



# A\_17

Autorizzazioni di tipo edilizio

# Elenco tipi documento delle pratiche ricercate

29/11/2006

**Descrizione:** IMPIANTO CONCIMI COMPLESSI

Pratica numero : 0080

Soc. Anic

R.P.A.: NO PATR

Capo com.:

Gest.

Isola: 1

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

Tipo Documento

Rif.Doc.

Data Doc.

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione

2065

28/09/1973

**Descrizione:** SALA CONTROLLO CONCIMI COMPLESSI  
**Soc. Anic**

**R.P.A.:** NO PATR  
**Capo com:**

**Isola:** 1

**Gest.:**

**Pratica numero : 0091**

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
------------------	-------------------	----------------	----------	-----------

Comune di Ravenna

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione

1430

06/07/1973

Pratica numero : 0111

Descrizione: VARIANTE IMPIANTO CONCIMI COMPLESSI

R.P.A.: NO PATR

Soc. Anic

Gest.

Isola: 1

Capo com:

Descrizione ente

Descrizione legge

Tipo Documento

Rif.Doc.

Data Doc.

Comune di Ravenna

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione

2044

23/09/1974

**Pratica numero : 0112**      Descrizione: AMPLIAMENTO CABINA ELETRICA      R.P.A.: NO PATR  
Soc. Anic      Gest.      Isola: 1      Capo com:

**Descrizione ente**      **Descrizione legge**      **Tipo Documento**      **Rif.Doc.**      **Data Doc.**

Comune di Ravenna      CONCESSIONE EDILIZIA      Concessione      242      22/02/1974

Pratica numero : 0131

Descrizione: FABBRICATO PER APPARECCHIATURE TRASPORTO PNEUMATICO DELLA FOSFORITE

R.P.A.: NO PATR

Soc. Anic

Gest.

Isola: 1

Capo com:

Descrizione ente

Descrizione legge

Tipo Documento

Rif.Doc.

Data Doc.

Comune di Ravenna

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione

2245

22/10/1974

Pratica numero : 0216

Descrizione: ABBATTIMENTO GAS ACIDI E AMMONIACALI

R.P.A.: NO PATR

Soc. Anic

Gest.

Isola: 1

Capo com:

Descrizione ente

Descrizione legge

Tipo Documento

Rif.Doc.

Data Doc.

Comune di Ravenna

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione

953

07/05/1979

Pratica numero : 0228

Descrizione: COSTRUZIONE IMPIANTO RECUPERO ACQUE AZOTATE E STAZIONE STOCCAGGIO AN

R.P.A.: NO PATR

Soc. Anic

Gest.

Isola: 1

Capo com:

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Concessione

**Rif.Doc.**

2068

**Data Doc.**

04/09/1979



Pratica numero : 0323

Descrizione: SERBATOI DI STOCCAGGIO CONCIMI LIQUIDI E RAMPE DI CARICO  
Soc. Anic Agricoltura

R.P.A.: NO PATR

Gest. GGEST

Isola: 1

Capo com:

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Concessione

Rif.Doc.

2111

Data Doc.

06/10/1981

**Pratica numero : 0350**      **Descrizione:** IMP. CONCIMI LIQUIDI ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO CONCIMI COMPLESSI      **R.P.A.:** NO PATR  
**Soc.** Anic Agricoltura      **Gest.** GGEST      **Isola:** 1      **Capo com:**

**Descrizione ente**      **Descrizione legge**      **Tipo Documento**      **Rif.Doc.**      **Data Doc.**

Comune di Ravenna      CONCESSIONE EDILIZIA      Concessione      1656      02/09/1983

**Pratica numero : 0377**

**Descrizione:** MONTAGGIO SERBATOI PER STOCCAGGIO CONCIMI LIQUIDI IN SOSPENSIONE

**R.P.A.:** NO PATR

**Soc.:** EniChem Agricoltura

**Gest.:** GGEST

**Isola:** 1

**Capo com.:**

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
------------------	-------------------	----------------	----------	-----------

Comune di Ravenna

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione

363

08/03/1985

Pratica numero : 0392

Descrizione: ADEGUAMENTO TECNOLOGICO REPARTO REAZIONE CONCIMI COMPLESSI

R.P.A.: NO PATR

Soc. Anic Agricoltura

Gest. GGEST

Isola: 1

Capo com:

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Concessione

**Rif.Doc.**

2111

**Data Doc.**

22/10/1985

Pratica numero : 0399

Descrizione: IMPIANTO PER RIDUZIONE EFFLUENTI CONCIMI COMPLESSI

R.P.A.: NO PATR

Soc.: Anic Agricoltura

Gest.: GGEST

Isola: 1

Capo com.:

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Concessione

**Rif.Doc.**

2597

**Data Doc.**

23/01/1986

**Pratica numero : 0494**      **Descrizione:** INSTALLAZIONE DI SERBATOIO NELL'IMPIANTO CONCIMI COMPLESSI      **R.P.A.:** NO PATR  
**Soc.** EniChem Agricoltura      **Gest.** GGEST      **Isola:** 1      **Capo com:** LINGE/ALLEGRI

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Comune di Ravenna	CONCESSIONE EDILIZIA	Accettazione Prot. Gen. Concessione Inizio lavori	49207/89 318	28/02/1991 09/08/1991

**Pratica numero : 0522**  
**Descrizione:** IMP. REFRIGERAZIONE DELL'ARIA DI RAFFREDDAMENTO SALE AI CONCIMI COMPLESSI **R.P.A.:** NO PATR  
**Soc.** EniChem Agricoltura **Gest.** GGEST **Isola:** 1 **Capo com:** GTPRC/LEGUMI

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Comune di Ravenna	CONCESSIONE EDILIZIA	Accettazione Prot. Gen. Concessione	8555/91 1481	26/06/1991

Pratica numero : 0576

Descrizione: REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI NELLA ZONA DELLO SCARICATORE CONTINUO

R.P.A.: NO PATR

Soc. EniChem Agricoltura

Gest. GGEST

Isola: 1

Capo com: LINGE/ALLEGRI

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Accettazione  
Prot. Gen.  
Concessione  
Inizio lavori

**Rif.Doc.**

35186/93  
2312

**Data Doc.**

16/10/1993  
18/03/1994



**Pratica numero : 0702**

**Descrizione:** AMPLIAMENTO SALA CONTROLLO IMP. CONCIMI COMPLESSI

**R.P.A.:** NO PATR

**Soc.** Agricoltura in liquidazione

**Gest.** GGEST

**Isola:** 1

**Capo com:** LINGE/ALLEGRI

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Concessione  
Inizio lavori

**Rif.Doc.**

1535

**Data Doc.**

31/07/1995  
18/12/1995

Pratica numero : 0722

Descrizione: DEPOLVERAMENTO SEZIONE DOSAGGIO MATERIE PRIME CONCIMI COMPLESSI

R.P.A.: NO PATR

Soc. Agricoltura in liquidazione

Gest. GGEST

Isola: 1

Capo com: LINGE/ALLEGRI

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Accettazione  
Concessione  
Inizio lavori

Rif.Doc.

8283/95  
85

Data Doc.

31/01/1996  
03/10/1996

**Pratica numero : 0789**      **Descrizione:** REALIZZAZIONE PIANI DI SERVIZIO PER ACCESSO A VAGLIE CICLONI REP. NPK      **R.P.A.:** NO PATR  
**Soc.** Agricoltura in liquidazione      **Gest.** GGEST      **Isola:** 1      **Capo com:** LINGE/ALLEGRI

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Comune di Ravenna	CONCESSIONE EDILIZIA	Accettazione	2636	13/05/1996
		Prot. Gen.	19124/96	14/11/1996
		Concessione	1610	13/05/1997
		Inizio lavori		

**Descrizione:** NUOVA PALAZZINA UFFICI DIREZIONE  
**Soc.** Hydro Agri Italia

**R.P.A.:** NO PATR  
**Capo com:** LINGE/ALLEGRI

**Pratica numero :** 0908

**Isola:** 1

**Gest.** HYDRO

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Comune di Ravenna	CONCESSIONE EDILIZIA	Accettazione Prot. Gen. Concessione Inizio lavori	800 5989 1084	12/02/1998 13/02/1998 22/06/1998 03/09/1998

**Pratica numero : 1137**      **Descrizione:** AMPLIAMENTO NUOVA PALAZZINA UFFICI AMMINISTRATIVI      **R.P.A.:** NO PATR  
**Soc.** Hydro Agri Italia      **Gest.** HYDRO      **Isola:** 1      **Capo com:** GTPRC/LEGUMI

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Comune di Ravenna	CONCESSIONE EDILIZIA			
		Accettazione	2435	20/04/1999
		Prot. Gen.	15507	23/04/1999
		Concessione	1154	06/07/1999

# Elenco tipi documento delle pratiche ricercate

29/11/2006

**Descrizione:** RISTRUTTURAZIONE SALA CONTROLLO IMPIANTO NPK

**Pratica numero :** 0874

**Soc.:** Hydro Agri Italia

**Gest.:** HYDRO

**Isola:** 1

**R.P.A.:** PATR / SARTI

**Capo com.:** LINGE/ALLEGRI

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Comune di Ravenna	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	Accettazione Prot. Gen. Autorizzazione Inizio lavori	3291 22901 1223	21/05/1998 25/05/1998 02/07/1998 08/07/1999

**Descrizione:** RECUPERO SFIATI SPHERODIZERS

**R.P.A.:** NO PATR

**Soc.** Hydro Agri Italia

**Gest.** HYDRO

**Isola:** 1

**Capo com:** LINGE/ALLEGRI

**Pratica numero :** 0944

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Accettazione  
Prot. Gen.  
Avviso ritiro  
Autorizzazione

**Rif.Doc.**

1470  
8999  
1006

**Data Doc.**

09/03/1999  
11/03/1999  
15/06/1999  
11/06/1999

# Elenco tipi documento delle pratiche ricercate

29/11/2006

Descrizione: LOCALE SPOGLIATOI

Pratica numero : 0025

Soc. Anic

Gest.

