

Avv. DOMENICO GALLETTA  
NOTAIO



Bollo stampato  
automatico  
con Decreto  
Intendenza di Sassari n. 0121  
del 27-4-1966

N. 3336 di repertorio Fascicolo n. 4189

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantanove il giorno diciotto del mese di dicembre.-

In Sassari e nel mio recapito nella via E. Costa 62.-

Avanti me avv. DOMENICO GALLETTA Notaio alla residenza di Sorso ed iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania.-

Non assistito dai testimoni, avandovi i comparenti fra loro d'accordo e col mio consenso, rinunciato:

SONO PRESENTI:

1)-VITALONI LUIGI, nato in Crema l'11.12.1919, residente in Milano, viale Zara n.3, Dirigente d'azienda: il quale interviene nella sua esclusiva qualità di Consigliere di Amministrazione della S.A.I.C.A.- Società Algherese Industrie Chimiche Agricole S.p.A.- con sede in Alghero e capitale sociale di £.600.000.000, in rappresentanza della quale agisce in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione della stessa società in data 10.10.1969: delibera che in copia autentica- per Notaio Dr. Luigi Ferrigno residente in Soresina, in data 13.12.1969- previa lettura da me datane, si allega sotto la lettera "A":

2)-Dott. Ing. BARBIERI CARLO, nato in Bologna il giorno

Registrato a Sassari il 2-1-1970  
al N. 32 vol. 300 c. 111  
Escatto L. 3017/1964

Pubblicata a Sassari il 2-1-1970  
Casella  
Articolo  
750

14.2.1908; e Dott. MORITTU ANTONIO, nato in Cagliari

il 9.5.1932: entrambi domiciliati in Cagliari: rispet-

tivamente Capo Servizio Segreteria e Funzionario del-

l'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA -ENEL- Com-

partimento di Cagliari: i quali intervengono in nome

conto ed in rappresentanza dell' ENEL- con sede in

Roma- in forza di procura loro rilasciata dall'avv.

Vito Antonio Di Cagno, nato in Bari il 30.3.1897, nel-

la sua qualità di Presidente e Legale Rappresentan-

te dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA- ENEL-

con sede in Roma: procura autenticata in data 1-12-

1969 dal Dott. Raffaele Capasso, Notaio in Roma, che

previa lettura da me datane si allega sotto la let-

tera "B".-

I predetti componenti della cui identità personale

e qualifica sono io Notaio certo, convengono e stipu-

lano quanto segue:

1)-La Società S.A.I.C.A.-Società Algherese Industrie

Chimiche Agricole S.p.A.- con sede in Alghero, a mez-

zo del costituito Consigliere di Amministrazione

Signor Vitaloni Luigi, come sopra autorizzato :

v e n d e

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA- ENEL-

con sede in Roma- per il quale accettano ed acquista-

no i costituiti procuratori signori Dott. ing. Carlo

Barbieri e Dott. Antonio Morittu, come sopra autorizzati, il terreno incolto produttivo sito nella Nurra di Sassari, località "Caba Aspru" e "Fiume Santo" da destinare alla costruzione di una centrale termoelettrica: e precisamente il terreno distinto a foglio 13- mappale 27- di Ha 4.57.50- RD. £. 11,45- RA. £. 9,15: e foglio 14- mappale 58- di Ha 5.34.99- RD. £. 13,37- RA. £. 10,70: confinante, nell'insieme, a Demanio Marittimo, alla strada comunale da Stintino a P. Torres, Stagno di Pile, salvo altri.-

2)-Per gli effetti catastali le parti esibiscono il certificato rilasciato dall'UTE in data 29.11.1969, dal quale risulta che il terreno stesso è allibrato alla partita 3383 alla Società venditrice.- Detto certificato verrà allegato alla domanda di volture.-

