

Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Settore Urbanistica ed Ambiente
(Servizio Pianificazione, Urbanistica ed Edilizia)

Certificato di destinazione urbanistica

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il vigente P.R.G.C. approvato con Decreto Assessoriale N.1571/U del 10.11.1982 e successive varianti, modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente Piano Territoriale del C.A.S.I. di Sassari-Porto Torres-Alghero, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5.11.1971 e con D.P.G.R. 29.10.1974, N.228 e successive varianti, modificazioni ed integrazioni;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del Testo Unico in materia edilizia, approvato con D.P.R. 6.6.2001 n. 380, che tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno sito in questo Comune, in località "Zona Industriale", identificato in Catasto Terreni al Foglio 1 mappali 9, 64, 65, 66, 69, 71, 73, 75, 78, 80, 304, 306 e 308 e Foglio 2 mappali 665, 340, 341, 347, 609, 611, 613 e 662, ed in Catasto Fabbricati al Foglio 1 mappali 305 e 307 e Foglio 2 mappali 663, 664, 666 e 672, ed al Foglio 10 mappale 265, sono le seguenti:

il terreno ricade nei limiti dell'agglomerato industriale di Porto Torres ed è destinato a sede del tracciato nastro carbone.

L'area in argomento rientra nel perimetro del sito di bonifica di interesse nazionale di aree industriali di Porto Torres di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 7 Febbraio 2003, nonché alla legge 31 luglio 2002 n. 179, e del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 3 agosto 2005.

Si rilascia in carta resa legale, per tutti gli usi di legge, a richiesta del Sig. Bertolino Marco.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Claudio Vinci)

Porto Torres, li 06.03.2006

AP/Endesa

MINISTERO DEI TRASPORTI E DELLA NAVIGAZIONE

CAPITANERIA DI PORTO

PORTO TORRES

ATTO DI SOTTOMISSIONE N° 1/2000

REPERTORIO N° 186 /2000

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2000 addi 06 del mese di LUGLIO innanzi a me S.T.V. (CP) Giovanni Fabio SECHI, ufficiale designato a ricevere gli atti relativi a concessioni di demanio marittimo giusto decreto n°03/99 in data 15.02.1999 del Capo del Compartimento Marittimo emanato in dipendenza dell'atto del Regolamento del Codice della Navigazione, alla presenza dei Signori Giovanni CARBONE, nato a la Maddalena il 25.01.1961 e Angelo Simone PISU, nato a Sassari il 01.11.1955 si sono costituiti

da una parte il Capitano di Fregata (CP) Giacomo FREZZETTI in rappresentanza dell'Amministrazione Marittima a termine dell'art. 9 del regolamento predetto,

e dall'altra l'Ing.Dott. Alfredo INESI, nato ad Ascoli Piceno il 06.08.1939 in qualità di responsabile della Funzione Ingegneria della Divisione di Produzione dell'Enel S.p.A. giusta procura a rogito del notaio Dott. Pao-

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI ROSZILLO (CP)
Giovanni Fabio Sechi

TESTIMONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
GIACOMO FREZZETTI

IL CONCESSIONARIO

lo Silvestro di Roma - repertorio n° 5205B del
04.11.1997 allegata al presente atto sotto la lette-
ra "A".

SI FREMETTE

- che con atto di sottomissione n° 1/96 - repertorio
n° 106 in data 31.05.1996 è stata concessa all'Enel
S.p.A. con sede in Roma Viale Regina Margherita n°
137 ed alla Soc. Bulk Terminal Torres S.p.A. - (BTT)
con sede in Sassari - Viale Italia n° 53/B - un'area
di mq. 30.600 sita sul radicamento di ponente della
diga foranea del settore industriale del porto di
Porto Torres e precisamente:

- aree di uso esclusivo Enel - mq. 14.600 per:

- a) banchine di scarica con binari di scorrimento
di due scaricatori;
- b) due scaricatori a benna con potenzialità di sca-
rico di 1.250 ton/ora cadauno;
- c) n° 1 nastro trasportatore con portata di mq.
1.500 ton./ora;
- d) stilate in c.a. e travi in c.a.p. di sostegno del
nastro;
- e) impianti ausiliari e di servizio.

