

Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



ordinario
Sassari
1970

N. *30479* di repertorio Fascicolo n. *1231*

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta il giorno ventinove
del mese di gennaio.--

In Sassari e nel mio recapito nella via E.Costa N.62.--

Avanti me avv.DOMENICO GALLETTA Notaio alla residen-
za di Sorso ed iscritto nel ruolo dei distretti no-
tarili riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania.--

Non assistito dai testimoni,avendovi i comparenti
fra loro d'accordo e col mio consenso,rinunciato:

SONO PRESENTI:

1)-Dott.MORITTU ANTONIO,nato in Cagliari il 9.5.1932,
ivi residente: il quale interviene in nome,conto ed
in rappresentanza dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA
ELETTRICA-ENEL- con sede in Roma: in forza di procu-
ra speciale rilasciatagli dall'Avv.VITO ANTONIO DI
CAGNO,nato in Bari il 30.3.1897,nella sua qualità
di Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente Na-
zionale per l'Energia Elettrica-Enel- con sede in
Roma; procura autenticata in data 23.1.1970 dal
Dott.Raffaello Capasso,Notaio in Roma: procura che
previa lettura da me datane si allega sotto "A":-

2)-Geom.ZAZZU IGNAZIO ANTONIO- noto Franco- nato in
Sassari il 4.6.1935,ivi residente in via Luigi Einaudi

17.2.70
Pubblicata e Sassari il
Casella *1183*
Articolo *919*
con L. *710*

n.4, imprenditore edile.-

I predetti componenti della cui identità personale e qualifica sono io Notaio certo, convengono e stipulano quanto segue:

1)-Il geom.ZAZZU IGNAZIO ANTONIO- noto Franco- vende all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA- ENEL- Sede di Roma- per il quale accetta ed acquista il costituito procuratore Dott. ANTONIO MORITTU, come sopra autorizzato, l'area in Comune di Sassari-Nurra, da destinare alla costruzione di una centrale termoelettrica: e precisamente quella riportata in catasto al foglio 14- con le particelle :

72/a-	di Ha 2.32.84	- R.D.£.55,88-	R.A.£.34,93:
73/a-	" 0.26.40	" 13,20	" 6,86:
73/b-	" 0.03.15	" 1,57	" 0,82:
73/c-	" 0.27.20	" 13,60	" 7,07:
73/d-	" 0.26.44	" 13,22-	" 6,87:
73/f-	" 0.36.50	" 18,25	" 9,49:
77/b-	"0.10.25	" 5,13	" 2,67:
74 -	" 0.07.23	" 1,74	" 1,09:
13/h-	" 0.05.43	" 1,30	" 0,81

per una superficie complessiva di mq. ³¹²⁵⁴37.454-trentasettemilaquattrocentocinquantaquattro-, comprendente un fabbricato, non ancora censito, della superficie

3

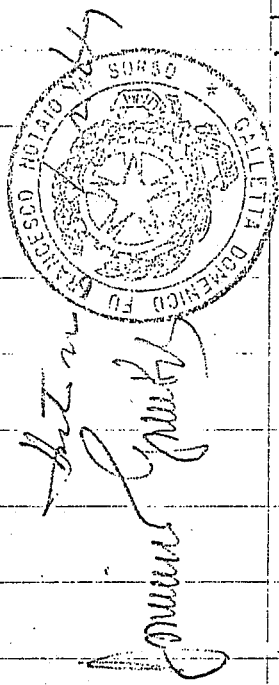
coperta di mq.240-duecentoquaranta- costituito da quattro vani, servizi, magazzino, pozzo artivellato e gruppo elettrogeno: il tutto costituente un unico complesso confinante alla strada comunale Stintino-P.Torres, proprietà Carcassi-Lo Monaco, proprietà Canu Gavino, proprietà ENEL, proprietà Sechi Fiore Gesumino o suoi aventi causa.-

