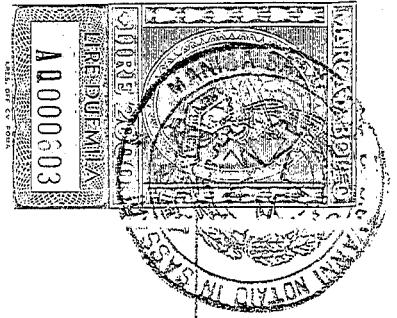


Doit. Salvatore Maniga
NOTAIO
Viale Umberto, 23/a - SASSARI



Repertorio n. 446025

Fascicolo n. 18741

COMPRAVENDITA

di porzione di terreno in agro della Nurra di Sassari,
per £. 1.800.000.

REPUBBLICA ITALIANA

10.11.81

L'anno millenovecentottantuno (1981) il giorno dieci

(10) del mese di Novembre, in Sassari, e nel mio studio

in Viale Umberto n.26/a,

Avanti me Dottor SALVATORE MANIGA, NOTAIO in Sassari

inscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassa-
ri, Nuoro e Tempio Pausania, senza assistenza di testimo-
ni ai quali i comparenti infrascritti hanno, d'accordo e
col mio consenso, rinunciato,

sono comparsi i Signori:

SECHI GESUMINO, imprenditore, nato a Sassari l'8
novembre 1928, residente a Porto Torres, Via Sassari n.
129, che dichiara avere il numero di codice fiscale SCH
GMN 28S08 1452 J; e

FARINA geometra Francesco, nato a Pellezzano il 12
maggio 1927, domiciliato a Cagliari, il quale dichiara di
agire nella sua esclusiva qualità di procuratore speciale
dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL),
con sede in Roma, Via G. B. Martini, avente il numero
di codice fiscale 00811720580: giusta procura conferitagli
dal Vice Direttore e dal Direttore del Settore Tecnico del

Registrato a Sassari
19 - XI - 1981
N. 6875 vol. _____
esatto L. 368.000
Di cui L. _____
I.N.V.I.M.

Pubblicato a Sassari
20 - XI - 1981
Casella 10746
Articolo 8476
esatto L. 1.000



Compartimento di Cagliari del detto Ente, Signori Zattini
dott. ing. Luigi, nato a Palestrina l'11 dicembre 1921, e
Del Rio dott. ing. Sandro, nato a Ula Tirso il 24 agosto
1926, domiciliati a Cagliari, per la carica in Piazza
Deffenu n. 1, in virtù dei poteri loro conferiti dal
Consiglio di Amministrazione dell'ENEL medesimo con deli-
berazione in data 7 febbraio 1964, pubblicata sulla
Gazzetta Ufficiale della Repubblica, parte II, n. 39 del
14 febbraio 1964: procura che, in originale autenticato
dal dottor Gianni Cherchi, coadiutore del Notaio Arturo
Saba, in data 30 settembre 1981, si allega al presente
atto sotto la lettera "A".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio
sono personalmente certo, mi hanno richiesto di stipulare
il presente atto come in appresso:

1°) Il Signor SECHI GESUMINO

v e n d e

e da oggi trasferisce e dismette, in piena ed assoluta
proprietà, con tutte le garanzie legali, all'ENTE NAZIONA-
LE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL), che, come sopra
rappresentato, accetta ed acquista:

- una porzione del terreno pascolativo in agro della
Nurra di Sassari, località "Cabu Aspru", intestato in
catasto al venditore nella partita 3529 e distinto al
foglio 14 con i mappali 26 e 66; e precisamente la





porzione che, nel tipo di frazionamento del geometra Domenico Cossu in data 20 luglio 1981 (che, in originale, firmato dai comparenti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B"), è stata identificata al foglio 14 con i mappali:

26/b (definitivo 530) di Ha. 0.19.31, redditi £. 9,65 e £. 5,02; e

66/b (definitivo 674) di Ha. 0.15.84, redditi £. 7,92 e £. 4,12:

unico corpo, confinante a residua proprietà del venditore per due lati, alla Sarda Industria Resine S.p.A., e all'Ente acquirente.

2°) La vendita viene fatta a corpo, con ogni inerente diritto, azione e ragione, per il prezzo di lire UNMILIONE-OTTOCENTOMILA (£. 1.800.000) che il venditore dichiara di avere già ricevuto dall'Ente acquirente, a favore del quale ne rilascia liberativa quietanza di saldo, senza alcuna ipoteca legale.

3°) Il venditore dichiara e garantisce che il terreno in compravendita è libero e franco da pesi, oneri, ipoteche (fatta eccezione per due ipoteche iscritte a favore del Banco di Sardegna rispettivamente il 25 febbraio 1963, articolo 217, e il 9 novembre 1963, articolo 1219: che il medesimo venditore si obbliga di far cancellare nel più breve termine possibile), trascrizioni pregiudizievoli e

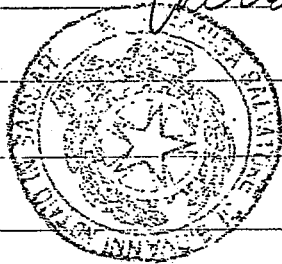


rapporti agrari con terzi aventi o meno diritto di prela-
zione, assumendo al riguardo tutte le più ampie garanzie
di legge per qualsiasi causa di molestia o di evizione.

4°) Si dà atto che il venditore mi consegna la
prescritta dichiarazione ai fini dell'imposta sull'incremen-
to di valore degli immobili.

Quest'atto - ricevuto da me Notaio e scritto a macchina
da persona di mia fiducia in pagine tre e parte della
quarta di un foglio - è stato da me letto alle parti che
con me lo hanno sottoscritto, dopo averlo dichiarato
conforme al loro volere.

Francesco J. Ardu
Filippo Lecomino
Alfredo...



Dott. Salvatore Maniga

NOTAIO

Viale Umberto, 26/a - SASSARI

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

Con atto pubblico ricevuto in Sassari dal Notaio Dottor SALVATORE MANIGA, in data 10 novembre 1981, repertorio n.446025/18741, del quale atto in corso di registrazione si produce copia autentica e si chiede la trascrizione,

SECHI GESUMINO, nato a Sassari l'8 novembre 1928, residente a Porto Torres,

ha venduto a favore

dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA

(ENEL) con sede in Roma:

una porzione del terreno pascolativo in agro della Nurra di Sassari, località "Cabu Aspru", intestato in catasto al venditore nella partita 3529 e distinto al foglio 14 con i mappali 26 e 66; e precisamente la porzione che nell'apposito tipo di frazionamento è stata identificata al foglio 14 con i mappali:

26/b (definitivo 530) di Ha.0.19.31, redditi lire 9,65 e £.5,02; e

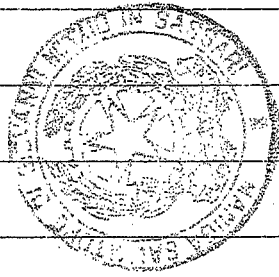
66/b (definitivo 674) di Ha.0.15.84, redditi lire 7,92 e £.4,12;

unico corpo confinante a residua proprietà del venditore per due lati, alla Sarda Industria Resine

S.p.A., e all'Ente acquirente: per il prezzo di li-
re UN MILIONE DUECENTOMILA (S.1.800.000) pagato a
saldo.

Sassari 19 novembre 1981

Handwritten signature



20 NOV. 1981

Pubblicata a Sassari add

Conto N. 10746

Esatte lire cinquecento

5000

L. DIRETTORE DI ...
(Sassari, Sassari)