- aree di uso esclusivo BTT - mq. 4.500:

- a) banchina di ricarica con binari di scorrimento
della macchina di ricarica;

L'UFFICIALE ROCCANTE
TENENTE DI VASCELLO (CP)
Giovanni Sechi

TESTIMONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Giuseppe Mazzetti

IL CONCESSIONARIO

b) n° 1 macchina di ricarica con potenzialità di mq. 1.500 ton/ora;

c) n° 1 nastro trasportatore di alimentazione della macchina di ricarica con portata di 1.500 ton./ora;

d) sostegni in acciaio del nastro trasportatore;

e) torre di smistamento TY5 in c.a.;

f) impianti ausiliari e di servizio.

- aree di uso comune Enel - BTT - mq. 11.500:

a) torre T9 in c.a. di smistamento;

b) torre T8 in acciaio per l'alloggiamento delle apparecchiature di trasferimento, vagliatura e deferrizzazione;

c) n° 1 nastro da 1.500 ton/ora per trasferimento dalla banchina di discarica ai parchi di stoccaggio ENEL BTT;

d) n° 1 nastro da 1.500 ton/ora di ripresa del parco di stoccaggio BTT alla banchina di ricarica. Un tratto del nastro è utilizzato per il trasferimento diretto tra le navi mediante un deviatore ubicato nella torre T8;

e) stilate in c.a. e travi in c.a.p. di sostegno dei due nastri;

f) impianti ausiliari e di servizio compreso l'impianto antincendio.

Il tutto meglio descritto nella documentazione

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI MASCELLO (CP)
Giovanni Secchi

TESTIMONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Giuseppe PARZZETTI

IL CONCESSIONARIO

tecnico progettuale allegata al precitato atto di
sottomissione e verso il pagamento del canone annuo
di lire 599.195.950 per l'anno 1996, da sottoporre a
periodici aggiornamenti, determinato ai sensi della
legge 494/93 ed il versamento della somma di lire
1.200.000.000 quale deposito cauzionale dovuto a ga-
ranzia degli obblighi assunti con il sopracitato at-

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI BOZZALO (CP)
Giovanni Felice Sechi

to di sottomissione;

TESTIMONI

- che, dovendo realizzare sulla stessa area di ban-
china un collegamento per la movimentazione di com-
bustibile liquido mediante manichette rimovibili ed
una tubazione di collegamento con la centrale ter-
moelettrica di Fiumesanto, con documentata istanza

prot. n° : PINI/AMB 017378 in data 03.12.1997, alle-
gata al presente atto sotto la lettera "B" la Soc.
ENEL S.p.A. ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 del
Regolamento d'Esecuzione al Codice della Navigazio-
ne, l'autorizzazione per l'installazione e la ge-
stione della tubazione di trasporto di combustibile

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Giuseppe FINEZZETTI

liquido all'interno dell'area concessa e, nelle more
della definizione della procedura afferente il rila-
scio del titolo concessorio, ha chiesto di essere
autorizzata all'immediata occupazione delle aree per
realizzare le opere in questione;

IL CONCESSIONARIO

- che con ulteriore documentata istanza prot. n°

003475 in data 15.04.1998, allegata al presente atto

sotto la lettera "C" ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione per la modifica della tipologia del deposito, da deposito interno a deposito costiero, nonché la costruzione e l'esercizio di un oleodotto di collegamento tra l'esistente deposito di o.m. annesso alla centrale termoelettrica Enel di Fiumesanto, con il settore industriale del porto di Porto Torres ;

- che il Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti del soppresso Ministero della Marina Mercantile, con dp. n° 180941 - L.40 in data 13.05.1998 ha autorizzato la scrivente a procedere all'istruttoria delle succitate istanze;

- che con nota n° PIN/AMB 005185 in data 15.06.1998 la Soc. Enel S.p.A. ha inviato la seguente documentazione:

- relazioni ed allegati disegni alla costituzione del deposito;
- motivazioni d'urgenza afferenti la richiesta di anticipata occupazione;
- formale dichiarazione di assenso della Soc.

