

**Allegato A15**

STRALCIO DEL PRG DEL COMUNE DI SASSARI E DEL PIANO TERRITORIALE  
C.A.S.I. SASSARI – PORTO TORRES - ALGHERO



## INDICE

1	PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SASSARI .....	3
2	COMUNE DI PORTO TORRES .....	4
3	PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELL'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SASSARI – PORTO TORRES – ALGHERO.....	4

### Appendice 1: Estratto Piano ASI – Tavole 2a2 e 2b4 (Scala 1:4.000)

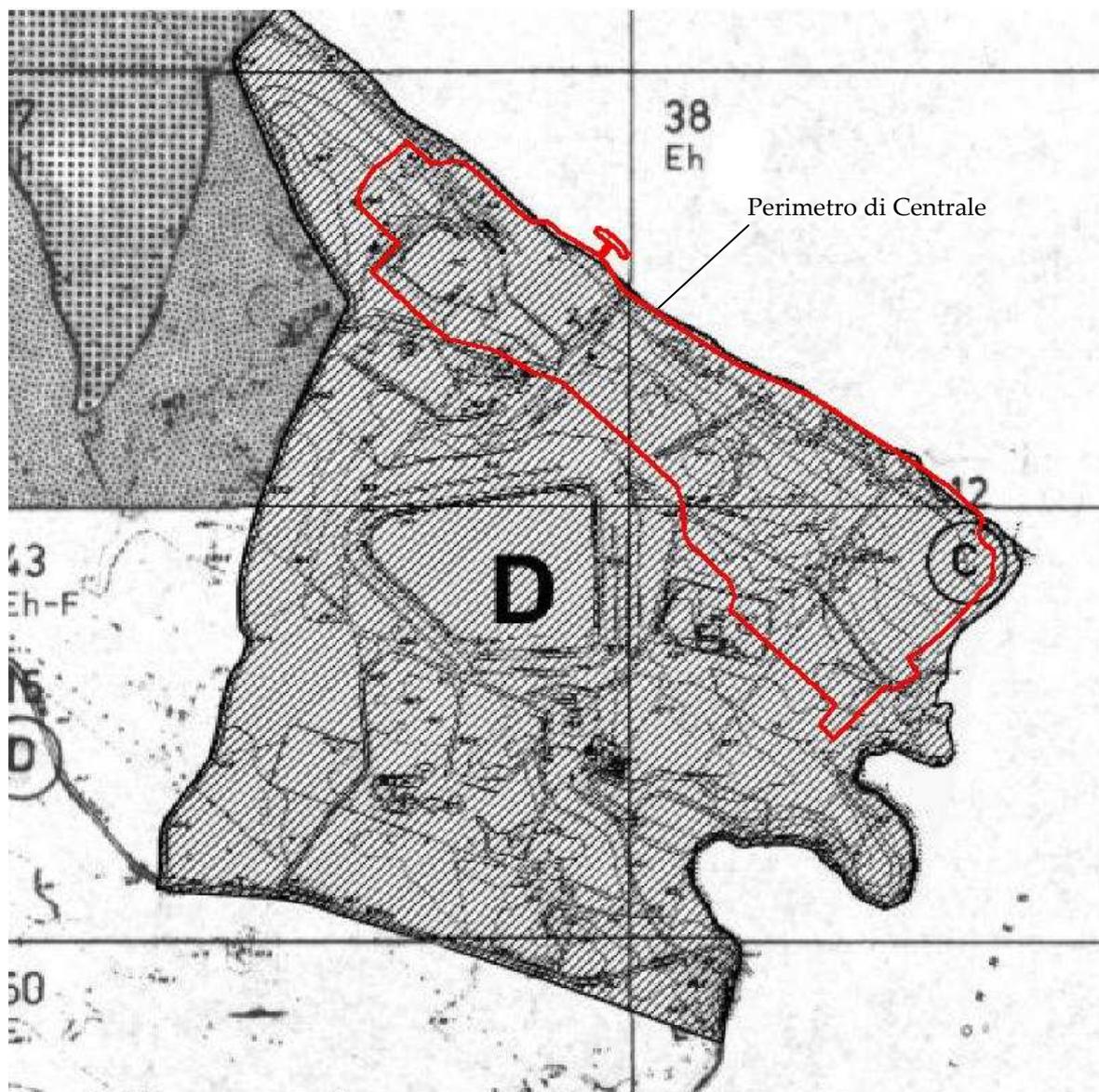


## 1 PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SASSARI

Il Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) di Sassari, all'interno del cui territorio è situata la Centrale E.ON, è stato approvato con *D.A. 1064/U del 17 ottobre 1986*, ed adeguato con successive varianti, la cui ultima è stata approvata con *Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 26 luglio 2005*, e resa esecutiva per decorrenza dei termini dal 12 agosto 2005.

In particolare il sito di *Centrale* è inserito nell'Area di Sviluppo Industriale (ASI) di Porto Torres – Alghero – Sassari, e la destinazione d'uso riportata nell'ultima Variante al PRGC di Sassari indica un azionamento di tipo D (*Figura 1*) "territori con insediamenti industriali, artigianali, commerciali e direzionali", per le quali valgono le disposizioni del Piano Regolatore Territoriale (PRT) ASI.

*Figura 1: PRG del Comune di Sassari - Sito della Centrale*



## 2 COMUNE DI PORTO TORRES

A seguito della localizzazione nel territorio comunale dell'ASI, il Comune di Porto Torres ha adottato, con *D.A. 1571/U del 10 novembre 1982*, la variante al Piano Regolatore Generale Comunale (approvato con *DA 163 del 13 luglio 1981*), a cui sono seguite ulteriori varianti che recepiscono adeguamenti al PRT dell'ASI.

