



## COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

C.F. 00148160831

PROVINCIA DI MESSINA

Pratica n. 36/1996

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

LEGGE 28.FEBBRAIO.1985 N. 47

L'Anno millenovecentonovantasei , addi 25 SET. 1996 nella sede Municipale del Comune di  
SAN FILIPPO DEL MELA,

### IL SINDACO

VISTA la domanda in Sanatoria presentata il 30.04.1986 registrata al prot. n. 3666 dalla  
società MEDITERRANEA RAFFINERIA SICILIANA PETROLI S.p.A. P. IVA 00459870838 C.F.  
: 00103610820, con la quale viene chiesta Concessione in Sanatoria per i manufatti ricadenti  
all'interno dello stabilimento industriale della predetta Società ed edificati nel territorio del Comune di  
San Filippo del Mela c.da ARCHI MARINA, distinti in Catasto al foglio 1 partt. 2 - 321- 322- 366-  
391, e foglio 2 partt. 1- 752- 753- 754- 755- 756;

VISTA la documentazione prodotta dalla suddetta Società, nonché i relativi elaborati tecnici costituiti  
da N. 07 tavole a firma dell'ing. Mario SALVO ;

ACCERTATO che con ATTO di FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE del 31.12.1987  
rep. 18640 rog. 3730, in Notaio Paolo CASTELLINI di ROMA, reg.to a Roma Atti Pubblici il  
15.1.1988, al N. 3123 Serie I/V trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di MESSINA  
l'8.2.1988 ai NN. 3164/3165 caselle 3691/3692, la MEDITERRANEA RAFFINERIA  
SICILIANA PETROLI S.p.A., viene incorporata nella AGIP PETROLI - SOCIETA' PER

**AZIONI**, con conferimento **DI RAMO AZIENDALE** fatto dalla **AGIP PETROLI SOCIETA'**  
**PER AZIONI** alla **RAFFINERIA MEDITERRANEA S.r.l.**;

**ACCERTATO** con **VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEI SOCI DELLA RAFFINERIA MEDITERRANEA S.r.l.** , repertorio 18724 rogito 3761 del 21.GENNAIO 1988 , in ROMA con rogito in **NOTAIO Paolo CASTELLINI** con studio in Via Tomacelli n. 132, registrato a ROMA **ATTI PUBBLICI** il 9/Febraio 1988 , veniva **DELIBERATA** la trasformazione della **RAFFINERIA MEDITERRANEA S.r.l.** in Società per Azioni , con denominazione **RAFFINERIA MEDITERRANEA S.p.A.**, depositato e trascritto al n. 6072 R.O. e al n. 4432 Reg. Trascr. Società del Tribunale di Messina in data 27. SET. 1988;

**VISTO** che i manufatti di cui alla richiesta concessione edilizia risultano già catastati al foglio 1 partt. 2-321-322-366-391, foglio 2 partt. 1-752-753-754-755-756, come risulta da certificato rilasciato dall'U.T.E. di Messina in data 22.GIUGNO. 1991;

**SENTITO** il parere dell'ufficio Tecnico Comunale;

**DATO ATTO** che la società ha versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta, pari a £ 102.000, in misura definitiva, determinata in applicazione dell'art. 51 comma 2 della Legge 47/85, come risulta da Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 Legge 4 Gennaio 1968, n. 15, a firma del Direttore della Raffineria di Milazzo - **AGIP PETROLI** , Ing. **MARCELLO RUBINI**, e come dichiarato in sede di presentazione dell'istanza in sanatoria, dall'Ing. **N. MAJURI** nella qualità di Amministratore Delegato della **RAFFINERIA MEDITERRANEA PETROLI S.p.A.**, definendo i manufatti oggetto di concessione - **VOLUMI TECNICI del COMPLESSO INDUSTRIALE** .

