

REPERTORIO N. 22426

RACCOLTA N. 9765

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

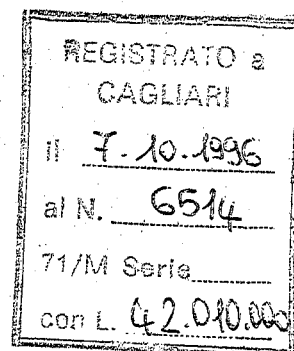
L'anno millenovecentonovantasei, il giorno diciotto del mese di settembre

18 settembre 1996

In CAGLIARI, negli Uffici dell'ENEL spa, Piazza Deffenu n°1. Avanti a me dr. PAOLO TARDIOLA Notaio in CAGLIARI iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari e Lanusei, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti con il mio consenso,

SONO PRESENTI:

SPADACCINI FRANCESCO TARCISIO, nato a Roccamontepiano (CH) il 13 Luglio 1942, residente a San Donato Milanese (MI), Via Ravenna n. 2/C, ingegnere, il quale interviene al presente nella sua qualità di procuratore speciale dell'Ing. ROCCO ANTONIO SPINELLI, nato a Matino (LE) il 22 Gennaio 1936, liquidatore e legale rappresentante della società ANIC PARTECIPAZIONI S.p.a., già ANIC PARTECIPAZIONI S.r.l., in liquidazione, con sede in Palermo (PA), Via Ruggero Settimo n. 55, Partita IVA 09023400154, capitale sociale lire 50.042.228.000 interamente sottoscritto e versato, iscritta al n. 36325 del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Palermo, nominato con verbale del dott. ERMANNO VIRGA,



Notaio in Palermo, il 22 Giugno 1994, rep. n. 24136/10436, reg.to a Palermo il 12 Luglio 1994 al n.9225/1A ed iscritto nel Registro delle Imprese di Palermo il 21 Agosto 1994. Detto procuratore è stato nominato con procura speciale autenticata dal Dottor CESATI GIANPAOLO, Notaio in Milano il 29 Maggio 1996, rep.n. 7864 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

MORITTU Dr. ANTONIO, nato a Cagliari il 9 Maggio 1932, e FANTINI Ing. LUIGI, nato a Cagliari l'11 Dicembre 1935, quali dirigenti dell' ENEL Società Per Azioni Compartimento di Cagliari (CA), P.zza Deffenu n. 1, ove per l'Ufficio sono domiciliati, i quali intervengono nella loro qualità di procuratori speciali dell'Ing. ENRICO GARIEL, nato a Cagliari l'11 Marzo 1933, dirigente ed institore dell' ENEL - Società per azioni con sede in Roma (RM), Via G. MARTINI n. 3, Partita IVA 00811720580, capitale sociale lire 12.126.150.379.000, iscritta al n. 7050/92 del Registro Società del Tribunale di Roma ed alla C.C.I.A.A. al n.756032, ove per l'ufficio è domiciliato, ed in forza dei poteri allo stesso conferiti con atto in data 16 Settembre 1994 dall'Amministratore Delegato Dr. ALFONSO LIMBRUNO, nato a Roma il 16 Marzo 1930, autenticato dal Dott. ANTONIO Falce, Notaio in Roma, rep.n.53767/6836, reg.to a Roma il 22 Settembre 1994 al n.C/37310; il procuratore è costituito con atto autenticato dal Dr. ERCOLE BARTOLI, Notaio in Dolianova, in data 30 No-



vembre 1995 rep.n.58874, depositato con atto a mio rogito in data 28 Maggio 1996 rep.n.21980/9544, reg.to a Cagliari il 3 Giugno 1996 al n.3203.

- Detti componenti, della cui identità personale lo Notaio sono certo col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1: La Società ANIC PARTECIPAZIONI S.p.a., in liquidazione, a mezzo del costituito procuratore, vende in favore dell' ENEL - Società per azioni, che a mezzo dei costituiti procuratori, accetta ed acquista la piena e perfetta proprietà dei seguenti immobili e precisamente:

A) aree ricadenti nel vigente piano territoriale del C.A.S.I. di Sassari-Porto Torres-Alghero, nei limiti dell'agglomerato industriale per impianti agricoli e verde consortile, site nel Comune di Sassari-Nurra, per complessivi Ha.7.49.09, censiti nel N.C.T. coi seguenti dati catastali:

1) Fg. 14 Mappali:

157 ex 46 sub.b, di Ha: 0.81.67 RDL. 4.084 RAL. 1.633;

160 ex 48 sub.b, Ha: 0.06.57 RDL. 1.314 RAL. 1.314;

161 ex 48 sub.c, di Ha: 0.03.12 RDL. 624 RAL. 624;

163 ex 117 sub.b, di Ha: 0.00.04 RDL. 2 RAL. 1;

165 ex 118 sub.b, di Ha: 0.09.12 RDL. 1.824 RAL. 1.824;

166 ex 118 sub.c, di Ha: 0.14.57 RDL. 2.914 RAL. 2.914;

168 ex 119 sub.b, di Ha: 0.56.96 RDL. 11.392 RAL. 11.392;

169 ex 119 sub.c, di Ha: 0.04.05 RDL. 810 RAL. 810;

170 ex 119 sub.d, di Ha: 0.15.32 RDL. 3.064 RAL. 3.064, confinante nell'insieme con la società venditrice per due lati, e con la società acquirente.

2) Fg. 14 Mappali:

174 ex 34 sub.b, di Ha: 2.52.51 RDL. 50.502 RAL. 50.502;

175 ex 34 sub.c, di Ha: 0.31.21 RDL. 6.242 RAL. 6.242;

177 ex 90 sub.b, di Ha: 2.71.41 RDL. 54.282 RAL. 54.282;

178 ex 90 sub.c, di Ha: 0.01.89 RDL. 378 RAL. 378;

179 ex 153 sub.a, di Ha: 0.00.05, senza redditi;

180 ex 153 sub.b, di Ha: 0.00.60 senza redditi, questi ultimi occorrenti per l'ampliamento della centrale eolica, e confinanti nell'insieme con la strada per la centrale di Fiume Santo, con proprietà della società acquirente e con proprietà della società venditrice.

B) aree ricadenti nel vigente piano territoriale del C.A.S.I. di Sassari-Porto Torres-Alghero, nei limiti dell'agglomerato industriale per impianti agricoli e verde consortile, site in Comune di Porto Torres località "Fiume Santo", della superficie complessiva di Ha.10.51.40, censiti nel N.C.T. coi seguenti dati catastali: Fg. 1 Mappali:

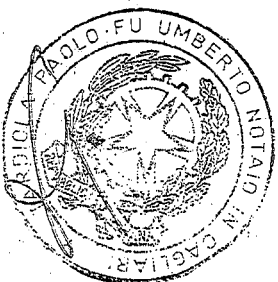
63 ex 6 sub.b, di Ha: 3.47.86 RDL. 173.930 RAL. 121.751;

64 ex 6 sub.c, di Ha: 0.14.90 RDL. 7.450 RAL. 5.215;

65 ex 6 sub.d, di Ha: 0.08.65 RDL. 4.325 RAL. 3.027;

66 ex 8 sub.a, Ha: 1.51.51 RDL. 30.302 RAL. 7.575;

9 di Ha: 1.04.92 RDL. 36.722 RAL. 26.230;



80 ex 12 sub.b, di Ha: 1.63.50 RDL. 29.430 RAL. 29.430;

69 ex 15 sub.b, di Ha: 0.52.86 RDL. 18.501 RAL. 13.215;

71 ex 16 sub.b, di Ha: 0.04.30 RDL. 1.505 RAL. 1.290;

73 ex 25 sub.b, di Ha: 0.01.50 RDL. 300 RAL. 300;

75 ex 33 sub.b, di Ha: 0.32.80 RDL. 5.904 RAL. 5.904;

78 ex 47 sub.b, di Ha: 0.01.35 RDL. 270 RAL. 270;

251 ex 72 sub.b, di Ha: 0.33.83 RDL. 6.766 RAL. 6.766;

263 ex 77 sub.b, di Ha: 0.05.56 RDL. 1.112 RAL. 1.112 e al

Foglio 2, Mappali:

340 ex 25 sub.b, di Ha: 0.20.30 RDL. 4.060 RAL. 4.060;

341 ex 25 sub.d, di Ha: 0.01.56 RDL. 312 RAL. 312;

343 ex 235 sub.b, di Ha: 0.62.00 RDL. 12.400 RAL. 12.400;

347 ex 236 sub.b, di Ha: 0.12.80 RDL. 2.560 RAL. 2.560;

509 ex 344 sub.b, di Ha: 0.02.96 RDL. 592 RAL. 592;

511 ex 345 sub.b, di Ha: 0.13.71 RDL. 2.742 RAL. 2.742;

513 ex 348 sub.b, di Ha: 0.14.53 RDL. 2.906 RAL. 2.906; con-

finante nell'insieme con la società venditrice, e con la società acquirente per due lati.

