



Erg Raffinerie Mediterranee S.p.A.

Raffineria Isab Impianti Nord

Domanda di autorizzazione integrata ambientale

ALLEGATO A11

COPIA DEGLI ATTI DI PROPRIETÀ O DEI CONTRATTI DI AFFITTO O ALTRI
DOCUMENTI COMPROVANTI LA TITOLARITÀ DELL'AZIENDA NEL SITO:

ALLEGATO A11_02: ATTO DI CONFERIMENTO DI RAMO DI AZIENDA DA AGIP
PETROLI SPA A ERG RAFFINERIE MEDITERRANEE SRL

STUDIO CASTELLINI
00186 ROMA n. 132
C.F. 09339210599 P.IVA 01105701009

LIBX
ERC

Foglio 65848

Registo 12943---

CONFERIMENTO DI RAMO D'AZIENDA

FATTO DALLA

"AGIP PETROLI - SOCIETA' PER AZIONI"

ALLA

"ERG RAFFINERIE MEDITERRANEE S.P.A."

società con socio unico

REPUBBLICA ITALIANA

On. € 30,00
Soc. "1016,00
Bollo ".....
.....1.046,00
Registrato all'Agenzia della Entrate Ufficio di ROMA
il 24/9/2002
N.
Serie
Euro

L'anno duemiladue il giorno ventisei del mese di settem-
bre in Roma, Via Laurentina n. 449.

Immediatamente innanzi (di me Not. PAOLO CASTELLINI), Notaio in Roma con
studio in Via Tomacelli n. 132, iscritto nel Ruolo dei Di-
stretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia.

Sono presenti:

da una parte

"AGIP PETROLI - SOCIETA' PER AZIONI", con sede in Roma, Via
Laurentina n. 449, capitale sociale Euro 944.280.000.00 in
completamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma
R.E.A. n. 421914, codice fiscale 02923200588 e Partita IVA
01126161005, in persona dell'Ing. GILBERTO CALLERA, nato a
Bologna il 9 aprile 1939, dirigente d'azienda, domiciliato
per le pratiche in Roma, ove sopra, nella sua qualità di Presi-
dente del Consiglio di Amministrazione della predetta società



in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione della Società in data 13 settembre 2002, che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

(la predetta Società sarà in appresso denominata anche "Società conferente");

dell'altra parte

"ERG RAFFINERIE MEDITERRANEE S.R.L." società con socio unico, con sede in Priolo Gargallo (SR), Strada Provinciale ex SS. 114 km 146, capitale sociale Euro 18.000.00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Siracusa, R.E.A. n. 120804, codice fiscale e Partita IVA 01393430895 in persona del Dott. MASSIMO PEZZOLO, nato a Genova il 21 gennaio 1949, dirigente d'azienda, domiciliato per la carica in Priolo Gargallo, ove sopra, nella sua qualità di Amministratore Unico della predetta società in esecuzione della delibera dell'assemblea straordinaria in data 23 settembre 2002 come da verbale per Notaio Giuseppe Torrente---di---Genova---Rep. 49523/13628, in corso di registrazione, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "B" (la predetta società sarà in appresso denominata anche "Società conferitaria");

Detti Componenti, della cui identità personale e qualifica lo Notaio sono certo e che, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni

che l
TERRANE
le sop
capita
cocinq
n. 97
nale c
vrapp
nidue
"ACTE
escl
soci
di a
sta
te :
SOC
set
pr
NE
si
se
vi
8

-----premettono-----

- che l'assemblea straordinaria della "ERG RAFFINERIE MEDITERRANEE S.R.L." del giorno 23 settembre 2002, come da verbale sopra allegato (All. "B"), ha deliberato di aumentare il capitale sociale per Euro 8.757.000,00 (ottomilionisettecentocinquantasettemila virgola zerozero), mediante emissione di n. 973.000 (novecentosettantatremila) quote del valore nominale di Euro 9,00 (nove virgola zerozero) ciascuna, con sovrapprezzo complessivo di Euro 91.243.000,00 (novantunmilioniduecentoquarantatremila virgola zerozero) da assegnare alla "AGIP PETROLI - SOCIETA' PER AZIONI", con sede in Roma, (con esclusione del diritto di opzione a favore dell'attuale unico socio "ERG S.P.A.") quale corrispettivo dell'apporto del ramo di azienda sito nei Comuni di Priolo Gargallo, Melilli, Augusta e Siracusa, appresso descritto e valutato complessivamente in Euro 106.000.000,00 (centoseimilioni virgola zerozero);

