



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

SASSARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

- dell'atto rogito Dr. FERNANDA LOCCI Notaio in Cagliari, in data 9 ottobre 1986, Repertorio n. 804137, registrato a Cagliari il 16 ottobre 1986 al n. 013798,

A FAVORE

- ENTE NAZIONALE ENERGIA ELETTRICA - ENEL, con sede in Roma, Via G.B. Martini 3, P. IVA = 00811720580,

E CONTRO

- Società ENICHEM-ANIC s.p.a. con sede legale in Palermo, Via Ruggero Settimo 55, capitale lire 336.480.397.500.= interamente versato, iscritta al n. 10454, del registro Soc. Canc. Comm. Trib. di Palermo, P.IVA= 00825970155,

.....

Con l'atto che si trascrive, la Società ENICHEM-ANIC s.p.a., ha ceduto volontariamente con le garanzie di legge e rinuncia all'ipoteca legale, all'ENEL che ha accettato e acquistato la piena e perfetta proprietà dell'immobile sito in Sassari, località Fiume Santo della superficie catastale di Ha 86, are 36, centiare 78, composto dei seguenti mappali:

1) foglio 14, partita 4410,

mapp. 4 inc. prod. classe 2 Ha.5.52.25 redd. dom. lire 13,80 e

Lire 11,05,

mapp. 59, pascolo, classe 2 are 16,33 redd. dom. lire 0,41 e
lire 0,32,

mapp. 78, pascolo, classe 2, Ha. 1.55.10 redd. dom. lire 77,55
e lire 40,33,

mapp. 79 pascolo classe 2, Ha. 3.36.42 redd. dom. lire 168,21
e agr. lire 87,47

2) foglio 14 partita 2550/2572

mapp. 49 qualità fabbricato rurale (cisterna) superficie centia-
re 80,

3) foglio 14 partita 544/628

mapp. 37 F.r. are 05,93

mapp. 38 pascolo classe 1, are 17,78 redd.dom. lire 12,45 e li-
re 5,69

mapp. 39 pascolo classe 1 are 07,93 redd.dom. lire 5,55 e redd.
L. 2,54

mappale 41, seminativo, classe 2, Ha 1.31.80 redd. dom. lire
151,57 e redd. lire 65,90

mappale 50, pascolo, classe 1 Ha 15.48.00. redd. dom. L.
1083,59 e redd. lire 495,76

che nella sua superficie assorbe la superficie dei mappali 53,
54 e 55 ancora risultanti, nella mappa catastale in quanto rela-
tivi ai vecchi fabbricati rurali ormai inesistenti a seguito
di demolizione.

Mapp. 40 pascolo, classe 1, Ha 12.68.84 redd. dom. L. 888,19
redd. ag. L. 406,03

mapp. 36, Ha 31.56.49 redd. don. 1578,24 e L. 820,69 provenienti dal mappale 36 di Ha 38.12.49, frazionato nella lettera a, variato col mappale 36 e frazionato nella lettera b variato nel 119 rimasto nel patrimonio dell'alienante.

Mapp. 35, di Ha 14.39.11, redd. L. 719,56 e L. 374,17 proveniente dal mappale 35, frazionato nella lettera a e variato nel 35 e nella lettera B variato nel 118 rimasto nel patrimonio dell'alienante.

L'immobile è stato trasferito nella condizione di fatto e nella situazione giuridica in cui si trova con tutti i diritti, azioni, ragioni e pertinenze inerenti, con particolare riguardo:

- alla servitù di condotte di acqua che convogliano le stesse nel vascone sito nella restante proprietà dell'alienante, e di elettrodotto in cavo sotterraneo protetto, a vantaggio degli stabilimenti aziendali della società alienante,
- alla servitù del canale di scarico di fondo dal predetto vascone.

