

Repertorio n. 840899

Volume n. 16689

REGISTRATO A CAGLIARI
addi 16-7-90
all. 5521
L. 6.655300 di tassa

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

25.6.90

Cal. 4.267.300

L'anno millenovecentonovanta il giorno venticinque

del mese di giugno in Cagliari, in una sala

dell'Enel, Piazza Deffenu n. 1,

Trascritto a Sassari
addi 6-7-90

25 GIUGNO 1990

Cas. 7823 Art. 5315

Innanzi a me Dr. FERNANDA LOCCI Notaio in Cagliari

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti

di Cagliari e Lanusei, senza assistenza di

testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane

col mio consenso dai comparenti

SONO PRESENTI:

- per la Società ENICHEM-ANIC S.p.A. con sede

legale in Palermo Via Ruggero Settimo n. 55,

Capitale Lire 336.480.397.500.= i.v., iscritta al

n. 10454 del Reg.Soc.Canc.Comm.Trib. di Palermo,

P.IVA= 00825970155, il sig. SIMONE MATERA nato a

Trapani il 3 novembre 1932, dipendente della

Società ove per l'ufficio è domiciliato, nella sua

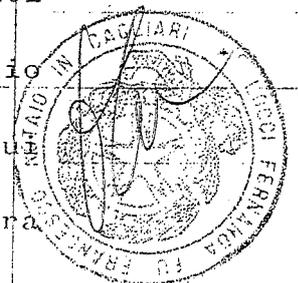
qualità di procuratore, secondo i poteri conferiti

con atto del 18-6-90 autenticato per Notaio

Giovanni Andreottola di Milano Rep. 338628 che qu

si allega sub. "A", ed in esecuzione della delibera

del Consiglio di Amministrazione nell'adunanza del



10.10.88 che per estratto conforme autenticato dal
Notaio Luisa Civita coadiutore del Notaio
ANDREOTTOLA di Milano Rep. n. 331142 qui si allega
sotto la lettera "B", nonchè secondo i poteri
conferiti con atto del 18-6-90 autenticato per

Notaio Giovanni Andreottola di Milano Rep. n.
339627 che qui si allega sub. "C", ed in esecuzione

della delibera del Consiglio di Amministrazione
nell'adunanza del 30.3.1988 che per estratto
conforme autenticato dal Notaio Luisa Civita stesso
coadiutore Rep. n. 331039 del Notaio Andreottola
qui si allega sotto la lettera "D",

più brevemente indicato in seguito come
"Venditore";

- per l'ENTE NAZIONALE ENERGIA ELETTRICA - ENEL con
sede fiscale in Roma Via G.B. Martini 3, P.IVA=
00811720580, i signori Funzionari dell'Ente:

Epifanio Ing. Giuseppe nato a Monreale il 18 giugno
1927

Morittu Dr. Antonio nato a Cagliari il 9 maggio
1932

secondo i poteri conferiti con atto autenticato per
Notaio Falce di Roma in data 1.3.1990 Rep. n. 35985
Vol. n. 4974 reg.to a Roma il 5.3.1990 al n. 13385
che trovasi depositato ai miei atti con verbale in

data 4 aprile 1990 Rep. n. 838854 Vol. n. 16555

reg.to a Cagliari il 19 aprile 1990 al n. 2914.

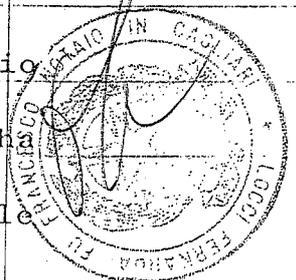
Detti componenti della cui identità personale e
qualifica io Notaio sono certo, convengono e
stipulano:

Art. 1

La Società ENICHEM ANIC S.p.A. come sopra
costituita e rappresentata, vende in favore
dell'ENEL - Ente Nazionale per l'Energia Elettrica
- che in persona dei suoi rappresentanti, accetta e
compra la piena e perfetta proprietà dell'immobile
descritto nella nota esplicativa che qui si allega
sub. "E".