**RILEVATO** che il rilascio della concessione edilizia in sanatoria comporta il pagamento del contributo di cui all'art. 5 e 6 della legge 10/77 secondo le modalità fissate dal vigente art. 37 della L. 47/85 recepito dalla L.R. 37/85 art. 27, nonché dal Decreto dell'Assessore Regionale Territorio ed Ambiente n. 67/80 del 10.03.1980, la concessione edilizia relativa a costruzioni ed impianti destinati

ad attività industriali è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e che, nella fattispecie, detto contributo non è anch'esso dovuto ai sensi del secondo comma dell'art. 41 della legge regionale 27. dicembre 1978, n. 71 nel testo modificato dall'art. 13 della L.R. 18.4.1981, N. 70, ricadendo l'intervento proposto all'interno della zona normata dal P.R. del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Messina;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e pulizia urbana;

**VISTI** gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

**VISTO** che i manufatti dei quali si richiede la sanatoria, ricadono nel P.D.F. in zona normata dal P.R. del Consorzio per l' Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Messina;

**VISTA** la disponibilità a concedere la Concessione per occupazione area demaniale marittima per i manufatti ricadenti nella fascia costiera di cui al vincolo, con comunicazione da parte della Capitaneria di Porto di Milazzo in data 19.Luglio 1996 prot. Med./ 15098/ 5 DEM;

**VISTA** la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche;

**VISTA** la legge 28.01.1977, n. 10;

**VISTA** la legge regionale 27.12.1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge 28.02.1985, n. 47;

**VISTA** la legge regionale 10.08.1985, n. 37;

**VISTA** la legge regionale 15.05.1986, n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge 13.03.1988, n. 68;

**PRESO ATTO** che da perizia giurata a firma dell'ing. Giuseppe FORMICA asseverata presso la Pretura di Milazzo in data 26.Febbraio 1996 risulta che i manufatti oggetto di richiesta di sanatoria edilizia risultano ultimati in ogni sua parte ed idonei all'uso a cui essi sono destinati;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dell' ing. Giuseppe FORMICA depositato al Genio Civile di Messina il 06.08.1996, ai sensi dell'art. 4 legge n. 68/1988 con riscontro di avvenuto deposito prot. 30743 del 8. AGOSTO. 1996, sez. 5<sup>^</sup> - Rep.;

**VISTO** il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'atto di fusione mediante incorporazione della **RAFFINERIA MEDITERRANEA - Società per Azioni**, nella **AGIP PETROLI - Società per Azioni**, con atto in Notar PAOLO CASTELLINI in ROMA con studio in Via Tomacelli n. 132, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, stipulato in data 12.dicembre 1994 e registrato in ROMA il 13.Dicembre 1994 al N. 55364 Serie 1B -;

## **R I L A S C I A**

all' **AGIP PETROLI - SOCIETA' PER AZIONI**, con sede in ROMA, Via Laurentina n. 449, capitale sociale Lire 1.450.000.000.000 interamente versato, iscritta al n. 5405/77 del Registro Società del Tribunale di Roma e al n. 421914 della Camera di Commercio di Roma - C.F.: 0292900588 e Partita IVA 01136161005, la Concessione Edilizia in sanatoria per i manufatti appresso descritti e ricadenti nel N.C.E.U. al foglio. 1 partt. 2- 321- 322- 366- 391 foglio 2 partt. 1- 752- 753- 754- 755- 756, come meglio descritto nel progetto di cui in narrativa che viene allegato in copia alla presente concessione per farne parte integrante e sostanziale, di manufatti così descritti nella Perizia Giurata a firma dell'ing. Giuseppe FORMICA:

1) **SALA POMPE** - Serie di grosse elettropompe centrifughe disposte a " L " ubicate nella zona a **NORD-EST** del parco serbatoi denominata " zona LISI ", destinati alla movimentazione dei prodotti petroliferi, posti su basamenti in c.a. di forma rettangolare, ed inghisate con bulloni di ancoraggio, Fanno parte della sala pompe tutte le tubazioni di collegamento con le relative valvole in aspirazione ed in mandata dai serbatoi o ai terminali di caricamento via mare, nonché le strutture metalliche realizzate in profilati di HEA 240, a sostegno di tutte le tubazioni di interconnessione tra la sala pompe e la rimanente parte del parco serbatoi. La sala pompe occupa una superficie di circa mq. 2.400, ed è realizzata a cielo aperto.



2) **SOTTOSTAZIONE ELETTRICA N. 6** - Edificio a due elevazioni f.t. in struttura metallica con solaio di interpiano in c.a. e copertura a tetto con falde spioventi , con un dimensionamento di mt. 28,21 x 7,73 e una altezza al filo di gronda di mt. 7,80, occupando una superficie di mq. 218 ed un volume complessivo a filo di gronda di mc. 1700. L'edificio è **DESTINATO AL CONTENIMENTO DI APPARECCHIATURE E QUADRI ELETTRICI**.

3) **IMPIANTO DI RECUPERO CONDENSE** - costituito da n. 4 pompe e n. 1 serbatoio stoccaggio condense, n. 2 serbatoi di accumulo condense da 500 mc., tubazioni di vario diametro ed apparecchiature elettrico strumentali.