Isola: 2

R.P.A.: NO PATR

Capo com:

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
------------------	-------------------	----------------	----------	-----------

Comune di Ravenna

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione

610

30/03/1971



**Pratica numero : 0133**      **Descrizione:** AMPLIAMENTO OFFICINA MC/F2      **R.P.A.:** NO PATR  
**Soc. Anic**      **Gest.**      **Isola:** 2      **Capo com:**

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Comune di Ravenna	CONCESSIONE EDILIZIA	Concessione	473	26/03/1976

Pratica numero : 0223

Descrizione: AMPLIAMENTO FABBRICATO MAN/FRT/BI

Soc. Anic

Gest.

Isola: 2

R.P.A.: NO PATR

Capo com:

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Concessione

Rif.Doc.

884

Data Doc.

15/05/1980

Pratica numero : 0229

**Descrizione:** COSTRUZIONE IMPIANTO DI CONCENTRAZIONE DELLA SOLUZIONE DI SOLFATO AMMON **R.P.A.:** NO PATR  
**Soc.** Anic **Gest.** GGEST **Isola:** 2 **Capo com:**

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Concessione

Rif.Doc.

2065

Data Doc.

04/09/1979

Pratica numero : 0578

Descrizione: RAZIONALIZZAZIONE TORRE RAFFREDDAMENTO TF2C

R.P.A.: NO PATR

Soc.: EniChem Agricoltura

Gest.: GGEST

Isola: 2

Capo com.: LINGE/ALLEGRI

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Accettazione  
Prot. Gen.  
Concessione  
Inizio lavori  
Richiesta agibilità

**Rif.Doc.**

35178/93  
2484  
9281

**Data Doc.**

23/10/1993  
28/04/1994  
28/11/1995

# Elenco tipi documento delle pratiche ricercate

29/11/2006

**Descrizione:** SALA CONTROLLO FABBRICATO INSACCO

**R.P.A.:** NO PATR

**Soc. Anic**

**Gest.**

**Isola:** 3

**Capo com:**

Pratica numero : 0100

Descrizione ente

Descrizione legge

Tipo Documento

Rif.Doc.

Data Doc.

Comune di Ravenna

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione

1729

08/08/1973

Pratica numero : 0255

Descrizione: IMPIANTO CONCIMI COMPOSTI ALL'INTERNO DEL 1^ MAGAZZINO

R.P.A.: NO PATR

Soc. Anic

Gest. GGEST

Isola: 3

Capo com:

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Concessione

Rif.Doc.

525

Data Doc.

04/04/1980

**Pratica numero : 0291**      **Descrizione:** TETTOIA PER MANUTENZIONE GRATTATRICI      **R.P.A.:** NO PATR  
**Soc. Anic**      **Gest. GGEST**      **Isola:** 3      **Capo com:**

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Comune di Ravenna	CONCESSIONE EDILIZIA	Concessione	2014	29/09/1980

Pratica numero : 0374

Descrizione: NUOVA STAZIONE DI PALLETTIZZAZIONE SACCHI E AVVOLGIMENTO PEDANE

R.P.A.: NO PATR

Soc.: Anic Agricoltura

Gest.: GGEST

Isola: 3

Capo com.:

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Concessione

Rif.Doc.

177

Data Doc.

25/02/1985



Pratica numero : 0493

Descrizione: RISTRUTTURAZIONE OFFICINA MANUTENZIONE MC/B2

R.P.A.: NO PATR

Soc. EniChem Agricoltura

Gest. GGEST

Isola: 3

Capo com: GTPRC/LEGUMI

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Accettazione  
Prot. Gen.  
Concessione

**Rif.Doc.**

17410/89  
1007

**Data Doc.**

05/08/1989

Pratica numero : 0558

Descrizione: IMPIANTO PER LA CERATURA DEI FERTILIZZANTI

Soc. EniChem Agricoltura

Gest. GGEST

Isola: 3

R.P.A.: NO PATR  
Capo com: LINGE/ALLEGRI

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

**Data Doc.**

Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Accettazione		
Prot. Gen.	47003/92	26/03/1993
Concessione	584	07/07/1993
Inizio lavori		
Richiesta agibilità	8157	03/10/1995

**Pratica numero : 0566**

**Descrizione:** 4^ UNITA' DI PALETTIZZAZIONE E AVVOLGIMENTO PALETTS IMP. INSACCO

**R.P.A.:** NO PATR

**Soc.** EniChem Agricoltura

**Gest.** GGEST

**Isola:** 3

**Capo com:** LINGE/ALLEGRI

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

**Data Doc.**

**Rif.Doc.**

Accettazione  
Prot. Gen.  
Concessione  
Inizio lavori  
Richiesta agibilità

47515/92

948

26/04/1993

04/08/1993

03/10/1995

8158

# Elenco tipi documento delle pratiche ricercate

29/11/2006

Descrizione: CAPANNONE DA 1000 MQ PER RICOVERO SACCHI

Pratica numero : 0121

R.P.A.: NO PATR

Soc. Anic

Gest.

Isola: 4

Capo com:

Descrizione ente

Descrizione legge

Tipo Documento

Rif Doc.

Data Doc.

Comune di Ravenna

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione

1520

27/07/1974

Descrizione: OFFICINA ELETTRICA

**Pratica numero : 0124**

Soc. Anic

Gest.

Isola: 4

R.P.A.: NO PATR

Capo com:

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Concessione

**Rif.Doc.**

2170

**Data Doc.**

15/10/1974

**Pratica numero : 0239**

**Descrizione:** AMPLIAMENTO FABBRICATI CANTIERE MANUTENZIONE EDILE

**R.P.A.:** NO PATR

**Soc. Anic**

**Gest.**

**Isola:** 4

**Capo comi:**

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
------------------	-------------------	----------------	----------	-----------

Comune di Ravenna

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione

2412

08/10/1979

Pratica numero : 0372

Descrizione: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAPANNONE A STRUTTURA METALLICA PER DEPOSIT R.P.A.: NO PATR  
Soc. Anic Gest. Isola: 4 Capo com:

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Comune di Ravenna	CONCESSIONE EDILIZIA	Concessione	2243	22/11/1984

# Elenco tipi documento delle pratiche ricercate

29/11/2006

Descrizione: SERVIZI IGIENICI

Pratica numero : 0028

Soc. Anic

Gest.

Isola: 6

R.P.A.: NO PATR

Capo com:

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Concessione

Rif.Doc.

611

Data Doc.

30/03/1971



Pratica numero : 0322

Descrizione: COSTRUZIONE TETTOIA PER PROTEZIONE PIAZZALE CARICO E SCARICO AUTO-.....

R.P.A.: NO PATR

Soc.:

Gest.:

Capo com.:

Isola: 6

Descrizione ente

Descrizione legge

Tipo Documento

Rif.Doc.

Data Doc.

Comune di Ravenna

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione

1989

23/09/1981

Pratica numero : 0490

**Descrizione:** INSTALLAZIONE DI APPARECCHIATURE PER RECUPERO DI NH3

**R.P.A.:** NO PATR

**Soc.** EniChem Agricoltura

**Gest.** GGEST

**Isola:** 6

**Capo com:** LINGE/ALLEGRI

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Accettazione  
Prot. Gen.  
Concessione  
Inizio lavori  
Richiesta agibilità  
Certificato di Agibilità

**Rif.Doc.**

35483/89  
2299  
4201  
35177

**Data Doc.**

20/01/1990  
03/04/1990  
11/08/1993  
08/06/1995

# Elenco tipi documento delle pratiche ricercate

29/11/2006

**Descrizione:** DISMISSIONE IMPIANTI ISOLA 2 E ISOLA 6

Pratica numero : 1179

**R.P.A.:** NO PATR

**Soc.** Hydro Agri Italia

**Gest.** HYDRO

**Isola:** 6

**Capo comi:**

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Accettazione

**Rif.Doc.**

6770

**Data Doc.**

14/10/1999

# Elenco tipi documento delle pratiche ricercate

29/11/2006

Pratica numero : 0045

Descrizione: NUOVO FABBRICATO OFFICINA E SERVIZI STRUMENTI

R.P.A.: NO PATR

Soc.: Anic

Gest.:

Isola: 7

Capo com.:

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
------------------	-------------------	----------------	----------	-----------

Comune di Ravenna

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione

1662

19/08/1971

Pratica numero : 0205

Descrizione: AMPLIAMENTO OFFICINA STRUMENTI AREA MAN/F

Soc.

Gest.

Isola: 7

R.P.A.: NO PATR

Capo com:

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Comune di Ravenna	CONCESSIONE EDILIZIA	Concessione	1572	22/05/1978

Pratica numero : 0244

Descrizione: RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO NITRATO AMMONICO

R.P.A.: NO PATR

Soc.: Anic

Gest.: GGEST

Isola: 7

Capo com.:

Descrizione ente

Descrizione legge

Tipo Documento

Rif.Doc.

Data Doc.

Comune di Ravenna

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione

1127

04/06/1980

Pratica numero : 0465

Descrizione: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMP. KALTEMBACK

R.P.A.: NO PATR

Soc.: EniChem Agricoltura

Gest.: GGEST

Isola: 7

Capo com.: LINGE/ALLEGRI

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Accettazione  
Prot. Gen.  
Concessione  
Inizio lavori

Rif.Doc.