- che il Consiglio di Amministrazione della "AGIP PETROLI - SOCIETA' PER AZIONI" come da delibera sopra indicata del 12 settembre 2002 (All. "A") ha deliberato di partecipare al predetto aumento di capitale della "ERG RAFFINERIE MEDITERRANEE S.R.L.", da effettuarsi con il conferimento del ramo d'azienda predetto ricevendone in cambio n. 973.000 (novecentosettantatremila) quote del valore nominale di Euro 9,00 (nove virgola zerozero) ciascuna e cosi per complessivi Euro 8.757.000,00 (ottomilionisettecentocinquantasettemila virgola



zerozero);-

- che il ramo d'azienda (a apportarsi dalla "AGIP PETROLI - SOCIETA' PER AZIONI" è stato oggetto della relazione di stima da parte del Prof. ENRICO IAGHI, perito nominato dal Tribunale di Siracusa, ai sensi dell'art. 2343 del Codice Civile, asseverata con giuramento avanti al Notaio Paolo Castellini di Roma in data 19 settembre 2002 Rep. 65840.....

Detta perizia si allega al presente atto sotto la lettera "C";.....

- che le parti intendono procedere al conferimento del ramo d'azienda di cui al presente atto con decorrenza dal giorno 1 ottobre 2002;.....

- che le parti dichiarano che è stata osservata, per l'operazione in oggetto, la normativa di cui all'art. 47 della legge 428/90;.....

.....ciò premesso.....

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto in appresso:.....

-----ARTICOLO 1-----

Le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente atto.....

-----ARTICOLO 2-----

In esecuzione di quanto sopra la "AGIP PETROLI - SOCIETA' PER AZIONI", come sopra rappresentata - con decorrenza dal giorno 1° ottobre 2002 - conferisce ed apporta alla "ERG

RAFFINERIE MEDITERRANEE S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquisisce il ramo d'azienda costituito dalla raffineria, sita nei Comuni di Priolo Gargallo, Melilli, Augusta e Siracusa, adibita alla produzione di carburanti e combustibili, dalle centrali termoelettriche, da un bacino di raccolta acque, da altri terreni, nonché da crediti, debiti, contratti, rapporti giuridici e personale.

Detto ramo d'azienda è stato valutato nella perizia, come sopra allegata sotto la lettera "C", e risulta meglio descritto nella perizia stessa e nei documenti allegati al presente atto e di cui al successivo art. 3.

Il ramo d'azienda di cui trattasi viene conferito alla "IRIS RAFFINERIE MEDITERRANEE S.R.L." quale descritto nella perizia sopra richiamata nella universalità di tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi che, rispettivamente, lo compongono e che ad esso sono pertinenti.

Le parti a titolo esemplificativo precisano che sono compresi nel conferimento:

a) - gli immobili (terreni e fabbricati) e pertinenze, di cui al documento appresso allegato sotto la lettera "D", con i relativi oneri, vincoli, gravami, servitù attive e passive a favore e contro chiunque costituiti, nello stato di fatto e nelle condizioni in cui gli immobili stessi sono e competono in proprietà, concessione, uso, affitto, comodato;

b) - i beni mobili registrati di cui ai documenti appres-



so allegati sotto le lettere "H" e "I");-----

c) - gli impianti, le attrezzature, le apparecchiature, i macchinari, i ricambi, i materiali di consumo, le cose mobili in genere, qualsiasi cose in trasformazione o deposito presso terzi o viaggiante;-----

d) - i debiti e crediti con le relative garanzie, i depositi cauzionali in numerario ed in titoli da e presso terzi, ivi inclusi le pubbliche amministrazioni e qualsiasi ente pubblico, le consistenze di cassa, il fondo di liquidazione del personale, di cui alla successiva lettera g);-----

e) - le concessioni, convenzioni, autorizzazioni, licenze, permessi, anche in corso di rilascio, da parte del Demanio, Stato, Regioni, Province, Comuni, Ministeri, Sanità Civile, Ferrovie dello Stato, Capitanerie di Porto, Eni Fortuali, Amministrazione Militare, ANAS, Provveditori Regionali per le Opere Pubbliche ed ogni altro ramo di Pubblica Amministrazione, società o ente, pubblico o privato, prestando sin da ora la Società conferente per sé, suoi successori ed aventi causa, ogni consenso ai fini del subentro della Società conferitaria nelle predette concessioni, convenzioni, autorizzazioni, licenze, permessi, obbligandosi a fare quanto altro all'uopo necessario, ma a completo carico della "ERG RAFFINERIE MEDITERRANEE S.R.L.";-----

f) - i contratti tutti già in essere, di cui ai documenti appresso allegati sotto le lettere M - N - O - P con i rela-

tivi oneri e diritti;-----

g) - i contratti di lavoro subordinato dei dipendenti di cui al documento come appresso allegato sotto la lettera "Z";-----

