



NOTAIO  
Dott. LEOPOLDO BERTOLÈ  
Via S. Tommaso n. 24  
Telef. 041.0100 - TORINO

4-12-1969

Repertorio n. 30516/15181

VENNITA DI TERRENO IN SASSARI MURRA, per lire  
246.898.650.=

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantanove ed. alli quattro  
del mese di dicembre in Torino, nel mio studio, in  
Via San Tommaso n. 24, piano, quarto.

Avanti me dott. Leopoldo Bertolè, Notaio alla resi-  
denza di Torino, iscritto al Collegio Notarile dei  
Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo.

Sono personalmente comparsi i signori:

Morittu dr. Antonio nato a Cagliari il 9 maggio 1932,

e Barbieri ing. Carlo nato a Bologna il 14 febbraio

1908, Dirigenti ENEL, entrambi domiciliati per la

carica presso il Compartimento ENEL di Cagliari,

Piazza Deffenu n.2, i quali dichiarano di agire in

rappresentanza dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA

ELETTRICA (ENEL), con sede in Roma, Via G. B. Mar-

tini n. 3, tali per procura speciale, loro rilascia-

ta dall'avv. Vito Antonio Di Cagno nato a Bari il

30 marzo 1897, domiciliato in Roma nella sua quali-

tà di Presidente e Legale Rappresentante dell'ENEL,

procura autenticata nella firma il 3 dicembre 1969

dal dott. Raffaello Capasso, Notaio in Roma, e che

in originale si allega al presente sotto la lette-

ra 1, per farne parte integrante e sostanziale, o-  
messane lettura ad istanza dei comparenti.

DE PALMAS o. DEPALMAS rag. GENNARINO nato a Porto  
Torres il 3 febbraio 1898, residente in Torino, Via  
Spallanzani n. 26, pensionato.

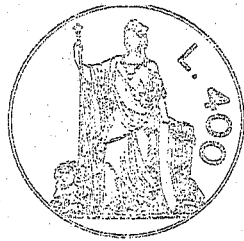
Detti comparenti, della cui identità personale so-  
no personalmente certo, rinunciano fra loro d'accordo  
e con il mio consenso all'assistenza dei testi a  
questo atto e col medesimo convengono:

1) Il signor De Palmas o Depalmas rag. Gennarino  
vende e trasferisce all'Ente Nazionale per l'Energia  
Elettrica (ENEL), che in persona dei suddetti suoi  
rappresentanti, accetta ed acquista il seguente im-  
mobile in Sassari Nurra:

Appezamento di terreno della superficie catastale  
di metri quadrati duecentonovantamilaquattrocento-  
sessantanove (mq. 290.469), posto fra le coerenze:  
strada comunale da Stintino a Porto Torres, proprie-  
tà Giganti Giancarlo, proprietà Canu Gavino, restan-  
te proprietà del venditore tramediante strada vici-  
nale di Cabu Aspru metà compresa; e così descritto  
in catasto, come da certificato n.13058 rilasciato  
il 21 agosto 1969 dall'Ufficio Tecnico Erariale di  
Sassari e intestato al venditore:

Pagina 3601 del Catasto terreni:





- Foglio 14 n. 7 pascolo classe 4, superficie ha. 2.19.55, redditi dominicale L. 20,86 agrario L.17,56,

località Cabu Aspru;

- Foglio 14 n. 2 pascolo classe 4, superficie ha. ✓

7.27.62, redditi dominicale L.69,12 agrario L.58,21,

località Cabu Aspru;

- Foglio 14 n. 3, pascolo classe 2, superficie ha. ✓

15.54.69, redditi dominicale L.777,35 agrario L.

404,22, località Cabu Aspru;

- Foglio 14 n. 63, pascolo classe 3, superficie ha.

4.02.83, redditi dominicale L.96,38 agrario L.60,42,

località Cabu Aspru.

Per quanto riguarda il terreno oggetto della vendita il venditore dichiara che manca una lottizzazione autorizzata; l'Ente acquirente, in persona di chi sopra, si dichiara a conoscenza di detta mancanza.

2) La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile venduto trovasi attualmente, come fin'ora posseduto dal venditore.