34610/BIS  
51

Data Doc.

27/08/1987  
26/01/1988  
18/11/1988

**Pratica numero : 1083**

**Descrizione:** VARIANTE ALLA DEMOLIZIONE IMPIANTI  
**Soc.** Hydro Agri Italia

**R.P.A.:** NO PATR  
**Capo comi:** GTPRC/LEGUMI

**Isola:** 7

**Gest.** HYDRO

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Accettazione			
Prot. Gen.	27504		22/06/1998
Concessione	1369		23/06/1998
Inizio lavori			28/07/1998
Richiesta agibilità	2730		02/09/1998
Avviso ritiro Agibilità			29/04/1999
Certificato di Agibilità	17182		01/02/2000
			27/01/2000

**Rif.Doc.**

**Data Doc.**



# Elenco tipi documento delle pratiche ricercate

29/11/2006

Descrizione: DISMISSIONI IMPIANTI

Pratica numero : 0910

Soc. Hydro Agri Italia

Gest. HYDRO

Isola: 7

R.P.A.: NO PATR

Capo com: GTPRC/LEGUMI

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Comune di Ravenna	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	Accettazione Prot. Gen. Avviso ritiro Autorizzazione Inizio lavori	6469 46837 2575	29/10/1997 30/10/1997 16/12/1997 12/12/1997 10/12/1998

# Elenco tipi documento delle pratiche ricercate

29/11/2006

Pratica numero : 0098      Descrizione: AMPLIAMENTO IMPIANTI ACIDO NITRICO E NITRATO AMMONICO      R.P.A.: NO PATR  
Soc. Anic      Gest.      Isola: 8      Capo com:

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
------------------	-------------------	----------------	----------	-----------

Comune di Ravenna

CONCESSIONE EDILIZIA		Concessione	2068	11/09/1973
----------------------	--	-------------	------	------------

Pratica numero : 0103

Descrizione: IMPIANTO ACIDO NITRICO

Soc. Anic

Gest.

Isola: 8

R.P.A.: NO PATR

Capo com:

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Concessione

Rif.Doc.

2930

Data Doc.

17/12/1973

Pratica numero : 0104

Descrizione: IMPIANTO NITRATO AMMONICO

Soc. Anic

Gest.

R.P.A.: NO PATR

Capo com:

Isola: 8

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Concessione

Rif.Doc.

2929

Data Doc.

17/12/1973

Pratica numero : 0122

Descrizione: ACIDO NITRICO E NITRATO AMMONICO - SALA CONTROLLO E CABINA ELETTRICA

R.P.A.: NO PATR

Soc.: Anic

Isola: 8

Capo com.:

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Concessione

**Rif.Doc.**

451

**Data Doc.**

**Pratica numero : 0157**      Descrizione: AMPLIAMENTO OFFICINA MECCANICA - ELETTRICA      R.P.A.: NO PATR  
Soc. Anic      Gest.      Isola: 8      Capo com:

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Comune di Ravenna	CONCESSIONE EDILIZIA	Concessione	2095	

Pratica numero : 0217

Descrizione: OFFICINA MANUTENZIONE IMPIANTI FERTILIZZANTI

Soc. Anic

Gest.

Isola: 8

R.P.A.: NO PATR

Capo com:

Descrizione ente	Descrizione legge	Tipo Documento	Rif.Doc.	Data Doc.
Comune di Ravenna	CONCESSIONE EDILIZIA	Concessione Certificato di Agibilità	712	21/04/1981 20/10/1982

Pratica numero : 0245

Descrizione: RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO ACIDO NITRICO

R.P.A.: NO PATR

Soc.: Anic

Gest.: GGEST

Isola: 8

Capo com.:

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Concessione

**Rif.Doc.**

1126

**Data Doc.**

04/06/1980



Pratica numero : 0383

Descrizione: UNITA' DI RIDUZIONE CATALITICA SELETTIVA DEGLI OSSIDI DI AZOTO DA INSTNE  
Soc. Anic Agricoltura

Gest. GGEST

Isola: 8

R.P.A.: NO PATR

Capo com:

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Concessione

Rif.Doc.

964

Data Doc.

28/05/1985

Pratica numero : 0432

Descrizione: RISTRUTTURAZIONE OFFICINA DI MANUTENZIONE

R.P.A.: NO PATR

Soc.: Anic Agricoltura

Gest.: GGEST

Isola: 8

Capo com.:

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Concessione

**Rif.Doc.**

1858

**Data Doc.**

29/11/1986

Pratica numero : 0447

Descrizione: MANUTENZIONE SULLA UNITA' DI ASSORBIMENTO UHDE

R.P.A.: NO PATR

Soc.: Anic Agricoltura

Gest.: GGEST

Isola: 8

Capo com.:

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Accettazione  
Prot. Gen.  
Concessione

Rif.Doc.

2754  
1304

Data Doc.

26/06/1987

Pratica numero : 0448

Descrizione: OTTIMIZZAZIONE ASSETTO PRODUTTIVO UHDE 1

Soc. Anic Agricoltura

Gest. GGEST

Isola: 8

R.P.A.: NO PATR

Capo com:

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Accettazione  
Prot. Gen.  
Concessione

Rif.Doc.

2752  
1303

Data Doc.

02/07/1987

Pratica numero : 0450

Descrizione: MODIFICA IMPIANTO PER RISANAMENTO EFFLUENTI LIQUIDI IMPIANTO NITRATO

R.P.A.: NO PATR

Soc. EniChem Agricoltura

Gest.

Isola: 8

Capo com:

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Concessione

Rif.Doc.

1142

Data Doc.

16/06/1987

Pratica numero : 0609

Descrizione: INSTALLAZIONE SERBATOIO FLASH PRESSO UHDE 3^

Soc. EniChem Agricoltura

Gest. GGEST

Isola: 8

R.P.A.: NO PATR

Capo com: LINGE/ALLEGRI

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Accettazione  
Prot. Gen.  
Concessione  
Inizio lavori

**Rif.Doc.**

18465/94  
1456

**Data Doc.**

14/07/1994  
19/11/1994

Pratica numero : 0731

Descrizione: INSTALLAZIONE RECIPIENTE PER ADDITIVI CALDAIA UHDE I

R.P.A.: NO PATR

Soc.: Hydro Agri Italia

Gest.: HYDRO

Isola: 8

Capo com.: LINGE/ALLEGRI

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Accettazione  
Prot. Gen.  
Concessione  
Inizio lavori

**Rif.Doc.**

1082  
8213  
530

**Data Doc.**

24/02/1997  
18/03/1997  
04/08/1997

**Pratica numero : 0946**

**Descrizione:** INSTALLAZIONE BOX AD USO UFFICI

**Soc.** Hydro Agri Italia

**Gest.** HYDRO

**Isola:** 8

**R.P.A.:** DA ASSEGNARE

**Capo com:** HYDRO/PIRAZZINI

**Descrizione ente**

Comune di Ravenna

**Descrizione legge**

CONCESSIONE EDILIZIA

**Tipo Documento**

Accettazione  
Prot. Gen.  
Avviso ritiro  
Concessione  
Inizio lavori

**Rif.Doc.**

49852/98

392

**Data Doc.**

09/03/1999

05/03/1999

19/05/1999



Pratica numero : 1325

Descrizione: VARIANTE ALLA PALAZZINA UFFICI ISOLA 8

Soc. Hydro Agri Italia

Gest. HYDRO

Isola: 8

R.P.A.: NO PATR

Capo com:

Descrizione ente

Comune di Ravenna

Descrizione legge

CONCESSIONE EDILIZIA

Tipo Documento

Accettazione

Rif.Doc.

Data Doc.

20/06/2001

Titolo	Tipo prat.	Prot. Comune	Data cons. pratica	Data rilascio aut.
Nuova palazzina uffici direzionali	CONC.			22/06/98
Ampliamento palazzina direzione	CONC.			
Variante ampliamento palazzina direzione	CONC.			
Demolizione impianti isole 2 e 6	AUT.	6770	14/10/99	
Variante demolizione impianti is. 2 e 6	AUT.	6424	22/09/00	
Installazione box uso uffici isola 8	CONC.	----	----	05/03/99
Area cantiere COMCE	CONC.	315	20/06/01	09/01/02
Area cantiere CAMIMPIANTI	CONC.	316	20/06/01	09/01/02
Area cantiere PARESA	CONC.	317	20/06/01	10/01/02
Ampliam. palazzina sala controllo AZT	CONC.	318	20/06/01	22/11/01
Area cantiere BURBASSI & SAVORELLI	CONC.	333	27/06/01	10/01/02
Nuovo laboratorio analisi fertilizzanti	CONC.	827	17/03/02	19/07/02
Ampliamento box isola 8	CONC.	7338/04	07/10/04	10/01/05

ML/ss

La presente concessione è stata consegnata  
al Sig. BORCHI GIOVANNI

Pratica PG. 37237 del 17/10/84

Concessione N° 2177/84

Data - 2 NOV. 1984

1) Titolare della concessione

2) Avente titolo

in data 6 NOV. 1984

per ricevuta [Signature]



**COMUNE DI RAVENNA**

c.s.mod.816

# CONCESSIONE

esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie

## IL SINDACO

Vista la domanda in data 14/10/83 presentata dal Sig. ANIC-AGRICOLTURA (Direttore Ing. R. Davolio Marani) residente in Ravenna via Baiona n. 107

codice fiscale N. 02761630827

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione serbatoio stoccaggio criogenico ammoniaca e relativo collegamento a mare, nello stabilimento Anic/Agricoltura in Ravenna via Baiona.

