



*Erg Raffinerie Mediterranee S.p.A.*

*Raffineria Isab Impianti Nord*

*Domanda di autorizzazione integrata ambientale*

**ALLEGATO A11**

COPIA DEGLI ATTI DI PROPRIETÀ O DEI CONTRATTI DI AFFITTO O ALTRI  
DOCUMENTI COMPROVANTI LA TITOLARITÀ DELL'AZIENDA NEL SITO

ALLEGATO A11\_01: ATTO DI SCISSIONE DI ERGMED SPA DA ERG PETROLI SPA



Repertorio numero 49522 -----

Raccolta numero 13627 -----

----- ATTO DI SCISSIONE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il 23 (ventitre) settembre 2002 (duemiladue). ----

In Genova, Via De Marini civico uno, Torre WTC,  
piano ventitreesimo. -----

Davanti a me GIUSEPPE TORRENTE, Notaio in Genova,  
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti  
di Genova e Chiavari, -----

----- sono presenti -----

- il dott. ing. Pietro Giordano, nato a Rivarolo  
Canavese il diciannove febbraio millenovecentoqua-  
rantaquattro, domiciliato per la carica in Sira-  
cusa, Corso Gelone 103, dirigente d'azienda, nella  
sua qualità di Consigliere di Amministrazione del-  
la società "ERG PETROLI S.p.A.", con sede in Si-  
racusa (SR), Corso Gelone 103, col capitale so-  
ciale interamente versato di Euro 56.250.000,00  
diviso in numero 12.500.000 azioni da nominali Eu-  
ro 4,50 ciascuna, codice fiscale ed iscrizione nel  
Registro delle Imprese di Siracusa numero  
00051570893; -----

- l'avv. Massimo Pezzolo, nato a Genova il ventuno  
gennaio millenovecentoquarantanove, domiciliato



per la carica in Priolo Gargallo (SR), ex S.S. 114 Km. 146, dirigente d'azienda, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "ERG Raffinerie Mediterranee S.r.l.", con sede in Priolo Gargallo (SR), ex S.S. 114 Km. 146, col capitale sociale interamente versato di Euro 18.000,00, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Siracusa numero 01393430895. -----

Detti Componenti, della cui identità di persona io Notaio sono certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio assenso all'assistenza dei testimoni. -

----- PREMESSO -----

a) che l'assemblea straordinaria della "Erg Petroli S.p.A." in data 30 maggio 2002 (come da verbale in atti del Notaio Giuseppe Torrente di Genova, repertorio notarile numero 49154/13453, registrato all'Agenzia delle Entrate di Genova 2 il 31 maggio 2002 al numero 3200 serie 1, depositato per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Siracusa il 4 giugno 2002 protocollo numero 6607 ed iscritto in pari data) ha deliberato, mediante approvazione del relativo progetto depositato nel Registro delle Imprese di Siracusa in data 27 maggio 2002, protocollo numero 6298 ed iscritto in data 28 maggio 2002, ed inserito con tutti i suoi alle-

gati sotto la lettera "A" al precitato verbale in data 30 maggio 2002 in atti del Notaio Giuseppe Torrente, la scissione parziale della "Erg Petroli S.p.A." diretta a scorporare da essa un ramo aziendale, con i relativi elementi patrimoniali, che svolge l'attività nel settore della raffinazione di olii minerali, attribuendolo alla società beneficiaria già esistente "ERG Raffinerie Mediterranee S.r.l.", con sede in Priolo Gargallo (SR), rimanendo alla società scissa tutti gli elementi patrimoniali dell'attivo e del passivo non indicati quali oggetto del trasferimento alla società beneficiaria nel precitato progetto di scissione; -----

b) che l'assemblea straordinaria della "ERG Raffinerie Mediterranee S.r.l." in data 30 maggio 2002 (come da verbale in atti del Notaio Giuseppe Torrente di Genova, repertorio notarile numero 49155/13454, registrato all'Agenzia delle Entrate di Genova 2 il 31 maggio 2002 al numero 3201 serie 1, depositato per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Siracusa il 4 giugno 2002 protocollo numero 6609 ed iscritto in pari data) ha deliberato, mediante approvazione del relativo progetto depositato nel Registro delle Imprese di Siracusa