B.T.T.;

- che il Comando Provinciale VV.F. di Sassari con

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI VESPAZIO (CP)
Giovanni F. Sechi

TESTIMONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Giovanni FREZZETTI

IL CONCESSIONARIO

nota n° 10974 in data 10.11.1998 ha espresso il proprio parere favorevole ai progetti succitati;

- che il Genio Civile OO.MM. di Cagliari con nota n° 7448 in data 04.11.1998 ha espresso il proprio parere tecnico favorevole apponendo il proprio visto sulla relativa documentazione tecnico progettuale;

- che il Ministero dei Trasporti e della Navigazione, sulla scorta delle risultanze istruttorie, con dp. n° 5182765/98 - L.40 in data 18.01.1999 ha interpellato il Ministero dell'Interno affinché lo stesso esprima il proprio parere, a norma dell'art. 47 Reg.Cod.Nav. , sentita - giusto D.P.R.9.5.1994 n° 608 - la Commissione Consultiva Centrale Controllo Armi per le funzioni consultive in materia di sostanze esplosive ed infiammabili ;

- che il Ministero dell'Interno, ha sottoposto la domanda in parola all'esame della Commissione Consultiva Centrale per il Controllo delle Armi - per le funzioni consultive in materia di sostanze esplosive ed infiammabili la quale, nella seduta del 18.02.1999 ha chiesto che il progetto relativo all'oleodotto in argomento fosse appositamente integrato sulla base degli elementi relativi alle osservazioni formulate nel relativo estratto di verbale n° 5/99 E ed in particolare alla necessità che l'E-

L'UFFICIALE ROGANTE
S
TENENTE DI VASCULO (CP)
Giovanni F. Sestini

TESTIMONE

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Giacinto FRIZZETTI

IL CONCESSIONARIO

nel S.p.A. fornisse documentazione tecnica integrativa e rielaborasse un progetto dell'impianto di protezione antincendio della banchina di attracco, sulla base degli impianti già esistenti per installazioni del genere, come risulta dal dp. n° 2B/04.93 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione Div. Dem-2;

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI VASCULO (CP)
Giovanni Felice Sechi

- che con lettera prot. n° 001302 in data 19.03.1999 allegata sotto la lettera "D" l'Enel S.p.A. ha inviato la relazione tecnica integrativa e gli elaborati tecnici richiesti dalla precitata Commissione Consultiva Centrale per il Controllo delle Armi;

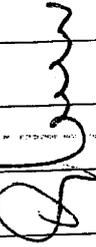
TESTIMONI


- che il Comando Provinciale VV.F. di Sassari, con nota n° 598 in data 12.04.1999 ha trasmesso il proprio parere favorevole dettando nel contempo alcune prescrizioni;

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Stefano Frezzetti

- che con nota n° 3105 in data 12.04.1999 il Genio Civile OO.MM. di Cagliari ha espresso il proprio parere tecnico favorevole apponendo il proprio visto sulla documentazione tecnico progettuale;

- che il Ministero dei Trasporti e della Navigazione con dp. n° DEM2B - 0866 clas L.40 in data 12.05.1999 ha inviato le precitate risultanze istruttorie al Ministero dell'Interno al fine di conoscere il proprio definitivo parere a norma dell'art. 47 Reg.

IL CONCESSIONARIO


Cod. Nav.;

- che con nota datata 17.02.1999 la Soc. BTT - Bulk Terminal Torres, ha rinunciato alla concessione in favore della Soc. Enel S.p.A.;

- che con telefax n° 1891 in data 23.02.1999 la Soc. Enel S.p.A., nel prendere atto della rinuncia della BTT, ha chiesto di poter subentrare in toto alla concessione demaniale marittima disciplinata con l'atto di sottomissione citato in premessa, impegnandosi nel contempo a corrispondere l'intero canone previsto;

- che il Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Dipartimento Navigazione Marittima ed Interna - Unità di Gestione delle Infrastrutture per la Navigazione ed il Demanio Marittimo - con dp. n° DEM28/1226 class L.40 in data 08.07.1999 ha inviato i verbali della Commissione Centrale Controllo Armi per le funzioni consultive in materia di sostanze esplosive ed infiammabili tenutasi nelle sedute n° 5/99E del 18.02.1999 e n° 13/99E del 31.05.1999 partecipando il proprio benestare :

a) - ai sensi degli artt. 38 Cod. Nav. e 35 Reg.Cod.Nav. per il rilascio del presente atto di sottomissione, aggiuntivo ed integrativo dell'atto di sottomissione n° 1/96 rilasciato in forma cointe-