Visto il progetto allegato, redatto dal progettista Ing. F. Bartoli cod. fisc. N. 00825970155

Visti gli atti allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario del 26/10/83 n. ....;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai Monumenti n. .... in data .....

Vista la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'Art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28.1.77 n. 10;

Visto il parere n. 104 della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta del 22/10/84

Visto il parere degli Uffici di Polizia Municipale del .....

Visto il N.O. del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. 20537 in data 19/7/83;

Vista la legge urbanista 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il P.R.G., il R.E.;

visti i referti degli uffici;

Visto .....

Preso atto che il richiedente ha prestato idonea dimostrazione di essere proprietario ovvero di avere il necessario titolo alla concessione.

## DISPONE

la concessione ad eseguire i lavori e le opere indicate nel progetto che si allega quale parte integrante della presente, di cui in premessa, alle condizioni appresso indicate;

- 1) che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) che a cura del costruttore sia richiesta tempestivamente la visita dei Funzionari dell'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, per ottenere le quote altimetriche e le linee di impianto delle opere concesse;
- 3) che sia nominato tecnico direttore dei lavori laureato o diplomato secondo le rispettive competenze, per le opere di conglomerato cementizio armato normale e precompresso, e metalliche e che la nomina ed accettazione del tecnico siano legalmente notificate prima della richiesta del verbale di quote e linee per l'impianto delle opere;
- 4) la presente concessione non è valida se al momento della consegna dei punti di quote e linee per l'inizio dei lavori, non verrà esibita la documentazione prevista dall'Art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086 e successive integrazioni, relativa alle strutture in conglomerato cementizio normale e precompresso, e metalliche. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'Art. 7 della succitata legge debitamente validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione;
- 5) la presente concessione non è valida se, al momento della consegna dei punti di quote e linee per l'inizio dei lavori, non sia stata preventivamente sottoscritta dal Direttore o dai Direttori dei Lavori con apposto a fianco il timbro del relativo Ordine Professionale di appartenenza. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione, il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, la Ditta è tenuta a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 6) è obbligatorio comunicare con anticipo di almeno giorni 15 (quindici) la data di inizio dei lavori, anche ai fini della condizione n. 2). La comunicazione va effettuata a mezzo dell'unito modulo e può essere consegnata a mano direttamente al reparto Quote e linee o al reparto Vigilanza Edilizia. Eventuali certificazioni relative alla data di inizio lavori, non potranno essere evase in mancanza di tale adempimento;
- 7) che il luogo destinato all'opera sia chiuso lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Tale chiusura dovrà essere costruita nel rispetto delle norme fissate dal Codice della Strada;
- 8) che le eventuali occupazioni temporanee di suolo pubblico siano preventivamente autorizzate dall'Ufficio di Polizia Municipale, nel qual caso dovrà essere tenuta in cantiere la ricevuta del pagamento della relativa tassa e che le aree occupate siano restituite al ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa per oltre sei mesi;
- 9) che siano salvaguardati gli eventuali diritti di scolo superficiali delle aree pubbliche e private;
- 10) che a cura e spese della Ditta titolare o avente titolo della presente concessione edilizia sia esposto in posizione ben visibile dalla pubblica via un cartello riportante:
  - nome e cognome del titolare della concessione;
  - nome e cognome del D.L.;
  - nome e cognome dell'esecutore;
  - estremi della concessione;
  - oggetto dei lavori;
  - data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori, come stabilito nella presente concessione;
- 11) che, ove, durante il lavoro si incontrassero manufatti di pubblici servizi o di interesse storico-archeologico, sia usata ogni cautela per non danneggiarli e nel contempo siano avvisati gli Uffici e gli Enti proprietari o competenti per Legge;
- 12) è vietato l'abbattimento di alberi esistenti anche parzialmente in area di pertinenza della strada. Pertanto, anditi carrai e pedonali dovranno essere ubicati in posizioni tali che l'uso degli stessi non richieda spostamenti o demolizioni di alberature esistenti, od in progetto;
- 13) che in posizione accessibile della strada sia installata cassetta per il recapito postale;
- 14) che siano posti a dimora alberi secondo i criteri fissati nella vigente normativa (P.R.G. - Codice Civile R.E. - ecc.);
- 15) il titolare o avente titolo della presente concessione, per ottenere dall'Ufficio Sanitario comunale il certificato di abitabilità o di agibilità, dovrà esibire a detto Ufficio anche il certificato di prevenzione incendi rilasciato da parte del Comando Provinciale VV.F. di Ravenna a dimostrazione che gli impianti, i locali, ed i depositi pericolosi posti nell'edificio di cui trattasi, nonché l'edificio stesso, sono stati realizzati come stabilito dal predetto Comando a norma delle vigenti disposizioni di legge e il verbale di collaudo dell'impianto termico, da redigersi da parte del Comando Provinciale VV.F. a norma della legge 13 luglio 1966 n. 615 e D.P.R. n. 1288 del 24 ottobre 1967 e successive modifiche e integrazioni;
- 16) che gli impianti igienico sanitari, quelli di raccolta e smaltimento delle acque domestiche, nonché eventuali impianti di depurazione ottengano particolare approvazione della Divisione Sanitaria comunale e della Sez. Strade e Fognature U.T. a seguito di specifico progetto. L'eventuale allaccio alla fognatura stradale pubblica, nonché la rete fognante interna, dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dalla competente Sez. Strade e Fognature;
- 17) che all'inizio dei lavori relativi all'impianto di raccolta, allontanamento e depurazione dei liquami e comunque prima di ricoprire i corrispondenti manufatti venga avvisato l'Ufficio di Igiene ai fini delle necessarie ispezioni in loco. Si avverte che dell'impianto verrà, ai fini del controllo sull'esercizio, segnalata l'esistenza all'Azienda Municipale Igiene Urbana - Servizio vuotamento pozzi neri;
- 18) la presente concessione ha validità di un anno dalla data di notifica all'interessato dell'avvenuto rilascio e decade qualora le opere non vengano iniziate entro questo termine (art. 17 Reg. Ed.);

- 19) relativamente alle parti di edificio con destinazione commerciale, la presente concessione edilizia, non presuppone il rilascio di licenza di commercio, in merito alla quale si esprimeranno gli Organi competenti a norma di legge;
- 20) eventuali cabine di trasformazione richieste sia per ragioni private o imposte dall'E.N.E.L. dovranno essere ricavate all'interno dell'edificio, senza occupare spazi ubicati nell'area scoperta di pertinenza dell'immobile, nè spazi porticati previsti dal progetto. Per gli impianti industriali può disporsi diversamente. Per gli impianti elettrici di qualsiasi genere e tipo, siano realizzati in conformità alle norme UNEL e CEI, nonchè alle vigenti disposizioni di legge;
- 21) che per le eventuali sopraelevazioni siano preventivamente controllate le fondamenta al fine di verificarne la stabilità e la resistenza alle nuove sollecitazioni, provvedendo al potenziamento delle stesse qualora occorra;
- 22) il colore della tinteggiatura esterna degli edifici dovrà essere concordata preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale;
- 23) eventuali futuri cambiamenti di destinazione e d'uso, anche di singole porzioni dell'edificio, dovranno essere preventivamente concessi, sia ai fini edilizi che igienico-sanitari, sulla base di specifica domanda accompagnata da grafici illustrativi delle nuove destinazioni e di quelle già autorizzate o concesse;
- 24) a cura del Direttore dei lavori, dell'Impresa assuntrice dei medesimi e della Ditta committente, dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto alla Sez. Edilizia Privata, Rep. Vigilanza Edilizia, l'avvenuta ultimazione dei lavori e delle opere oggetto della presente concessione. Ciò al fine di permettere il dovuto controllo dei lavori eseguiti, indipendentemente dalla richiesta di rilascio di certificato di agibilità o di abitabilità dovuta in ogni caso, e da inoltrarsi separatamente in carta legale;
- 25) qualora l'immobile oggetto d'intervento sia gravato da vincoli di natura idreologica, paesistica, storica, archeologica, artistica e di conservazione ambientale emessi dagli organi competenti nelle forme di legge, ed il fatto non sia stato preventivamente segnalato e documentato, a cura della Ditta committente e dei tecnici progettisti o direttori dei lavori in sede di domanda di costruzione, la validità della presente concessione è sospesa ed i lavori non potranno essere iniziati. La sospensione della validità si protrarrà sino ad avvenuto ottenimento di specifico nulla osta, rilasciato dagli Enti, Uffici o Aziende e Amministrazioni competenti. I tempi di sospensione della concessione stessa non potranno superare i termini di cui alla precedente condizione n. 18), superati i quali la concessione decade automaticamente, senza che occorra la emissione di ulteriori atti amministrativi. Eventuali lavori eseguiti in assenza delle predette autorizzazioni, saranno perseguiti ai sensi di legge, con la prassi prevista per le opere abusive eseguite in assenza di concessione.
- 26) che i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato tenendo conto delle eventuali correzioni o integrazioni apportate dagli Uffici Tecnici comunali, anche a mezzo di eventuali condizioni in concessione;
- 27) l'ultimazione dei lavori e l'ottenimento del certificato di agibilità e abitabilità dell'opera per la quale si rilascia concessione, dovrà avvenire nel termine massimo di anni 3 dalla data del rilascio del presente atto. Tempi inferiori o superiori potranno essere disposti dall'Amm.ne (in conformità alla legge del 28.1.1977 n. 10 art. 4) e dovranno trovare esplicita formulazione in una condizione aggiuntiva alle presenti prescrizioni. Eventuali proroghe potranno essere concesse alle condizioni previste dal citato art. 4 della legge n. 10/77;
- 28) è fatto obbligo al proprietario, nonchè ai loro aventi causa a qualsiasi titolo, di citare gli estremi della presente concessione in tutte le future domande, tendenti ad ottenere concessioni o autorizzazioni edilizie o urbanistiche interessanti gli immobili (terreni ed edifici) oggetto della presente concessione. È inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- 29) l'inosservanza delle condizioni n. 18) e n. 27) comporta la decadenza della presente concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data del rilascio;
- 30) che i vani posti nel sottotetto abbiano esclusiva destinazione di locali di servizio, restandone tassativamente escluso l'utilizzo dei medesimi ai fini abitativi anche se provvisori. Destinazioni d'uso diverse debbono essere specificatamente approvate sulla base di grafici conformi ai regolamenti edilizi ed igienico sanitari;
- 31) qualora per il rispetto delle condizioni presenti e delle prescrizioni dettate da altri Uffici o Enti si renda necessario apportare varianti alle opere previste dal progetto allegato alla presente o richieda opere non previste, la Ditta concessionaria dovrà presentare progetti di variante o integrativi, rimandando l'esecuzione dei lavori ad avvenuto ottenimento di specifica concessione o autorizzazione;
- 32) il concessionario è obbligato a richiedere tempestivamente la voltura della presente, qualora avvenissero cambiamenti della titolarità e della effettiva disponibilità dell'area, nel periodo intercorrente fra la data del rilascio della concessione e la richiesta del certificato di abitabilità e/o agibilità;
- 33) per gli interventi ricadenti in zone agricole i frazionamenti del fondo agricolo o alienazioni di parti dello stesso compresi gli edifici con qualsiasi destinazione d'uso insistenti sul medesimo potranno avvenire esclusivamente nel rispetto delle norme di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti o da adottarsi relative alle zone agricole. Quanto sopra con particolare riferimento alla edificabilità in relazione alla superficie minima del fondo derivante da eventuali nuovi frazionamenti;
- 34) ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale del 7.12.1978 n. 47, sussiste l'obbligo del rispetto di quanto sottoriportato:
- a) la presente concessione deve essere ritirata non oltre 60 gg. dalla notifica dell'accoglimento della domanda, pena la sua decadenza. Si richiama l'art. 27, 12° comma della Legge regionale n. 47/78;
  - b) il titolare della concessione deve notificare al Comune l'inizio delle operazioni di organizzazione del cantiere;
  - c) la concessione decade se entro 15 mesi dal suo rilascio non sono stati iniziati i lavori assentiti e gli stessi non siano pervenuti allo stadio del completamento del solaio del piano terra o di altre opere, indicate nella concessione stessa (art. 17 Reg. Ed.);
  - d) relativamente all'obbligo di cui ai punti b) e c), le comunicazioni al Comune vanno effettuate con lettera raccomandata, sottoscritta oltretutto dal Concessionario anche dal Direttore dei lavori e dal titolare dell'Impresa assuntrice dei medesimi, avendo cura di evidenziare in oggetto gli esatti estremi della concessione edilizia (concessionario, numero di protocollo generale, numero della concessione e data di rilascio);
- 35) i lavori iniziati o continuati oltre la data di decadenza del termine di validità della concessione edilizia, debbono essere considerati abusivi, anche se non è intervenuto il provvedimento dichiaratorio della decadenza (art. 17 Reg. Ed.).