3)-La vendita viene fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, ragioni ed azioni all'immobile inerenti: libero da pesi, vincoli ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, diritti a favore di terzi e privilegi anche fiscali e quindi con ogni più ampia garanzia di legge per evizioni o molestie.-

4)-Il prezzo è stato convenuto in complessive lire CENTOSETTANTOTTOMILIONISEICENTOQUARANTOTTOMILADUECENTO (£. 178.648.200) che il rappresentante della società S.A.I.C.A. venditrice riceva sul contante

11

con assegno bancario dello stesso importo che accet-  
ta come contanti, dai procuratori dell'ENEL a favore  
del quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo.-

Con dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-

5)-Dichiara l'ENEL a mezzo dei costituito procurato-  
ri che l'immobile in contratto costituisce oggetto  
di un primo trasferimento con il quale l'ENEL lo an-  
nette alla propria impresa di produzione, trasporto,  
distribuzione e trasformazione di energia elettrica  
per l'ampliamento dei suoi impianti già esistenti e  
quindi per l'attuazione di iniziativa industriale  
già prevista dal D.L.C.P.S. 14.12.1947 n.1598 e suc-  
cessive leggi ed ora dal T.U. delle Leggi sul Mezzo-  
giorno di cui al D.P.R. 30.6.1967 n.1523, per cui  
chiedono i benefici fiscali relativi all'imposta di  
registro e di trascrizione nelle predette leggi pre-  
visti.-

6)-A mia richiesta il rappresentante della società  
venditrice presenta la dichiarazione prevista dal-  
l'art.6 della Legge 5.3.1963 n.246: dichiarazione  
che sarà a mia cura trasmessa al Comune di Sassari  
nei termini di legge.-

Richiesto ho  
ricevuto quest'atto da me Notaio dattiloscritto e  
letto alle parti che a mia interpellanza lo dichiara-



*Antonio*  
*Muro*

*Luigi Vitale*  
*Carlo Sabatini*



Ministero  
delle Giustizie  
Ufficio di  
Pubblica Istruzione  
n. 9211  
del 27-4-1908

rano conforme alla loro volontà e lo approvano, con-  
fermano e sottoscrivono a margine del primo foglio  
ed in calce al presente.-

Consta di pagine quattro e quanto di questa quinta  
di due fogli.-

*Injtitato*  
*Carlo Balbo*  
*Antonio Mestri*

*Francesco Mestri*



Avv. DOMENICO GALLETTA  
NOTAIO



N.30336/4182 DI REP.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

n o t a per TRASCRIZIONE

Con atto pubblico in data 18.12.1969 ricevuto dal notaio DOMENICO GALLETTA, residente in Sorso, registrato in Sassari il 2.1.1970 al n.32, vol.326, con lire 367.900, che in copia autentica si produce:

la società S.A.I.C.A. - Società Algherese Industrie Chimiche Agricole S.p.A. - con sede in Alghero:

H A V E N D U T O

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL -  
- Compartimento di Cagliari -

S E D E D I R O M A

" il terreno incolto produttivo sito nella Nurra di Sassari, località "Cabu Aspru" e "Fiume Santo" da destinare alla costruzione di una centrale termoelettrica: e precisamente il terreno distinto al foglio 13 - mappale 27 - di Ha 4.57.50 - R.D.£.11,45 - R.A.£.9,15: e foglio 14 - mappale 58 - di Ha 5.34.99 - R.D.£.13,37 - R.A.£.10,70: confinante, nell'insieme, a Demanio Marittimo, alla strada comunale da Stintino a Porto Torres, a Stagnodi Pilo, salvo altri.-

Il prezzo è stato pagato in lire CENTOSETTANTOTTOMILIONI-  
SEICENTOQUARANTOTTOMILADUECENTO (£.178.648.200).-

Con dispensa da

ogni eventuale ipoteca legale.-

*Giuseppe Lauricella*



- 9 GEN. 1970

pubblicato in...

casella n. 169

135

*seicentocinquante (750)*



*Lucy*