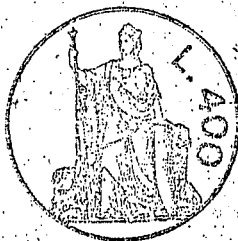


Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



Bollo straordinario
autorizzato
con Decreto
Intendente di Sassari
di Sassari n. 1031
del 28-4-69

N. 2029 di repertorio Fascicolo n. 1178

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

17.12.1969

L'anno millenovecentosessantanove il giorno diciassette del mese di dicembre.-

In Sassari e nel mio recapito nella via E. Costa 62.-

Avanti me avv. DOMENICO GALLETTA Notaio alla residenza di Sorso ed iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania.-

Non assistito dai testimoni, avendovi i componenti fra loro d'accordo e col mio consenso, rinunciato:

Publicato e Sassari il 17.12.69
Casella 338
Articolo 272
con l. 150

SONO PRESENTI:

1)-Dott. MORITTU ANTONIO, nato in Cagliari il 9. maggio 1932, ivi residente: il quale interviene in nome, conto ed in rappresentanza dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL- con sede in Roma- in forza di procura speciale rilasciatagli dall'Avv. VITO ANTONIO DI CAGNO, nato in Bari il 30.3.1897, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica- Enel- con sede in Roma: procura autenticata in data 1.12.1969 dal Dott. Raffaello Capasso, Notaio in Roma, che previa lettura da me datane si allega sotto la lettera "A".-

Registrato a Sassari il 17.12.69
n. 1969
vol. 326
Esatte C. 22.10.69
atti

2)-GIGANTI dott. GIANCARLO, nato in Carbonia il giorno 17.2.1941, domiciliato in Sassari, in via delle Croci,

commerciante.-

I predetti componenti della cui identità personale e qualifica sono io Notaio certe, convengono e stipulano quanto segue:

1)-Il Dott.GIGANTI GIANCARLO vende all' ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA- ENEL- Sede in

Roma- per il quale accetta ed acquista il costituito procuratore Dott.ANTONIO MORITTU, come

sopra autorizzato, il terreno pascolativo sito nella Nurra di Sassari, regione " Cabu Aspru", da destinare alla costruzione di un centrale termoelettrica:

e precisamente il terreno distinto a foglie 14-coll. mappali:13/G - di Ha 0.03.27- RD.£.0,68: 13/L- di

Ha 0.40.71- RD.£. 9,27-: 13/I- di Ha 0.56.02- RD.£.13,44: della complessiva superficie di Ha 1.00.00-

RD.£.23,99: costituito da due tratti quasi contigui, confinanti, nel complesso, a proprietà Canu Gavino, Depalmas Gennarino, alla strada per due lati

ed infine a proprietà Sechi Gesumino e proprietà geom.Zazzu Ignazio Antonio.-

2)-Per gli effetti catastali le parti esibiscono

il certificato rilasciato dall'UTE di Sassari in

data 16.12.1969 mod.8 n.20734 dal quale risulta che

il terreno stesso, nella sua maggiore estensione, è

ancora allibrato al nome del signor Canu Gavino fu

3

Salvatore.- Da questi per atto Stara Notaio in data
23.7.1968 n.18598/11793 di rep., registrato in Sassa-
ri il 5.8.1968 al n.4102, i mappali formanti oggetto
del presente atto, previo frazionamento, approvato il
5.4.1968 col n.15, venivano trasferiti a favore dei
coniugi Matera Leonardo, nato in Anagni il 29.7.1923
e Sanna Letizia nata in P.Terres il 21.12.1934, entram-
bi domiciliati in Sassari.- A loro volta i signori
Matera Leonardo e Sanna Letizia per atto Stara Notaio
trasferivano a favore del Dott.Giganti Giancarlo-
attuale venditore- gli stessi mappali: atto in data
3.1.1969 rep.19137, registrato in Sassari il 15.1.69
al n.245 vol.323 .-

Detto certificate catastale verrà allegato alla do-
manda di volture di quest'atto, precisandosi che gli
espremi degli ^(a)ricevuti dal Notaio Stara e sopra ci-
tai sono stati desunti dalle copie degli atti stes-
si che le parti hanno esibito.-

3)-La vendita viene fatta ed accettata a corpo, con
tutti i diritti ragioni ed azioni all'immobile ine-
renti: libero da pesi vincoli, ipoteche, trascrizio-
ni pregiudizievoli, diritti a favore di terzi e pri-
vilegi anche fiscali e quindi con ogni più ampia ga-
ranzia di legge per evizioni o molestie.-