**PRESCRIZIONI SPECIALI AGGIUNTIVE**

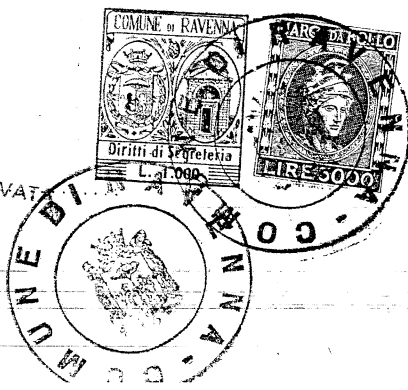
- 36) Che sia rispettato quanto previsto dalla nota della Capitaneria di Porto n. 16/03443 del 16/4/83 e da quella del Comando VV.F. n. 2509/5261 del 17/11/83.
- 37) Vista la dichiarazione del 21/10/83 è fatto obbligo all'osservanza del D.M. 21/1/81 e della legge 2/2/74 n. 64, in particolare in sede di calcolo, di esecuzione e di collaudo.
- 38) Richiamata la precedente condizione n. 4, l'utilizzazione della presente concessione presuppone denuncia all'Uff. Tecnico Regionale (ex Uff. del Genio Civile) ai sensi della legge 5/11/71 n. 1086 e successive integrazioni e/o modifiche.
- 39) La presente concessione autorizza esclusivamente l'esecuzione delle opere edilizie, fermo restando che la gestione e l'esecuzione dello impianto, ed il rilascio dell'agibilità del medesimo, dovrà essere preceduto dall'avvenuto accertamento dell'integrale ottemperanza delle condizioni di cui ai punti precedenti e alle prescrizioni dettate dagli Organi competenti, siano esse comunali che dipendenti da altre Amministrazioni.
- 40) Ai sensi dell'art. 10 della legge n. 10/77 la presente concessione va rilasciata a titolo gratuito.

La presente autorizza esclusivamente quanto apparente dai grafici allegati in qualità di nuove opere, e non costituisce pertanto sanatoria di preesistenze non autorizzate con le modalità di legge, ancorchè rappresentate negli elaborati grafici allegati alla presente concessione.

Alla presente, da esibirsi in cantiere ai Funzionari Comunali, si allegano in restituzione n. 5 elaborati grafici, timbrati dall'Ufficio Tecnico Comunale, costituenti il progetto approvato.

L'inosservanza delle surriportate condizioni di concessione comporta, secondo i casi, la denuncia al Pretore o la sanzione pecuniaria di cui alla legge 3 maggio 1967 n. 317 e quanto previsto dalla vigente legislazione in materia.

IL SINDACO  
IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA  
(Dr. *[firma]*)



La presente concessione è stata consegnata

Pratica PG. 15277 del 9.4.1987

al Sig. *Luigi Copelli*

Concessione N° 1338/87

1) Titolare della concessione

Data 2 LUG. 1987

2) Avente titolo

in data *9.3.1987*

per ricevuta *Scopelli*



COMUNE DI RAVENNA  
RIP. TECNICA - DIV. EDILIZIA PRIVATA

c.s.mod.413

# CONCESSIONE

esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie

## IL SINDACO

Vista la domanda in data 8.4.87 presentata dalla Ditta SOC. ENICHEM AGRICOLTURA

Direttore Ing. RUGGERO DAVOLIO MARANI

residente in RAVENNA via Baiona n. 107

codice fiscale N. 0276163827

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di Varianti in corso d'opera nella costruzione del serbatoio criogenico per ammoniaca nello stabilimento ENICHEM-AGRICOLTURA in Ravenna, via Baiona.

Visto il progetto allegato, redatto dal progettista ING. BARTOLI FLAVIO;

codice fiscale 00825970155.

Visti gli atti allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile Sanitario/USL del 26.5.87 n. ....;

Visto il N.O. della S.B.A.A. n. .... in data .....

Visto il parere n. 96 della Commissione Edilizia / comunale espresso nella seduta del 1.6.1987

Visto il parere degli Uffici di Polizia Municipale del .....

Visto il N.O. del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. .... in data .....

Vista la legge 28.1.77, n. 10 e 25.3.82, n. 94 e successive modifiche;

Vista la legge urbanista 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge n. 47 del 28.2.85 e successive modifiche;

Visto il P.R.G., il R.E.;

Visti i referti degli uffici;

Visto .....

Preso atto che il richiedente ha prestato idonea dimostrazione di essere proprietario ovvero di avere il necessario titolo alla concessione.

## DISPONE

la concessione ad eseguire i lavori e le opere indicate nel progetto che si allega quale parte integrante della presente, di cui in premessa, alle condizioni appresso indicate;