4) **MAGAZZINO DEPOSITO MATERIALE DI SCORTA** - costituito da capannone delle dimensioni di 40,10 x 10,40 e un' altezza al piano di gronda di mt. 5,00 con copertura a tetto con falde spioventi , occupa una superficie di mq. 417 ed un volume complessivo al filo di gronda di mc. 2085 ed è realizzato con struttura di montanti metallici del tipo HEA 140 , con copertura e tamponatura laterale in eternit. Il capannone è **ADIBITO a MAGAZZINO DEPOSITO DI MATERIALI VARI DI SCORTA**.

5) **SERBATOI : TK dal N. 530 al N 534** - N. 5 serbatoi di forma cilindrica ad asse verticale realizzati con pareti verticali, fondo, accessori e tetto galleggiante in lamiera saldata, con diametro alla base di mt. 96,50, ed un'altezza dal p.c. di mt. 20,50, per una capacità di mc. 150.000. I serbatoi in questione sono **ADIBITI A STOCCAGGIO PRODOTTI PETROLIFERI**.

6) **STRUTTURA METALLICA CON PORTALI ( Racks )** - Strutture metalliche costituite da montanti e travi imbullonati a plinti di fondazione in c.a., posti ai margini delle strade di servizio del parco serbatoi. Sono **ADIBITI ALLA SUPPORTAZIONE DI TUTTE LE TUBAZIONI** aeree di interconnessione tra le sale pompe, gli impianti ed i serbatoi.

7) **SISTEMI DI CANALIZZAZIONE : RETE FOGNANTE** - Trattasi di rete fognante per il trasferimento dei liquidi fognari all'impianto di depurazione acque di scarico dello stabilimento. Il

tracciato degli stessi è evidenziato nella TAVOLA PLANIMETRICA che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

**8) ARGINI RILEVATI in terra per bacini di contenimento serbatoi** - Trattasi di chiusura perimetrale dei bacini di contenimento dei serbatoi di stoccaggio realizzati con rilevati in terra battuta a scarpata naturale.

**9) MURI DI RECINZIONE** - Trattasi della recinzione esterna dell'area adibita a deposito e realizzata con muri in c.a. sormontati da rete e paletti metallici.

**10) TORRI FARO** - Trattasi di elementi portanti dei gruppi di illuminazione aerea, costituiti da un palo in cemento rotocompresso con armatura metallica costituita da barre di ferro. Si accede alla sommità del palo attraverso una scala in ferro con relativo paracorpo, su cui è posto un ballatoio metallico su cui sono bullonati i corpi illuminanti.

1) La presente concessione, che fa salvi i diritti di terzi, è soggetta alle seguenti condizioni:

a - nessuna modifica può essere apportata ai manufatti sanati senza autorizzazione del Comune;

b- L'AGIP Petroli - S.p.A. è tenuta alla osservanza delle norme nazionali e regionali in materia di : **INDUSTRIE, di INQUINAMENTO, di IMPATTO AMBIENTALE**, che, anche se qui non espressamente richiamate si **INTENDONO RIPORTATE**.

c- La presente concessione non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali.

Essa, inoltre non assorbe tutte quelle altre autorizzazioni, nulla osta, etc. che le leggi e i regolamenti vigenti prevedono per gli impianti industriali, autorizzazioni delle quali la Società **AGIP PETROLI S.P.A.** dovrà tempestivamente munirsi.

**IL TECNICO COMUNALE**

*geom. Antonino Nardani*

**IL SINDACO**



## ATTESTAZIONE

Si attesta che dal 27-9-96 al 12-10-96, periodo di pubblicazione, non sono pervenuti al protocollo opposizioni o reclami alla presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Dalla Residenza Municipale li 18 OTT. 1996

L' IMPIEGATO ADDETTO AL PROTOCOLLO

Regina Vucicija

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale .

### CERTIFICA

che l'estratto della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per gg. 15 consecutivi dal 27-9-96 al 12-10-96 e che contro la stessa \_\_\_\_\_ sono stati presentati opposizioni e reclami.

Dalla Residenza Municipale Li. 18 OTT. 1996

IL MESSO COMUNALE  
CARMELO FICARRA



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, mediante consegna di copia a mano di Giuseppe M. di S. Giuseppe A.C.P. PRETORIO  
Addi 18/10/96

IL MESSO COMUNALE

[Signature]