2)-Per gli effetti catastali le parti esibisco:

a)- certificato catastale rilasciato dall'UTE in data 16.12.1969 mod.8 n.20735, da cui risulta che i mappali 72-73-74 sono nella loro maggiore estensione, allibrati alla partita 4301 intestata al venditore:

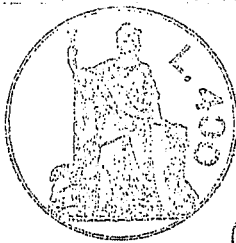
b)-certificato in data 29.11.1969 mod.8 n.19690, dal quale risulta che il mappale 77, nella sua maggiore estensione, è allibrato alla partita 4389, intestata al conto di Carcassi Paolo e Rau Giovanna per un mezzo: Lo Monaco Girolamo e Concu Iolanda, per un mezzo: la particella frazionata 77/b, formante oggetto dell'atto, è pervenuta al venditore dai signori Carcassi-Lo Monaco, per atto Stara Notaio in data 10.4.69 rep.19485, registrato il 26.4.69 al n.2011 :

c)-certificato rilasciato in data 6.I.1970 mod.8 n.490, dal quale risulta che il mappale 13, nella sua maggiore estensione, è allibrato alla partita 108,



L'ad. m. Ignazio Antonio Zazzu

intestata al signor Canu Gavino fu Salvatore: ^(a) (mentre
^(a)
la particella frazionata) dal quale per atto Stara
Notaio in data 23.7.1968 rep. 18598, registrato il 5.
8.1968 al n.4102 veniva trasferito a favore del geom.
Zazzu Ignazio Antonio attuale venditore:
d)- dichiarazione sostitutiva del certificato cata-
stale rilasciata dall'UTE -Sez.4^-il 15.12.1969 mod.
8 n.4923, per quanto riguarda il fabbricato, allibra-
to al conto del medesimo venditore.-
Relativamente alle particelle frazionate del mappa-
le 73- 72-77, si fa espresso riferimento al fraziona-
mento depositato in originale con l'atto Stara Notaio
in data 10.4.1969: frazionamento approvato il 13.11.
1968 su estratto n.19599- n.del tipo 63.-
Detti documenti saranno allegati alla domanda di
volture di quest'atto.-
3)-La vendita viene fatta ed accettata a corpo, con
tutti i diritti, ragioni ed azioni agli immobili ine-
renti: liberi da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni
pregiudizievoli, diritti a favore di terzi e privile-
gi anche fiscali e quindi con ogni più ampia garan-
zia di legge per evizioni o molestie.-
4)-Il prezzo è stato convenuto in complessive lire
TRENTUNOMILIONIDUECENTO SESSANTATREMILADUECENTO
(£.31.263.200) così distinto: £.11.263.200-undicimi-



5

lioniduecentosessantatremiladuecento- per il terre-
no : e £.20.000,000-ventimilioni- per il fabbricato.-

Detto prezzo complessivo viene pagato dal procurato-
re dell'ENEL al venditore mediante assegno di conto
corrente della Banca Commerciale Italiana- Sede di
Cagliari- n.928921 in data 29.1.1970 di £.31.263.200.-

Il venditore accetta il detto assegno come contanti
e rilascia quindi all'Ente Nazionale Per l'Energia
Elettrica ampia e finale quietanza di saldo.- Con
dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-

5)-Dichiara l'ENEL a mezzo del costituito procurato-
re che gli immobili in contratto costituiscono og-
getto di un primo trasferimento con il quale l'ENEL
li annette alla propria impresa di produzione, traspor-
to, trasformazione e distribuzione di energia elettri-
ca per l'ampliamento dei suoi impianti già esistenti
e quindi per l'attuazione di iniziativa industriale
già prevista dal D.L.C.P.S. 14.12.1947 n.1598 e suc-
cessive leggi ed ora dall'art.109 del T.U. delle Leg-
gi sul Mezzogiorno di cui al D.P.R.30.6.1967 n.1523,
per cui chiede i benefici fiscali relativi all'impo-
sta di registro e di trascrizione nelle predette
leggi previsti.- (b)