Non formano oggetto del conferimento: (i) i diritti, gli obblighi, gli interessi e le aspettative nei confronti di chiunque non rientranti nelle categorie di cui sopra; (ii) i rapporti di lavoro subordinato relativi al personale non indicato nel documento come appresso allegato sotto la lettera "Z"; (iii) le giacenze di magazzino; (iv) quant'altro non indicato negli allegati al presente atto di conferimento.----

-----ARTICOLO 3-----

Al fini delle trascrizioni nei Pubblici Registri, delle volture catastali, delle volture di altri beni e diritti compresi nel conferimento si allegano i seguenti documenti, e precisamente:-----

- Elenco descrittivo degli immobili con planimetria----- Allegato "D";-----
- Certificati di destinazione urbanistica----- Allegato "E";-----
- Elenco delle servitù attive e passive----- Allegato "F";-----
- Elenco concessioni, licenze, decreti, autorizzazioni e quant'altro rilasciato-----
to dalle varie autorità competenti----- Allegato "G";-----
- Elenco automezzi in proprietà----- Allegato "H";-----
- Elenco automezzi in leasing----- Allegato "I";-----



- Elenco altri beni in leasing Allegato "L";----
- Elenco contratti attivi Allegato "M";----
- Elenco contratti passivi Allegato "N";----
- Elenco contratti di affitte e locazio-----
ne attivi Allegato "O";----
- Elenco contratti di locazione passiva Allegato "P";----
- Elenco finanziamenti Allegato "Q";----
- Elenco licenze di utilizzazione Allegato "R";----
- Elenco fidejussioni attiva Allegato "S";----
- Elenco fidejussioni passiva Allegato "T";----
- Elenco partecipazioni Allegato "U";----
- Elenco depositi cauzionali Allegato "V";----

-----ARTICOLO 4-----

Con riferimento a quanto disposto dalla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche ed integrazioni, l'Ing. GILBERTO CALLERA, in rappresentanza della "AGIP PETROLI - SOCIETA' PER AZIONI", previo richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 26 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara e conferma le indicazioni riportate sotto la voce "Situazione Urbanistica" nel documento denominato "Elenco descrittivo degli immobili con planimetria", come sopra allegato sotto la lettera "D", circa l'attestazione dell'inizio dei lavori di costruzione dei fabbricati in data anteriore al 1° settembre 1967, ove ricorra tale situazione, circa gli estremi delle concessioni edilizie, delle autorizzazioni edilizie, circa la

mancata irrogazione di provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 della citata legge n. 47/1985, ad eccezione dell'ordinanza di demolizione del Comune di Melilli, notificata in data 29 giugno 1998, per opere realizzate in difformità della concessione edilizia n. 49/95, avverso la quale ordinanza è stato presentato ricorso al T.A.R. Sicilia in data 11 ottobre 1998, circa gli estremi di presentazione delle domande di concessione edilizia in sanatoria, circa gli estremi dei pagamenti delle oblazioni, circa l'inesistenza di vincoli ex art. 32 della legge 47/1985, circa il mancato rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria richieste da parte dei Comuni interessati e circa tutte le altre indicazioni comunque inserite sotto la citata voce "Situazione Urbanistica".--

Il tutto come indicato nel documento denominato "Elenco descrittivo degli immobili con planimetria" come sopra allegato sotto la lettera "D" e il cui contenuto deve intendersi qui integralmente riportato per fare parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendo - come il Comparsente dichiara e conferma sempre previo richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - dichiarazione dal medesimo proveniente.-----

L'ing. GILBERTO CALLERA, nella predetta sua qualità sempre con riferimento a quanto disposto dalla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche ed integrazioni, dichiara che le aree oggetto del presente atto, di cui al documento



denominato "Elenco descrittivo degli immobili con planimetria" allegato sotto la lettera "D" sono oggetto delle destinazioni urbanistiche e delle prescrizioni urbanistiche quali risultano dai certificati rilasciati come segue:-----

- n. 3 (tre) certificati rilasciati dal Comune di Melilli in data 13 settembre 2002;-----

- n. 3 (tre) certificati rilasciati dal Comune di Priolo Gargallo in data 13 settembre 2002;-----