I nuovi mappali si riferiscono ai tipi di frazionamento: n.

291/92 riapprovato il 14 Maggio 1996 prot. n. 12447/96; n.

4123/92 riapprovato il 14 Maggio 1996 prot. n. 12466/96; n.

459/92, riapprovato il 14 Maggio 1996 prot. n. 12448/96 e n.

1784/96 prot. n. 9986/96 che, previa ostensione e vidimazio-

ne delle parti, si allegano al presente atto sotto le lette-

re "B", "C", "D" ed "E"; i mappali di Sassari sono descritti

a partita 6946 terreni a nome della società venditrice.

I mappali di Porto Torres sono descritti a partite 4023 terreni a nome della ENICHEM ANIC S.P.A. e 2389 terreni a nome della società SARDA POLIMERI per i mappali 25 e 47 del foglio 1.

ARTICOLO 2: Gli immobili sopra descritti pervennero alla parte venditrice in dipendenza dei seguenti titoli:

- per atto autentificato dal Dott. Giovanni Andreottola, Notaio in Milano, nelle date: 31 Marzo 1982 rep.n.281941; 7 Aprile 1982 rep.n.282123; 8 Aprile 1982 rep.n.282142, reg.to a Milano il 28 Aprile 1982 al n. 1009 atti privati dalla "Società Italiana Resine- S.I.R. S.p.a." con sede in Milano a Società "ANIC - Società per Azioni" con sede in Palermo e da questa alla odierna Società alienante per atti di fusione e di modifica di denominazione sociale succedentesi negli anni ed in particolare:

- atto di fusione ricevuto dal Notaio Giovanni Andreottola, già citato, il 31 Luglio 1990 rep. n. 341230/15019;

- Verbale di assemblea straordinaria ricevuto dallo stesso Notaio il 29 Ottobre 1990 rep. n. 343335/15121 contenente, tra l'altro la variazione della denominazione sociale in "ANIC PARTECIPAZIONI S.r.l.".

ARTICOLO 3: Dichiarano le parti che il prezzo fra loro convenuto è pari a lire 381.884.000 (trecentoottantunmilioniottocentocottantaquattromila).

1/2 263 502.111
x part. m
10/10/10

Detta somma la parte venditrice, a mezzo del costituito procuratore, riconosce di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, cui rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 4: La vendita comprende tutte le accessioni e pertinenze, eventuali servitù attive e passive, diritti, azioni e ragioni, nulla escluso, nè eccettuato.

La parte venditrice garantisce la proprietà e libertà di quanto venduto da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 5: Ai sensi dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni, si allegano al presente atto sotto le lettere "F" e "G", i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dai Sindaci del Comune di Sassari, in data 12 Settembre 1996, e del Comune di Porto Torres in data 22 Luglio 1996, previa dichiarazione fattami dalla parte venditrice, che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici di detti Comuni.

ARTICOLO 5: Gli immobili, oggetto del presente atto vengono rispettivamente venduti ed acquistati per essere destinati dall' ENEL - Società per azioni alla costruzione di un carbonodotto-oleodotto per la centrale elettrica di Fiumensanto e per un campo prove eoliche dell'alta Nurra.

ARTICOLO 6: Gli effetti di questo atto decorrono da oggi e

da oggi stesso vantaggi ed oneri sono a profitto ed a carico della parte acquirente, che viene immessa nel possesso di quanto acquistato.

Il presente atto non è soggetto ad I.V.A., trattandosi di trasferimento di aree inedificabili.

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione INVIM.

I comparenti, concordemente, dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto

io Notaio, ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, e scritto a mano da me in parte, su due fogli, di cui occupa otto pagine.

Di quest'atto, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano.

F.TO SPADACCINI FRANCESCO TARCISIO

ANTONIO MORETTU

LUIGI FANTINI

PAOLO TARDIOLA NOTAIO