Art. 2

L'immobile viene trasferito a corpo e non a misura
nella condizione di fatto e nella situazione
giuridica in cui si trova, con tutti i diritti,
azioni, ragioni, servitù attive e passive e
pertinenze inerenti libero da cose e da persone, ad
eccezione di una indebita occupazione da parte dei
signori Carbone Luigi nato a Portotorres il 22
febbraio 1927 e Boi Luigi nato a Bitti il 25 luglio
1938 nei confronti dei quali l'Ente alienante ha
già promosso azione di rilascio avanti il Tribunale
di Sassari, di guisa che l'Ente alienante riferisce



all'Ente acquirente l'onere per qualsiasi azione legale o giudiziaria egli intenda protrarre o ovviare ex novo, nonchè l'alea per il risultato.

Art. 3

L'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica si dichiara già immesso nel possesso.

Art. 4

Ai sensi e per gli effetti della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, la Società venditrice, previa ammonizione di me Notaio sulle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni false o reticenti o non più rispondenti a verità, sotto il vincolo del giuramento, ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara che sull'area di che trattasi non esiste nessuna opera edificatoria e che la destinazione urbanistica è quella impressa dal Comune di Sassari come risulta dal certificato rilasciato dal Sindaco il 18 giugno 1990 che qui si allega sub. "F" ed è tutt'ora vigente senza variazioni negli strumenti urbanistici.

Art. 5

La Società venditrice assicura della disponibilità dei beni che dichiara esserle appartenuti sino ad oggi per la piena proprietà come conseguiti per giusti titoli.

Dichiara che gli stessi sono liberi da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, assume le garanzie per ogni molestia turbativa ed evizione salvo quanto precisato all'art. 2 che precede e rinuncia all'ipoteca legale che possa sorgere dal presente atto con esonero come per legge per il signor Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità. Mi consegna la denuncia dell'INVIM come per legge.

Art. 6

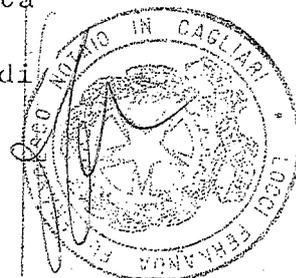
La vendita è fatta ed accettata per il prezzo di Lire 392.894.400.= (trecentonovantaduemilioniottocentonovantaquattromilaquattrocento) tenuto conto che il prezzo unitario è stato convenuto in L. 1.600. al mq. -

Tale somma la Società venditrice dichiara prima d'ora e per intero ricevuta dall'Ente compratore in favore del quale rilascia ampia e finale quietanza.

Art. 7

Le spese del presente atto e conseguenziali, compresa una copia per la Società venditrice e pratica voltura, sono a carico dell'Enel e sconta l'imposta fissa di registro trattandosi di negoziazione soggetto al tributo dell'IVA.

Art. 9



Le parti eleggono domicilio come in epigrafe.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Io Notaio ho redatto quest'atto del quale ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo.

Scritto in parte da me Notaio ed in parte scritto da persona di mia fiducia a macchina con nastro indelebile secondo le vigenti disposizioni di legge da me personalmente diretto occupa due fogli per pagine cinque sin qui.

F.to

SIMONE MATERA

GIUSEPPE EPIFANIO

ANTONIO MORITTU

Dr. FERNANDA LOCCI NOTAIO

NOTA ESPLICATIVA

Area nel Comune di Sassari-Nurra Regione "

Allegato " E "

all'atto Vol. 1662

Fiume Sants

formata da due lotti come segue:

"I LOTTO"

1) lotto della superficie a corpo di ettari 21.38.04, confinante con proprietà Enel, con strada d'accesso alla centrale termoelettrica, con restante proprietà dell'alienante, salvo altri.

E' distinto in catasto con le seguenti indicazioni:

"FOGLIO 20":

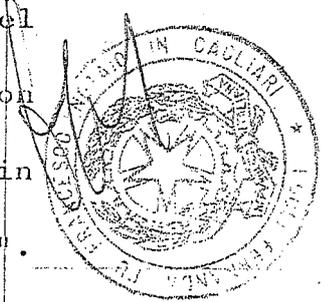
- mappale 62 proveniente dal mappale 2 frazionato nella lettera "b" per ettari 4.65.00 reddito L. 69750 e L. 46500.