Il PRGC ripartisce schematicamente il territorio comunale in tre zone: ad Ovest le zone industriali dell'ASI, ad Est la zona di espansione e fra queste due individua la zona centrale, suddivisa fra centro storico e zona di completamento. Il territorio extraurbano viene destinato ad area agricola e, per quanto riguarda l'area orientale, a destinazione turistica.

## 3 PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELL'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SASSARI – PORTO TORRES – ALGHERO

La principale Variante del PRT dell'ASI di Sassari – Porto Torres – Alghero è stata approvata con *D.A. 76/U del 22 luglio 1991* (pubblicato sul BURAS n. 44 il 6 novembre 1991); l'ultima variante, che prevede unicamente la modifica all'art. 8 delle Norme di Attuazione del Piano è stata invece approvata con *D.A. 2404/ del 9 dicembre 1997*.

La logica di tale Variante è quella di creare un sistema articolato di tre agglomerati industriali con diverse funzioni ed in grado di offrire, con il minimo impatto sull'ambiente, fattori diversificati di localizzazione e quindi maggiori convenienze alle attività produttive della Sardegna settentrionale.

Sia la Centrale Termoelettrica E.ON che le infrastrutture dedicate alla logistica del carbone e dell'OCD (banchina di attracco nel Porto Industriale di Porto Torres, nastro trasportatore del carbone e oleodotto), sono localizzati all'interno dell'Agglomerato Industriale di Porto Torres.

Lo schema generale dell'agglomerato che comprende la grande area petrolchimica e, più a Ovest, la Centrale Termoelettrica E.ON (allora ENEL), il grande porto industriale e commerciale articolato in due settori e la viabilità principale costituita ad Est dal tratto terminale della Variante alla SS 131 (camionale) e a Sud dall'asse industriale principale con funzione di supporto alla viabilità di servizio per gli altri insediamenti industriali.

Mentre per la banchina di attracco non sussiste pianificazione specifica da parte del Piano ASI, il nastro trasportatore del carbone e l'oleodotto, come si evince dalla **Figura 1FT**, attraversano aree a diversa destinazione d'uso.