- 1) che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) che a cura del costruttore sia richiesta tempestivamente la visita dei Funzionari della Div. Edilizia Privata, prima dell'inizio dei lavori, per ottenere le quote altimetriche e le linee di impianto delle opere concesse;
- 3) che sia nominato tecnico direttore dei lavori laureato o diplomato secondo le rispettive competenze, per le opere di conglomerato cementizio armato normale e precompresso, e metalliche e che la nomina ed accettazione del tecnico siano legalmente notificate prima della richiesta del verbale di quote e linee per l'impianto delle opere;
- 4) la presente concessione non è valida se al momento della consegna dei punti di quote e linee per l'inizio dei lavori, non verrà esibita la documentazione prevista dall'Art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086 e successive integrazioni, relativa alle strutture in conglomerato cementizio normale e precompresso, e metalliche. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'Art. 7 della succitata legge debitamente vidimato dall'Ufficio Tecnico Regionale per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione;
- 5) la presente concessione non è valida se, al momento della consegna dei punti di quote e linee per l'inizio dei lavori, non sia stata preventivamente sottoscritta dal Direttore dei Lavori con apposto a fianco il timbro del relativo Ordine Professionale di appartenenza. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, la Ditta è tenuta a segnalarli per iscritto alla Rip. Tecnica Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 6) è obbligatorio comunicare con anticipo di almeno giorni 15 (quindici) la data di inizio dei lavori, anche ai fini della condizione n. 2). La comunicazione va effettuata a mezzo dell'unito modulo e può essere consegnata a mano direttamente al reparto Vigilanza Edilizia. Eventuali certificazioni relative alla data di inizio lavori, non potranno essere evase in mancanza di tale adempimento;
- 7) che il luogo destinato all'opera sia chiuso lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Tale chiusura dovrà essere costruita nel rispetto delle norme fissate dal Codice della Strada;
- 8) che le eventuali occupazioni temporanee di suolo pubblico siano preventivamente autorizzate dalla Ripartizione di Polizia Municipale, nel qual caso dovrà essere tenuta in cantiere la ricevuta del pagamento della relativa tassa e che le aree occupate siano restituite al ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta della Rip. Tecnica comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa per oltre sei mesi;
- 9) che siano salvaguardati gli eventuali diritti di scolo superficiali delle aree pubbliche e private;
- 10) che a cura e spese della Ditta titolare o avente titolo della presente concessione edilizia sia esposto in posizione ben visibile dalla pubblica via un cartello riportante: (art. 4, legge n. 47/85)
  - nome e cognome del titolare della concessione;
  - nome e cognome del D.L.;
  - nome e cognome del costruttore;
  - estremi della concessione;
  - oggetto dei lavori;
  - data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori;
- 11) che, ove, durante il lavoro si incontrassero manufatti di pubblici servizi o di interesse storico-archeologico, sia usata ogni cautela per non danneggiarli e nel contempo siano avvisati gli Uffici e gli Enti proprietari o competenti per Legge;
- 12) è vietato l'abbattimento di alberi esistenti anche parzialmente in area di pertinenza della strada. Pertanto, anditi carrai e pedonali dovranno essere ubicati in posizioni tali che l'uso degli stessi non richieda spostamenti o demolizioni di alberature esistenti, od in progetto;
- 13) che in posizione accessibile della strada sia installata cassetta per il recapito postale;
- 14) che siano posti a dimora alberi secondo i criteri fissati nella vigente normativa (P.R.G. - Codice Civile R.E. - ecc.);
- 15) il titolare o avente titolo della presente concessione, per ottenere dall'Ufficio Sanitario comunale il certificato di abitabilità o di agibilità, dovrà esibire a detto Ufficio anche il certificato di prevenzione incendi rilasciato da parte del Comando Provinciale VV.F. di Ravenna a dimostrazione che gli impianti, i locali, ed i depositi pericolosi posti nell'edificio di cui trattasi, nonché l'edificio stesso, sono stati realizzati come stabilito dal predetto Comando a norma delle vigenti disposizioni di legge e il verbale di collaudo dell'impianto termico, da redigersi da parte del Comando Provinciale VV.F. a norma della legge 13 luglio 1966 n. 615 e D.P.R. n. 1288 del 24 ottobre 1967 e successive modifiche e integrazioni;
- 16) che gli impianti igienico sanitari, quelli di raccolta e smaltimento delle acque domestiche, nonché eventuali impianti di depurazione ottengano particolare approvazione dalla U.S.L. e dalla Rip. Strade e Fognature a seguito di specifico progetto. L'eventuale allaccio alla fognatura stradale pubblica, nonché la rete fognante interna, dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dalla competente Rip. Strade e Fognature;
- 17) che all'inizio dei lavori relativi all'impianto di raccolta, allontanamento e depurazione dei liquami e comunque prima di ricoprire i corrispondenti manufatti venga avvisato l'Ufficio di Igiene ai fini delle necessarie ispezioni in loco. Si avverte che dell'impianto verrà, ai fini del controllo sull'esercizio, segnalata l'esistenza all'Azienda Municipale Igiene Urbana - Servizio vuotamento pozzi neri;
- 18) la presente concessione ha validità di un anno dalla data di notifica all'interessato dell'avvenuto rilascio e decade qualora le opere non vengano iniziate entro questo termine (art. 17 Reg. Ed.);



- 19) relativamente alle parti di edificio con destinazione commerciale, la presente concessione edilizia, non presuppone il rilascio di licenza di commercio, in merito alla quale si esprimeranno gli Organi competenti a norma di legge;
- 20) eventuali cabine di trasformazione richieste sia per ragioni private o imposte dall'E.N.E.L. dovranno essere preventivamente autorizzate. Che gli impianti elettrici di qualsiasi genere e tipo, siano realizzati in conformità alle norme UNEL e CEI, nonché alle vigenti disposizioni di legge;
- 21) che per le eventuali sopraelevazioni siano preventivamente controllate le fondamenta al fine di verificarne la stabilità e la resistenza alle nuove sollecitazioni, provvedendo al potenziamento delle stesse qualora occorra;
- 22) il colore della tinteggiatura esterna degli edifici dovrà essere concordata preventivamente con la Divisione Edilizia Privata;
- 23) eventuali futuri cambiamenti di destinazione e d'uso, anche di singole porzioni dell'edificio, dovranno essere preventivamente concessi, sia ai fini edilizi che igienico-sanitari, sulla base di specifica domanda accompagnata da grafici illustrativi delle nuove destinazioni e di quelle già autorizzate o concesse;
- 24) a cura del Direttore dei lavori, del costruttore e della Ditta committente, dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto alla Div. Edilizia Privata, Rep. Vigilanza Edilizia, l'avvenuta ultimazione dei lavori e delle opere oggetto della presente concessione. Ciò al fine di permettere il dovuto controllo dei lavori eseguiti, indipendentemente dalla richiesta di rilascio di certificato di agibilità o di abitabilità dovuta in ogni caso, e da inoltrarsi separatamente in carta legale;
- 25) qualora l'immobile oggetto d'intervento sia gravato da vincoli di natura idreologica, usi civici, paesistica, storica, archeologica, artistica e di conservazione ambientale emessi dagli organi competenti nelle forme di legge, ed il fatto non sia stato preventivamente segnalato e documentato, a cura della Ditta committente e dei tecnici progettisti o direttori dei lavori in sede di domanda di costruzione, la validità della presente concessione è sospesa ed i lavori non potranno essere iniziati. La sospensione della validità si protrarrà sino ad avvenuto ottenimento di specifico nulla osta, rilasciato dagli Enti, Uffici o Aziende e Amministrazioni competenti. Eventuali lavori eseguiti in assenza delle predette autorizzazioni e/o N.O., saranno perseguiti ai sensi di legge.
- 26) che i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato tenendo conto delle eventuali correzioni o integrazioni apportate dagli Uffici Tecnici comunali, anche a mezzo di eventuali condizioni in concessione;
- 27) l'ultimazione dei lavori e l'ottenimento del certificato di agibilità e abitabilità dell'opera per la quale si rilascia concessione, dovrà avvenire nel termine massimo di anni 3 dalla data del rilascio del presente atto. Tempi inferiori o superiori potranno essere disposti dall'Amm.ne (in conformità alla legge del 28.1.1977 n. 10 art. 4) e dovranno trovare esplicita formulazione in una condizione aggiuntiva alle presenti prescrizioni.
- 28) è fatto obbligo al proprietario, nonché ai loro aventi causa a qualsiasi titolo, di citare gli estremi della presente concessione in tutte le future domande, tendenti ad ottenere concessioni o autorizzazioni edilizie o urbanistiche interessanti gli immobili (terreni ed edifici) oggetto della presente concessione. E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- 29) l'inosservanza delle condizioni n. 18) e n. 27) comporta la decadenza della presente concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data del rilascio;
- 30) ferme restando le disposizioni contenute nella legge 28.2.1985, n. 47 si richiamano in particolare le norme di cui all'ultimo comma dell'art. 4, degli artt. 15 e 52 che dovranno essere ottemperate secondo le modalità fissate dalla vigente legislazione e dalle condizioni apposte nel presente atto.
- 31) qualora per il rispetto delle condizioni presenti e delle prescrizioni dettate da altri Uffici o Enti si renda necessario apportare varianti alle opere previste dal progetto allegato alla presente o richieda opere non previste, la Ditta concessionaria dovrà presentare progetti di variante o integrativi, rimandando l'esecuzione dei lavori ad avvenuto ottenimento di specifica concessione o autorizzazione;
- 32) il concessionario è obbligato a richiedere tempestivamente la voltura della presente, qualora avvenissero cambiamenti della titolarità e della effettiva disponibilità dell'area, nel periodo intercorrente fra la data del rilascio della concessione e la richiesta del certificato di abitabilità e/o agibilità;
- 33) per gli interventi ricadenti in zone agricole i frazionamenti del fondo agricolo o alienazioni di parti dello stesso compresi gli edifici con qualsiasi destinazione d'uso insistenti sul medesimo potranno avvenire esclusivamente nel rispetto delle norme di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti o da adottarsi relative alle zone agricole. Quanto sopra con particolare riferimento alla edificabilità in relazione alla superficie minima del fondo derivante da eventuali nuovi frazionamenti;
- 34) ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale del 7.12.1978 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, sussiste l'obbligo del rispetto di quanto sottoriportato:
- a) la presente concessione deve essere ritirata non oltre 60 gg. dalla notifica dell'accoglimento della domanda, pena la sua decadenza. Si richiama l'art. 27, 12° comma della Legge regionale n. 47/78 e n. 23/80;
  - b) il titolare della concessione deve notificare al Comune l'inizio delle operazioni di organizzazione del cantiere;
  - c) la concessione decade se entro 15 mesi dal suo rilascio non sono stati iniziati i lavori assentiti e gli stessi non siano pervenuti allo stadio del completamento del solaio del piano terra o di altre opere, indicate nella concessione stessa (art. 17 Reg. Ed.);
  - d) relativamente all'obbligo di cui ai punti b) e c), le comunicazioni al Comune vanno effettuate con lettera raccomandata, sottoscritta oltretutto dal Concessionario anche dal Direttore dei lavori e dal titolare dell'Impresa assuntrice dei medesimi, avendo cura di evidenziare in oggetto gli esatti estremi della concessione edilizia (concessionario, numero di protocollo generale, numero della concessione e data di rilascio);
- 35) i lavori iniziati o continuati oltre la data di decadenza del termine di validità della concessione edilizia, debbono essere considerati abusivi, anche se non è intervenuto il provvedimento dichiaratorio della decadenza (art. 17 Reg. Ed.).

