	Pasc 2			09 52 55	190510	190510	190510
	77	Pasc 2			1 57 25	17450	17450	17450
	82							
2	344	PASC 2			1 16 50	3300	3300	3300
	345	PASC 2			1 68 60	13720	13720	13720
	348	PASC 2			1 42 00	8400	8400	8400

«Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della convalidazione del Catasto».

Il tipo è stato adeguato alle esigenze catastali.

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 1784 ANNO 96

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

1785

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate dal tipo, non variate.



data
IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. 995/96 Riscosse L. 66.000

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo; per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Riservato agli Uffici

Allegato a:

Il tipo è stato depositato presso l'Ufficio ai sensi del 5° comma dell'art. 18 della legge n. 30 del 28.2.1978 n. 47
Porto Torres 05-04-96
IL FRAZIONARIO

Vedi lucido allegato

Spallanzani
Devi
Dei



FOLGIO N. 1-2/L SCALA 1: 000

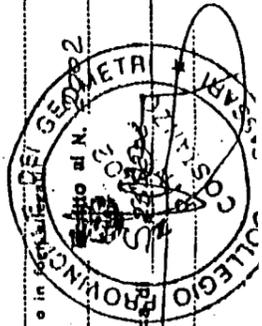
Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividendi:

vedi Libretto allegato

IL PERITO Pinna Costanzo
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di Sassari

Data Firma



orientamento

Firma delle parti o loro delegati

Costanzo