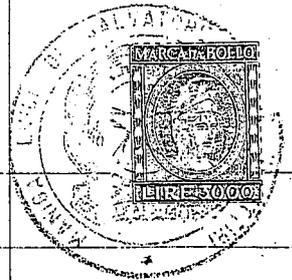


Repertorio n. 24616

Fascicolo n. 2306



TRE COMPRAVENDITE

di porzioni di terreno in agro della Nurra di Sassari,
per £. 127.000, £. 120.000, e £. 230.000.

Registrato a Sassari

il 23 Agosto 1985

N. 5014 vol.

esatte L. 376.400

Di cui L. 16.400

I.N.V.I.M.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantacinque (1985), il giorno
cinque (5) del mese di Agosto, in Porto Torres, nella ca-
sa in Via Ponte Romano n. 25,

Avanti me Dottor LUIGI MANIGA, NOTAIO in Ittiri,

inscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassa-

ri, Nuoro e Tempio Pausania, senza assistenza di testimo-

ni ai quali i componenti infrascritti hanno, d'accordo e

col mio consenso, rinunciato,

sono comparsi i Signori:

Publicato a Sassari

il 22 Agosto 1985

Casella 7885

Articolo 6053

esatte L. 24.500

GADAU PIETRO, nato a Sassari il 10 luglio 1931,

domiciliato a Porto Torres, Via Libio n. 125, il quale

dichiara di avere il numero di codice fiscale GDA PTR

31L10 I452C, agricoltore,

DEPALMAS GIANUARIO, impiegato, nato a Sassari il 16

dicembre 1944, residente a Porto Torres, Via Risorgimento

n. 8, il quale dichiara di avere il numero di codice

fiscale DPL GNR 44T16 I452J e di agire in proprio e nella

sua qualità di procuratore generale:

a) della madre Signora DEPALMAS RITA, vedova Depal-

mas, pensionata, nata a Porto Torres il 24 maggio 1909,

avente il numero di codice fiscale DPL RTI 09E64 G924H,

residente a Porto Torres, Via Risorgimento n. 3, giusta

procura autenticata dal Notaio Gianni Garofalo il 22

febbraio 1982, registrata a Sassari il 10 marzo 1982 al

n. 421 che, in copia autentica, trovasi allegata sotto la

lettera "A" al precedente atto a mio rogito in data 15

gennaio 1985, repertorio n. 21164, registrato a Sassari il

4 febbraio 1985 al n. 749, e trascritto pure a Sassari il

1° febbraio 1985, casella 1954, articolo 891;

b) e della sorella Signora DEPALMAS MARIA GRAZIA

STEFANA, maritata Passanisi, casalinga, nata a Sassari

il 26 dicembre 1951, avente il numero di codice fiscale

DPL MGR 51T66 I452Q, residente ad Augusta, Via Montello

n. 31, giusta procura ricevuta in Augusta dal Notaio

Giuseppe Lo Conte in data 22 ottobre 1980, registrata in

Augusta il 27 ottobre 1980 al n. 1252, che, in copia

autentica, trovasi allegata sotto la lettera "B" al citato

mio rogito del 15 gennaio 1985, repertorio n. 21164;

CANU GAVINO, pensionato, nato a Sassari il 2 marzo

1914, residente a Porto Torres, Via Carducci n. 3, il

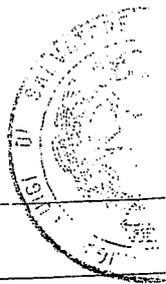
quale dichiara di avere il numero di codice fiscale CNA

GVN 14C02 I452L; e

FARINA geometra Francesco, nato a Pellezzano (SA) il

12 maggio 1927, domiciliato a Cagliari, il quale dichiara

di agire nella sua esclusiva qualità di procuratore

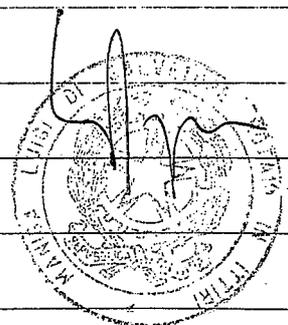




speciale dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL), con sede in Roma, Via G.B. Martini, avente il numero di codice fiscale 00811720580: giusta procura conferitagli dal Vice Direttore e dal Direttore del Settore Produzione e Trasmissione del Compartimento di Cagliari del detto Ente, Signori Zattini dott. ing. Luigi, nato a Palestrina l'11 dicembre 1921, e Gariel dott. ing. Enrico, nato a Cagliari l'11 marzo 1933, domiciliati a Cagliari, per la carica in Piazza Deffenu n. 1, a tali cariche nominati con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dell'ENEL n. 11532 del 6 luglio 1977, e n. 12705 del 20 dicembre 1979, e giusta i poteri ad essi conferiti dallo stesso Consiglio di Amministrazione con altra deliberazione in data 7 febbraio 1964, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, parte II, n. 39 del 14 febbraio 1964: procura che, autenticata nelle firme dal Notaio Arturo Saba in Cagliari in data 4 giugno 1985, in originale, previa lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, mi hanno richiesto di stipulare il presente atto come in appresso:

1°) I Signori GADAU PIETRO, DEPALMAS GIANUARIO, DEPALMAS RITA, DEPALMAS MARIA GRAZIA STEFANA, e CANU GAVINO, come sopra costituiti o rappresentati, cia-





scuno per quanto di rispettiva spettanza,

v e n d o n o

e da oggi trasferiscono e dismettono, in piena ed assoluta proprietà, con tutte le garanzie legali, all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL), il quale, come sopra rappresentato, accetta ed acquista:

- tre distinte porzioni del terreno in agro della Nurra di Sassari, località "Capu Aspru", distinto in catasto al foglio 14 con i mappali 44, 70 e 80; e precisamente, con riferimento al tipo di frazionamento del geometra Domenico Cossu in data 20 luglio 1981 (che, in originale, trovasi allegato sotto la lettera "B" all'atto ricevuto dal Notaio Dottor Salvatore Maniga in data 10 novembre 1981, repertorio n. 446025, registrato a Sassari il 19 novembre 1981 al n. 6875), vendono:

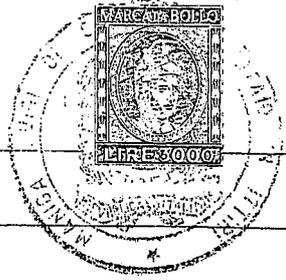
a) di proprietà del Signor GADAU PIETRO:

- la porzione di metri quadrati centoottantuno (mq. 181) identificata, nel citato tipo di frazionamento, al foglio 14 col mappale 44/b (definitivo 673) di Ha. 0.01.81, redditi £. 0,17 e £. 0,14, confinante a strada, a De Palmas Gianuario, e a residua proprietà del venditore:

per il prezzo di lire CENTOVENTISETTEMILA (£. 127.000);

b) di proprietà dei Signori DEPALMAS GIANUARIO, DEPALMAS RITA, e DEPALMAS MARIA GRAZIA STEFANA:

- la porzione di metri quadrati centosettantatre (mq.



173) identificata, nel citato tipo di frazionamento, al foglio 14 col mappale 70/b (definitivo 676) di Ha.

0.01.73, redditi £. 0,16 e £. 0,14, confinante a strada,

a proprietà Gadau, e a residua proprietà dei venditori:

per il prezzo di lire CENTOVENTIMILA (£. 120.000); e

c) di proprietà del Signor CANU GAVINO:

- la porzione di metri quadrati trecentotrenta (mq. 330)

identificata, nel citato tipo di frazionamento, al foglio 14

col mappale 80/b (definitivo 677) di Ha. 0.03.30, redditi

£. 1,65 e £. 0,86, confinante ad altra proprietà dell'Ente

acquirente, e a residua proprietà del venditore per più

lati:

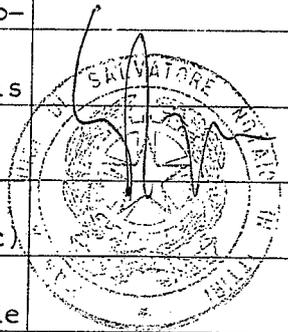
per il prezzo di lire DUECENTOTRENTAMILA (£. 230.000).

Ai fini catastali le parti venditrici dichiarano:

- che il terreno descritto alla precedente lettera a) risulta regolarmente intestato al venditore nella partita 4259;

- che il terreno descritto alla precedente lettera b) risulta intestato, nella partita 2066, agli odierni venditori e, quale usufruttuaria in parte, alla Signora Depalmas Lucia fu Salvatore, deceduta da oltre vent'anni;

- che il terreno descritto alla precedente lettera c) risulta intestato, nella partita 1687 al venditore e, quale usufruttuario in parte, al Signor Merella Salvatore fu Antonio Giovanni deceduto da oltre vent'anni;



2°) Le tre vendite vengono fatte a corpo, con ogni inerente diritto, azione e ragione, per i prezzi più sopra rispettivamente indicati, che le parti venditrici dichiarano di avere già ricevuto dall'Ente acquirente, a favore del quale ne rilasciano liberative quietanze di saldo, senza alcuna ipoteca legale.

3°) Le parti venditrici garantiscono che le porzioni di terreno compravendute sono loro piena ed esclusiva proprietà, libere da pesi, vincoli ed ipoteche, obbligandosi a manlevare l'Ente acquirente da qualsiasi caso di evizione e molestia.

Il geometra Farina, per l'Ente acquirente, esonera me Notaio dall'accertare la veridicità della dichiarazione sopra resa dalle parti venditrici.

