

Riscosso Euro 0, 26
per rilascio copia atti

Riscosso Euro 0, 26
per rilascio copia atti

06 APR. 2006



COMUNE DI GELA

SETTORE URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 318/06

art. 30 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001

Vista la domanda presentata dall'Ing. **Giuseppe Ricci**, nella qualità di Direttore della società Raffineria di Gela S.p.A. protocollata il 31/03/06 al n.24216, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, relativo al terreno, distinto al Catasto al **Foglio 216 partt. n.ri 262 e 268; e al Foglio 226 part. n.ro 88**, come meglio evidenziato nella planimetria catastale che viene allegata al presente in duplice copia e fa parte integrante dello stesso.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati

CERTIFICA

- 1)-Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta in catasto al **Foglio 216 partt. n.ri 262 e 268; e al Foglio 226 part. n.ro 88**, e individuate nella planimetria prodotta che viene allegata al presente atto e controfirmata con lo stesso, sono le seguenti:
 - per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n.171 del 18/7/71 le particelle 262 e 268 del F.M. 216 ricadono in zona D1 (zona delle industrie), la particella 88 del Foglio 226 ricade in zona D2(zona di rispetto delle strade della zona industriale).
- 2)-All'interno della suddetta area risulta un fabbricato realizzato in data anteriore al 1967 ed una cabina a servizio della pesa di un impianto di discarica, autorizzato dall'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente con D.A. n.294/1988, a seguito di approvazione del C.C. del Comune di Gela n.226 del 20/03/1987.
- 2)-Per effetto della L.R. n.9 del 12/01/93 i vincoli procedurali preordinati all'esproprio previsti dagli strumenti urbanistici sono stati prorogati fino al 31/12/93 e in atto hanno cessato la loro efficacia.
- 3)-Con il presente certificato si attesta limitatamente ai documenti esistenti in ufficio, che nella suddetta area insistono i seguenti vincoli:
 - a)-Che l'area è soggetta, dal 1953, a vincolo idrogeologico, a norma dell'art.1 tit.1 cap.1 del R.D.L. 30 Dicembre 1923 n.3267.

- b)-L'area ricade nell'elenco attualmente vigente delle aree S.I.C. e Z.P.S. dei siti di protezione speciale della Regione Sicilia e di Importanza Comunitaria (ITA050001 Biviere e Macconi di Gela), individuati ai sensi delle direttive n.79/409/CEE e n.92/43/CEE. Decreto n.46/GAB del 21 febbraio 2005.
- 4)-Il frazionamento in lotti per la vendita può costituire lottizzazione abusiva in relazione agli elementi descritti al 1. comma dell'art.18 legge 47/1985.
- 5)-Che l'area oggetto del presente certificato è stata dichiarata zona sismica con D.M. LL.PP. del 23/9/1981.
- 6)-Sono fatti salvi e impregiudicati eventuali altre norme e vincoli a conoscenza diretta dell'organo preposto alla tutela dei vincoli e dei soggetti diversi del Comune.
- 7)-Il presente certificato viene rilasciato salvi ed impregiudicati gli effetti dell'atto consiliare che approva lo schema di massima n.80 del 25/06/96 del nuovo P.R.G. e dell'atto di C.C. n.193 del 19/11/99 con il quale sono individuate le aree da assoggettare a prescrizioni esecutive.

Questo documento è valido fino all'adozione dei nuovi strumenti urbanistici ma non oltre un anno dal rilascio.