IL UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI VASCULO (SP)
Giovanni Paolo Sechi

TESTIMONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Giovanni Frezzetta

IL CONCESSIONARIO

stata alle Soc. Enel S.p.A. e BTT S.p.A. in data
31.05.1996, per consentire l'immediato inizio dei
lavori;

b) - ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. per quanto
concerne il subingresso a favore dell'Enel S.p.A.
nella concessione demaniale marittima di cui all'at-
to di sottomissione n° 1/96 in data 31.05.1999;

- che con nota prot. n° PIN/AMB 003253 in data
09.07.1999 la Soc. Enel S.p.A. ha accettato tutte
le prescrizioni contenute nel verbale del 04.06.1999
del Ministero dell'Interno;

- che con istanza protocollo n° 12052 in data
01.12.1999 l'Enel - Divisione Produzione - Direzione
Termoelettrica Sardegna - Cagliari ha chiesto che,
nel formalizzare il subingresso nella precitata con-
cessione, le opere previste a carico della uscente
B.T.T. S.p.A. non facciano parte del presente atto
integrativo e dell'atto definitivo di concessione in
quanto non sono di interesse della Società Enel me-
desima;

- che in merito il Ministero dei Trasporti e della
Navigazione - Dipartimento Navigazione Marittima e
Interna - Unità di Gestione delle Infrastrutture per
la Navigazione ed il Demanio Marittimo con dispaccio
n° DEM2B - 0712 in data 22.03.2000 ha riconfermato

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI ROSCELLO (CP)
Giovanni Roberto Sechi

TESTIMONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Gianni Frezzetti

IL CONCESSIONARIO

la propria autorizzazione al subingresso della soc.
Enel nella concessione di cui trattasi facendo cono-
scere nel contempo le proprie determinazioni ;

- che con nota n° EP/P2000001737 in data 06.04.2000

l'Enel Produzione di Roma ha inviato a questa Capi-
taneria apposito elaborato planimetrico nella quale
sono state evidenziate e quantificate le aree che
continuano ad essere oggetto di concessione demania-
le marittima con evidenziate le opere in progetto
che di seguito si elencano :

- nastro N7 - 8 ; torre T8; nastro N8 - 9; torre T9;
nastro N8; rotaie scaricatori ; scaricatori 1250
t/h;

- che la suddetta planimetria, allegata al presente
atto sotto la lettera "F", è stata sottoposta al vi-
sto dell'Ufficio del Genio Civile OO.MM. di Cagliari
il quale con nota n° 03628 in data 09.05.2000 ha e-
spresso il proprio parere tecnico favorevole;

TUTTO CID' PREMESSO

il sottoscritto Capo del Compartimento Marittimo di
Porto Torres , visto l'art. 46 del Codice della Na-
vigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942 n° 327 ;
visti i dispacci n° DEM2B 1226 class L.40 in data
08.07.1999 e n° DEM2B - 0712 class L.40 in data
22.03.2000 entrambi del Ministero dei Trasporti e

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI MARCELLO (CP)
Giovanni

TESTIMONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Giacomo

IN CONCESSIONARIO

della Navigazione autorizzanti il richiesto subingresso nella concessione demaniale marittima di cui all'atto di sottomissione n° 1/96 in data 31.05.1996;

A U T O R I Z Z A

il subingresso dell'Enel S.p.A., codice fiscale 00811720580, nella concessione predetta, intestata alla Soc. Enel S.p.A. e Bulk terminal Torres - BTT S.p.A. L'Enel S.p.A. dovrà rispondere dell'esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nel precitato contratto, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle penalità sancite nel del codice della navigazione, come se il contratto stesso fosse stato solo da lei stipulato. Pertanto l'Enel s.p.a. dichiara di accettare senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nell'atto di sottomissione n° 1/96 in data 31.05.1996 di sopra indicato e gli obblighi del contratto stesso derivanti come se da lei stessa stipulato ivi compreso il recepimento di ogni pendenza erariale e con esclusione delle opere da realizzare a cura dell'uscente soc. B.T.T. S.p.A..