4)-Nella vendita si comprende altresì la servitù di



Autenti
Giuseppe Crain

passaggio- sia a piedi che con automezzi-sulla strada privata di proprietà del signor Canu Gavino a partire dalla strada comunale P.Torres-Stintino : servitù che viene trasferita a favore dell'ENEL come risulta dal citato atto di costituzione a favore del dott.Giganti.-

5)-Il prezzo è stato convenuto in complessive lire SETTEMILIONI (£.7.000.000) che il venditore riceve sul conteso coi seguenti assegni circolari che accetta come contanti dal procuratore dell'ENEL a favore del quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo: assegni della BANCA COMMERCIALE ITALIANA-Cagliari, in data 11.12.1969: n.4804384- di £. 2.000.000-duemilioni-; e n.4804383, di £. 5.000.000-cinquemilioni-
Con dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-

6)-Dichiara l'ENEL a mezzo del costituito procuratore che l'immobile in contratto costituisce oggetto di un primo trasferimento con il quale l'ENEL lo annette alla propria impresa di produzione, trasporto, distribuzione e trasformazione di energia elettrica per l'ampliamento dei suoi impianti già esistenti e quindi per l'attuazione di iniziativa industriale già prevista dal D.L.C.P.S. 14.12.47 n.1598 e successive leggi ed ora dall'art.109 del T.U. del-



51

le Leggi sul Mezzogiorno di cui al D.P.R. 30.3-67 n. 1523, per cui chiede i benefici fiscali relativi all'imposta di registro e di trascrizione nelle predette leggi previsti. - (b)

(a) adde "atti".

Richiesto ho

ricevuto quest'atto da me Notaio dattiloscritto e letto alle parti che l'approvano, confermano e sottoscrivono. - Consta di pagine quattro e quante di questa quinta di due fogli.

(b)- adde " A mia richiesta il venditore esibisce la dichiarazione prevista dall'art.6 della Legge 5.3.1963 n.246: dichiarazione che a mia cura sarà trasmessa al Comune di Sassari, nei termini di legge".
postilla da me Notaio dattiloscritta e letta alle parti che l'approvano. -

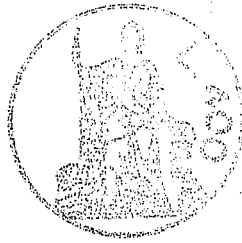
Giorgio Quadrato

Antonio...

Ammin. Quadrato



AVV. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



N. 30329/4178 DI REP.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

n o t a per TRASCRIZIONE

Con atto pubblico in data 17.12.1969 ricevuto dal notaio DOMENICO GALLETTA, residente in Sorso, registrato in Sassari il 3.1.1970, n. 63, vol. 326, con lire 22.100, che in copia autentica si produce:

GIGANTI GIANCARLO, nato in Carbonia il 17.2.1941, domiciliato in Sassari, via Delle Croci:

H A V E N D U T O

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL -

- Sede in R O M A -

il terreno pascolativo sito nella Nurra di Sassari,

regione "Cabu Aspru", da destinare alla costruzione di

una centrale termoelettrica: e precisamente il terreno

distinto a foglio 14 - coi mappali : 13/G - di Ha

0.03.27 - R.D.E.O. 68 - R.A.E. ---: 13L - di Ha 0.40.71 -

R.D.E. 9,27: 13/I - di Ha 0.56.02 - R.D.E. 13,44: della

complessiva superficie di Ha 1.00.00 - R.D.E. 23,99:

costituito da due tratti quasi contigui, confinanti,

nel complesso, a proprietà Canu Gavino, Deplmas Genna-

rino, alla strada per due lati ed infine a proprietà


Sechi Gesumino e proprietà Zazzu Ignazio Antonio.-

Nella vendita è compresa altresì la servitù di passag-

gio - sia a piedi che con automezzi - sulla strada

privata di proprietà del signor Canu Gavino a partire
dalla strada comunale Porto Torres-Stintino: servitù
che viene trasferita a favore dell'ENEL.-

Il prezzo è stato pagato in lire SETTEMILIONI (L. 7.000.000).- Con dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-

Immacolata Canu Gavino


15 GEN. 1970

Distretto di Sassari

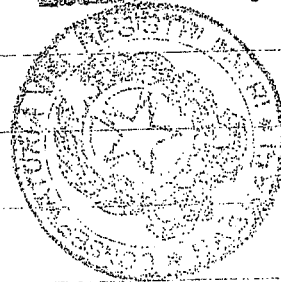
338

272

Distretto di Sassari

successione Canu Gavino (750)

IL GENSIL: 001



Wint