in data 27 maggio 2002, protocollo numero 6299 ed iscritto in data 28 maggio 2002, ed inserto con tutti i suoi allegati sotto la lettera "A" al precitato verbale in data 30 maggio 2002 in atti del Notaio Giuseppe Torrente, di approvare il trasferimento nella società, per scissione dalla società "Erg Petroli S.p.A.", con sede in Siracusa, di un ramo aziendale, con i relativi elementi patrimoniali, che svolge l'attività nel settore della raffinazione di olii minerali; -----

c) che nulla osta all'attuazione della scissione stessa, essendo decorso senza opposizioni il termine previsto dall'articolo 2503, primo comma del Codice Civile, richiamato dall'articolo 2504-novies ultimo comma di detto Codice; -----

d) che le precitate assemblee straordinarie del 30 maggio 2002 hanno dato mandato ai Comparenti, con ogni più ampio potere e facoltà, per stipulare l'atto pubblico di scissione e per dare esecuzione alle deliberazioni assunte dalle stesse assemblee. Tutto ciò premesso e confermato i Comparenti, agendo nella indicata loro qualità ed in esecuzione delle deliberazioni assembleari sopra richiamate, stipulano e fanno constare quanto segue: -----

Primo -----

La società "Erg Petroli S.p.A." con sede in Siracusa, Corso Gelone 103, col capitale sociale di Euro 56.250.000,00, in esecuzione del progetto di scissione di cui in premessa viene scissa parzialmente mediante trasferimento alla società beneficiaria "ERG Raffinerie Mediterranee S.r.l." con sede in Priolo Gargallo (SR), ex S.S. 114 Km. 146 e capitale sociale di Euro 18.000,00, di una parte del proprio patrimonio costituito da un ramo aziendale, con i relativi elementi patrimoniali, che svolge l'attività nel settore della raffinazione di olii minerali. -----

Gli elementi patrimoniali che vengono trasferiti alla società beneficiaria sono quelli descritti sub 4 (quattro) e nell'allegato "B" al progetto di scissione, (che è stato a sua volta allegato sotto la lettera "A" ai più volte citati verbali delle assemblee straordinarie della società scissa e della società beneficiaria in data 30 maggio 2002 in atti del Notaio Giuseppe Torrente di Genova) e nei succitati verbali assembleari, mentre le "disposizioni in tema di trasferimento degli elementi patrimoniali alla società beneficiaria e degli elementi patrimoniali rimasti alla società scissa" risultano sub 6 (sei) nel progetto di scissione



sopra ricordato. -----

Tutti gli elementi patrimoniali dell'attivo e del passivo non indicati quale oggetto di trasferimento alla società beneficiaria rimangono in capo alla società scissa, con la precisazione che eventuali elementi patrimoniali attivi e passivi di sopravvenuta conoscenza non attribuibili in base a quanto emerge sub 4 (quattro) nel progetto di scissione, sono da considerarsi destinati alla società scissa o alla beneficiaria cui, rispettivamente, residua o è attribuito il ramo aziendale al quale ineriscono; qualora l'applicazione di tale criterio non consenta l'attribuzione di taluni elementi patrimoniali, gli stessi sono da considerarsi restati in capo alla società scissa. -----

Si precisa che resteranno a beneficio o a carico della società scissa, fino alla data di decorrenza degli effetti della scissione, come infra precisata, gli utili o le perdite della gestione del ramo aziendale oggetto di trasferimento. -----

Secondo -----

Giusta le risultanze delle già richiamate delibere assunte dall'assemblea straordinaria di entrambe le società partecipanti alla scissione in data 30 maggio 2002, viene dato atto che: -----

a) il patrimonio netto contabile della società scissa quale risulta dalla situazione patrimoniale alla data del 31 dicembre 2001 viene ridotto di Euro 125.539.188,90 (centoventicinquemilionicinquecentotrentanovemilacentoottantotto virgola novanta) pari alla differenza tra il valore contabile degli elementi dell'attivo trasferiti ed il valore contabile degli elementi del passivo trasferiti. -----