A U T O R I Z Z A

a rischio della società richiedente l'anticipata oc-

L'UFFICIALE ROGANTE
TENENTE DI VASCIO (CP)
Giovanni *[Signature]*

TESTIMONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Giacopo *[Signature]*

IL CONCESSIONARIO
[Signature]

cupazione delle aree demaniali , già in parte nella disponibilità della società Enel S.p.A. in virtù dell'atto di sottomissione n° 1/96 richiamato nelle premesse, per un totale di mq. 30.600, e l'esecuzione dei lavori sotto riportati, meglio descritti negli elaborati allegati al presente atto, il tutto nel rispetto delle sottoriportate clausole e condizioni:

A) La Soc. ENEL S.P.A. si obbliga :

1) - ad accettare, senza alcuna riserva, tutte quelle condizioni che l'Amministrazione Marittima riterrà opportuno inserire nell'atto di concessione da stipularsi;

2) - a realizzare il collegamento di un oleodotto da 24" per la movimentazione di combustibile liquido di categoria C mediante manichette rimovibili ed una tubazione di collegamento con la centrale termoelettrica di Fiumesanto e la banchina del settore industriale del porto di Porto Torres . L'oleodotto sarà realizzato con tubi d'acciaio al carbonio API 5L con saldatura, avente un diametro di 24 " e spessore di 9,52 mm. La portata di trasferimento del combustibile liquido sarà di 2.000 tonn/ora. La pressione di progetto del tratto dalla banchina alla stazione di pompaggio situata alla radice del molo sarà di 19

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TEMENTE DI MARCHIO (CP)
Giovanni Zallo Sechi

TESTIMONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Giuseppe Frezzetti

IL CONCESSIONARIO

bar. La temperatura di progetto della linea sarà pari a 902 C. La normativa di progetto e realizzazione applicata è ANSI B 31.4. L'oleodotto sarà tracciato elettricamente con sistema di induzione e coibentato con uno strato di 100 mm di lana di roccia. La tubazione dell'oleodotto sarà supportata alle esistenti travi in c.a.p. del carbondotto a circa 8 mt. dal piano di calpestio del molo, mediante robuste staffe in acciaio saldate alle piastre in acciaio predisposte sulle travi stesse. L'oleodotto deve essere dotato di un sistema di valvole che consentano, qualora necessario, di intercettare il flusso di combustibile. Il tutto corredato di apparecchiature ed accessori di servizio come meglio indicato nella documentazione tecnico progettuale allegata al presente atto sotto le lettere da "B1" a "B 7 ", "C1" a "C12" e da "D1" a "D5".

3) a dotare la banchina, nella zona di attracco delle navi, di una rete antincendio ad acqua costituita da un collettore in acciaio zincato del diametro di 10", alimentato dal sistema di pompaggio della centrale di Fiume Santo, dal quale a loro volta, sono alimentati:

- n° 8 idranti UNI 70 e cassette con manichette a lancia UNI 70 posizionati ogni 40 m circa in modo da

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI MASCELLO (CP)
Giovanni Roberto Secchi

TESTIMONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Giovanni Frezzetti

IL CONCESSIONARIO

coprire tutta la zona di attracco delle navi.

- tre monitori schiumogeni, fissi, localizzati in maniera tale da coprire l'area della banchina per tutta la lunghezza delle navi previste. Tali monitori consentono, in caso di necessità, la produzione di schiuma, tramite iniezione nei monitori stessi di miscela schiumogena prodotta con miscelatore e serbatoio di stoccaggio del tipo a spostamento di liquido, ubicato nelle immediate vicinanze dei monitori.

- un monitor schiumogeno, dotato di proprio fusto di stoccaggio del liquido schiumogeno; il monitor è alimentato dal collettore antincendio da 10" tramite apposite derivazioni previste in corrispondenza di ogni idrante (ogni 40 m circa); tale monitor è previsto per potenziare ulteriormente e rendere più flessibile l'impianto antincendio.