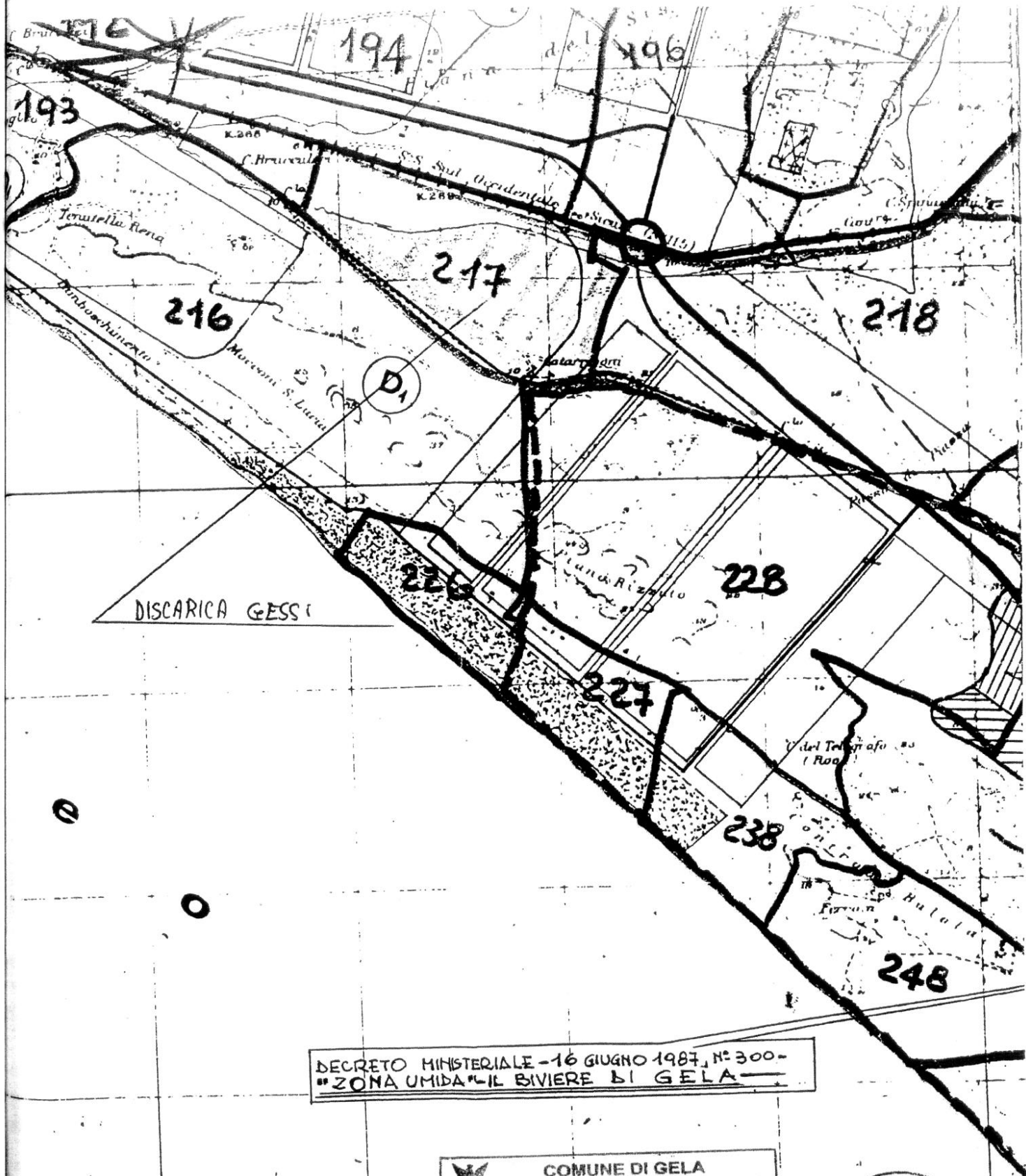
N.B. allegata alla domanda è stata presentata dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà. Esso è rilasciato insieme a n.2 planimetrie allegate timbrate e controfirmate.

Gela, li


05 APR. 2006

SU DELEGA DEL DIRIGENTE
Geom. Crocifisso Lo Chiano





DECRETO MINISTERIALE - 16 GIUGNO 1987, N° 300 -
 "ZONA UMIDA" - IL BIVIERE DI GELA -


COMUNE DI GELA
 SETTORE URBANISTICA ED ISPETTORATO TECNICO
 Planimetria allegata al CERTIFICATO
 di DESTINAZIONE URBANISTICA