Tale riduzione del patrimonio netto contabile viene imputata: -----

- per Euro 22.500.000,00 (ventiduemilionicinquecentomila virgola zerozero) al capitale sociale; -

- per Euro 103.039.188,90 (centotremilionitrentanovemilacentoottantotto virgola novanta) alle riserve, tenuto anche conto dei criteri di trasferibilità delle riserve previsti dalla vigente normativa fiscale in relazione ad operazioni di scissione; -----

b) alla società beneficiaria viene trasferito un patrimonio netto contabile di Euro 125.539.188,90 (centoventicinquemilionicinquecentotrentanovemilacentoottantotto virgola novanta), così formato: --

- capitale sociale per Euro 22.500.000,00 (ventiduemilionicinquecentomila virgola zerozero); ----



- riserve per Euro 103.039.188,90 (centotremilioni-trentanovemilacentottantotto virgola novanta), tenuto anche conto dei criteri di trasferibilità delle riserve previsti dalla vigente normativa fiscale in relazione ad operazioni di scissione; ---

c) il capitale sociale della società scissa viene ridotto da Euro 56.250.000,00 ad Euro 33.750.000,00 (trentatremilionisettecentocinquantamila virgola zerozero). Tale riduzione viene attuata mediante annullamento di numero 5.000.000 (cinquemilioni) azioni da nominali Euro 4,50 (quattro virgola cinquanta) ciascuna; -----

d) alla "Erg S.p.A.", con sede in Milano, unico azionista della società scissa "Erg Petroli S.p.A." ed unico socio della società beneficiaria "ERG Raffinerie Mediterranee S.r.l." vengono assegnate le quote di compendio dell'aumento di capitale sociale di "ERG Raffinerie Mediterranee S.r.l." da Euro 18.000,00 (diciottomila virgola zerozero) a Euro 22.518.000,00 (ventiduemilioni-cinquecentodiciottomila virgola zerozero) a servizio della scissione; -----

e) viene modificato, a decorrere dagli effetti della scissione, come infra precisato, l'articolo cinque dello statuto sociale della società scissa

"Erg Petroli S.p.A.", per cui il nuovo testo dell'articolo in parola risulta essere il seguente: -

----- "ARTICOLO 5 -----

Il capitale sociale è di Euro 33.750.000 (trentatremilionisettecentocinquantamila) diviso in numero 7.500.000 (settemilionicinquecentomila) azioni del valore di 4,50 (quattrovirgolacinquanta) Euro ciascuna e potrà essere successivamente aumentato con delibera dell'Assemblea Straordinaria dei Soci." -----

Il testo dello statuto sociale della società scissa "Erg Petroli S.p.A.", aggiornato con la modifica all'articolo cinque che precede, viene inserito a questo atto sotto la lettera "A"; -----

f) viene modificato, a decorrere dagli effetti della scissione, come infra precisato, l'articolo cinque dello statuto sociale della società beneficiaria "ERG Raffinerie Mediterranee S.r.l.", per cui il nuovo testo dell'articolo in parola risulta essere il seguente: -----

----- "ARTICOLO 5° -----

Il capitale sociale è di Euro 22.518.000 (Venticinquemilionicinquecentodiciottomila) diviso in n. 2.502.000 (duemilionicinquecentoduemila) quote del valore di Euro 9,00 (nove) ciascuna, e potrà es-



sere successivamente aumentato con delibera dell'Assemblea Straordinaria dei Soci nei modi di legge anche mediante conferimenti in natura e di crediti. -----

La Società ha facoltà di raccogliere risparmio presso i soci che siano consenzienti nel rispetto della normativa di legge e di regolamento tempo per tempo vigente." -----

Il testo dello statuto sociale della società beneficiaria "ERG Raffinerie Mediterranee S.r.l.", aggiornato con la modifica all'articolo cinque che precede, viene inserito a questo atto sotto la lettera "B". -----