3) Il venditore dichiara e garantisce che l'immobile alienato è di sua proprietà esclusiva, libero

da debiti, imposte e tasse arretrate, liti in corso, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio e lo trasferisce con ogni più ampia garanzia di legge, compresa quella per il caso di evizione.

4) Il possesso, coi relativi diritti ed oneri, decorre da oggi.

5) Il prezzo della vendita è convenuto in lire 246.898.650.= (duecentoquarantaseimilioniottocentotrentatremilaseicentocinquanta), pari a lire 350 al metro quadrato, quale somma venne prima d'ora a questo scopo pagata dall'Ente acquirente al venditore che riconosce e dichiara di averla esatta e ne rilascia pertanto ampia e finale quietanza a saldo, con rinuncia alla ipoteca legale e ad ogni eccezione futura.

6) Agli effetti dell'imposta di registro, nonché di quella ipotecaria, i rappresentanti dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica dichiarano che l'immobile in discorso è stato acquistato per la costruzione di una Centrale Termoelettrica e quindi per consentire l'ampliamento ed il potenziamento degli impianti di produzione, trasporto, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica di proprietà dell'Ente acquirente e pertanto domandano le agevolazioni fiscali tutte previste dall'art. 5 del

D.L.C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1598 e successive proroghe e modifiche, sull'industrializzazione del Mezzogiorno.

7) A' sensi dell'art. 6 della legge 5 marzo 1963 n. 246 il venditore mi esibisce la dichiarazione prevista dal predetto articolo, liberando me Notaio da responsabilità in merito al contenuto della stessa, la quale, verrà a mia cura trasmessa al Comune a' sensi e nei termini previsti dal ridetto articolo.

8) Le spese del presente atto e relative sono a carico dell'Ente acquirente.

Richiesto ho ricevuto quest'atto da me redatto e letto ai comparenti che lo approvano ed in conferma meco lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia contiensi in pagine cinque di due fogli.

In originale firmati:

Gennarino De Palmas

Antonio Morittu

Carlo Barbieri

Leopoldo Bertolè Notaio

ALLEGATO AL N. 15181 FASO.

Il sottoscritto avv. Vito Antonio DI CAGNO, nato a Bari il 20 marzo 1897, Presidente e Legale Rappre-

representante dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL), presso i cui uffici in Roma - Via G. B. Martini n. 3 è domiciliato per la carica, con la presente conferisce

#### PROCURA SPECIALE

al dr. Antonio MORITTU, nato a Cagliari il 9 maggio 1932 ed all'ing. Carlo BARBIERI, nato a Bologna il 14 febbraio 1908, entrambi domiciliati per la carica presso il Compartimento ENEL di Cagliari perchè, anche disgiuntamente e con pari poteri, si costituiscono in nome e per conto dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) nell'atto da stipularsi con la Ditta "De Palmas Gemmarino" per la compravendita dell'area riportata in Catasto al foglio 14 del Comune di Sassari-Nurra particelle 7,2,3 e 63 per la complessiva superficie di mq. 290.469 al prezzo di L. 850 al mq. .

Il sottoscritto conferisce pertanto ai detti procuratori dr. Morittu ed ing. Barbieri i più ampi poteri e facoltà, compresi quelli di accertare chi sia effettivamente proprietario del terreno da acquistare, negli descrivere l'appezzamento di terreno in questione, accettare tutti quei patti e condizioni che riterranno più consoni all'interesse dell'ENEL porre in atto, insomma, tutto quanto necessario per

l'esplicazione del presente mandato, nonchè esonerare il competente conservatore dei Registri Immobiliari dall'eseguire senza sua responsabilità iscrizioni di ufficio in dipendenza dell'atto da stipulare con promessa di aver per rato e valido tutto il loro operato senza bisogno di ulteriore ratifica.

(f.to) Vito Antonio Di Cagno

Repertorio N. 61356

CERTIFICO io sottoscritto Dott. RAFFAELLO CAPASSO, Notaio in Roma con Studio in Via Ennio Quirino Visconti n. 8 ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che previa sua rinuncia, con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni, il Signor:

Avv. VITO ANTONIO DI CAGNO, nato a Bari il trenta Marzo milleottocentonovantasette, domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di Presidente e quindi in legale rappresentanza dello ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL - con Sede in Roma, Via G. B. Martini (istituito con legge 6 Dicembre 1962 n. 1648), nominato con D.P.R. 11 Febbraio 1963 in G.U. 16 Febbraio 1963 n. 44 e riconfermato con D.P.R. 7 Febbraio 1968 in G.U. 25 Marzo 1968 n. 78.

persona della cui identità personale e qualifica io

Notaio sono personalmente certo, ha firmato l'atto  
che precede in mia presenza e vista in Roma, oggi  
tre dicembre millenovecentosessantanove.