 05 APR 2006
 317
 Geom. Crocifisso Lo Chiano



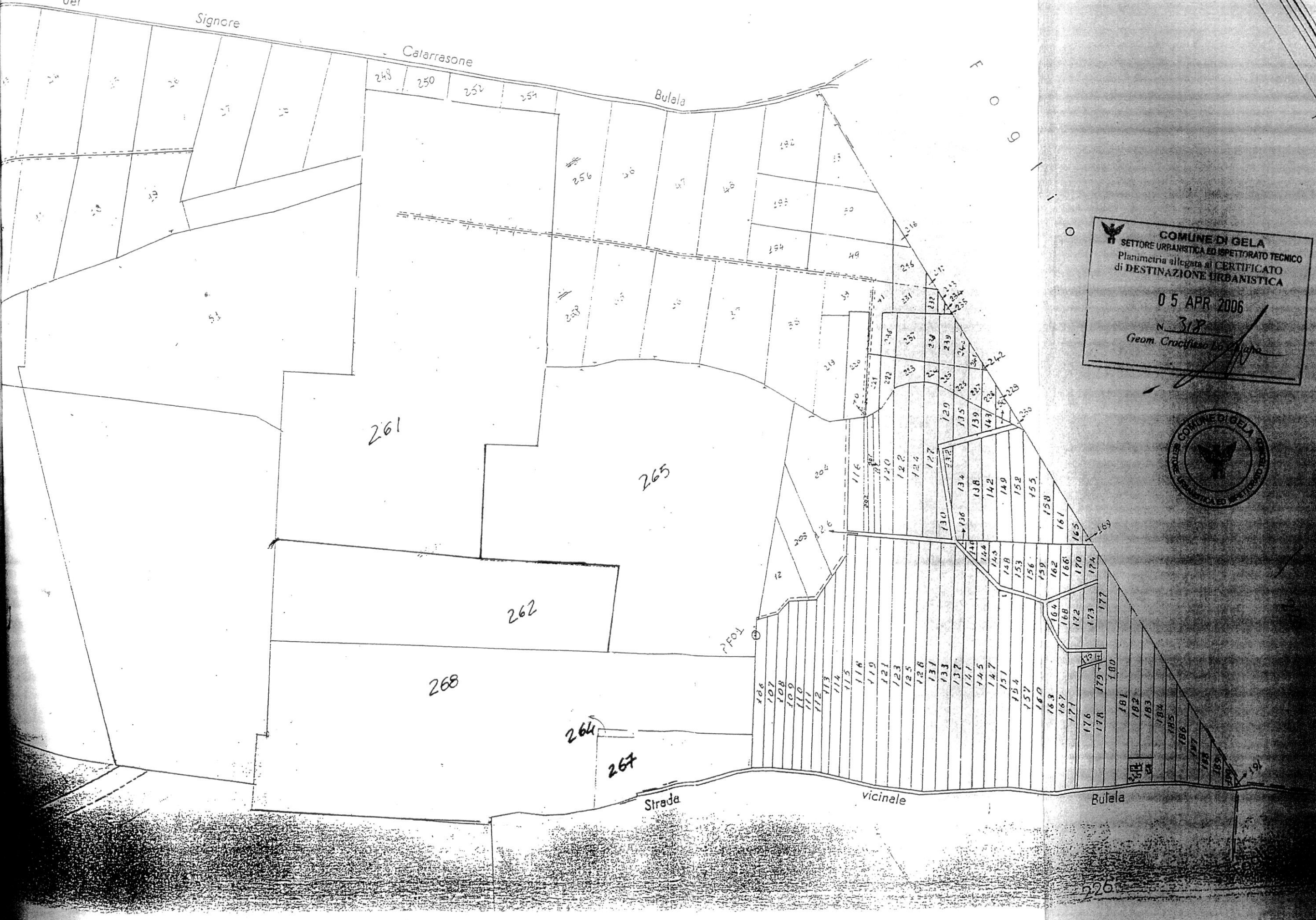
F.M. 216

del Signore

Catarrasone

Bulala



COMUNE DI GELA
 SETTORE URBANISTICO ED ISPEZIONE TECNICO
 Planimetria allegata al CERTIFICATO
 di DESTINAZIONE URBANISTICA
 05 APR 2006
 N. 318
 Geom. Crocifisso ...



F.M. 226

F
O
G
I
O




COMUNE DI GELA
 SETTORE URBANISTICA ED ISPEZIONE TECNICA
 Planimetria allegata al P.P.T.E. (P.T.E.)
 di DESTINAZIONE URBANISTICA

 05 APR 2006
 N. 318
 Geom. Crocifisso Lo Chiaro



PIANO REGOLATORE GENERALE

Redatto in conformita' al voto n° 56871/5872 del 30.9.1970 espresso dal C. T. A. del Provveditorato alle OC.PP. di Palermo e di cui alla nota Assessorato allo Sviluppo Economico n° 12550, del 21.11.1970

Riscosso Euro 0,26 per rilascio copia atti
Riscosso Euro 0,26 per rilascio copia atti



Allegato

3

06 APR. 2006

Destinazione d'uso del territorio

scala 1:25.000

L'ing. Capo del Comune

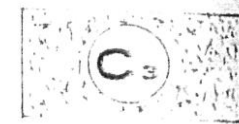
(Dott. Ing. Renato Vaccaro)

Gela, li

LEGGENDA

I Zone Residenziali

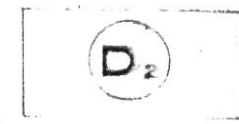
I-1 Zona C₃ a densita' 0,50 mc./mq.