Terzo -----

I Componenti dott. ing. Pietro Giordano e avv. Massimo Pezzolo, nelle rispettive qualità, precisano, per quanto possa occorrere, che nel ramo d'azienda trasferito per scissione alla "ERG RAFFINERIE MEDITERRANEE S.r.l." devono intendersi compresi: -----

- tutti i beni mobili contenuti negli immobili trasferiti per scissione alla società beneficiaria e/o comunque di pertinenza del medesimo ramo di azienda quali, a titolo esemplificativo, gli automezzi, i macchinari, gli strumenti di misura, le

attrezzature, i mobili e gli arredi, le macchine  
d'ufficio; -----

- le concessioni, convenzioni, autorizzazioni, li-  
cenze, permessi, anche in corso di rilascio, da  
parte del Demanio, Stato, Regioni, Province, Comu-  
ni, Ministeri, Genio Civile, Ferrovie dello Stato,  
Capitanerie di Porto, Enti Portuali, Amministra-  
zione Militare, ANAS, Provveditori Regionali per  
le Opere Pubbliche ed ogni altro ramo di Pubblica  
Amministrazione, società o ente, pubblico o priva-  
to, prestando sin da ora la Società scissa "Erg  
Petroli S.p.A." per sè, suoi successori od aventi  
causa, ogni consenso ai fini del subentro della  
Società beneficiaria "Erg Raffinerie Mediterranee  
S.r.l." nelle predette concessioni, convenzioni,  
autorizzazioni, licenze, permessi, obbligandosi a  
fare quanto altro all'uopo necessario. -----

Le parti si danno reciprocamente atto che, essendo  
compresi nella scissione tutti indistintamente i  
correlati diritti e obblighi comunque costituiti  
ed assunti dalla Società scissa in relazione al  
ramo d'azienda nei confronti delle pubbliche am-  
ministrazioni, enti pubblici e privati, istituti  
bancari, finanziari e di credito, privati in gene-  
re, e subentrando quindi la Società beneficiaria



nella titolarità dei diritti ed obblighi medesimi, la Società scissa per sè, suoi successori ed aventi causa, si obbliga a prestare, sin da ora se necessario e per quanto possa occorrere, anche ai fini dell'esplicito esonero da ogni responsabilità da parte delle predette amministrazioni, enti ed istituti, il proprio consenso al detto subentro. - Anche ai fini dell'esecuzione delle formalità di trascrizione e/o voltura i Componenti dott. ing. Pietro Giordano ed avv. Massimo Pezzolo, nelle rispettive qualità, dichiarano: -----  
- che tra gli elementi patrimoniali che vengono trasferiti dalla società scissa alla società beneficiaria, sono compresi: -----  
a) il complesso industriale ubicato in Provincia di Siracusa, con accesso dalla ex Strada Statale 114 Km. 146, insistente sui Comuni di Siracusa, Priolo Gargallo e Melilli, costituito da fabbricati adibiti ad usi diversi, aree interne, nonché impianti, serbatoi, manufatti ed infrastrutture varie; il tutto con i relativi oneri, vincoli, gravami, servitù attive e passive, a favore e contro chiunque costituiti, nello stato di fatto e nelle condizioni in cui gli immobili stessi sono e competono in proprietà ovvero in concessione, uso,

affitto, comodato. -----

Il confine di proprietà di tale complesso industriale risulta contornato con linea rossa tratteggiata nelle due planimetrie in scala 1:4000 che vengono allegate al presente atto sotto le lettere "C" (quella relativa alla raffineria Isab - terreni esterni - area dopolavoro - canale di scolo "Alpina" e contraddistinta con le lettere ed i numeri Z - 000 - PL - 1001 - R) e "D" (quella relativa al terminale marittimo di Siracusa fascia oleodotti di collegamento pontile - raffineria e contraddistinta con le lettere ed i numeri Z - 000 - PL - 1001 - P); l'elenco delle particelle confinanti risulta dal documento che si allega al presente atto sotto la lettera "E". -----

