

N. 12365/2642

REPERTORIO

VENDITA DI AREA DI TERRNO IN SASSARI-NURRA.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantuno, il giorno ventitre (23) del mese di settembre, in Torino e nel mio Studio in Corso Vinzaglio n. 11, vanti me Giovanni Battista RESTANO, Notaio in Torino ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, in assenza di testimoni, avendovi i comparenti rinunziato, tra loro d'accordo e con il mio consenso, ai sensi di legge, sono personalmente comparsi i signori:

23.9.1981

DE PALMAS Marco, nato a Nuoro il 16 luglio 1950, residente in Torino, corso Chieri n. 34, medico chirurgo, n.ro C.F.:  
DPL MCN 50L16 F979N \_\_\_\_\_

sia in proprio che quale procuratore speciale del signor:

DE PALMAS Mario, nato a Nuoro il di 11 luglio 1941, residente in Torino, via Foscolo n. 25, farmacista, n.ro C.F.:  
DPL MRA 41L11 F979L; \_\_\_\_\_

tale nominato con procura speciale autenticata dal Notaio Chialdi il 5 maggio 1981, registrata a Sassari il di 11 maggio 1981 al n. 507 che in originale allego sub. "A" al presente atto, dispensatamene dalle parti le lettura \_\_\_\_\_

DE PALMAS Maria <sup>1/1</sup> in Calì, nata a Nuoro il 21 gennaio 1944,  
residente in Torino, via Massena n. 60, impiegata, n.ro  
C.F.: DPL MLR 44A61 F979D;

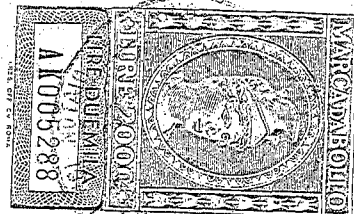
LEDDA Salvatorica ved. De Palmas, nata a Ploaghe (SS) il  
12 dicembre 1911, residente in Torino, via Massena n. 60,  
casalinga, n;ro C.F.: LDD SVT 11T58 G740Y;

-parte venditrice-

MORITTU dott. Antonio, nato a Cagliari il 9 maggio 1932,  
domiciliato in Cagliari  
nella sua qualità di procuratore speciale dell'Ente Naziona-  
le per l'Energia Elettrica (ENEL)- Compartimento di Cagliari  
n .ro C.F.: 00811720580, con sede in Cagliari, Piazza  
Deffenu n. 2, tale nominato con procura speciale autenti-  
cata dal Notaio Cerchi, coadiutore del Notaio Sana, il 18  
agosto 1981 al n. 235173 Rep., che in originale allego sub.  
"B" a quest'atto, dispensatamene dalle parti la lettura;

-parte acquirente-

Detti componenti, a me Notaio personalmente cogniti, mi ri-  
chiedono di dare atto di quanto segue:



premessso

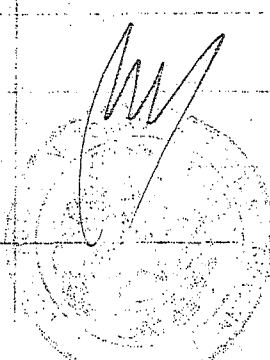
che i venditori sono proprietari dell'area di terreno di cui infra per successione legittima del sig. De Palmas Genarino, deceduto ab intestato in Torino il 24 aprile 1972 (denuncia di successione n. 3 vol. 4155 - Ufficio Successioni di Torino).

ciò prenessso

1°) I signori De Palmas Mario, Maria Laura e Marco e Leda Salvatorica ved. De Palmas, ciascuno per quanto lo riguarda e tutti per l'intero vendono all'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) - Compartimento di Cagliari, che come sopra rappresentato accetta e acquista, area di terreno di mq. 5153, sita nel comune di Sassari-Nurra, regione "Cabù Aspru" da destinare alla realizzazione del raccordo stradale fra la S. P. Porto Torres - San Nicola e la Centrale Fiume Santo, e precisamente l'area da restare distinta in catasto;

- seminativo di 3° classe in mappa al F. 14, n.ro 532 (già 30 sub. B) di are 51,53, RDL 25,77, RAL 13,40, coerenti: i venditori a due lati e per altro lato proprietà società Sarda Industria Resine (S.I.R.).

I dati suddetti derivano da tipo frazionamento redatto dal geom. Cosso su estratto di mappa n. 45493 ed approvato dall'U.T.E. di Sassari il 31/7/1981 con il n. 45494, che in copia autentica allego sub. "C" al presente atto, dispensa-



tamene dalle parti la lettura.

La particella n. 532 F. 14 è derivata da maggior superficie così censita alla Part. n. 2377 di Sassari-Nurra F. 14 n. 30 ha 438,98 - RDL 219,49 - RAL 114,14.