Nel caso in cui l'utilizzo dell'area testè acquistata per esigenze di carattere tecnico, e/o di insediamento e/o ubicazione rendesse utile o necessario di apportare modifiche al tracciato dell'insediamento delle dette servitù, come attualmente esistenti, le parti si accordano sin d'ora a che detto tracciato possa essere spostato a cura e spese dell'Enel, in zona che non pregiudichi il regolare e corretto esercizio delle dette servitù a danno del fondo servente.

I corrispettivi determinati conforme a legge ed adeguati a quelli pubblicati nel BURAS a cura della Regione Autonoma della Sardegna sono di Lire 516.347.325.= di cui

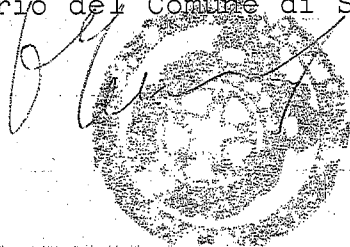
L. 329.631.550.= per indennizzo di esproprio;

L. 164.815.775.= per il 50% per la cessione volontaria,

L. 21.900.000.= per indennità sopra suoli.

Con la cessione volontaria si è posto fine alla procedura di esproprio avviata con Decreto del Prefeto di Sassari.

E' destinato alla costruzione della centrale termoelettrica a carbone, nel territorio del Comune di Sassari località "Fiume Santo".



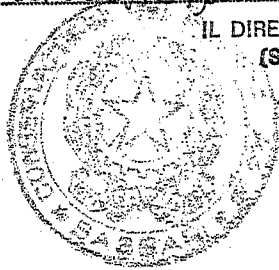
- 7 NOV. 1986

Pubblicata a Sassari addì _____

Casella N. 10819

Articolo N. 8039

Esatte lire quattrocentoventiseimilatrecento (26.500)



IL DIRETTORE DI CL.R.E.
(Salvatore Scelsi)

Sup. 363' 648 (11)

ORIGINALE

Repertorio n. 804137

Volume n. 15548

Cessione Volontaria di area

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasei il giorno *nove*

del mese di Ottobre in Cagliari, in una sala dell'ENEL

Piazza Deffenu

9 Ottobre 1986

innanzi a me Dr. Fernanda Locci Notaio in Cagliari

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti

di Cagliari e Lanusei, senza assistenza di testimoni

per espressa e concorde rinuncia rattane col mio con-

senso dai comparenti

Sono presenti

- per la Società ENICHEM-ANIC s.p.a. con sede lega-

le in Palermo via Ruggero Settimo n.55 capitale lire

336.480.397.500= int.vers. iscritta al n. 10454 del

Registro Soc. Canc.Comm.Trib.Palermo P.IVA= 00825970153

il signor SIMONE MATERA nato a Trapani il 3 novem-

bre 1932, dipendente della società ove per l'ufficio

è domiciliato, nella sua qualità di procuratore, per

il presente atto autorizzato con delibera del Consiglio

di Amministrazione nell'adunanza del 5 giugno 1986

che per estratto conforme autenticato dal Dr. Androt-

toia di Milano rep.n. 300948 qui si allega sotto la

lettera "A"

Onorario	L.....
Cassa Naz.	L.....
Tassa Arch.	L.....
Repertorio	L.....
Carta	L.....
Scritturato	L.....
Copia Reg.	L.....
Copia Volt.	L.....
2° Copia Volt.	L.....
Copia Amministr.	L.....
-----	L.....

TOTALE L.....



Trascritto a *Sanna*

addì 7. 11. 1986

Cas. 10849 Art. 8239

più brevemente indicato in seguito come "alienante"

- per l'ENTE NAZIONALE ENERGIA ELETTRICA - ENEL con sede in Roma via G.B.Martini 3-P.IVa= 00811/20580 i signori:

Zattini Luigi nato a Palestrina l'11 Dicembre 1921

e Dr. Enrico Gariel nato a Cagliari il 11 marzo 1933

domiciliato per l'ufficio di cui in appresso in Ca-

gliari Palazzo Enel -Piazza Derfenu 1- il primo nel-

la sua qualità di Direttore del Compartimento di Ca-

gliari, nominato con delibera del Consiglio di Ammini-

strazione dell'Enel n.15337 del 14 Giugno 1986,

il secondo nella sua qualità di Direttore del Setto-

re Produzione e Trasmissione del Compartimento di Ca-

gliari, nominato con delibera del Consiglio di Ammini-

strazione dell'Enel n.12/05 del 20 dicembre 1979 e

secondo i poteri ad entrambi in dette qualifiche

spettanti in base alla delibera del Consiglio di Ammi-

nistrazione adottata il 7 febbraio 1964 pubblicata

nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana p-

parte II n.39 del 14 febbraio 1964, nel contesto del-

l'atto in seguito più brevemente indicato come "acqui-
ente".

Detti componenti della cui identità personale e quali-

fica io Notaio sono certo

P r e m e t t o n o

a) per la realizzazione della centrale termoelettrica



Luigi Zattini
Enrico Gariel

a carbone nel territorio del Comune di Sassari loca-
lità "Fiume Santo" - l'Enel ha promosso la procedura
di esproprio a seguito della quale il Prefetto della
Provincia di Sassari ha emesso il Decreto Q/152 T.7.
C.4.- in data 9 febbraio 1983 corredato dell'elenco
esplicativo dei terreni interessati.

b) La società ENICHEM-ANIC, s.p.a. contro il Decreto del
Prefetto di Sassari di cui innanzi, ha proposto azio-
ne avanti il Tribunale amministrativo regione Sarda
tutt'ora in corso.

c) In relazione a ciò l'ENEL accertata la possibilità
tecnica di non utilizzare parte dell'area sotto espro-
prio e precisamente quella interessata dall'esistenza
di un vascone idrico si è impegnata a rinunciare al-
l'occupazione e alla prosecuzione del procedimento
espropriativo di siffatte porzioni di aree e di limi-
tare l'acquisizione di cui ai mappali così descritti

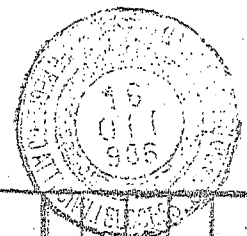
1) roglio 14 partita 4410

mapp.4 inc.prod. classe 2 Ha.5.52.25. redd.dom.lire
13,80 e Lire 11,05

mapp.59 pascolo - classe 2 are 16,33 redd.dom.lire
0,41 e lire 0,32

mapp.78 pascolo classe 2 Ha.1.55.10 redd.dom.lire
71,55 e lire 40,33

mapp.79 pascolo classe 2 Ha.3.36.42 redd.dom.lire



ATTO REGISTRATO 16 FEB 1983 Spese Lit. 20.000 Lit. Caratterizzanti Lit.	ERARIO T. S. INVM TOTALE Lit. 170.000 Il RITROVARE RICEVUTI (Det. Carlo Alinari)
	REGISTRATO di N. 13798 Serie 1°
	Il RITROVARE RICEVUTI (Det. Maria)



168,21 e agr. lire 87,47

2) foglio 14 partita 2550/25/2

mapp.49 qualità rabbricato rurale (cisterna) superficie centiare 80

3) foglio 14 partita 544/628

mapp.37 F.r. are 05,93

mapp.38 pascolo classe 1 are 11,78 redd.dom.lire 12,45 e lire 5,69

mapp.39 pascolo classe 1 are 07,93 redd.dom.lire 5,55 e redd.L. 2,54

mappale 41 seminativo classe 2 Ha.1.31.80 redd.dom.lire 151,57 e redd.l. 65,90

mapp.50 pascolo classe 1 Ha.15,48.00 redd.dom.lire 1083,59 e redd.lire 495,36 (495,76)

che nella sua superficie assorbe la superficie dei mappali 53-54-55 ancora risultanti nella mappa catastale in quanto relativi al vecchio fabbricati rurali ormai inesistenti a seguito di demolizione.