L'originario mappale 2 di ettari 17.00.13 veniva ripartito con frazionamento che trovasi allegato all'atto Maniga del 1 giugno 1982 e distinto col subalterno "a" per ettari. 16.82.63 e col mappale 51 per ettari 00.17.50.

Il mappale 2 sub. "a" di ettari 16.82.63 veniva ora frazionato nel mappale 2a di ettari 12.17.63

e mappale 2b di ettari 4.65.00 ora variato nel mappale 62 come da frazionamento contrassegnato con

il n. 348/1989 del Tipo del 13.5.89 rimesso in termini e che qui si allega sotto la lettera "IA".



- mappale 63 proveniente dal mappale 5 frazionato nella lettera "b" per ettari 1.76.85 Reddito L. 26.527 e L. 17635 come determinato con frazionamento già allegato sotto la lettera "IA".

- mappale 49 di ettari 1.47.52 Reddito L. 29504 e L. 29504

- mappale 50 di ettari 1.21.84 Reddito 24368 e 24368.

Entrambi detti mappali derivano dal mappale 1 di ettari 23.51.45 ripartiti con frazionamento che trovasi allegato all'atto Maniga del 1 giugno 1982.

FOGLIO 14

- mappale 149 proveniente dal mappale 90 frazionato nella lettera "b" per ettari 1.03.70 Reddito L. 20740 e L. 20740;

- mappale 150 proveniente dal mappale 90 frazionato nella lettera "c" per ettari 0.00.70 Reddito L. 140 e L. 140;

- mappale 151 proveniente dal mappale 90 frazionato come sub. 1/3 per ettari 0.31.10 senza Reddito;

- mappale 155 proveniente dal mappale 45 frazionato come sub. 1/3 per ettari 0.47.18 senza Reddito.

Detti mappali sono stati determinati con frazionamento come sopra allegato sotto la lettera "IA".

- mappale 45 per ettari 5.19.32 Reddito L. 103864 e L. 103864;

- mappale 116 per ettari 3.84.83 Reddito L. 76966 e L. 76966.

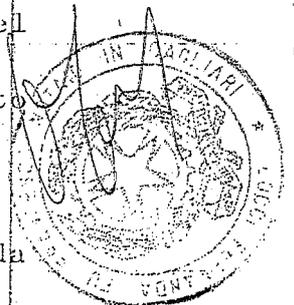
Detti due mappali son stati deteminati con un frazionamento n. 48209 del 3 luglio 1984 provenienti dal mappale 45 di ettari 9.04.15. poichè tale frazionamento non ha avuto seguito nell'insieme i due mappali possono essere correttamente indicati come mappale 45 sub. "a" di ettari 9.04.15 provenienti dal mappale 45 di ettari 10.05.48 come determinato con frazionamento che trovasi allegato all'atto Maniga del 10.11.81

- mappale 148 proveniente dal mappale 46 frazionato nella lettera "b" per ettari 1.40.00. Reddito L. 7000 e L. 2800 come deterrminato con frazionamento che trovasi allegato sub. "IA".

II LOTTO

Foglio 14 mappale 127 proveniente dal mappale 34 frazionato nella lettera "b" per ettari 3.17.55 Reddito L. 63510 e L. 63510 come deteminato con frazionamento contrassegnato con il n. 0230/88 del 3/3/88 rimesso in termini e che qui si allega sotto la lettera "IIA".

Nell'insieme confina con proprietà Encl, con strada



consotile, con restante proprietà del Venditore,
salvo altri. Alla domanda di voltura verranno allegati n.
quattro certificati catastali a partita:

- 4567 per il mappale 63 proveniente dal mappale 2 foglio 20;
- 4410 per il mappale 63 ex mappale 5 Foglio 20;
- 544, per il mappale 49 e 50 ex mappale 1 - mappale 149, 150,
151 un terzo ex mappale 90 - 155 un terzo ex mappale 45, mappa-
le 45/a e mappale 116 ex mappale 45, mappale 127 ex mappale 34
tutti a foglio 14.
- 3191 per il mappale 148 proveniente dal mappale 46 foglio 14.

Simone Matera

Giuseppe Ferrara

Stefano Motta

