

0079231426

Dott. Mario Faedda
Notaio

07100 Sassari - Largo Ittiri n.11 - Tel. 079/236544-231426

20

Repertorio n. 74.120

Fascicolo n. 27.947

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilasei, il giorno ventotto del mese di luglio (28 luglio 2006), in Sas-
sari nel mio studio posto in Largo Ittiri n. 11.-----

Innanzi a me Dr MARIO FAEDDA, Notaio in Sassari, iscritto nel ruolo dei Di-
stretti notarili riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania, -----

-----SONO COMPARSI-----

- per la parte venditrice:-----

- DEMELAS GIOVANNI MARIA, nato a Fonni il giorno 10 settembre 1964, re-
sidente a Porto Torres via Stanis Dessy n. 8, codice fiscale DML GNN 64P10
D665T;-----

- PAIS GESUINA, nata a Nuoro il giorno 21 settembre 1969, residente a Porto
Torres via Stanis Dessy n. 8, codice fiscale PSA GSN 69P61 F979K, coniugi, i
quali dichiarano che tra di essi vige il regime di comunione dei beni;-----

- per la parte acquirente:-----

- MILANI GIOVANNI, nato a Brescia il giorno 4 luglio 1963, domiciliato per la
carica in Roma, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di
procuratore speciale della società "ENDESA ITALIA S.P.A." con sede in Roma
via Mangili n. 9, capitale sociale Euro 700.810.000,00, numero di iscrizione nel
Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 03251970962, giusta procura
speciale rilasciata dal signor ALVARO LUIS QUIRALTE ABELLO, nato a Ma-
drid (Spagna) il giorno 21 giugno 1961, domiciliato per la carica in Roma, nella
sua qualità di Amministratore Delegato della società "ENDESA ITALIA S.P.A.",
autenticata dal notaio Nicola Atlante in data 1 ottobre 2004 repertorio n. 20.378

Registrato a Sassari
il 04 Agosto 2006
n. 6131 Serie IT
Esatto Euro
3.284,00

0079231426

registrata a Roma 5 in data 5 ottobre 2004 al n. 102579 che in copia autentica si

allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.-

Detti comparenti della cui identità personale sono certo, con il presente atto che

mi hanno richiesto di ricevere, stipulano quanto segue:-----

- i signori DEMELAS GIOVANNI MARIA e PAIS GESUINA --- VENDONO -

-- e cedono in piena ed assoluta proprietà alla società "ENDESA ITALIA S.P.A."

che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista il seguente immobile:-----

== TERRENO posto nel comune di PORTO TORRES, località Monte Elva,

della superficie di metri quadrati quattromilanovecentosettantasei (mq 4.976) cir-

ca, confinante per tutti i lati con la parte venditrice, censito in Catasto come se-

gue:-----

Foglio 1, mappale numero 381 (trecentoottantuno), derivato dal mappale 363, di

ettari 0(zero) are 49(quarantanove) centiare 76(settantasei), RD. Euro 8,99 (otto

virgola novantanove), RA. Euro 7,71 (sette virgola settantuno).-----

Ai fini della migliore individuazione del terreno oggetto di vendita, le parti

fanno riferimento alla planimetria dove lo stesso è contornato in colore giallo,

planimetria che, senza impegno per misure e particolari, firmata dai comparenti

per presa visione ed accettazione e da me Notaio si allega al presente atto sotto la

lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.-----

L'immobile oggetto di vendita è pervenuto alla parte venditrice in forza dell'atto

di compravendita a rogito notaio Cosimo Carrieri in data 27 luglio 1998, regi-

strato a Sassari in data 29 luglio 1998 al n. 3477 e quivi trascritto in data 3 agosto

1998, registro generale n. 8917, registro particolare n. 6745.-----

La parte venditrice trasferisce alla parte acquirente l'immobile sopra descritto

nello stato in cui attualmente si trova così come lo possiede ed ha diritto a posse-

0079231426

derlo, con ogni inerente azione, accessione e pertinenza, libero da pesi, ipoteche, tranne quanto infra, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione ed altri diritti a favore di terzi o da terzi vantati, privilegi anche fiscali e ne garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che su quanto acquistato gravano le seguenti ipoteche:

- iscritta presso l'agenzia del territorio di Sassari, servizio di pubblicità immobiliare, in data 3 agosto 1998, registro generale n. 8918, registro particolare n. 1404, a favore della Banca Meliorbanca s.p.a.