Mapp. 40 pascolo classe 1, Ha 12.68.84 redd. dom. L. 888,19 - redd. ag. L. 406,03

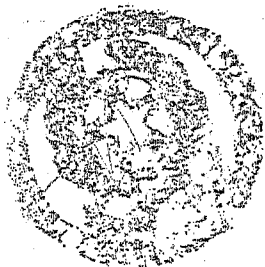
mapp. 36, Ha 31.56.49, redd. dom. 1578,24, e L.

820,69, proveniente dal mappale 36 di Ha 38.12.49,

frazionato nelle lettere a, variato col mappale 36

e frazionato nella lettera b variato nel 119 rimasto

nel patrimonio dell'alienante.



*Simone Volpato
Luigi Bordin
Simone Gaud*

Mapp. 35, di Ha 14.39.11, redd. L. 719,56 e L. 374,17
proveniente dal mappale 35, frazionato nella lettera
a e variato nel 35 e nella lettera b variato nel 118
rimasto nel patrimonio dell'alienante,

il tutto come da frazionamento che qui si allega

sub. *B' del documento sottoposto al comma 1.° art. 12.10 P. 5*

Detto complesso di mappali formano nell'insieme un
unico corpo confinante con Demanio Marittimo, con
rio "Fiume Santo", con strada vicinale Issò
con residua proprietà dell'alienante, con proprietà
dell'acquirente salvo altri.

d) La società ENICHEM ANIC, a fronte della rinuncia di
cui sopra da parte dell'Enel e della limitazione nel-
l'acquisizione del territorio descritto al punto
che precede si è dichiarata a sua volta disposta a
rinunciare alla prosecuzione dell'azione promossa a-
vanti il tribunale Amministrativo Regionale della
Sardegna ed addivenire alla cessione volontaria del-
le aree descritte al punto b che precede.

Tutto quanto specificato si conviene e si stipula:

Art. 1) Le premesse di cui innanzi costituiscono par-
te integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) La società ENICHEM ANIC s.p.a. come sopra
costituita e rappresentata, cede volontariamente al-
l'Enel che accetta e acquista la piena e perfetta



proprietà dell'immobile sito in Sassari località
"Fiume Santo" per tutti i mappali di che si compone
come calendati al punto ¹⁰ delle premesse destinato
alla realizzazione delle opere innanzi precisate,
meglio descritto nella pianta planimetrica in tinta
vibrante che previa verifica le parti si scambiano
per accettazione.

Art. 3) L'immobile comporta una superficie catastale
di Ha 86. are 36. centiare 78.

Le parti peraltro dichiarano di voler considerare ir-
rilevante qualsiasi differenza possa sussistere tra
la superficie catastale e quella che possa risultare
ad una effettiva misurazione avendo essa inteso, ce-
dere ed acquistare l'immobile nella sua concreta con-
sistenza nei mappali calendati, come determinata in
pianta nei suoi esatti confini rinunciando l'una ver-
so l'altra a chiedere supplemento o riduzione dei
corrispettivi o alla risoluzione del contratto.

Art. 4) L'immobile viene trasferito nella condizione
di fatto e nella situazione giuridica in cui si tro-
va con tutti i diritti, azioni, ragioni e pertinenze
inerenti, con particolare riguardo:

- a) alla servitù di condotte di acqua che convogliano le
stesse nel vascone sito nella restante proprietà del-
l'alienante, e di elettrodotto in cavo sotterraneo



*Luca Vellatore
Saverio Sardi*

protetto a vantaggio degli stabilimenti aziendali della società alienante,

b) alla servitù del canale di scarico di fondo dal predetto vascone.

Nel caso in cui l'utilizzo dell'area testè acquistata per esigenze di carattere tecnico, e/o di insediamenti e/o ubicazione rendesse utile o necessario di apportare modifiche al tracciato dell'insediamento delle dette servitù, come attualmente esistenti, le parti si accordano sin d'ora a che detto tracciato possa essere spostato a cura e spese dell'Enel, in zona che non pregiudichi il regolare e corretto esercizio delle dette servitù a danno del fondo servente.