In particolare i Comparenti, così come peraltro già indicato nel ricordato progetto di scissione, dichiarano e mi richiedono di far constare quanto segue: -----

--inerisce al ramo d'azienda trasferito alla società beneficiaria la palazzina denominata "Pagliari" (convenzionalmente individuata nella planimetria allegata sub "C" con il numero 42), esterna all'area di raffineria, con accesso dalla ex Strada Statale 114; -----



--fanno altresì parte del ramo d'azienda trasferito alla società beneficiaria il pontile (riprodotto nella planimetria allegata sub "D"), parzialmente ricadente su arenile e specchio acqueo in concessione demaniale ed ubicato nella baia di S. Panagia, nonché l'oleodotto di collegamento fra il pontile medesimo e la raffineria; entrambi sono evidenziati, per la parte che ricade su terreni di proprietà, con linea rossa tratteggiata nella planimetria allegata sub "D"; -----

--l'impianto di presa acqua mare (i cui elementi costituenti sono colorati in rosso nella planimetria allegata sub "D"), insistente parte sulla particella catastale 139 di proprietà di ERG Petroli S.p.A. e parte sulla particella catastale 450 di proprietà demaniale, è di proprietà della società Isab Energy S.r.l. con sede in Priolo Gargallo (Sr). Isab Energy S.r.l. è concessionaria dell'area demaniale sulla quale insiste parte di detto impianto, mentre dovrà essere regolarizzata, dalla società beneficiaria della scissione a favore di ISAB Energy, l'occupazione della porzione di terreno già di proprietà ERG Petroli con parte di impianto di ISAB Energy; -----

--per quanto riguarda le particelle 801 foglio 85

(nella quale ERG Petroli risulta proprietaria dell'area ed ISAB Energy proprietaria dell'impianto su di essa esistente) ed 802 foglio 85 (nella quale ISAB Energy risulta proprietaria dell'area ed ERG Petroli proprietaria dell'impianto su di essa esistente), iscritte al Catasto Pabbricati del Comune di Priolo Gargallo, la situazione catastale anticipa la futura regolarizzazione dei rapporti giuridici tra le due società. -----

I Componenti dichiarano inoltre e mi richiedono di far constare che alcune particelle non risultano incluse nelle planimetrie allegate al più volte citato progetto di scissione, in quanto oggetto di espropri che si ritenevano già conclusi; poiché dette procedure sono risultate ancora non concluse, le medesime particelle sono ancora di proprietà della società scissa e vengono pertanto trasferite alla società beneficiaria in quanto inerenti al ramo di azienda alla medesima attribuito per scissione; l'elenco di dette particelle risulta dal documento che si allega al presente atto sotto la lettera "F", con precisazione che da detto documento risultano i colori con i quali le medesime particelle sono state evidenziate nelle planimetrie come sopra allegate sotto le lettere



- "C" e "D"; -----
- b) l'appartamento sito in Siracusa, Corso Gelone 103, adibito ad uffici; -----
- c) l'elenco dei veicoli quale risulta dal documento che si allega a questo atto sotto la lettera "G"; -----
- d) i finanziamenti agevolati e le richieste al riguardo presentate che vengono trasferiti alla società beneficiaria, quali risultanti dall'elenco che viene inserito a questo atto sotto la lettera "H". -----

I Componenti dichiarano che i dati catastali di tutti gli immobili trasferiti per scissione alla società beneficiaria risultano dal documento che si allega al presente atto sotto la lettera "I". -

Quarto -----

Il Componente dott. ing. Pietro Giordano, nella qualità, dichiara, consapevole delle responsabilità, anche penali, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti: -----

A) con riferimento agli articoli 17, 18, secondo comma, e 40, secondo comma, della Legge 28 febbraio 1985 numero 47: -----

A/1) che gli immobili e le porzioni immobiliari sopra descritti ubicati nei Comuni di Siracusa,

