

COMPRAVENDITA

SASSARI
16.05.2005

Avv. CIRO DE VINCENZO
NOTAIO



TRA LE PARTI SOTTOSCRITTE:

- ANIC PARTECIPAZIONI S.p.A. in liquidazione, con sede in Gela (CL), Località Piana del Signore n. 55, iscritta al Registro delle Imprese di Caltanissetta col C.F. n. 09023400154, iscritta al R.E.A. di Caltanissetta col n. 79334; che in questo atto, viene rappresentata da:

- SCHIAFFELLA PAOLO, nato a Perugia il 19 ottobre 1946, dirigente, domiciliato per la carica in San Donato Milanese (MI), Piazza Boldrini n.1, nella sua qualità di Liquidatore Sociale, munito degli occorrenti poteri.

In appresso anche Parte Venditrice.

- ENDESA ITALIA S.p.A., con sede in Roma, Via Mangili n. 9, iscritta al Registro delle Imprese di Roma col C.F. n. 03251970962, iscritta al R.E.A. di Roma col n. 1001492; che in questo atto, viene rappresentata da:

- GUERRA LAURETTA VITTORIA, nata a Casaleone (VR) il 19 luglio 1955, quadro direttivo, domiciliata per la carica presso la sopra indicata società, nella sua qualità di procuratore speciale, munito degli occorrenti poteri in forza di procura in autentica Notaio Nicola Atlante di Roma in data 24 marzo 2004 rep. n. 19.266/7.106, registrata a Roma - Agenzia n.5 in data 30 marzo 2004 n. 2247 Serie 2 che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

In appresso anche Parte Acquirente.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

La società ANIC PARTECIPAZIONI S.p.A. in liquidazione, con sede in Gela e come sopra rappresentata,

dichiara

di cedere e vendere come in effetti cede e vende alla società ENDESA ITALIA S.p.A., che, con sede in Roma e come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà di quanto segue:

NOMINATIVAMENTE

In Comune di Sassari - sez. Nurra: area di terreno della superficie catastale di metri quadrati 12.509 (dodicimilacinquecentonove), attualmente distinta nel competente Catasto Terreni, come segue:

- Foglio 14 - particella 158 - ha: 01.25.09 - pascolo - cl. 4
- R.D.E. 3,23 - R.A.E. 1,29.

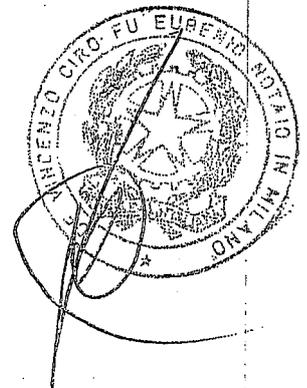
COERENZE da nord e proseguendo in senso orario: proprietà Endesa Italia S.p.A. su tutti i lati.

Il tutto salvo errore e come in fatto e come meglio risultante dall'estratto planimetrico che si allega al presente atto sotto la lettera "B" in cui quanto compravenduto risulta colorato in tinta gialla.

Le Parti, si conferiscono ampio, reciproco e disgiuntivo mandato per le eventuali opportune rettifiche e/o precisazioni dei dati catastali o della descrizione dei beni compravenduti, con promessa di rato, valido ed approvato.

AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI MILANO 2	
ATTO QUI REGISTRATO AL	
N. <u>5535</u>	SERIE <u>D</u>
DEL <u>16-5-2005</u>	
IMPOSTE ASSOLTE PER	
EURO <u>804,00</u>	
DI CUI TRASCRIZIONE	
EURO <u>10,00</u>	

TRASCRIZIONE	
<u>SASSARI</u>	
IN DATA <u>21-5-2005</u>	
N. <u>11951</u>	D'ORDINE
N. <u>8761</u>	PARTICOLARE



Quanto testé compravenduto è pervenuto alla Parte Venditrice

come segue:

. atto di fusione per incorporazione della Enichem Anic S.p.A. nella Enimont Anic S.r.l., per Notaio G. Andreottola di Milano in data 31 luglio 1990 rep. n.341.230/15.019, registrato a Milano il 7 agosto 1990 n.18058 Serie 1A;

. verbale di assemblea straordinaria per mutamento della denominazione sociale in Anic Partecipazioni S.r.l., a rogito del medesimo Notaio in data 29 ottobre 1990 rep. n.343.335/15.121, registrato a Milano il 7 novembre 1990 n.22572 Serie 1A;

. verbale di assemblea straordinaria per trasformazione in S.p.A., a rogito del medesimo Notaio in data 18 luglio 1991 rep. n.350.542/15.497, registrato a Milano il 25 luglio 1991 n.14717 Serie 1B;

. verbale di assemblea straordinaria col quale la Anic Partecipazioni S.p.A. è stata posta in liquidazione, a rogito Notaio Ermanno Virga di Palermo in data 22 giugno 1994 rep. n.24.136/10.436, registrato a Palermo il 12 luglio 1994 n.9225 Serie 1A;

. detta società ha, infine, trasferito la propria sede sociale da Palermo a Gela, per atto a rogito del medesimo notaio in data 26 giugno 1997 rep. n.27.245/11.090, registrato a Palermo il 16 luglio 1997 n.9033 Serie 1A.