4°) Le parti venditrici mi consegnano le prescritte dichiarazioni ai fini dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili.

5°) In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18 - 2° comma - della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, le parti venditrici dichiarano che in data 4 giugno 1985, protocollo n. 6336, è stata inoltrata domanda al Comune di Sassari per il rilascio del prescritto certificato di destinazione urbanistica, ma di non averlo ottenuto a tutt'oggi, e dichiarano che il terreno compravenduto ha la seguente destinazione urbanistica:

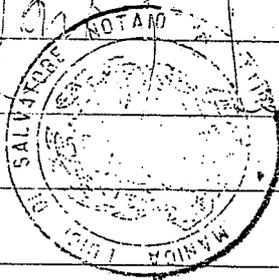
Handwritten notes and signatures on the left margin, including a circular stamp of the Notary Office of Sassari.

esso é compreso nella maglia 43 della Zona E, sottozona h (zona di salvaguardia) del Piano Regolatore Generale del Comune di Sassari, con indice di edificabilità dello 0,001 mc/mq.

6°) A cura di me Notaio copia del presente atto verrà trasmessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, al Sindaco di Sassari.

Quest'atto - ricevuto da me Notaio e scritto a macchina da persona di mia fiducia in pagine sei e parte della settimana di due fogli - è stato da me letto alle parti che con me lo hanno sottoscritto, anche a margine del foglio che non reca le firme finali, dopo averlo dichiarato conforme al loro volere.

Giuseppe Pico
Giuseppe Pico
Giuseppe Pico



Salvatore Pico

DOTT. LUIGI MANIGA

NOTAIO

Via Adalasia, 7 - I T T I R I

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

Con atto pubblico ricevuto a Porto Torres, dal Notaio Dottor LUIGI MANIGA, in data 5 agosto 1985, repertorio n. 24616/2806, del quale atto in corso di registrazione, si produce copia autentica e si chiede la trascrizione.

GADAU PIETRO, nato a Sassari il 10 luglio 1931, domiciliato a Porto Torres:

DEPALMAS GIANUARIO, nato a Sassari il 16 dicembre 1944, residente a Porto Torres:

DEPALMAS RITA, vedova Depalmas, nata a Porto Torres il 24 maggio 1909, residente a Porto Torres:

DEPALMAS MARIA GLAZIA STEFANA, maritata Passanisi, nata a Sassari il 26 dicembre 1951, residente ad Augusta:

CANU GAVINO, nato a Sassari il 2 marzo 1914, residente a Porto Torres, ciascuno per quanto di rispettiva spettanza

hanno venduto

all'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL), con sede in Roma:

- tre distinte porzioni del terreno in agro della Nurra di Sassari, località "Capu Aspru", distinto in catasto al foglio 14 con i mappali 44, 70 e 80; e precisamente, con riferimento all'apposito tipo di frazionamento, hanno ven-

duto:

a) di proprietà del Signor GADAU PIETRO:

- la porzione di metri quadrati centoottantuno (mq. 181) identificata, nel citato tipo di frazionamento, al foglio 14 col mappale 44/b (definitivo 673) di Ha. 0.01.81, redditi f. 0,17 e f. 0,14, confinante a strada, a De Palmas Gianuario, e a residua proprietà del venditore:

per il prezzo di lire CENTOVENTISETTEMILA (f. 127.000)

pagato a saldo:

b) di proprietà dei Signori DEPALMAS GIANUARIO, DEPALMAS RITA, e DEPALMAS MARIA GRAZIA STEFANA:

- la porzione di metri quadrati centosettantatre (mq. 173) identificata, nel citato tipo di frazionamento, al foglio 14 col mappale 70/b (definitivo 676) di Ha. 0.01.73, redditi f. 0,16 e f. 0,14, confinante a strada, a proprietà Gadau, e a residua proprietà dei venditori:

per il prezzo di lire CENTOVENTIMILA (f. 120.000)

pagato a saldo; e

c) di proprietà del Signor CANU GAVINO:

- la porzione di metri quadrati trecentotrenta (mq. 330) identificata, nel citato tipo di frazionamento, al foglio 14 col mappale 80/b (definitivo 677) di Ha. 0.03.30, redditi f. 1,65 e f. 0,86, confinante ad altra proprietà dell'Ente acquirente, e a residua proprietà del venditore per più

lati:

per il prezzo di lire DUECENTOTRENTAMILA (L. 230.000)

pagato a saldo.

Sassari, 19 agosto 1985

Gianni



A/

22 AGO. 1985

Pubblicata a Sassari addi

Casella N. 7885

Articolo N. 0053

Esatte lire *venti quattro mila sepe cent*

(20500)

IL DIRETTORE DI 1° CL. R.E.
(Salvatore Scelsi)

