

Avv. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



Bollo straordinario
emesso
con Decreto
Intendente Finanza
di Sassari n. 8021
del 27-4-1986

N. 31131 di repertorio fascicolo n. 11102

14/7/80

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta il giorno quattordi-
ci del mese di luglio.-

In Sassari e nel mio recapito nella via E. Costa 62.-

Avanti me avv. DOMENICO GALLETTA Notaio alla residen-
za di Sorso ed iscritto nel ruolo dei distretti no-
tarili riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania.-

Non assistito dai testimoni, avendovi i comparenti
fra loro d'accordo e col mio consenso, rinunciato:

SONO PRESENTI:

1)-Dott. ing. BARBIERI CARLO, nato a Bologna il gior-
no 14.2.1908 : e Dott. MORITTU ANTONIO, nato a Caglia-
ri il 9.5.1932: ^(a) e Dott. MORITTU ANTONIO, nato a Caglia-

^(a) ri il 9.5.1932: entrambi residenti in Cagliari, ri-
spettivamente Capo Servizio Segreteria e Funzionario
dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA-ENEL-
Compartimento di Cagliari: i quali intervengono e
agiscono in nome, conto e in rappresentanza dell'ENTE
NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA-ENEL- con sede in

Roma- in forza di procura speciale loro rilasciata
dall'Avv. VITO ANTONIO DI CAGNO, nato a Bari il gior-
no 30.3.1897, nella sua qualità di Presidente e Lega-
le Rappresentante dell'Ente Nazionale per l'Energia

Publicato a Sassari il 27-7-1980
Casella 5406
Articolo 1305
con L. 2/10

2

Elettrica-Enel- con sede in Roma: procura autenticata in data 3.7.1970 dal Dott. RAFFAELLO CAPASSO Notaio in Roma e che previa lettura da me datane si allega sotto la lettera "A":

2)-coniugi: CARCASSI PAOLO, nato a Cagliari il giorno 11.1.1923, impiegato di banca: e RAU GIOVANNA, nata a Sassari il 10.3.1930, insegnante: entrambi domiciliati in Sassari, in via A. Catalocchino n.27/a

I predetti componenti della cui identità personale e qualifica sono io Notaio certo, convengono e stipulano quanto segue:

1)-I signori coniugi CARCASSI PAOLO e RAU GIOVANNA vendono all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA-ENEL- con sede in ROMA- per il quale accettano ed acquistano i costituiti procuratori Dott. Ing. CARLO BARBIERI e Dott. ANTONIO MORITTU, come sopra autorizzati, l'area in Comune di Sassari-Nurra, da destinare alla costruzione di una centrale termoelettrica: e precisamente quella riportata in catasto a foglio 14- con le particelle 77/c- 73/e, della superficie complessiva di metri quadrati millequattrocentonovantuno (mq. 1491), così distinta: mq. 323- RD. §. 1, 61, il mapp. 77/c: e mq. 1168- RD. §. 5, 84, il mapp. 73/e: confini strada comunale per Stintino, proprietà ENEL, e proprietà coniugi Lo Monaco Giro-

lamo e Concu Iolanda.-

2)-Per gli effetti catastali le parti presentano:

a)- certificato rilasciato dall'UTE in data 9.7.1970,

mod.8 n.13467,dal quale risulta che il mapp.77,f.14-

allibrato alla partita 4389- è cointestato,nella

sua maggiore estensione ai venditori per un mezzo

e ai coniugi Lo Monaco Girolamo e Concu Iolanda per

l'altro mezzo.- Con atto di divisione Stara Notaio

in data 8.IO.1969 registrato in Sassari il 25.IO.1969

al n.5561 vol.326,è stato assegnato ai venditori

il mappale 77/c,oggetto del presente atto:

b)- certificato rilasciato dall'UTE il 9.7.1970 mod.

8 n.13468,da cui risulta che la particella 73,nella

sua maggiore estensione,è allibrata alla partita

4301, intestata a Zazzu geom.Ignazio.-

Con atto Stara Notaio in data 10.4.1969,registrato

in Sassari il 26.4.1969 al n.2011, la particella

73/e- di mq.1168, è stata permutata a favore dei co-

niugi Carcassi Paolo e Rau Giovanna,e Lo Monaco Gi-

rolamo e Concu Iolanda in comune e pro indiviso:

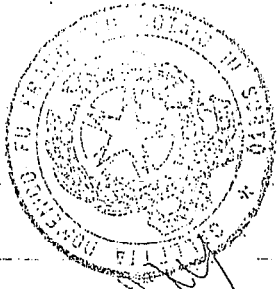
Con l'atto di divisione sopra citato,la stessa par-

ticella è stata assegnata agli attuali venditori

coniugi Carcassi-Rau.-

3)-La vendita viene fatta e accettata a corpo,con

tutti i diritti,ragioni ed azioni all'immobile ine-



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Giustina Rau

Paolo Conca

Carlo Nautin

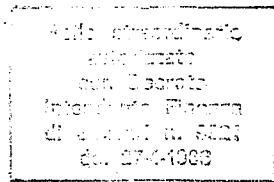
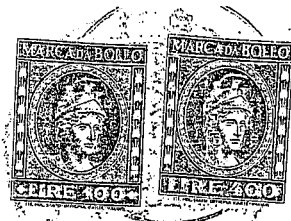
renti: libero da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, diritti a favore di terzi e privilegi anche fiscali e quindi con ogni più ampia garanzia di legge per evizioni o molestie.-

4)-Il prezzo è stato convenuto in complessive lire TREMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA (L. 3.250.000) che i venditori ricevono sul contesto dai procuratori dell'ENEL, con assegno di conto corrente dello stesso importo che accettano come contanti, per cui rilasciano all'ENEL ampia e finale quietanza di saldo.-

Con dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-

5)-Dichiara l'ENEL a mezzo dei costituiti procuratori che l'immobile in contratto, costituisce oggetto di un primo trasferimento col quale l'ENEL lo annette alla propria impresa di produzione, trasporto, trasformazione e distribuzione di energia elettrica per l'ampliamento dei suoi impianti già esistenti e quindi per l'attuazione di iniziativa industriale già prevista dal D.L.C.P.S. 14.12.1947 n.1598 e successive Leggi e ora dall'art.109 del T.U. delle Leggi sul Mezzogiorno di cui al D.P.R. 30.6.1967 n.1523, per cui chiede i benefici fiscali relativi all'imposta di registro e di trascrizione nelle predette leggi previsti.-

6)-A mia richiesta i venditori esibiscono la dichia-



5

razione prevista dall'art. 6 della legge 5.3.1963

n.246: dichiarazione che sarà a mia cura trasmessa al Comune di Sassari nei termini di legge.-

(a)- tolte da " e " a " 1932"

Richiesto ho

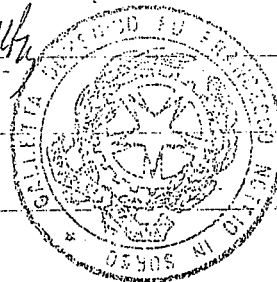
ricevuto quest'atto da me Notaio dattiloscritto e letto alle parti che l'approvano confermano e sottoscrivono a margine del primo foglio e in calce al presente.-

Consta di pagine quattro e quanto di questa quinta di due fogli.-

Paolo Carcassi *Giuseppe Pau*

Carlo Barberi *Mario Murtas*

Giuseppe Galati



AVV. DOMENICO GALLETTA
NOTAIO



1209/B

N. 31131/4433 DI REP.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

n o t a PER TRASCRIZIONE

Con atto pubblico in data 14.7.1970, ricevuto dal Notaio DOMENICO GALLETTA, residente in Sorso, registrato in Sassari il 17.7.1970 al n.3310, vol.328, con £.14.600, che in copia autentica si produce:

i coniugi: CARCASSI EROLO, nato a Cagliari il 11.1.1923 e RAU GIOVANNA, nata a Sassari il 10.3.1930, entrambi domiciliati in Sassari, via A.Catalocchinon.27/a

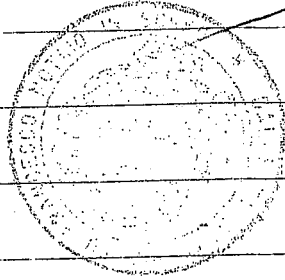
HANNO VENDUTO

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA -ENEL- con sede in ROMA:

l'area in Comune di Sassari-Nurra, da destinare alla costruzione di una centrale termoelettrica: e precisamente quella riportata in catasto a foglio 14- con le particelle 77/c- 73/e, della superficie complessiva di metri quadrati millequattrocentonovantuno (mq.1491), così distinta: mq.323- R.D.£.1,61, il mapp.77/c: e mq.1168- R.D.£.5,84 il mapp.73/e: confini strada comunale per gintino, proprietà Enel, e proprietà coniugi Lo Monaco Girolamo e Conch Iolanda. Il prezzo è stato pagato in lire TREMILIONIDUECENTO-CINQUANTAMILA (£.3.250.000).- Con dispensa da ogni eventuale ipoteca legale.-

Lettera li 22/7/70

Giuseppe Gualco

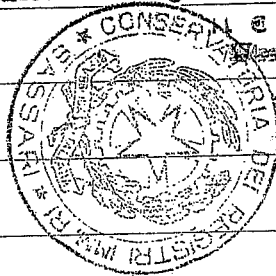


27 LUG. 1970

~~pubblicata a Cassino ad~~

Casella N. 5406 Art. 1306

Spese lire quattrodecimila (800)



Alid.