

Studio Notarile MANIGA

Viale Umberto, 26/a - SASSARI

Repertorio n. 6048

Fascicolo n. 481

COMPRAVENDITA

di porzione di terreno in agro della Nurra di Sassari,
per £. 250.969.600.

- Cessione soggetta ad I.V.A. -

Registrato a Sassari

II 15-6-1982

N. 3456 vol.

esatte L. 13.176.300

Di cui L. 13.650.300

I.N.V.I.M.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantadue (1982) il giorno primo

(1°) del mese di Giugno, in Sassari, e nello studio del

Notaio Dr. Salvatore Maniga in Viale Umberto n. 26/a,

Avanti me Dottor LUIGI MANIGA, NOTAIO in Ittiri,

inscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassa-

ri, Nuoro e Tempio Pausania, senza assistenza di testimo-

ni, ai quali i componenti infrascritti hanno, d'accordo e

col mio consenso, rinunciato,

Publicato a Sassari

II 12-6-1982

Casella 6156

Articolo 6858

esatte L. 12.950

sono comparsi i Signori:

FRANCA geometra Luciano, nato a Sorso il 13 dicembre

1934, residente a Sorso, il quale agisce nella sua esclusi-

va qualità di procuratore speciale della Società per Azio-

ni "SARDA INDUSTRIA RESINE S.p.A.", con sede in Sassa-

ri, Via dei Mille n. 9/C, capitale sociale £. 1.000.000.000

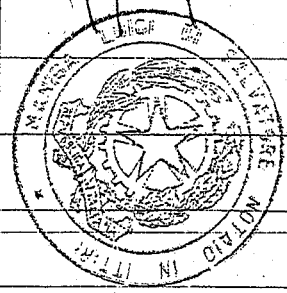
inscritta al n. 1594 del Registro Società del Tribunale di

Sassari, avente il numero di codice fiscale 00073270902,

giusta procura conferitagli dal Consiglio di Amministrazione

della medesima Società con deliberazione in data 21

maggio 1982 che, per estratto autentico, previa lettura,





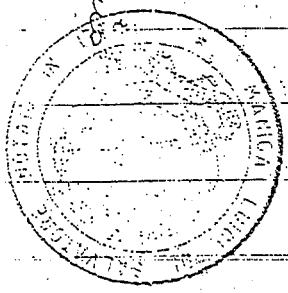
si allega al presente atto sotto sotto la lettera "A"; e

FARINA geometra Francesco, nato a Pellezzano il 12 maggio 1927, domiciliato a Cagliari, il quale dichiara di agire nella sua esclusiva qualità di procuratore speciale dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL), con sede in Roma, Via G. B. Martini, avente il numero di codice fiscale 00811720580: giusta procura conferitagli dal Vice Direttore e dal Direttore del Settore Tecnico del Compartimento di Cagliari del detto Ente, Signori Zattini dott. ing. Luigi, nato a Palestrina l'11 dicembre 1921, e Del Rio dott. ing. Sandro, nato a Ula Tirso il 24 agosto 1926, domiciliati a Cagliari, per la carica in Piazza Deffenu n. 1, in virtù dei poteri loro conferiti dal Consiglio di Amministrazione dell'ENEL medesimo con deliberazione in data 7 febbraio 1964, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica, parte II, n. 39 del 14 febbraio 1964: procura che, in originale autenticato dal Notaio Arturo Saba in data 14 settembre 1981, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

divinco gennu

procuratore

Arturo Saba



Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, mi hanno richiesto di stipulare il presente atto come in appresso:

1°) La Società per Azioni "SARDA INDUSTRIA RESINE S.p.A.", come sopra rappresentata,

v e n d e



e da oggi trasferisce e dismette, in piena ed assoluta proprietà, con tutte le garanzie legali, all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL), che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista:

- una porzione del terreno pascolativo in agro della Nurra di Sassari, località "Cabu Aspru", distinto in catasto al foglio 14 con i mappali 45, 34 e 90 e al foglio 20 con i mappali 1, 2 e 21; e precisamente la porzione di complessivi metri quadrati trecentotredimilasettecentododici (mq. 313.712) che nei due tipi di frazionamento del geometra Domenico Cossu redatti su estratti di mappa n. 45493 (che, in originale, trovasi allegato all'atto a rogito del Notaio Salvatore Maniga in data 10 novembre 1981, registrato a Sassari il 19 novembre 1981 al n. 6875) e n. 18682 (che, in originale, firmato dai componenti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C"), è stata identificata:

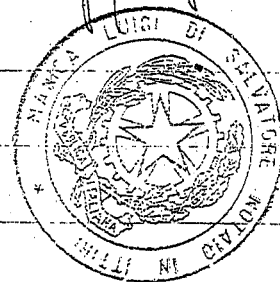
al foglio 14 con i mappali:

- 45/b (definitivo 679) di Ha. 1.01.33, redditi £. 50,66 e £. 26,35;

- 45/2 di Ha. 0.13.25, senza redditi;

- 45/c (definitivo 115) di Ha. 0.38.40, redditi £. 19,20 e £. 9,98;

- 34/b (definitivo 534) di Ha. 2.20.02, redditi £. 110,01 e £. 57,20;



- 34/c (definitivo 535) di Ha. 0.06.77, redditi £. 3,38 e
£. 1,76;

- 90/b (definitivo 678) di Ha. 0.07.49, redditi £. 3,75 e
£. 1,95;

e al foglio 20 con i mappali:

- 1/a (definitivo 1) di Ha. 20.50.18, redditi £. 1.025,09
e £. 533,05;

- 1/b (definitivo 47) di Ha. 0.29.26, redditi £. 14,63 e
£. 7,61;

- 1/c (definitivo 48) di Ha. 0.02.65, redditi £. 1,32 e £.
0,69;

- 2/b (definitivo 51) di Ha. 0.17.50, redditi £. 4,20 e £.
2,63;

- 21/a (definitivo 21) di Ha. 3.83.73, redditi £. 191,86 e
£. 99,77;

- 21/b (definitivo 52) di Ha. 1.32.66, redditi £. 66,33 e
£. 34,49; e

- 21/c (definitivo 53) di Ha 1.33.88, redditi £. 66,94 e
£. 34,81:

unico corpo confinante alla strada provinciale Porto
Torres - Pozzo San Nicola, alla strada vicinale "Cazza
larga", all'Ente acquirente ed alla Società ANIC per più
lati.

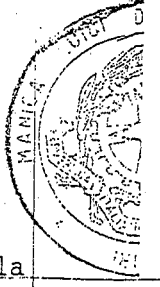
Per ogni conseguente effetto si precisa che il mappale
2 del foglio 20 risulta intestato nella partita catastale

4567 alla Società venditrice; mentre tutti gli altri mappali sia del foglio 20 che del foglio 14 risultano intestati nelle partite catastali 544/628 alla Società "SIRGUD S.p.A." che con atto di fusione ricevuto dal Notaio Giovanni Lainati di Milano in data 2 giugno 1980, registrato a Milano il 20 giugno 1980 al n. 14212, è stata fusa per incorporazione nella Società venditrice.

2°) La vendita viene fatta a misura, con ogni inerente diritto, azione e ragione, per il prezzo di lire DUECENTO-CINQUANTAMILIONINOVECENTO SESSANTANOVE MILASEICENTO (L. 250.969.600) che la Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere già ricevuto dall'Ente acquirente, a favore del quale ne rilascia liberativa quietanza di saldo, senza alcuna ipoteca legale.

3°) La Società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà dell'immobile compravenduto e lo garantisce altresì libero da pesi, vincoli, ipoteche, servitù, trascrizioni pregiudizievoli e rapporti agrari con terzi aventi o meno diritto di prelazione, obbligandosi a manlevare l'Ente acquirente da qualsiasi caso di evizione e molestia.

Il geometra Farina, per l'Ente acquirente, esonera me Notaio dall'effettuare qualsiasi preliminare indagine per accertare la veridicità di quanto sopra affermato dal rappresentante della Società venditrice.



4°) Si dà atto che il geometra Franca mi consegna la prescritta dichiarazione ai fini dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili.