- n. 10 (dieci) certificati rilasciati dal Comune di Augusta in data 12 settembre 2002;-----

- n. 1 (uno) certificato rilasciato dal Comune di Augusta in data 23 settembre 2002;-----

- n. 1 (uno) certificato rilasciato dal Comune di Siracusa in data 3 settembre 2002;-----

certificati tutti come sopra allegati al presente atto sotto la lettera "E" che l'Ing. GILBERTO CALLERA, dichiara essere tuttora validi nelle loro indicazioni, non essendo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

L'Ing. GILBERTO CALLERA, nella predetta sua qualità di rappresentante della "AGIP PETROLI - SOCIETA' PER AZIONI", dichiara ai sensi della Legge 21 novembre 2000 n. 353 che gli immobili oggetto del presente atto non sono stati percorsi dal fuoco e pertanto non sono soggetti ai vincoli di cui alla predetta legge.-----

-----ARTICOLO 5-----

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 27 aprile 1990 n.90, convertito nella Legge 26 giugno 1990 n. 165, l'Ing. CILBERTO CALLERA, nella predetta sua qualità di rappresentante della "AGIP PETROLI - SOCIETÀ PER AZIONI", previo richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,-----

-----d i c h i a r a-----

che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi della Società conferente per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto gli immobili stessi sono beni strumentali per l'esercizio dell'impresa esercitata dalla Società conferente medesima e risultano iscritti nell'investario di cui all'art. 2217 del Codice Civile e nel registro dei beni ammortizzabili.-----

-----ARTICOLO 6-----

Unitamente alla proprietà del ramo d'azienda di cui al presente atto le parti si danno atto che viene trasferita alla Società conferitaria il possesso del medesimo e dei singoli beni che lo compongono con tutti i relativi documenti, libri, registri, atti, corrispondenza, impegni, contratti con il personale (che con la decorrenza indicata al successivo art. 13, passa alle dipendenze della società conferitaria con tutti i diritti di anzianità e indennità) e quant'altro.---



L'elenco del personale si allega al presente atto sotto la lettera "Z".-----

-----ARTICOLO 7-----

La Società conferitaria verrà imessa con decorrenza dal giorno 1° ottobre 2002 nel materiale possesso di quanto confu-
suto con il presente atto.-----

Le parti convergono che con il presente atto si intendono trasferiti eventuali beni, passività e attività del ramo d'azienda esistenti alla data di efficacia del presente atto anche non espressamente indicati nel presente atto purché rientranti nelle categorie di cui all'articolo 2.-----

La Società conferente redigerà e consegnerà alla Società conferitaria, entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni dal 1° ottobre 2002, apposita situazione contabile, unitamente alla documentazione di supporto riferita alla data di efficacia del presente atto, sempre che "ERG RAFFINERIE MEDITERRANEE S.R.L." metta a disposizione della "AGIP PETROLI SOCIETA' PER AZIONI" il personale amministrativo di segreteria delegato all'incarico.-----

-----ARTICOLO 8-----

La "AGIP PETROLI - SOCIETA' PER AZIONI" garantisce la buona e piena proprietà e libera disponibilità di quanto apportato.-----

-----ARTICOLO 9-----

In dipendenza e per effetto del presente atto, con de-

correnza dal giorno 1° ottobre 2002 la "ERG RAFFINERIE MEDITERRANEE S.R.L.", in esecuzione della citata delibera dell'assemblea straordinaria del giorno 23 settembre 2002, attua l'aumento del proprio capitale sociale per Euro 8.757.000,00 (ottomilioni settecentocinquantasettemila virgola zerozero) mediante emissione di n. 973.000 (novecento settantatremila) quote del valore nominale di Euro 9,00 (nove virgola zerozero) ciascuna, con un prezzo complessivo di Euro 87.243.000,00 (noventunmilioni duecento quarantatremila virgola zerozero), che vengono assegnate alla "AGIP PETROLI - SOCIETA' PER AZIONI" quale corrispettivo del conferimento in natura effettuato.

La "AGIP PETROLI - SOCIETA' PER AZIONI", come sopra rappresentata, dichiara di accettare in assegnazione - ora per allora e con la decorrenza sopra indicata - quale corrispettivo ed a pieno saldo e totale liberazione del conferimento, le quote ad essa assegnate.

In dipendenza di quanto sopra - con decorrenza dal 1° ottobre 2002 - viene modificata l'art. 5 dello statuto sociale della "ERG RAFFINERIE MEDITERRANEE S.R.L.", di guisa che esso riporti l'esatta consistenza del capitale stesso a tale data.

