



Avv. CIRO DE VINCENZO
NOTAIO

COMPRAVENDITA

TRA LE PARTI SOTTOSCRITTE:

- EniChem S.p.A., con sede in San Donato Milanese (MI), Piazza Boldrini n.1, iscritta al Registro delle Imprese di Milano col C.F. e P.I. n.09702540155, iscritta al R.E.A. di Milano col n. 1309478, che in questo atto, viene rappresentata dal signor:

- PIRAS MAURIZIO, nato a Sassari il 26 settembre 1953, domiciliato per la carica presso la sopra indicata società, impiegato, giusta procura speciale in autentica del Notaio Ciro De Vincenzo in data 7 ottobre 2002 rep. n.102.355 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

In appresso anche Parte Venditrice.

- ENDESA ITALIA S.r.l., con sede in Roma, Via Mangili n.9, iscritta al Registro delle Imprese di Roma col C.F. n.13239230157, P.I. n.06765031007, iscritta al R.E.A. di Roma col n.987373, che in questo atto, viene rappresentata dalla signora:

- GUERRA LAURETTA VITTORIA, nata a Casaleone (VR) il 19 luglio 1955, domiciliata per la carica presso la sopra indicata società, impiegata, giusta procura in autentica del Notaio Nicola Atlante di Roma in data 18 novembre 2002 rep. n.16568/5906, registrata a Roma in data 19 novembre 2002 che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

In appresso anche Parte Acquirente.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

La società EniChem S.p.A., con sede in San Donato Milanese e come sopra rappresentata,

dichiara

di cedere e vendere come in effetti cede e vende alla società ENDESA ITALIA S.r.l., che, con sede in Roma e come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà di quanto segue:

NOMINATIVAMENTE

In Comune di Porto Torres (SS), in Località Fiume Santo: area industriale attualmente distinta nel competente Catasto Terreni, come segue:

- Fg. 2/M - Mappale 664 - Ha:01.24.17 - E.U.;

- Fg. 2/M - Mappale 665 - Ha:00.02.67 - pascolo - cl.3;

entrambi provenienti dal mapp.387 del Fg.2/M giusta Tipo di Frazionamento n.60623 del 19 novembre 1998.

COERENZE in un sol corpo, in linea di contorno: mappali 386, 396, 392, ancora 386 per due lati, 390, tutti del Fg.2M.

Il tutto salvo errori e come in fatto e come meglio risultante dall'estratto planimetrico che si allega al presente atto sotto la lettera "C" in cui quanto compravenduto è graficamente rappresentato in tinta verde.

Le Parti, danno atto che sul terreno industriale oggetto della vendita l'E.N.E.L., ora ENDESA ITALIA S.r.l., ha dato ini-

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI MILANO 2

ATTO QUI REGISTRATO AL N°

3884 SERIE 2

DEL 3-12-2002

IMPOSTE ASSOLTE PER

£/Euro 391,05

DI CUI TRASCR. £/Euro

DI CUI INVIM £/Euro



DOTT. AVV. CIRO DE VINCENZO Notaio
20123 Milano - P.zza Borromeo, 12 - Tel. 02/72002815 - Fax 02/89010041

zio, in data 19 agosto 1992, ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, in forza della quale ha realizzato, giusta la Concessione Edilizia n.7237 del 26 aprile 1991, un fabbricato servizi, attualmente distinto in Catasto Fabbricati in capo al Fg.2, col mapp.664. Sebbene la procedura espropriativa di cui dianzi non sia stata portata a conclusione, la società EniChem S.p.A., riconosce ed attesta che la realizzazione di detto fabbricato è avvenuta a totali cura e spese della odierna Parte Acquirente, così come risultante ed ampiamente versato nelle rispettive contabilità e di non accampare diritto alcuno in ordine alla proprietà dello stesso. Per tale motivo, le Parti hanno, dunque, convenuto la stipula del presente atto, allo scopo di consolidare in capo alla ENDESA ITALIA S.r.l., l'intera piena proprietà del compendio immobiliare di che trattasi.