Il signor PAOLO SCHIAFFELLA, prenominato e nella qualità,

produce

- con riferimento al disposto dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, così come modificato dall'art.30 del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 - T.U. delle Leggi in materia edilizia - certificato di destinazione urbanistica relativo all'area di terreno in oggetto che, rilasciato dal Comune di Sassari in data 12 maggio 2005, si allega al presente atto sotto la lettera "C" con dichiarazione che dalla data di rilascio del medesimo ad oggi non sono intervenuti mutamenti nello strumento urbanistico.

Il presente contratto é stipulato ai seguenti

PATTI E CONDIZIONI:

1) Quanto in contratto si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto, di diritto e di manutenzione in cui attualmente si trova, ben noto alla Parte Acquirente, così come la Parte Venditrice lo possiede ed ha diritto di possederlo, con tutti i diritti e le ragioni inerenti, accessioni e pertinenze, con le servitù attive e passive, apparenti e non, se ed in quanto esistenti o risultanti da giusto titolo.

2) Dichiara la Parte Venditrice, prestando ampia garanzia di evizione che le suddette porzioni immobiliari sono di sua piena, assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità, così come pervenutele per gli atti in precedenza richiamati cui le Parti fanno riferimento per una eventuale migliore identificazione di quanto qui dedotto in contratto ed i cui patti e condizioni qui si hanno per integralmente riportati ed approvati.

Pertanto la Parte Venditrice dichiara formalmente di cedere quanto in contratto franco e libero da oneri reali in genere, tributi, contributi, imposte e tasse arretrati, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie, da privilegi, trascrizioni di citazioni, pignoramenti, e sequestri, né di averne avuto ad oggi notifica.

3) Il prezzo della presente vendita é convenuto in Euro 31.272,50 (trentunmiladuecentosettantadue virgola cinquanta) oltre l'I.V.A. nell'aliquota di legge, che la Parte Venditrice dichiara di avere per intero ricevuto, nel rispetto della normativa prevista dalla Legge n.197 del 5 luglio 1991, prima d'ora e fuori di questo atto, dalla Parte Acquirente alla quale qui rilascia corrispondente quietanza di saldo, con dichiarazione espressa di null'altro avere a pretendere a tale titolo.

4) Con trasmissione della proprietà, del possesso giuridico e del godimento di quanto compravenduto e col correlativo onere delle imposte, tasse e passività afferenti a far tempo da oggi; rimanendo a carico della Parte Venditrice quanto gravante la proprietà maturato in precedenza anche se messo in riscossione in epoca successiva.

5) Si autorizzano trascrizione e voltura catastale, con rinuncia della Parte Venditrice ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

6) Spese, tasse ed imposte di questo atto, connesse e dipendenti, si convengono a carico della Parte Acquirente; precisandosi che il presente atto è soggetto ad I.V.A. contestualmente assolta.

Le parti dichiarano di scegliere, per la redazione del presente atto, la forma della scrittura privata autenticata e chiedono che la stessa venga conservata in originale nella raccolta degli atti del Notaio che ne autenticerà le firme di sottoscrizione.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

PAOLO SCHIAFFELLA

GUERRA LAURETTA VITTORIA

REP. N. 110081

RACC. N. 11092

L'anno duemilacinque il giorno sedici del mese di maggio.

In Milano, Piazza Borromeo n.12.

Certifico io sottoscritto Ciro De Vincenzo Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano che, previa concorde rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- SCHIAFFELLA PAOLO, nato a Perugia il 19 ottobre 1946, dirigente, domiciliato per la carica in San Donato Milanese (MI), Piazza Boldrini n. 1, nella sua qualità di Liquidatore Sociale della ANIC PARTECIPAZIONI S.p.A. in liquidazione, con sede in Gela (CL), Località Piana del Signore n. 55;

- GUERRA LAURETTA VITTORIA, nata a Casaleone (VR) il 19 luglio 1955, quadro direttivo, domiciliata per la carica in Roma, Via

Mangili n. 9, in rappresentanza, quale procuratore speciale,
della ENDESA ITALIA S.p.A., con sede in Roma, Via Mangili n.
9; delle cui identità personali, qualifica e poteri io notaio
sono certo, hanno apposto la loro firma a margine ed in calce
all'atto che precede alla mia presenza.

CIRO DE VINCENZO NOTAIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CONSERVATO
MILANO,

21 GIU 2005