(f.to) Raffaello Capasso Notaio

~~in~~ Torino e Torino, il 22 dicembre 1969 Nr. 39342

con Lire 500.000.-

Copia conforme all'originale munito delle  
prescritte per gli usi di legge, rilasciata dal  
Dott. Leopoldo Bertolè, Notaio in Torino.

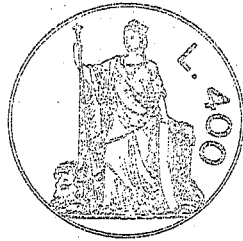
La copia consta di fogli due



Torino, il 23 dicembre 1969

Leopoldo Bertolè





ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di SASSARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

di COMPRAVENDITA

per atto del dott. Leopoldo Bertolè, Notaio in Torino, in data 4 dicembre 1969 Repertorio n. 30516 non ancora registrato perchè in termine utile

A FAVORE E CONTRO

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA ( ENEL ) con sede in Roma, Via G.B. Martini n.3.

CONTRO ED A FAVORE

DE PALMAS o DEPALMAS rag. GENNARINO nato a Porto Torres il 3 febbraio 1898, residente in Torino, Via Spallanzani n.26, pensionato.

Col suddetto atto

Il signor De Palmas o Depalmas rag. Gennarino ha venduto all'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) che ha acquistato il seguente immobile in Sassari Nurra:

Appezamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati duecentonovantamilaquattrocentosessantanove (mq.290.469), posto fra le coerenze: strada comunale da Stintino a Porto Torres, proprietà Giganti Giancarlo, proprietà Canu Gavino, restante proprietà del venditore tramediante strada vici-

nale di Cabu Aspru metà compresa; e così descritto in catasto, come da certificato n. 13058 rilasciato il 21 agosto 1969 dall'Ufficio Tecnico Erariale di Sassari e intestato al venditore:

Pagina 3601 del Catasto terreni:

- Foglio 14 n. 7 pascolo classe 4, superficie ha. 2.19.55, redditi dominicale L.20,86 agrario L.17,56, località Cabu Aspru;

- Foglio 14 n. 2 pascolo classe 4, superficie ha. 7.27.62, redditi dominicale L.69,12 agrario L.58,21, località Cabu Aspru;

- Foglio 14 n. 3, pascolo classe 2, superficie ha. 15.54.69, redditi dominicale L.777,35 agrario L. 404,22, località Cabu Aspru;

- Foglio 14 n. 63, pascolo classe 3, superficie ha. 4.02.83, redditi dominicale L.96,68 agrario L.60,42, località Cabu Aspru.

Per quanto riguarda il terreno oggetto della vendita trascrivenda il venditore ha dichiarato che manca una lottizzazione autorizzata; l'Ente acquirente si è dichiarato a conoscenza di detta mancanza.

A corpo, con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nello stato  $\frac{1}{4}$

Il possesso a partire dal 4 dicembre 1969.

Agli effetti dell'imposta di registro, nonchè di quella ipotecaria, l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ha dichiarato che l'immobile in discorso è stato acquistato per la costruzione di una Centrale Termoelettrica e quindi per consentire l'ampliamento ed il potenziamento degli impianti di produzione, trasporto, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica di proprietà dell'Ente acquirente e pertanto ha domandato le agevolazioni fiscali tutte previste dall'art. 5 del D.L.C.P.S. 14 dicembre 1947 n. 1598 e successive proroghe e modifiche, sull'industrializzazione del Mezzogiorno.

1/1 di fatto e di diritto in cui l'immobile venduto trovandosi attualmente, come fin'ora posseduto dal venditore.

Postilla approvata.

*[Handwritten signature]*

13/10/1950  
Cascella n. 9929 n. 7830

in lire cento con frazione (1150)



*[Handwritten signature]*