## PRESCRIZIONI SPECIALI AGGIUNTIVE

36) Richiamata la precedente condizione n.27, nonchè il disposto dell'art.4 della legge 28.1.77 N.10, il termine per l'ultimazione dei lavori e l'ottenimento della agibilità/abitabilità dell'immobile resta di anni tre, decorrenti dai termini di cui alla concessione originaria N.2177 del 2.11.1984 PG.37237 del 17.10.1984.

37) Richiamata la concessione N.2177 del 2.11.84 PG.37237 del 17.10.84, restano con fermate tutte quelle condizioni (se non modificate dalla presente concessione) che devono essere ottemperate preventivamente al rilascio dell'agibilità/abitabilità.

38) Ai sensi dell'art.10 della Legge N.10/77 la presente concessione va rilasciata a titolo gratuito.

La presente autorizza esclusivamente quanto apparente dai grafici allegati in qualità di nuove opere, e non costituisce pertanto sanatoria di preesistenze non autorizzate con le modalità di legge, ancorchè rappresentate negli elaborati grafici allegati alla presente concessione.

Alla presente, da esibirsi in cantiere ai Funzionari Comunali e agli Ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria, si allegano in restituzione n. 4 elaborati grafici, timbrati dalla Rip. Tecnica Comunale, costituenti il progetto approvato.

L'inosservanza delle surriportate condizioni di concessione comporta, secondo i casi, la denuncia al Pretore o la sanzione pecuniaria di cui alla legge 3 maggio 1967 n. 317 e quanto previsto dalla vigente legislazione in materia, con particolare riferimento alla legge n. 47 del 28.2.85.

IL SINDACO  
L'ASSESSORE  
Arch. *Alinoci*





La presente concessione è stata consegnata  
al Sig. CALARCO LEONARDO

Pratica PG. 4505 del 5.2.92

Concessione n. 2262/92

1) Titolare della concessione

Data 18 NOV. 1992

2) Avente titolo 9 DIC 1992

in data .....

per ricevuta [Signature]

**CONCESSIONE  
ESECUZIONE DI OPERE URBANISTICHE ED EDILIZIE**

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31.1.92 presentata dalla Ditta Soc. ENICHEM AGRICOLTURA S.p.A. - Direttore Ing. Dario Natali

residente in Ravenna via Baiona n. 107

codice fiscale n. 02761630827

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di terminale ammoniacca della pipelines "NORD ADRIATICO" all'interno dello stabilimento ENICHEM in via Baiona a Ravenna.

Visto il progetto allegato, redatto dal progettista Ing. Spadaccini Francesco (dipendente) codice fiscale 02761630827

Visti gli atti allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile Sanitario/U.S.L. del 24.3.92 n. ....

Visto il N.O. della S.B.A.A. n. .... in data .....

Visto il parere n. 56 della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta del 6.4.92

Visto il parere degli Uffici di Polizia Municipale del .....

Visto il N.O. del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. 3580/26425 in data 21.9.92

Vista la legge 28/1/77, n. 10 e 25/3/82, n. 94 e successive modifiche;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge n. 47 del 28/2/85 e successive modifiche;

Visto il P.R.G., il R.E.;

Visti i referti degli uffici;

Visto .....

Preso atto che il richiedente ha prestato idonea dimostrazione di essere proprietario ovvero di avere il necessario titolo alla concessione.

## DISPONE

la concessione ad eseguire i lavori e le opere indicate nel progetto che si allega quale parte integrante della presente, di cui in premessa, alle condizioni appresso indicate;

- 1) che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) che a cura del costruttore sia richiesta tempestivamente la visita dei Funzionari del Servizio Edilizia Privata, prima dell'inizio dei lavori, per ottenere le quote altimetriche e le linee di impianto delle opere concesse;
- 3) che sia nominato tecnico direttore dei lavori laureato o diplomato secondo le rispettive competenze, per le opere di conglomerato cementizio armato normale e precompresso, e metalliche e che la nomina ed accettazione del tecnico siano legalmente notificate prima della richiesta del verbale di quote e linee per l'impianto delle opere;
- 4) la presente concessione non è valida se al momento della consegna dei punti di quote e linee per l'inizio dei lavori, non verrà esibita la documentazione prevista dall'Art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086 e successive integrazioni, relativa alle strutture in conglomerato cementizio normale e precompresso, e metalliche. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'Art. 7 della succitata legge debitamente vidimato dall'Ufficio Tecnico Regionale per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione;
- 5) la presente concessione non è valida se, al momento della consegna dei punti di quote e linee per l'inizio dei lavori, non sia stata preventivamente sottoscritta del Direttore dei Lavori con apposto a fianco il timbro del relativo Ordine Professionale di appartenenza. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del Direttore dei Lavori, la Ditta è tenuta a segnalarli per iscritto al Settore Casa e Territorio del Comune, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 6) è obbligatorio comunicare con anticipo di almeno giorni 15 (quindici) la data di inizio dei lavori, anche ai fini della condizione n. 2). La comunicazione va effettuata a mezzo dell'unito modulo e può essere consegnata a mano direttamente al reparto Vigilanza Edilizia. Eventuali certificazioni relative alla data di inizio lavori, non potranno essere evase in mancanza di tale adempimento;
- 7) che il luogo destinato all'opera sia chiuso lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Tale chiusura dovrà essere costruita nel rispetto delle norme fissate dal Codice della Strada;
- 8) che le eventuali occupazioni temporanee di suolo pubblico siano preventivamente autorizzate dal Corpo di Polizia Municipale, nel qual caso dovrà essere tenuta in cantiere la ricevuta del pagamento della relativa tassa e che le aree occupate siano restituite al ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta del Settore Casa e Territorio del Comune, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa per oltre sei mesi;
- 9) che siano salvaguardati gli eventuali diritti di scolo superficiali delle aree pubbliche e private;
- 10) che a cura e spese della Ditta titolare o avente titolo della presente concessione edilizia sia esposto in posizione ben visibile dalla pubblica via un cartello riportante: (art. 4, legge n. 47/85)
  - nome e cognome del titolare della concessione;
  - nome e cognome del D.L.;
  - nome e cognome del costruttore;
  - estremi della concessione;
  - oggetto dei lavori;
  - data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori;
- 11) che, ove, durante il lavoro si incontrassero manufatti di pubblici servizi o di interesse storico-archeologico, sia usata ogni cautela per non danneggiarli e nel contempo siano avvisati gli uffici e gli Enti proprietari o competenti per Legge;
- 12) è vietato l'abbattimento di alberi esistenti anche parzialmente in area di pertinenza della strada. Pertanto, anditi carrai e pedonali dovranno essere ubicati in posizioni tali che l'uso degli stessi non richieda spostamenti o demolizioni di alberature esistenti, od in progetto;
- 13) che in posizione accessibile della strada sia installata cassetta per il recapito postale;
- 14) che siano posti a dimora alberi secondo i criteri fissati nella vigente normativa (P.R.G. - Codice Civile R.E. - ecc.);
- 15) il titolare o avente titolo della presente concessione, per ottenere dall'Ufficio Sanitario Comunale il certificato di abitabilità o di agibilità, dovrà esibire a detto Ufficio anche il certificato di prevenzione incendi rilasciato da parte del Comando Provinciale VV.F. di Ravenna a dimostrazione che gli impianti, i locali, ed i depositi pericolosi posti nell'edificio di cui trattasi, nonché l'edificio stesso, sono stati realizzati come stabilito dal predetto Comando a norma delle vigenti disposizioni di legge e il verbale di collaudo dell'impianto termico, da redigersi da parte del Comando Provinciale VV.F. a norma della legge 13 luglio 1966 n. 615 e D.P.R. n. 1288 del 24 ottobre 1967 e successive modifiche e integrazioni;
- 16) che gli impianti igienico sanitari, quelli di raccolta e smaltimento delle acque domestiche, nonché eventuali impianti di depurazione ottengano particolare approvazione dalla U.S.L. e dal Settore Strade e Fognature a seguito di specifico progetto. L'eventuale allaccio alla fognatura stradale pubblica, nonché la rete fognante interna, dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dal competente Settore Strade e Fognature;
- 17) che all'inizio dei lavori relativi all'impianto di raccolta, allontanamento e depurazione dei liquami e comunque prima di ricoprire i corrispondenti manufatti venga avvisato l'Ufficio di Igiene ai fini delle necessarie ispezioni in loco. Si avverte che l'impianto verrà, ai fini del controllo sull'esercizio, segnalata l'esistenza all'Azienda Municipale Ambiente - Servizio vuotamento pozzi neri;
- 18) la presente concessione ha validità di un anno dalla data di notifica all'interessato dell'avvenuto rilascio e decade qualora le opere non vengano iniziate entro questo termine (art. 17 Reg. Ed.);