B) la Società si obbliga a riconsegnare all'Amministrazione concedente le zone occupate, dopo averle ridotte, a sua cura e spese, nel pristino stato con conseguente demolizione delle opere erette, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, qualora l'Amministrazione Marittima neghi la concessione e nei termini indicati nella relativa concessione; riconoscendo il dichiarante la facoltà

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI VASCULLO (CP)
Giovanni Cabio Sechi

TESTIMONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Giacomo Frezzetti

IL CONCESSIONARIO

dell'Amministrazione Marittima di demolire d'ufficio le opere, in caso di non ottemperanza, e di riprendere d'ufficio possesso della zona a spese del dichiarante stesso;

C) Per il presente atto non è dovuto alcun canone annuo poichè lo stesso è stato già corrisposto per l'atto di sottomissione n° 1/96 in data 31.05.1996

in quanto l'installazione dell'oleodotto non comporta aumento di superficie e/o variazioni di superfici coperte poichè lo stesso verrà posizionato nella struttura portante che sostiene anche il carbondotto come si evince dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio in data 08.09.1999 a firma dell'Ing. Inesi ed allegata al presente atto sotto la lettera "D".

D) A garanzia degli obblighi derivanti dall'atto di sottomissione n°1/96 in data 31.05.1996 e del presente atto l'Enel S.p.A. ha prestato la cauzione di lire 1.200.000.000 quale garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti, restando l'Amministrazione Marittima facoltizzata di incamerare, in tutto o in parte, il suddetto deposito, senza bisogno di alcun provvedimento dell'autorità giudiziaria, sia nel caso di mancato pagamento delle somme dovute dalla Soc. Enel S.p.A. per canoni, spese di riduzio-

L'UFFICIALE ROCCANTE
S. TENENTE DI VASCELLO (CP)
Giovanni Pietro Sechi

TEST MONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGGATA (CP)
Giuseppe Frazzetti

IL CONCESSIONARIO

ne in pristino stato, di sgombrato, ecc. ed in genere per qualunque altro motivo, sia a titolo di penale, restando la Soc. Enel s.p.a. sempre responsabile di quanto dovesse anche oltre il suddetto deposito prestato, e restando, altresì obbligato ad eseguire i depositi suppletivi, che, nel corso della validità del presente atto, fossero ritenuti dall'Amministrazione necessari, in relazione al periodo di occupazione trascorso, soprattutto per garanzia dei canoni, seguendosi, per tali depositi suppletivi, le condizioni determinate sotto il presente comma n° 4 per il deposito originario.

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI VASCELLO (CP)
Giovanni Sechi

Le somme depositate potranno anche essere dall'Amministrazione Marittima impiegate per il pagamento delle tasse e dei diritti, inerenti alla stipulazione dell'atto definitivo di concessione.

TESTIMONI

E) - La società si obbliga ad iniziare i lavori subito dopo la data di rilascio del presente atto di sottomissione e di completarli entro dodici mesi.

IL COMANDANTE
CAPITANO DI PREGATA (CP)
Giuseppe Frezzelli

F) I lavori previsti negli atti tecnici dovranno svolgersi sotto l'alta sorveglianza del Genio Civile OO.MM. di Cagliari al quale la Società Enel S.p.A. dovrà comunicare, a mezzo di raccomandate, la data di inizio degli stessi.

IL CONCESSIONARIO

G) Le opere dovranno essere conformi ai disegni al-

legati al progetto approvato dal Genio Civile OO.MM.
di Cagliari con le note 7448 in data 04.11.1998 e
3105 in data 12.04.1999;

H) Dovranno essere altresì rispettate le prescrizio-
ni dettate dal Comando Provinciale VV. F di Sassari
e precisamente:

- salvo concessione di deroga da parte del Comitato
Tecnico Regionale VV.F. e subordinatamente all'ac-
quisizione di ogni altra autorizzazione/nulla osta
prescritto dalle vigenti disposizioni, le tubazioni
devono essere vuotate dal liquido, appena siano ter-
minate le operazioni di carico e scarico delle navi
cisterna;

- gli ambienti di lavoro devono essere realizzati in
conformità al D.P.R. 547 del 27 aprile 1995 e al
D.lgs. 626 del 14.09.1994, e successive modifiche
ed integrazioni e di ogni altra disposizione in ma-
teria antinfortunistica e di sicurezza del lavoro;

- gli impianti e le apparecchiature elettriche devo-
no essere realizzati in conformità di quanto stabi-
lito dalla legge 1 marzo 1986, n° 186, della legge 5
marzo 1990, n° 46 e successivo regolamento;

- dovrà essere installata la segnaletica di sicurez-
za espressamente finalizzata alla sicurezza antin-
cendi, di cui al D.L. 14 agosto 1996 n° 493;

UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI VASCINO (CP)
Giovanni Fabio Vecchi

TESTIMONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Giuseppe Frezzetti

IL CONCESSIONARIO

- gli impianti idrici antincendio dovranno essere realizzati in conformità alle norme UNI 10779. In particolare l'impianto di pompaggio dovrà avere caratteristiche idrauliche tali da consentire al bocchello della lancia una portata di 460 l/min. ed una pressione di almeno 4 bar;

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI VINCENZA (CP)
Giovanni Fallois Sechi

- all'atto della visita di controllo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi, dovrà essere consegnata la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle specifiche norme di sicurezza antincendi e secondo la regola dell'arte;

TESTIMONI

- ultimati i lavori dovrà essere richiesto, richiamando gli estremi dell'approvazione preventiva, il sopralluogo di controllo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, ai sensi della legge n° 966 del 26.07.1995 e del D.P.R. 12.01.1998 n° 37 e relativo regolamento D.M. 04.05.1998:

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
Giacinto Frazzetti

I) dovranno essere altresì rispettate le seguenti ed ulteriori condizioni dettate dalla Commissione Centrale Controllo Armi per le funzioni consultive in materia di sostanze esplosive ed infiammabili dettate con il verbale n° 13/99E del 31.05.1999 delle quali si richiamano:

IL CONCESSIONARIO

- le strutture portanti dei monitori fissi dovranno

essere sopraelevate rispetto alla tolda della nave ed avere caratteristiche di resistenza al fuoco R 120;

- lungo la banchina, parallelamente alla linea di attracco, dovrà essere realizzato un impianto idrico fisso in grado di realizzare un corridoio freddo;
- i comandi degli impianti di protezione dovranno essere ubicati in zona protetta e di sicuro raggiungimento in caso di emergenza;
- dovranno essere disponibili attrezzature idonee per la delimitazione della zona di attracco delle navi cisterne, atte ad impedire l'eventuale propagazione in mare dei prodotti movimentati.

L) l'inizio dei lavori è subordinato all'esibizione da parte della Soc. Enel S.p.A. delle autorizzazioni urbanistiche ed ambientali eventualmente necessarie, e di ogni altro nulla osta ed atto autorizzativo, ove del caso occorrenti, ai fini dell'inizio dei lavori e/o che dovesse appalesarsi necessario durante la loro esecuzione. Dovranno essere prodotti altresì gli appositi provvedimenti di carattere ambientale per l'utilizzazione di prodotti quali "l'orimulsion" diversi da quelli per i quali normalmente sono state progettate le infrastrutture in argomento.

Alla luce di quanto esposto nel presente punto 12 la

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI VASCIO (CP)
Giovanni Paolo Secchi

TESTIMONI

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FRIGATA (CP)
Giovanni FRACZETTI

IL CONCESSIONARIO

Soc. Enel S.p.A. con la firma del presente atto manleva nella piu' ampia decisione questa Amministrazione Marittima e le altre Amministrazioni interessate al Pubblico Demanio Marittimo, da ogni eventuale responsabilita' scaturente dal suo rilascio.

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI VASCULO (CP)
Giovanni Sechi

L'Enel S.p.A. si obbliga, qualora prescritto ad acquisire ogni altro nulla osta od atto autorizzativo prescritti dalla vigente normativa e/o a sospendere immediatamente i lavori e a rimettere in pristino stato a cura e spese della Soc. Enel S.p.A., l'area di cui trattasi nell'ipotesi di un mancato rilascio di detti atti autorizzativi;

TESTIMONI

M) la Societa' Enel S.p.A, con la firma del presente atto presta sin d'ora il proprio incondizionato consenso affinche' l'Amministrazione dei Trasporti e della Navigazione, nell'ipotesi del verificarsi di eventi dannosi per il bene demaniale concesso o scaturenti dall'attivita' posta in essere sul bene medesimo o conseguente al mancato pagamento del canone o qualsiasi altra inottemperanza contrattuale, abbia la facolta' di potersi soddisfare per intero sulla medesima.