Priolo Gargallo e Melilli sono stati realizzati in parte anteriormente al 1° settembre 1967 e in parte a seguito dei provvedimenti, rilasciati dai Comuni Competenti, quali risultano, con l'indicazione del fabbricato cui ineriscono, e, ove possibile, del numero convenzionale che individua il fabbricato stesso nelle planimetrie come sopra allegate sotto le lettere "C" e "D", dall'elenco che si allega a questo atto sotto la lettera "J"; ----

A/2) che relativamente a tutti gli immobili e le porzioni immobiliari sopra indicati i cui lavori di costruzione sono stati iniziati successivamente al 1° settembre 1967 non risultano essere stati emanati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'articolo 41 della Legge 28 febbraio 1985 numero 47; -----

A/3) che gli appezzamenti di terreno in Comune di Siracusa hanno la destinazione urbanistica quale risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 12 settembre 2002 da detto Comune, protocollo numero 436/2002; -----

A/4) che gli appezzamenti di terreno in Comune di Priolo Gargallo hanno la destinazione urbanistica quale risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 4 settembre 2002 da detto



Comune; -----

A/5) che gli appezzamenti di terreno in Comune di Melilli hanno la destinazione urbanistica quale risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 12 settembre 2002 da detto Comune, protocollo numero 16018; -----

quali certificati vengono inseriti a quest'atto rispettivamente sotto le lettere "K", "L" e "M", previa dichiarazione del dott. ing. Pietro Giordano, nella qualità, che dalla data di rilascio di detti certificati non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; -----

B) con riferimento all'articolo 3, comma 13 ter, del Decreto Legge 27 aprile 1990 numero 90, convertito con Legge 26 giugno 1990 numero 165, che il reddito degli immobili e/o porzioni immobiliari ubicati nei Comuni di Siracusa, Priolo Gargallo e Melilli trasferiti alla beneficiaria non è stato compreso nell'ultima dichiarazione dei redditi della società scissa per la quale il termine di presentazione è alla data odierna scaduto, trattandosi di immobili strumentali per l'esercizio dell'impresa. -----

Quinto -----

In relazione al disposto dell'articolo 2501 bis

del Codice Civile, richiamato dall'articolo 2504 octies, viene fatto constare che nessun particolare vantaggio è riservato a favore degli amministratori delle società partecipanti alla scissione e che non esistono trattamenti riservati a particolari categorie di soci. -----

Sesto -----

La scissione di cui al presente atto e tutto quanto ad essa relativo avrà effetto dalle ore 00,00 del primo giorno del mese successivo a quello in cui sarà stata eseguita l'ultima delle iscrizioni di questo atto nel Registro delle Imprese di Siracusa. -----

Viene dato mandato al legale rappresentante pro-tempore della società beneficiaria, con la facoltà di sostituzione, perché abbia a compiere tutti gli atti che si rendessero necessari od opportuni per far constare nei confronti di chiunque l'avvenuto trasferimento per scissione di cui al presente atto, con facoltà di stipulare, occorrendo anche in unione con i legali rappresentanti pro tempore della società scissa, ogni atto identificativo, rettificativo od integrativo che si rendesse necessario. -----

Settimo -----

Tutte le spese del presente atto o inerenti o conseguenti alla sua esecuzione, sono a carico della società beneficiaria. -----

I Componenti dispensano me Notaio dal dare lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza. -----

Io Notaio, richiesto, ho ricevuto questo atto, che ho letto ai Componenti, i quali, da me interpellati, lo approvano. -----

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, occupa diciannove facciate intere e parte della ventesima di cinque fogli. -----

FIRMATO: PIETRO GIORDANO -----

----- MASSIMO PEZZOLO -----

----- GIUSEPPE TORRENTE Not. (Sigillo) -----

REGISTRATO
AGENZIA REGISTRALE
UFFICIO GENOVA I
N. 24-09-2002
5369
SERIE 1
EURO 129,11

Copia in venti facciate conforme all'originale,  
 nei miei rogiti, omessi gli allegati. Ad uso  
 fiscale -  
 Genova. 15 GEN. 2004

*Giuseppe Torrente St.*