2°) La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, servitù attive e passive, pertinenze e dipendenze inerenti all'immobile venduto che è trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutte le garanzie di legge; i venditori garantiscono espressamente che è libero da ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, pesi, vincoli, diritti di prelazione.

3°) Il trasferimento del possesso è immediato.

4°) Il prezzo è stato dalle parti convenuto e a me Notaio dichiarato in lire duemilioni settecentomila (L. 2.700.000=) che sono già state pagate prima d'ora dall'ente acquirente

Pertanto i venditori rilasciano, ampia e finale quietanza a saldo, all'Ente compratore, con rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità in merito.

5°) I venditori mi producono la dichiarazione di cui all'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, relative all'imposta

comunale sull'incremento di valore degli immobili, affinché  
io Notaio ne curi la presentazione all'Ufficio del Registro.

6°) Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico  
dalle'Ente acquirente.

---

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, che ho letto  
ai comparenti, i quali, a mia interpellanza, dichiarano di  
approvarlo e a conferma lo sottoscrivono con me Notaio.

Dattiloscritto in parte da persona di mia fiducia ed in par-  
te scritto di mio pugno su due fogli, occupa quattro faccia-  
te e fin qui della quinta.

1/1 "Laura"

In originale firmati:

Salvatorica LEDDA ved. De Palmas

Marco DE PALMAS

Maria Laura DE PALMAS in Cali

Antonio MORITTU

Giovanni Battista RESTANO Notaio

5-10-81

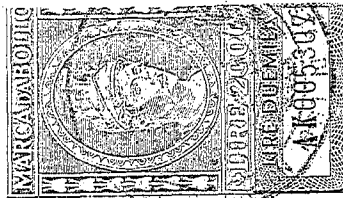
L. 1160 del - L. 390.000 di cui L. 60.000 per INUM

e allegati  
rispetto alla L. di autorizzazione, che è  
lascia al uso di legge

Roma, il

Gianni Belloni





All'On.le Conservatoria dei Registri Immobiliari di

SASSARI

Nota per trascrizione

di

compravendita

a favore di

Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) - Comparti-  
mento di Cagliari, con sede in Cagliari, Piazza Deffenu n.  
2;

contro

DE PALMAS Marco, nato a Nuoro il 16 luglio 1950, residen-  
te in Torino corso Chieri n. 34, medico chirurgo;

DE PALMAS Mario, nato a Nuoro il dì 11 luglio 1941, resi-  
dente in Torino via Foscolo n. 24, farmacista;

DE PALMAS Maria Laura, nata a Nuoro il 21 gennaio 1944,  
residente in Torino via Massena n. 60, impiegata;

LEDDA Salvatorica ved. De Palmas, nata a Ploaghe (SS) il  
12 dicembre 1911, residente in Torino via Massena n. 60,  
casalinga;

Titolo

atto Notaio Restano dottor Giovanni Battista di Torino, in  
data 23 settembre 1981 (in corso di registrazione ma in ter-  
mini) mediante il quale i signori De Palmas Marco, De Pal-  
mas Mario, De Palmas Maria Laura, Ledda Salvatorica  
hanno venduto all'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica

(ENEL) per la somma di lire 2.700.000=, area di terreni di mq. 5153 sita nel comune di Sassari- Nurra, regione Cabù Aspru, e precisamente:

- seminativo di 3° classe in mappa al F. 14 n.ro 532 (già 30 sub. B) di are 51,53, RDL 25,77, RAL 13,40, coerenti: i venditori a due lati e per altro lato proprietà società Sarda Industria Resine (S.I.R.).

I dati suddetti derivano da tipo frazionamento redatto dal geom. Cosso su estratto di mappa n. 45493 ed approvato dall'U.T.E. di Sassari il 31/7/1981 con il n. 45494, che in copia autentica allego sub. "C" al presente atto, dispensatamene dalle parti la lettura.

La particella n. 532 F. 14 è derivata da maggior superficie così censita alla Part. n. 2377 di Sassari-Nurra F. 14 n. 30 ha 438,98, RDL 219,49, RAL 114,14.

La parte venditrice ha dichiarato di rinunciare all'ipoteca legale.

La vendita è stata fatta ed accettata sotto la stretta osservanza di tutti i patti, codizioni e clausole contenute nell'atto trascrivendo.

La parte venditrice ha dichiarato di essere proprietari dell'area di terreno di cui infra per successione del sig. De Palmas Gennarino, deceduto ab intestato in Torino il 24 aprile 1972 (denuncia di successione n. 3 vol. 4155, Ufficio Successioni di Torino).



Si presenta copia autentica dell'atto di vendita e la presente nota in duplo chiedendosene la trascrizione.

Torino, li 30 settembre 1981



15 OTT. 1981

Pubblicata a Sassari addì \_\_\_\_\_

Casella N. 9326 Articolo N. 7351

Esatte lire settemila (7000)

IL DIRETTORE DI 2° O. 4789  
(Sassari) Sassari