- iscritta presso l'agenzia del territorio di Sassari servizio di pubblicità immobiliare in data 19 maggio 2004, registro generale n. 8772, registro particolare n. 1299 a favore della Banca Meliorbanca s.p.a.

A tale proposito la parte venditrice dichiara:

= relativamente all'ipoteca sopra descritta al n. 1 che sono in corso le formalità di cancellazione come risulta dall'atto autenticato dal Notaio Claudio Gallucci in data 31 marzo 2006, repertorio n. 22395, registrato a Roma 1 in data 14 aprile 2006 al n. G 05558;

= relativamente all'ipoteca sopra descritta al n. 2 la parte venditrice si impegna a cancellarla dalla porzione oggetto di vendita nel più breve tempo possibile ed a risarcire la parte acquirente di qualsiasi danno, diretto o indiretto, la stessa dovesse subire in caso di mancata o ritardata cancellazione.

Danno atto le parti che in caso di mancata cancellazione entro il 30 ottobre 2006 per cause imputabili alla parte venditrice l'atto si risolverà di diritto.

La parte acquirente dichiara di aver acquistato detto terreno per la realizzazione di una strada vicinale di collegamento fra i terreni di sua proprietà ed il nuovo

0079231426

tratto della strada statale.-----

La società "Endesa Italia s.p.a." sul terreno acquistato ed a favore dei terreni distinti con i mappali 380, 382 e 378 del foglio 1 di proprietà della parte venditrice costituisce servitù di passaggio da esercitarsi anche con automezzi.-----

Convengono espressamente le parti che le chiusure ed i cancelli di accesso alle proprietà confinanti sono a carico della parte acquirente.-----

La vendita viene fatta ed accettata a corpo per il prezzo, tra le parti convenuto e a me dichiarato, di Euro 15.000,00 (quindicimila/00).-----

I comparenti da me informati sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false e delle conseguenze previste dal D.L. infra citato hanno reso la seguente dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 T.U. 28 dicembre 2000 n. 445 in riferimento all'articolo 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223:-----

a) quanto a Euro 7.500,00 sono stati pagati anteriormente al 6 luglio 2006 con bonifico sul conto corrente n. 60460101/14 intestato alla parte venditrice presso la Banca Intesa s.p.a. - Agenzia di Porto Torres;-----
- quanto a Euro 7.500,00 con assegno circolare emesso dal Banco di Sardegna s.p.a. in data 28 luglio 2006 con la clausola di non trasferibilità;-----

b) non si sono avvalsi di opere di mediatori;-----

La parte venditrice riconosce pagato l'intero prezzo della compravendita e rilascia quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale.-----

Le spese del presente atto, collegate e dipendenti, sono a carico della parte acquirente che le assume.-----

Per gli effetti di cui all'articolo 30 T.U. 6 giugno 2001 n. 380 le parti mi consegnano il prescritto certificato rilasciato dal Comune di Porto Torres in data 27 luglio 2006, dichiarando di ben conoscerlo per averne avuto preventiva visione e

0079231426

dispensandomi dal darne lettura e che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale.

La parte venditrice sotto la propria responsabilità dichiara di aver assunto le necessarie informazioni presso il Comune di Porto Torres e che alla data del rilascio del suddetto certificato alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e che sul terreno in oggetto non insiscono fabbricati.

In riferimento all'articolo 10 Legge 21 novembre 2000 n. 357 i comparenti dichiarano di essere a conoscenza che qualora quanto oggetto del presente atto rientri nella disciplina della legge sopra indicata e sia stato percorso dal fuoco, la sua destinazione per almeno 15 (quindici) anni dalla data dell'incendio non può essere diversa da quella preesistente a tale data.

Il pre-

sente atto ricevuto da me Notaio è stato da me letto ai comparenti che con me lo sottoscrivono, anche a margine del foglio intermedio dopo averlo approvato e dichiarato conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia consta di sei pagine e quanto fin qui scritto della settima pagina di due fogli.

F.to: Demelas Giovanni Maria

" Pais Gesuina

" Giovanni Milani

" Mario Faedda