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA
Giacinto FRAJETTI

N) la Soc. Enel S.p.A. altresì con la firma del presente atto manleva incondizionatamente le Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marit-

IL CONCESSIONARIO

timo, da qualsiasi intervento, di diversa natura e genere, presente o futuro, in merito alle opere da realizzare, sia per eventuali danni che le stesse dovessero arrecare, direttamente o indirettamente alle persone, alle cose ed ai terzi in genere, sia per i danni che le stesse dovessero subire a causa dell'azione del mare o di altri eventi.

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI VASCERO (UP)
Giovanni Paolo Seclai

Q) La Soc. Enel S.p.A. con la firma del presente atto si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare alle zone contigue ed ai terzi, per effetto dell'occupazione domandata e dell'esecuzione dei lavori, manlevando l'Amministrazione da qualunque azione o molestia.

TESTIMONI

Il Capo del Compartimento Marittimo Capitano di Fregata (CP) Giacomo Frezzetti dichiara di consentire l'immediata occupazione delle aree richieste dalla Soc. Enel s.p.a. e l'immediato inizio dei lavori progettati subordinatamente all'osservanza delle suddette clausole e condizioni accettate dalla società richiedente prendendo atto dell'avvenuto versamento della somma di lire 1.200.000.000 (Unmiliardoduecentomilioni) che la Soc. Enel S.p.A. ha versato a titolo di deposito cauzionale a garanzia degli obblighi assunti con l'atto di sottomissione n° 1/96 in data 31.05.1996 come modificato ed inte-

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
GIACOMO FREZZETTI

IL CONCESSIONARIO

grato dal presente atto nell'intesa che tale deposito sarà restituito o volturato dopo l'entrata in vigore dell'atto definitivo di concessione, e sempre che siano state esattamente osservate dalla Soc. Enel S.p.A. tutte le condizioni stabilite sia nell'atto di sottomissione n° 1/96 in data 31.05.1996 sia nel presente atto di sottomissione, e siano state dalla stessa versate le somme dovute per qualunque titolo in dipendenza dell'atto di concessione.

L'UFFICIALE ROGANTE
S. TENENTE DI ARSPELO (CP)
Giovanni Sechi

TESTIMONI

Il deposito sarà restituito anche nel caso in cui l'Amministrazione Marittima, per sua volontà, non intenda addivenire alla concessione richiesta, sempre che la Soc. Enel S.p.A. abbia esattamente osservato le disposizioni del presente atto.

IL COMANDANTE
CAPITANO DI FREGATA (CP)
GIACOMO RIZZETTI

Richiesto io ufficiale designato a ricevere gli atti relativi a concessioni di demanio marittimo, ho ricevuto e pubblicato il suddetto atto di sottomissione, mediante lettura fattane ad alta ed intellegibile voce, in presenza dei testimoni e delle parti, che da me interpellate, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

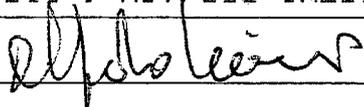
IL CONCESSIONARIO

Il presente atto consta di n° 6 fogli di carta bollata scritto su 23 facciate e vi sono n°5 allegati contraddistinti dalle lettere da "A" ad "F".

IL CONCESSIONARIO

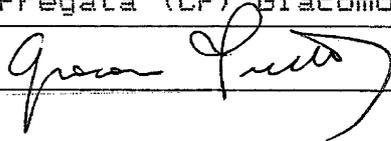
PER LA SOC. Enel S.p.A.

Ing. Dott. Alfredo INESI



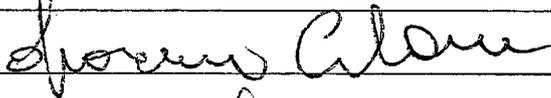
PER L'AMMINISTRAZIONE MARITTIMA

Capitano di Fregata (CP) Giacomo FREZZETTI

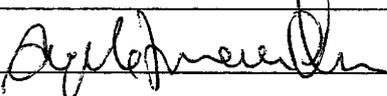


I TESTIMONI

Giovanni CARBONE

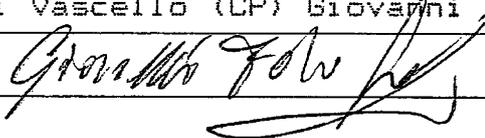


Angelo Simone PISU



L'UFFICIALE ROGANTE

Sottotenente di Vascello (CP) Giovanni Fabio SECHI



CAR

oleodotto