I-2 Zona E a dens. fond. 0,03 mc./mq.



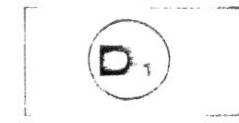
I-3 Zona di rispetto delle strade della zona industriale



I-4 Zona dei trasporti (attrezzata)



I-5 Zona delle industrie



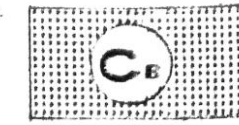
I-6 Grande Viabilita'



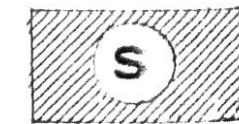
I-7 Zona con le destinazioni d'uso della planimetria 1:5.000 (rev. 3)



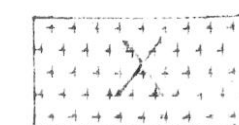
I-8 Zona C₈ a dens. fond. 0,20 mc./mq.



I-9 Zona delle attrezzature generali Sanitarie



I-10 Nuova Zona Cimiteriale



Data: 02/03/2006 - Ora: 11.46.55

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2006

Visura n.: CL0014559 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di GELA (Codice: D960)
	Provincia di CALTANISSETTA
	Foglio: 226 Particella: 88
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		216	261 262 268 88				area urbana			90591		COSTITUZIONE del 20/11/2002 n . 1506 .1/2002 in atti dal 20/11/2002 (protocollo n . 151381) COSTITUZIONE
Indirizzo		CONTRADA PIANA DEL SIGNORE SNC piano: T;										
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		51032

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAFFINERIA DI GELA S.R.L. con sede in GELA	06496081008	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2002 Trascrizione n . 385 .1/2003 in atti dal 14/07/2003 Repertorio n .: 66094 Rogante: PAOLO CASTELLINI Sede: ROMA CONFERIMENTO IN SOCIETA'	

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 6526 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di CALTANISSETTA**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°908/02

Vista la domanda presentata dall'Agip Petroli S.p.A Raffineria di Gela protocollata il 07/11/02 al n°82712, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 18 della legge 28.02.1985 n°47 e successive mod. ed int., relativo all'intero foglio di mappa 193 come meglio evidenziato nella planimetria che viene allegata al presente in copia e fa parte integrante dello stesso.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati

C E R T I F I C A

- 1)-Le prescrizioni urbanistiche riguardanti tutte le particella che ricadono nel foglio di mappa 193 sono le seguenti:
 - per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n°171 del 18/7/71 ricadono in parte in zona D1 (zona delle Industrie) parte zona D2 (zona di rispetto delle strade della zona Industriale).
- 2)-Per effetto della L.R. n.9 del 12/01/93 i vincoli procedurali preordinati all'esproprio previsti dagli strumenti urbanistici sono stati prorogati fino al 31/12/93 e in atto hanno cessato la loro efficacia.
- 3)-Con il presente certificato si attesta limitatamente ai documenti esistenti in ufficio, che nella suddetta area insistono i seguenti vincoli:
 - a)-Le particelle che confinano con la linea ferrata e sono soggetti al D.P.R. n°753 dell'11/7/1980 art.49 e 50;