- 19) relativamente alle parti di edificio con destinazione commerciale, la presente concessione edilizia, non presuppone il rilascio di licenza di commercio, in merito alla quale si esprimeranno gli Organi competenti a norma di legge;
- 20) eventuali cabine di trasformazione richieste sia per ragioni private o imposte dall'E.N.E.L. dovranno essere preventivamente autorizzate. Che gli impianti elettrici di qualsiasi genere e tipo, siano realizzati in conformità alle norme UNEL e CEI, nonché alle vigenti disposizioni di legge;
- 21) che per le eventuali sopraelevazioni siano preventivamente controllate le fondamenta al fine di verificarne la stabilità e la resistenza alle nuove sollecitazioni, provvedendo al potenziamento delle stesse qualora occorra;
- 22) il colore della tinteggiatura esterna degli edifici dovrà essere concordata preventivamente con il Servizio Edilizia Privata;
- 23) eventuali futuri cambiamenti di destinazione e d'uso, anche di singole porzioni dell'edificio, dovranno essere preventivamente concessi, sia ai fini edilizi che igienico-sanitari, sulla base di specifica domanda accompagnata da grafici illustrativi delle nuove destinazioni e di quelle già autorizzate o concesse;
- 24) a cura del Direttore dei Lavori, del costruttore e della Ditta committente, dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto al Servizio Edilizia Privata, Reparto Vigilanza Edilizia, l'avvenuta ultimazione dei lavori e delle opere oggetto della presente concessione. Ciò al fine di permettere il dovuto controllo dei lavori eseguiti, indipendentemente dalla richiesta di rilascio di certificato di agibilità o di abitabilità dovuta in ogni caso, e da inoltrarsi separatamente in carta legale;
- 25) qualora l'immobile oggetto d'intervento sia gravato da vincoli di natura idrologica, usi civici, paesistica, storica, archeologica, artistica e di conservazione ambientale emessi dagli organi competenti nelle forme di legge, ed il fatto non sia stato preventivamente segnalato e documentato, a cura della Ditta committente e dei tecnici progettisti o direttori dei lavori in sede di domanda di costruzione, la validità della presente concessione è sospesa ed i lavori non potranno essere iniziati. La sospensione della validità si protrarrà sino ad avvenuto ottenimento di specifico nulla osta, rilasciato dagli Enti, Uffici o Aziende e Amministrazioni competenti. Eventuali lavori eseguiti in assenza delle predette autorizzazioni e/o N.O., saranno perseguiti ai sensi di legge;
- 26) che i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato tenendo conto delle eventuali correzioni o integrazioni apportate dagli Uffici Tecnici Comunali, anche a mezzo di eventuali condizioni in concessione;
- 27) l'ultimazione dei lavori e l'ottenimento del certificato di agibilità e abitabilità dell'opera per la quale si rilascia concessione, dovrà avvenire nel termine massimo di anni 3 dalla data del rilascio del presente atto. Tempi inferiori o superiori potranno essere disposti dall'Amm.ne (in conformità alla legge del 28.1.1977 n. 10 art. 4) e dovranno trovare esplicita formulazione in una condizione aggiuntiva alle presenti prescrizioni.
- 28) è fatto obbligo al proprietario, nonché ai loro aventi causa a qualsiasi titolo, di citare gli estremi della presente concessione in tutte le future domande, tendenti ad ottenere concessioni o autorizzazioni edilizie o urbanistiche interessanti gli immobili (terreni ed edifici) oggetto della presente concessione. È inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- 29) l'inosservanza delle condizioni n. 18) e n. 27) comporta la decadenza della presente concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data del rilascio;
- 30) ferme restando le disposizioni contenute nella legge 28.2.1985, n. 47 si richiamano in particolare le norme di cui all'ultimo comma dell'art. 4, degli artt. 15 e 52 che dovranno essere ottemperate secondo le modalità fissate dalla vigente legislazione e dalle condizioni apposte nel presente atto;
- 31) qualora per il rispetto delle condizioni presenti e delle prescrizioni dettate da altri Uffici o Enti si renda necessario apportare varianti alle opere previste dal progetto allegato alla presente o richieda opere non previste, la Ditta concessionaria dovrà presentare progetti di variante o integrativi, rimandando l'esecuzione dei lavori ad avvenuto ottenimento di specifica concessione o autorizzazione;
- 32) il concessionario è obbligato a richiedere tempestivamente la voltura della presente, qualora avvenissero cambiamenti della titolarità e della effettiva disponibilità dell'area, nel periodo intercorrente fra la data del rilascio della concessione e la richiesta del certificato di abitabilità e, o, agibilità;
- 33) per gli interventi ricadenti in zone agricole, i frazionamenti del fondo agricolo, o alienazioni di parti dello stesso compresi gli edifici con qualsiasi destinazione d'uso insistenti sul medesimo, potranno avvenire esclusivamente nel rispetto delle norme di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti o da adottarsi relativi alle zone agricole. Quanto sopra con particolare riferimento alla edificabilità in relazione alla superficie minima del fondo derivante da eventuali nuovi frazionamenti;
- 34) ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale del 7.12.1978 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, sussiste l'obbligo del rispetto di quanto sottoriportato:
  - a) la presente concessione deve essere ritirata non oltre 60 gg. dalla notifica dell'accoglimento della domanda, pena la sua decadenza. Si richiama l'art. 27, 12° comma della Legge Regionale n. 47/78 e n. 23/80;
  - b) il titolare della concessione deve notificare al Comune l'inizio delle operazioni di organizzazione del cantiere;
  - c) la concessione decade se entro 15 mesi dal suo rilascio non sono stati iniziati i lavori assentiti e gli stessi non siano pervenuti allo stadio del completamento del solaio del piano terra o di altre opere, indicate nella concessione stessa (art. 17 Reg. Ed.);
  - d) relativamente all'obbligo di cui ai punti b) e c), le comunicazioni al Comune vanno effettuate con lettera raccomandata, sottoscritta oltreché dal Concessionario anche dal Direttore dei Lavori e dal titolare dell'Impresa assuntrice dei medesimi, avendo cura di evidenziare in oggetto gli esatti estremi della concessione edilizia (concessionario, numero di protocollo generale, numero della concessione e data del rilascio);
- 35) i lavori iniziati o continuati oltre la data di decadenza del termine di validità della concessione edilizia, debbono essere considerati abusivi, anche se non è intervenuto il provvedimento dichiaratorio dalla decadenza (art. 17 Reg. Ed.).

## PRESCRIZIONI SPECIALI AGGIUNTIVE

- 36) Che siano rispettate le prescrizioni del N.O. del Comando V.V.F. n. 3580/26425 del 21.9.9
- 37) Richiamata la precedente condizione n.4, l'utilizzazione della presente concessione presuppone denuncia all'Uff.Tecnico Regionale. (ex Uff.del.Genio.Civile). ai sensi della legge 5.11.71 n.1086 e successive integrazioni e/o modifiche.
- 38) La presente concessione autorizza esclusivamente l'esecuzione delle opere edilizie, fermo restando che la gestione e l'esecuzione dell'impianto, ed il rilascio della agibilità del medesimo, dovrà essere preceduto dall'avvenuto accertamento dell'integrale ottemperanza delle condizioni di cui ai punti precedenti e alle prescrizioni dettate dagli Organi competenti, siano essi comunali che dipendenti da altre Amministrazioni.
- 39) E' fatto obbligo all'osservanza delle norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni, dei carichi e sovraccarichi di cui al disposto del DM. 12.2.82.
- 40) Vista la dichiarazione del 31.1.92 è fatto obbligo all'osservanza del disposto del DM. 11.3.88 e della legge 2.2.74 n.64, in particolare in sede di calcolo, di esecuzione e di collaudo.
- 41) E' fatto obbligo all'osservanza del disposto del DM. 27.7.85 in merito alle norme tecniche per l'esecuzione delle opere in C.A. normali e precomprese e per le strutture metalliche nonché del disposto del DM.31.12.87 relativo alle norme tecniche per la progettazione, esecuzioni e collaudo delle costruzioni prefabbricate.
- 42) Ai sensi dell'art. 10 della legge n.10/77 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.
- 43) Che all'atto della richiesta di agibilità sanitaria sia presentato il collaudo ministeriale per l'impianto industriale, qualora previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia.
- 44) I materiali risultanti da opere di demolizione o scavo, dovranno essere depositati nelle discariche indicate dai competenti uffici comunali. Nel caso che il deposito dei materiali di cui sopra avvenga in altri luoghi, dovrà essere prodotto prima dell'inizio dei lavori, specifico N.O. dell'Amm.ne Provinciale. Contestualmente all'inizio dei lavori, anche nel caso in cui le macerie e i materiali di risulta siano depositati nelle discariche autorizzate dai competenti uffici comunali, dovrà essere presentata comunicazione scritta del luogo di scarico delle macerie e dei materiali di risulta.
- 45) E' fatto obbligo all'osservanza della L.46 del 5.3.90 nonché del DPR 6.12.91 n.447 e relative norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti, previa presentazione di eventuali progetti (qualora occorrono) da presentarsi contestualmente all'inizio lavori.
- 46) DISPOSIZIONE USL. L'impianto dovrà essere realizzato così come indicato nella relazione tecnica allegata.



La presente autorizza esclusivamente quanto apparente dai grafici allegati in qualità di nuove opere, e non costituisce pertanto sanatoria di preesistenze non autorizzate con le modalità di legge, ancorchè rappresentate negli elaborati grafici allegati alla presente concessione.

Alla presente, da esibirsi in cantiere ai Funzionari Comunali e agli Ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria, si allegano in restituzione n. 7 elaborati grafici, timbrati dal Settore Casa e Territorio del Comune, costituenti il progetto approvato.

L'inosservanza delle surriportate condizioni di concessione comporta, secondo i casi, la denuncia al Pretore o la sanzione pecuniaria di cui alla legge 3 maggio 1967 n. 317 e quanto previsto dalla vigente legislazione in materia, con particolare riferimento alla legge n. 47 del 28.2.85.

IL SEGRETARIO  
COMUNE DI RAVENNA  
(UFFICIO DI SEGRETARIA)