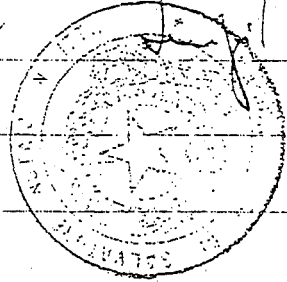
5°) Le parti dichiarano che la cessione è soggetta ad I.V.A. per cui chiedono che al presente atto sia applicato il trattamento tributario previsto dall'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634.

Quest'atto - ricevuto da me Notaio e scritto a macchina da persona di mia fiducia in pagine sei circa di due fogli - è stato da me letto ai componenti che con me lo hanno sottoscritto, anche a margine del foglio che non reca le firme finali, dopo averlo dichiarato conforme al loro volere.

(1) Si aggiunga: "previa lettura".

Si approna una postilla letta da me Notaio alle parti.

Stefano Ferrero
Giuseppe Ferrero
Giuseppe Ferrero notaio



Studio Notarile MANIGA

Viale Umberto I° 26/a - SASSARI



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

Con atto pubblico ricevuto a Sassari dal Notaio Dottor
LUIGI MANIGA, in data 1° giugno 1982, repertorio n.
6048/481, del quale atto in corso di registrazione si
produce copia autentica,

la Società per Azioni " SARDA INDUSTRIA RESINE
S.p.A." con sede in Sassari,

ha venduto

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL),
con sede in Roma:

- una porzione del terreno pascolativo in agro della
Nurra di Sassari, località "Cabu Aspru", distinto in cata-
sto al foglio 14 con i mappali 45, 34 e 90 e al foglio 20
con i mappali 1, 2 e 21; e precisamente la porzione di
complessivi metri quadrati trecentotredicimilasettecentododi-
ci (mq. 313.712) che nei due appositi tipi di fraziona-
mento è stata identificata:

al foglio 14 con i mappali:

- 45/b (definitivo 679) di Ha. 1.01.33, redditi £. 50,66 e
£. 26,35;
- 45/ $\frac{1}{2}$ di Ha. 0.13.25, senza redditi;
- 45/c (definitivo 115) di Ha. 0.38.40, redditi £. 19,20 e
£. 9,98;
- 34/b (definitivo 534) di Ha. 2.20.02, redditi £. 110,01

e £. 57,20;

- 34/c (definitivo 535) di Ha. 0.06.77, redditi £. 3,38 e

£. 1,76;

- 90/b (definitivo 678) di Ha. 0.07.49, redditi £. 3,75 e

£. 1,95;

e al foglio 20 con i mappali:

- 1/a (definitivo 1) di Ha. 20.50.18, redditi £. 1.025,09

e £. 533,05;

- 1/b (definitivo 47) di Ha. 0.29.26, redditi £. 14,63 e

£. 7,61;

- 1/c (definitivo 48) di Ha. 0.02.65, redditi £. 1,32 e £.

0,69;

- 2/b (definitivo 51) di Ha. 0.17.50, redditi £. 4,20 e £.

2,63;

- 21/a (definitivo 21) di Ha. 3.83.73, redditi £. 191,86 e

£. 99,77;

- 21/b (definitivo 52) di Ha. 1.32.66, redditi £. 66,33 e

£. 34,49; e

- 21/c (definitivo 53) di Ha. 1.33.88, redditi £. 66,94 e

£. 34,81;

unico corpo confinante alla strada provinciale Porto
Torres - Pozzo San Nicola, alla strada vicinale "Cazza
larga", all'Ente acquirente ed alla Società ANIC per più
lati.

La vendita è stata fatta a misura, con ogni inerente

diritto, azione e ragione, per il prezzo di lire DUECENTO-

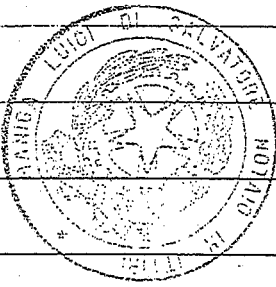
CINQUANTAMILIONINOVECENTOSESSANTANOVEMILASEICENTO

(£. 250.969.600), pagato a saldo.

Sassari, 8 giugno 1982

Manzoni

A/



12 GIU. 1982

pubblicata a Sassari addi

Casella N. *6154* Articolo N. *4831*

Esatte lire *duecentocinquantaquattro (L. 250.969.600)*

M. DIRETTORE DI A. C. REGG.
(Salvatore Sciasci)