Le quote che saranno emesse in corrispettivo del conferimento effettuato con il presente atto, sono inalienabili



fino a quando non siano state effettuate le verifiche di cui all'art. 2343 del Codice Civile.-----

ARTICOLO 10 -----

Le parti confermano l'impegno di addivenire a tutte quelle dichiarazioni ed atti aggiuntivi, integrativi e rettificativi che si rendessero necessari per il buon fine dell'operazione posta in essere con il presente atto.-----

La Società conferente, in dipendenza del presente atto e in dipendenza degli eventuali ulteriori atti aggiuntivi, integrativi e rettificativi, autorizza l'esecuzione di trascrizioni, di intavolazioni, di volture, di trasferimenti e di intestazioni a favore della "ERG RAFFINERIE MEDITERRANEE S.R.L." del ramo d'azienda conferito e di tutti i beni che lo compongono con pieno esonero dei pubblici uffici da ogni responsabilità al riguardo.-----

Infine, ed abundantiam, la Società conferente, sempre in riferimento al ramo d'azienda oggetto del presente atto, autorizza tutte le Amministrazioni pubbliche e private, Casse, Banche, Società, Enti e Compagnie di Assicurazione, privati, Regioni, Province, Comuni, Amministrazioni Ferroviarie e di Trasporto in genere, Casse Depositi e Prestiti, Direzione Generale del Debito Pubblico, Ministeri dei Trasporti, della Marina Mercantile, Dogane, Poste e Telegrafi e Telecomunicazioni, Ministero della Industria e Commercio e Artigianato, Finanze e Tesoro, Commercio Estero, Banca d'Italia ed altri

Istituti di Credito, Amministrazioni, Compagnie, Enti Autonomi, Enti di Diritto Pubblico, Camere di Commercio, Società Nazionali ed Estere, Pubbliche e private di qualsiasi tipo e natura e in genere tutti gli obbligati verso la Società conferente a qualsiasi titolo comunque attinente al ramo d'azienda in oggetto, ad effettuare alla "ERG RAFFINERIE MEDITERRANEE S.R.L." tutti i pagamenti, restituzioni, svincoli, consegna di qualsiasi natura e specie, ad effettuare qualsiasi operazione o trattamento relativamente a titoli pubblici o privati, depositi cauzionali in genere, fidejussioni, manlevate, licenze, concessioni, permessi, con pieno esonero da ogni responsabilità per chi effettuerà le operazioni stesse, restando la Società conferitaria espressamente autorizzata a fare richieste, denunce, domande, svolgere pratiche e qualsiasi altro atto, rilasciare quietanze e scarichi anche a nome della Società conferente nei confronti di chiunque relativamente a quanto oggetto del presente atto.-----

La Società conferente autorizza inoltre la Società conferitaria a consentire eventuali cancellazioni, restrizioni, riduzioni, surroghe, postergazioni, reinscrizioni ed annullamenti di qualsiasi genere e presso qualunque ufficio in relazione ad ipoteche, trascrizioni, privilegi, intavolazioni, pegni e formalità in genere pubblicate a favore della Società conferente sempre che attinenti al ramo d'azienda in oggetto e nelle quali essa Società conferente debba essere comunque



surregata dalla Società conferitaria, il tutto con espressa
deroga all'art. 2813 del Codice Civile autorizzando all'uopo
i Conservatori dei Pubblici Registri, i Direttori degli Uffici
del Territorio e i Conservatori dei Registri delle Impre-
se, ad eseguire le relative formalità con esonero da ogni
responsabilità al riguardo.

-----ARTICOLO 11-----

Le parti rinunciano a qualunque ipoteca legale potesse
loro comunque competere all'atto della trascrizione del pre-
sente istrumento esonerando il competente Conservatore dei
Pubblici Registri da ogni responsabilità al riguardo.

-----ARTICOLO 12-----

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono
dal 1° ottobre 2001.

-----ARTICOLO 13-----

Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a cari-
co della "ERG RAFFINERIE MEDITERRANEE S.R.L."

Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione del
presente atto con la misura fissa dell'imposta di registro
ai sensi dell'art. 4 comma 1° della tariffa parte prima let-
tera b) del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, così come modifica-
to dal decreto legge 20 giugno 1996 n. 321, convertito con
legge 8 agosto 1996 n. 425 - trattandosi di trasferimento di
 ramo d'azienda fatto da una società ad altra società esistente.