A questo proposito peraltro le parti si riservano di redigere un'adeguata convenzione che meglio regoli l'esercizio delle dette servitù tempi e modi che ~~si riterrà~~ opportuno.

Art. 5) I corrispettivi determinati conforme a legge ed adeguati a quelli pubblicati nel BURAS a cura della regione Autonoma della Sardegna sono di Lire

516.347.325.= di cui

L. 329.631.550.= per indennizzo di esproprio;

L. 164.815.775.= per il 50% per la cessione volontaria,

L. 21.900.000.= per indennità sopra suoli.



Tale somma l'alienante dichiara prima d'ora e per intero ricevuta dal compratore con rilascio di fattura IVA ed assorbimento della relativa imposta.

Art. 6) L'alienante nel rilasciare ampia quietanza riconosce che la somma incassata soddisfa per intero ogni diritto, azione e pretesa per la cessione di che trattasi o per qualsiasi danno o pregiudizio diretto o indiretto occasionato dall'esproprio senza più nulla avere a pretendere per nessun titolo.

In particolare alienante e acquirente convengono di obbligarsi a non presentare istanza di fissazione di udienza al T.A.R. di Cagliari, in relazione al procedimento instaurato di guisa che il giudizio sarà dichiaranto perento nella *Camera* di Consiglio del 5.11.1986 e che per quanto attiene alle spese legali ed oneri correlativi relativi all'azione giudiziaria di cui sopra le stesse vengano compensate restando a carico di ciascuno quelle di propria competenza.

Art. 7) L'alienante assume le garanzie di legge, assicura della disponibilità dell'immobile che garantisce libero da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e rinuncia all'ipoteca legale che possa sorgere dal presente atto con esonero per il signor conservatore dei Registri Immobiliari

da responsabilità.

Art. 8) Per quanto dispone la legge n. 47 del 28 febbraio 1985, l'alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Sassari a firma dell'assessore Salvatore Amadu per l'effetto delegato con atto del 1° ottobre 1985

portante il conferimento dei poteri de facto del Sindaco come risulta agli atti del Comune, e da qui si allega sub C

e dichiara che nessuna opera è stata eseguita in contrasto con le disposizioni di cui alla citata legge.

Art. 9) L'alienante chiede l'esenzione dell'applicazione dell'INVIM a sensi dell'ultimo comma dello articolo 2 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.ro 643 introdotto dall'articolo 1 del D.P.R. 13 Dicembre 1977 n.959, trattandosi di trasferimento posto in essere nel corso di procedura espropriativa per pubblica utilità promossa con decreto del Prefetto della Provincia di Sassari n.ro Q/ 152 - 1.7.C.4. del 9/2/1983⁴.

Art. 10) Le spese del presente atto sono a carico dell'acquirente, compete l'imposta di Registro in misura fissa trattandosi di negoziazione soggetta al tributo dell'IVA.

Art. 11) Per quanto possa competere le parti eleggono domicilio come in epigrafe.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular stamp. The stamp is mostly illegible but appears to be an official seal or stamp.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Io Notaio ho rogato quest'atto del quale ho dato lettura ai comparanti che dichiarano di approvare. Scritto in parte da me Notaio, ed in parte scritto da persone di mine fidate a macchina con ordine iscritto al secondo & terzo disposizioni di legge, da un procuratore di diritto occupato quest'atto per per me dieci sui pag. 1. ¹trattato 496,35 - ²Legge "Vedi" ³trattato "in materia not. Simoni con sistema" ⁴trattato "riservato della Legge n 147 del 28/2/85" e presento att. Verà un Tipografo all'Ufficio di Saman - Poss.lli ed e da me Notaio ai comparanti che dichiarano di approvare -

L. Invece all'attore
Luigi Zattini
Giulio Seriel

