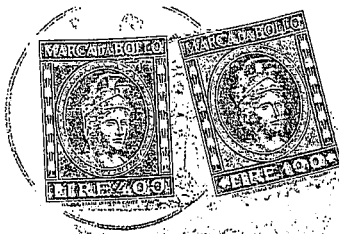


AVV. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



Bollo straordinario
autorizzato
con Decreto
Intendente Finanza
di Sassari n. 1031
del 27.7.1970

N. 3130 di repertorio - Fascicolo n. 4432

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta il giorno quattordi- 14.7.70
ci del mese di luglio.-

In Sassari e nel mio recapito nella via E. Costa 62.-

Avanti me avv. DOMENICO GALLETTA Notaio alla residen-
za di Sorso ed iscritto nel ruolo dei distretti no-
tarili riuniti di Sassari, Uoro e Tempio Pausania.-

Non assistito dai testimoni, avendovi i comparenti
fra loro d'accordo e col mio consenso, rinunciato:

SONO PRESENTI:

1)-Dott. Ing. BARBIERI CARLO, nato a Bologna il giorno
14.2.1908: e Dott. MORITTU ANTONIO, nato a Cagliari
il 9.5.1932: entrambi residenti in Cagliari, rispet-
tivamente Capo Servizio Segreteria e Funzionario del-
l'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA- ENEL- Com-
partimento di Cagliari-: i quali intervengono e agi-
scono in nome, conto ed in rappresentanza dell'ENTE
NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA- ENEL- con sede
in ROMA- in forza di procura speciale loro rilascia-
ta dall'Avv. VITO ANTONIO DI CAGNO, nato a Bari il
10.3.1897, nella sua qualità di Presidente e Legale
Rappresentante dell'Ente Nazionale per l'Energia
Elettrica- Enel- con sede in Roma: procura autenti-

27-7-1970
Pubblicato in Sassari II
Caselle 5405
Articolo 4305
con l. 460

cata in data 3.7.1970 dal Dott. Raffaello Capasso

Notaio in Roma e che previa lettura da me datane si

allega sotto la lettera "A":-

2)-coniugi: LO MONACO GIROLAMO, nato a Sassari il
9.4.1922, impiegato:

e CONCU IOLANDA, nata a Sassari il giorno 5.4.1928,

casalinga: entrambi domiciliati in Sassari, nella via

IV Novembre n.65.

I predetti componenti della cui identità personale

e qualifica sono io Notaio certo, convengono e stipu-

lano quanto segue:

1)-I signori coniugi LO MONACO GIROLAMO e CONCU

IOLANDA v e n d o n o all'ENTE NAZIONALE PER L'ENER-

GIA ELETTRICA-ENEL- con sede in Roma- per il quale

accettano ed a c q u i s t a n o i sopra costitui-

ti procuratori Dott. Ing. Carlo BARBIERI e dott. Antonio

MORITTU, come autorizzati, l'area in comune di Sassari-

Nurra, da destinare alla costruzione di una centrale

termoelettrica: e precisamente quella riportata in

catasto al foglio 14- particella 77/a- di mq. 1490-

RD. &. 7, 45- RA. &. ==: confinante a strada comunale,

a proprietà ENEL, e a proprietà coniugi Carcassi-

Rau.-

2)-Per gli effetti catastali le parti esibiscono il

certificato rilasciato dall'UTE di Sassari il gior-

no. 9.7.1970 mod.8 n.13467, dal quale risulta che il terreno in oggetto, nella sua maggiore estensione, è allibrato alla partita 4389, intestata a Carcassi Paolo e Rau. Giovanna per un mezzo e Lo Monaco Girolamo e Concu Iolanda per un mezzo.- Con atto di divisione, Stara Notaio in data 8.10.1969 rep.20019 registrato il 25.10.1969 al n.5561 in Sassari è stato assegnato ai venditori il terreno in contratto.-

3)-La vendita viene fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, ragioni ed azioni all'immobile inerenti: libero da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, diritti a favore di terzi e privilegi anche fiscali e quindi con ogni più ampia garanzia di legge per evizioni o molestie.-

4)-Il prezzo è stato convenuto in complessive lire TREMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA (L.3.250.000) che i venditori ricevono sul contesto dai procuratori dell'ENEL, con assegno di conto corrente dello stesso importo che accettano come contanti, per cui rilasciano all'ENEL ampia e finale quietanza di saldo.- Con dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-

5)-Dichiara l'ENEL a mezzo dei costituiti procuratori che l'immobile in contratto costituisce oggetto di un primo trasferimento col quale l'ENEL lo annet-

te alla propria impresa di produzione, trasporto, tra-
sformazione e distribuzione di energia elettrica
per l'ampliamento dei suoi impianti già esistenti
e quindi per l'attuazione di iniziativa industria-
le già prevista dal D.L.C.P.S. 14.12.1947 n. 1598 e
successive leggi e ora dall'art. 109 del T.U. delle
Leggi sul Mezzogiorno di cui al D.P.R. 30.6.1967 n.
1523, per cui chiede i benefici fiscali relativi al-
l'imposta di registro e di trascrizione nelle pre-
dette leggi previsti.

6) - A mia richiesta i venditori esibiscono la dichia-
razione prevista dalla Legge 5.3.1963 n. 246: dichia-
razione che sarà a mia cura trasmessa al Comune di
Sassari nei termini di legge.

Richiesto
ho ricevuto quest'atto da me Notaio dattiloscritto
e letto alle parti che l'approvano, confermano e sot-
toscrivono. - Consta di pagine tre e quanto di questa
quarta di un foglio. -

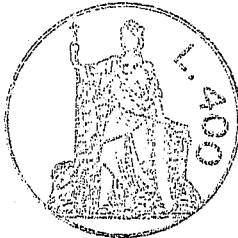
Carlo Barber Comune Solanide

Carlo Barber Antonio Barber

Giuseppe Barber



Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



1209/6

N. 31130/4432 DI REP.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

n o t a per TRASCRIZIONE

Con atto pubblico in data 14.7.1970, ricevuto dal Notaio
DOMENICO GALLETTA, residente in Serso, registrato in
Sassari il 17.7.1970 al n. 3308, vol. 328 con L. 14.600,
che in copia autentica si produce:

i coniugi: LO MONACO GIROLAMO, nato a Sassari il 9.4.1922
e CONCU ICLANDA, nata a Sassari il 5.4.1928: entrambi
residenti in Sassari via IV Novembre n. 65:

hanno venduto

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL -

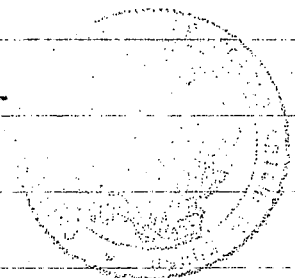
con sede in ROMA:

" l'area in comune di Sassari Nurra, da destinare al-
la costruzione di una centrale termoelettrica: e pre-
cisamente quella riportata in catasto al foglio 14-
particella 77/a- di mq. 1490- R.D.L. 7,45: R.A.L. ===
nella sua maggiore estensione allibrato alla partita
4389, confinante a strada comunale, a proprietà Enel,
e a proprietà coniugi Carcassi-Rau.-

Il prezzo è stato pagato in lire TREMILIONIDUECENTO
CINQUANTAMILA (L. 3.250.000).-

Con dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-

Domenico Galletta



27 LUG. 1970

pubblicazione a carico del

Casella N. 5405 Articolo N. 4305

Scatto lire

quattrocento trenta (430) [h60]

IL CONSERVATORE
Ufficio del Subentro



[Handwritten signature]