72

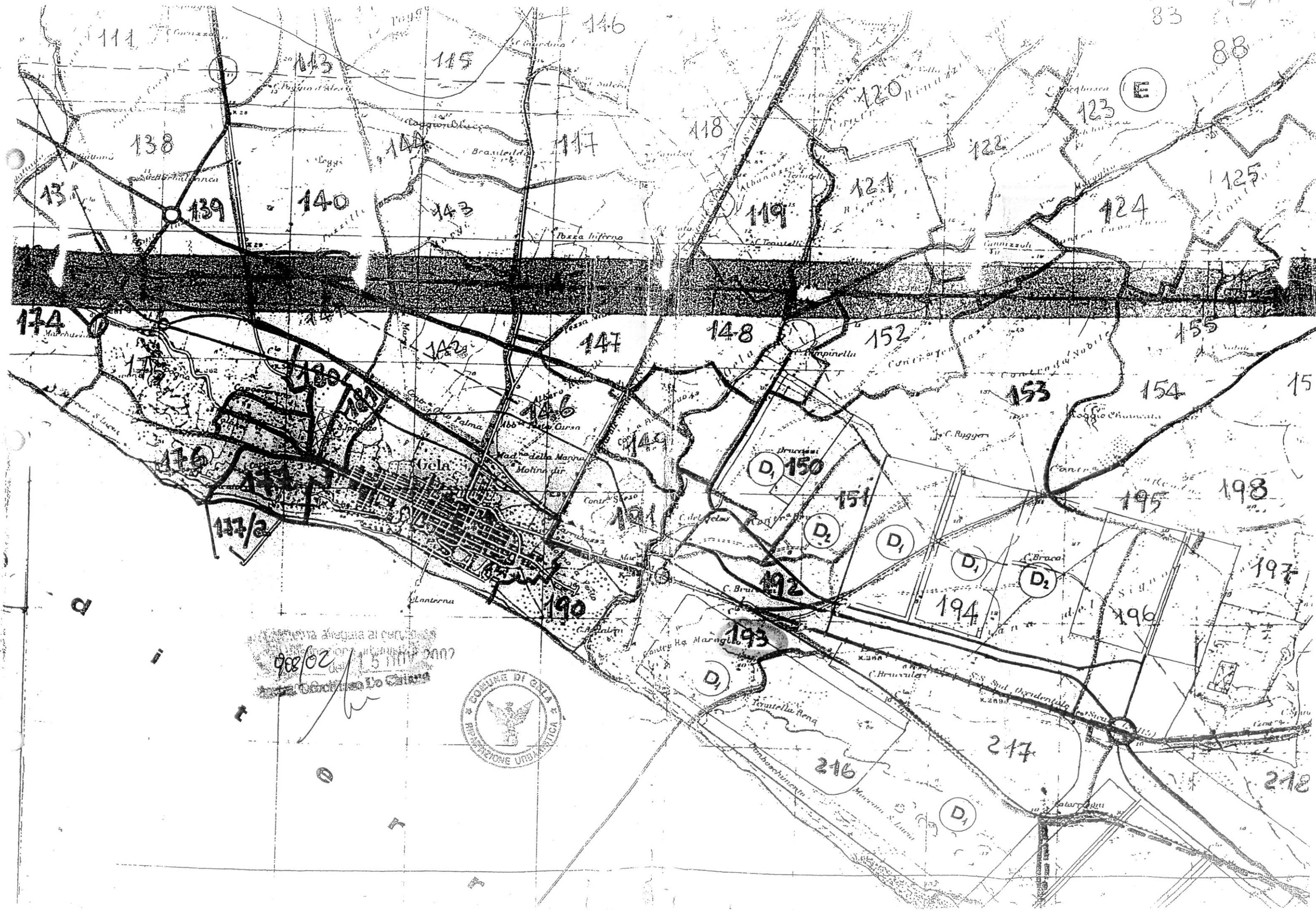
ASTP
Copia alla
Copia alla
Copia alla

- b)-Le particelle che confinano con la S.S. 117 bis sono soggette alla fascia di rispetto dal ciglio stradale, art.24 D.P.R. del 16/09/9 n°610.
- c)-Che parte della suddetta area é soggetta, dal 1953, a vincolo idrogeologico, a norma dell'art.1 tit.1 cap.1 del R.D.L. 3 Dicembre 1923 n°3267.
- d)-Parte della suddetta area ricade nella fascia di 300 mt. della battigia, soggetta al vincolo paesaggistico, di cui all'art.1 7 29/06/1939 n.1497 e Legge 431/1985.
- 4)-Il frazionamento in lotti per la vendita può costituire lottizzazione abusiva in relazione agli elementi descritti al 1° comma dell'art.18 legge 47/1985.
- 5)-Che l'area oggetto del presente certificato è stata dichiarata zona sismica con D.M. LL.PP. del 23/9/1981.
- 6)-Sono fatti salvi e impregiudicati eventuali altre norme e vincoli conoscenza diretta dell'organo preposto alla tutela dei vincoli e dei soggetti diversi del Comune.
- 7)-Il presente certificato viene rilasciato salvi ed impregiudicati gli effetti dell'atto consiliare che approva lo schema di massima n°80 del 25/06/96 del nuovo P.R.G. e dell'atto di C.C. n°193 del 19/11/99 con il quale sono individuate le aree da assoggettare a prescrizioni esecutive
- Questo documento é valido fino all'adozione dei nuovi strumenti urbanistici ma non oltre un anno dal rilascio.

Gela, li 15 NOV. 2002

SU DELEGA DEL DIRIGENTE
Geom. Crocifisso Lo Chiano





Provincia di Agrigola al per. 1955
 988/02 del 15/11/1955
 Ufficio Urbanistico di Gela