Quanto testé compravenduto è pervenuto alla Parte Venditrice come segue:

. atto a rogito Notaio Giovanni Andreottola in data 31 ottobre 1990 rep. n.343.439/15.126, registrato a Milano il 20 novembre 1990 al n.26345 Serie 2/V;

. atto a rogito Notaio Ciro De Vincenzo in data 27 giugno 1991 rep. n.52.955/3.181, registrato a Milano il 1° luglio 1991 n.12680 Serie 1/B;

. atto a rogito Notaio Giovanni Andreottola in data 9 luglio 1993 rep. n.365.752/16.339, registrato a Milano il 12 luglio 1993 n.12550 Serie 1/B;

. atto a rogito Notaio Giampaolo Cesati di Milano in data 22 maggio 1998 rep. n.17.768/2.147, registrato a Milano il 4 giugno 1998 n.19379 Serie 1/A.

Il signor MAURIZIO PIRAS, prenominate e nella qualità,

produce

- con riferimento al disposto dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, certificato di destinazione urbanistica relativo all'area di terreno in oggetto che, rilasciato dal Comune di Porto Torres in data 25 novembre 2002, si allega al presente atto sotto la lettera "D" dichiarando che dalla data di rilascio del medesimo ad oggi non sono intervenuti mutamenti negli strumenti urbanistici.

Dà atto e conferma, per quanto utile od opportuno che il fabbricato servizi di cui dianzi, è stato edificato, in forza della Concessione Edilizia n.7237 rilasciata dal Comune di Porto Torres, direttamente in capo alla odierna Parte Acquirente, in data 26 aprile 1991.

Inoltre, previamente edotto del contenuto dell'art.76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, in ordine alle conseguenze anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci,

dichiara altresì

- con riferimento al disposto dell'art.3, commi 13 ter e quater, del D.L. 27 aprile 1990 n.90, convertito nella Legge 26 giugno 1990 n.165, che il reddito fondiario derivante dalla

titolarità immobiliare con questo contratto trasferita non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione perché l'immobile oggetto del trasferimento è bene strumentale per l'esercizio dell'impresa ai sensi dell'art.40, comma 2, del D.P.R. 917/1986.

Il presente contratto è stipulato ai seguenti

PATTI E CONDIZIONI:

1) Quanto in contratto si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto, di diritto e di manutenzione in cui attualmente si trova, ben noto alla Parte Acquirente, così come la Parte Venditrice lo possiede ed ha diritto di possederlo, con tutti i diritti e le ragioni inerenti, con le servitù attive e passive, apparenti e non, se ed in quanto esistenti o risultanti da giusto titolo e con destinazioni di P.R.G. adottate e/o adottande dal Comune di Porto Torres.

2) Dichiara la Parte Venditrice, prestando ampia garanzia di evizione che il terreno industriale oggetto del presente atto, è di sua piena, assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità, così come pervenute per gli atti in precedenza richiamati cui le Parti fanno riferimento per una eventuale migliore identificazione di quanto qui dedotto in contratto ed i cui patti e condizioni qui si hanno per integralmente riportati ed approvati.

Pertanto la Parte Venditrice dichiara formalmente di cedere quanto in contratto franco e libero da oneri reali in genere, tributi, contributi, imposte e tasse arretrati, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie, da privilegi, trascrizioni di citazioni, pignoramenti, e sequestri, né di averne avuto ad oggi notifica.

3) E' espressamente inteso che la Parte Venditrice non garantisce in alcun modo il rilascio da parte delle competenti autorità di autorizzazioni o altri provvedimenti amministrativi che dovessero essere richiesti, per qualsiasi motivazione, dalla Parte Acquirente e/o suoi aventi causa.

4) Il prezzo della presente vendita è convenuto in Euro 94.496,00 (novantaquattromilaquattrocentonovantasei virgola zerozero), oltre l'I.V.A. nell'aliquota di legge, che la Parte Venditrice dichiara di avere per intero ricevuto, nel rispetto della normativa prevista dalla Legge n.197 del 5 luglio 1991, prima d'ora e fuori di questo atto, dalla Parte Acquirente alla quale qui rilascia corrispondente quietanza di saldo, con dichiarazione espressa di null'altro avere a pretendere a tale titolo.

