

A 17

Autorizzazioni di tipo edilizio (concessioni, licenze o concessioni in sanatoria)



COMUNE DI MELILLI

PROVINCIA DI SIRACUSA

SETTORE VI - SERVIZI TERRITORIO E AMBIENTE.

C.F. 12874260158 - P.IVA 0207020086
RE. 001432811 - Tel. 0931/200000
cod. STAT 001 - Cod. anagraf. 207



(Pratica Edilizia n. 212/04)

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

N° 88 DEL 18 APR 2005

IL DIRETTORE DEL VI SETTORE

VISTA la domanda acquisita al protocollo del Comune in data 27/07/2004 al n. 19936 presentata dalla AIR LIQUIDE Italia Produzione S.r.l. con sede a Milano nella Via Capocciaro 69 (C.F.12874260158), ed il relativo carteggio documentale registrato il 30/07/2004 al prot. edilizio n. 212/04, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia per la costruzione di un impianto per la produzione di idrogeno (SMR) da ubicarsi in area ERG MED impianti Nord, sull'area distinta in catasto al foglio 60/A particella 986/12;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150 e la legge 6 agosto 1967, n° 765;

VISTA la legge 5 novembre 1971, n. 1086;

VISTA la legge 2 febbraio 1974, n. 64;

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

VISTA la legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

VISTO il T.U. LL. SS. 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTA l'autorizzazione Sindacale prot. n. 4284 del 21/0/2004 per l'emissione agli scarichi in atmosfera derivanti, dall'attività di produzione di idrogeno dell'impianto che si intende realizzare nel Comune di Melilli, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 24 maggio 1988 n.203.

VISTA la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 10 del 10/05/2004 del Consorzio A.S.I. di Siracusa con la quale è stato espresso parere di conformità al progetto della AIR LIQUIDE ITALIA PRODUZIONE S.r.l. per la costruzione di un impianto per la produzione di idrogeno da ubicarsi in area ERG. MED. in tenure di Melilli, all'interno dell'agglomerato "G1" AREE PER GRANDI INDUSTRIE, in catasto al foglio 60/A particella 986/12;

VISTA la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 45 del 09/11/2004 del Consorzio A.S.I. di Siracusa, di ratifica del terzo comma della determina dirigenziale n. 10 del 10/05/2004 sopraccitata, nella parte che recita "notificare al Comune di Priolo Gargallo" con "notificare al Comune di Melilli la presente determina";

VISTO il parere della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Siracusa Servizio II Beni Archeologici rilasciato in data 18/3/2004 prot.n° 1103;

VISTO il parere favorevole del Comitato di Coordinamento per l'Area a Rischio di Crisi Ambientale del 24/06/2004, trasmesso dalla AIR LIQUIDE ITALIA PRODUZIONE S.r.l. in data 29/06/2004 acquisito dal Comune al prot. n° 14007 del 29/06/2004;

VISTO il Nulla Osta di Fattibilità sul rapporto di sicurezza, rilasciato ai sensi del Decreto Legislativo 17/08/1999, n. 334, dal Comitato Tecnico Regionale per la Sicilia, Delibera n. 51 del 17/11/2004;

VISTO il Decreto n. 994 del 21/09/2004, dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento del Territorio ed Ambiente, servizio 3 Tutela dall'inquinamento atmosferico, elettromagnetico, acustico e rischio industriale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 203 del 24/05/1988;

VISTO l'Atto di costituzione del diritto di superficie stipulato tra la Società "Erg Raffinerie Mediterranee S.P.A." (già s.r.l.) e la Società "AIR LIQUIDE ITALIA PRODUZIONI S.r.l." di rep. n° 85778 del 28/5/2004;

RITENUTO che l'intervento non contrasta con le previsioni del vigente strumento urbanistico approvato con Decreto Dir. n. 1050/D.R.U. del 22/09/2003;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.7 del 14/03/2005;

VISTA la relazione dettagliata inerente il sistema di abbattimento delle emissioni in atmosfera come richiesta dalla 1ª Commissione Consiliare con verbale n° 11 dell'8/3/2005, che il Consiglio Comunale approva e fa parte integrante della superiore delibera;

VISTO il parere del Servizio di Igiene Pubblica datato 12/06/2004 prot. N.170/Ig;

DISPONE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

E' assentita alla Società AIR LIQUIDE Italia Produzione S.r.l., sopra meglio generalizzata, la Concessione Edilizia per la realizzazione di un impianto per la produzione di idrogeno da ubicarsi in area ERG MED Impianti Nord, sull'area disclusa in catasto al foglio 60/A particella 985/12, secondo gli elaborati di progetto allegati all'istanza che contestualmente si approvano tenendo conto delle prescrizioni di cui al successivo art.6 e che si considerano facenti parti inalienabili della concessione ancorché non materialmente allegati.

ART. 2 - CONTRIBUTI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Il contributo a carico del concessionario per oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt. 3 - 5 - 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di € 48.510,00, a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 22/11/2004.

Tale somma risulta versata giusta ricevute n.413 del 15/04/2005;

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

I lavori devono essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicato nel progetto approvato.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere dove essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro; 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrici dei lavori; 4) la data e il numero della presente concessione; 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Prima di avanzare domanda di abitabilità, di agibilità o d'uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorre) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n° 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;



09/01/1991, n. 10/1991 per il contenimento del consumo energetico per usi tecnici negli edifici; 13 luglio 1966, n° 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31.03.1968, n° 186 e successive modificazioni e integrazioni per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni (legge n. 46/1990).

Per quanto altro non esplicitato si fa riferimento alla normativa urbanistica Regionale e Nazionale in vigore.

ART. 4 -- TERMINI DI INIZIO ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia ed ultimati entro tre anni dall'inizio lavori.

ART. 5 -- CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

ART. 6 -- CONDIZIONI AL RILASCIO

- 1) Alle condizioni rese dal Comitato di Coordinamento per l'Acqua a Rischio di Crisi Ambientale prot. n. 560 del 24/06/2004;
- 2) Alle condizioni rese dalla Soprintendenza al BB.CC.AA. di Siracusa con nota prot. n. 1103 del 18/03/2004;
- 3) Alle condizioni dettate dal Ministero dell'Interno Dipartimento V.V.F. prot.n. 10012 dell'01/12/2004;
- 4) Alle condizioni rese dal Consorzio A.S.I. con determinazione n.45 del 09/11/2004;
- 5) Alle condizioni rese dal Sanitario con nota prot. n. 170/1g del 12/08/2004;
- 6) Alle condizioni rese Dall'Assessorato Territorio Ed Ambiente Dipartimento del Territorio ed Ambiente del 21/09/2004 D.R.S. n. 994;
- 7) Che venga osservata la normativa antisismica;
- 8) Che la Società "AIR LIQUIDE ITALIA PRODUZIONE S.r.l." metta in atto la più moderna tecnologie per uno sviluppo industriale ecosostenibile in perfetta sintonia con la salubrità dell'ambiente, così come richiesto dal Consiglio Comunale su indicazione della 1^ Commissione Consultare con Verbale n° 11 dell'8/3/2005 e come descritto nella relazione trasmessa brevi mesi in data 15/04/2005;



Il Direttore del VI Settore
(G. M. Salvatore Saffia)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Melini, R 19 APR 2005

IL CONCESSIONARIO