(a)- tolle " mentre la particella frazionata "

(b)- adde " A mia richiesta il venditore esibisce

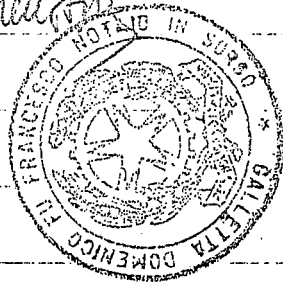
la dichiarazione prevista dalla Legge 5.3.1963 n.
246: dichiarazione che sarà a mia cura trasmessa
al Comune di Sassari nei termini di legge.-"

Richiesto
ho ricevuto quest'atto da me notaio dattiloscritto
e letto alle parti che lo approvano, confermano e
sottoscrivono a margine del primo foglio ed in cal-
ce al presente.-

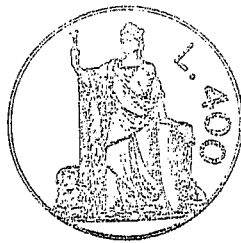
Consta di pagine cinque e quanto di questa sesta
di due fogli.-

*Legge Guasini Aduccio notaio Franco
censura notaio*

Immacolata Guasini



Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



N. 30479/4231 DI REP.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

n o t a per TRASCRIZIONE

Con atto pubblico in data 29.1.1970 ricevuto dal notaio DOMENICO GALLETTA, residente in Sorse, registrate in Sassari il 4.2.1970 al n. 564, vol. 326V con lire 70.280, che in copia autentica si produce:

ZAZZU IGNAZIO ANTONIO - nato Franco - nato in Sassari il 4.6.1935, ivi residente in via Luigi Einaudi n. 4:

H A V E N D U T O

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL -

- Sede di R O M A -

l'area in comune di Sassari-Nurra, da destinare alla costruzione di una centrale termoelettrica: e precisamente quella riportata in catasto al foglio 14 -
con le particelle:

72/a - di Ha. 2.32.84 - R.D.E. 55,88 - R.A. 2.34,93: /

73/a - " 0.26.40 - " " 13,20 - " " 6,86: ✓

73/b - " 0.03.15 - " " 1,57 - " " 0,82: ✓

73/c - " 0.27.20 - " " 13,60 - " " 7,07: ✓

73/d - " 0.26.44 - " " 13,22 - " " 6,87: ✓

73/f - " 0.36.50 - " " 18,25 - " " 9,49: ✓

77/b - " 0.10.25 - " " 5,13 - " " 2,67: ✓

74 - " 0.07.23 - " " 1,74 - " " 1,09: ✓

13/h - " 0.05.43 - " " 1,30 - " " 0,81: /

37544

per una superficie complessiva di mq. 37.454 - trenta
settemilaquattrocentocinquantaquattro - comprendente
un fabbricato, non ancora censito, della superficie
coperta di mq. 240 - duecentoquaranta - costituito da
quattro vani, servizi, magazzino, pozze trivellate e
gruppo elettrogeno: il tutto costituente un unico
complesso confinante alla strada comunale Stintino-
Perte Torres, proprietà Carcassi-Le Monaco, proprietà
Canu Gavino, proprietà ENEL, proprietà Sachi Fiere GE-
sumino e suoi aventi causa.-

Il prezzo è stato pagato in complessive lire TRENTUN-
MILIONIDUECENTOSESSANTATREMILADUECENTO (£.

31.263.200), così distinte:

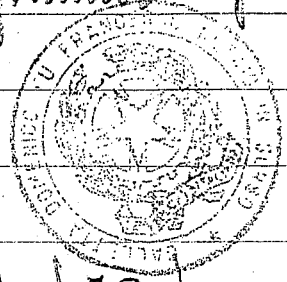
£.11.263.200 - undicimilioniduecentosessantatremila-
duecento - per il terreno: e

£.20.000.000 - ventimilioni - per il fabbricato.-

Con dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-

Giuseppe Gambelli

17 FEB. 1970



Protocollo n. 1183

1183 930

Seicentocinquanta (750)