Le Parti danno atto che il prezzo della presente vendita è riferito al valore del solo terreno industriale ed è stato così pattuito e definito ovviamente non considerando l'intervento edilizio, sopra descritto e realizzato a totali cura e spese dell'E.N.E.L., ora ENDESA ITALIA S.r.l..

5) Con trasmissione della proprietà, del possesso giuridico e

del godimento di quanto compravenduto e col correlativo onere delle imposte, tasse e passività afferenti a far tempo da oggi; rimanendo a carico della Parte Venditrice quanto gravante la proprietà maturato in precedenza anche se messo in riscossione in epoca successiva.

6) Si autorizzano trascrizione e voltura catastale, con rinuncia della Parte Venditrice ad ogni diritto di ipoteca legale e con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

7) Spese, tasse ed imposte di questo atto, connesse e dipendenti, si convengono a carico della Parte Acquirente, precisandosi che il presente atto è soggetto ad I.V.A. contestualmente assolta.

Le parti si dichiarano edotte del contenuto dell'art.57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

Le parti dichiarano di scegliere, per la redazione del presente atto, la forma della scrittura privata autenticata e chiedono che la stessa venga conservata in originale nella raccolta degli atti del Notaio che ne autenticerà le firme di sottoscrizione.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

MAURIZIO PIRAS

GUERRA LAURETTA VITTORIA

REP. N. 102882

RACC.N. 9516

L'anno duemiladue il giorno ventotto del mese di novembre.

In Milano, Piazza Borromeo 12.

Certifico io sottoscritto Ciro De Vincenzo Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano che, previa concorde rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- PIRAS MAURIZIO nato a Sassari il 26 settembre 1953 domiciliato per la carica in San Donato Milanese, P.zza Boldrini n.1, impiegato, in rappresentanza, quale procuratore speciale, della EniChem S.p.A., con sede in San Donato Milanese (MI), Piazza Boldrini n.1;

- GUERRA LAURETTA VITTORIA, nata a Casaleone (VR) il 19 luglio 1955, domiciliata per la carica in Roma, Via Mangili n.9, impiegata, in rappresentanza, quale procuratore speciale, della ENDESA ITALIA S.r.l. con sede in Roma, Via Mangili n.9; delle cui identità personali, qualifica e poteri io notaio sono certo, hanno apposto la loro firma a margine ed in calce all'atto che precede alla mia presenza. Attesto altresì io notaio che il signor MAURIZIO PIRAS, prenommato e nella qualità, previamente edotto ai sensi di Legge sulle conseguenze anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, ha reso e sottoscritto, alla mia presenza, la sovraestesa dichiarazione sostitutiva di atto notorio a' sensi e per gli effetti del D.L. n. 90 del 1990, convertito nella legge n. 165 del 26 giugno 1990.

CIRO DE VINCENZO NOTAIO



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI **SASSARI**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATO DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

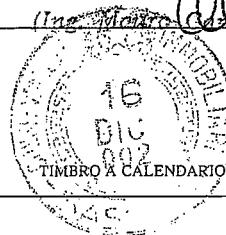
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 16 12 2002	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 33	N. DI REGISTRO GENERALE 19729	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 14403
--	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO				
DESCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA				
DATA	GG MM AA 28 11 2002	NUMERO DEL REPERTORIO	102882/ 9516	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) DE VINCENZO CIRO		
	SEDE MILANO	PROVINCIA MI	Codice Fiscale DVNCRI37B02G902N	
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE				
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI			
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA	CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/>	DAL GG MM AA	
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI				
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE		
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	INDIRIZZO			

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *centotre e ventinove cen tesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	51,65	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	103,29	IL CONSERVATORE (Ing. Marco Casella)





MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI SASSARI

QUADRO D (Nota del 16/12/2002 N. 33)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

VERSATO NELLE RISPETTIVE CONTABILITA' E DI NON ACCAMPARE DIRITTO

ALCUNO IN ORDINE ALLA PROPRIETA' DELLO STESSO. PER TALE MOTIVO, LE

PARTI HANNO, DUNQUE, CONVENUTO LA STIPULA DEL PRESENTE ATTO, ALLO

SCOPO DI CONSOLIDARE IN CAPO ALLA ENDESA ITALIA S.R.L., L'INTERA PIENA

PROPRIETA' DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI CHE TRATTASI.