

REPUBBLICA ITALIANA  
AUTORITA' PORTUALE DI TARANTO

ATTO INTEGRATIVO  
AFFERENTE L'ATTO DI RIORDINO N. 5/00,  
REP. N. 114, IN DATA 22.11.2000  
RELATIVO ALLE AREE, BANCHINE E BENI  
SITI NEL COMPENDIO DEMANIALE MARITTIMO  
DEL PORTO DI TARANTO

TRA  
AUTORITA' PORTUALE DI TARANTO  
E  
ILVA S.P.A.

*depositato a Taranto  
il 19/7/02 d.n. 3272  
Vol. I.*

DUE LUGLIO 2002



**REPUBBLICA ITALIANA**

**AUTORITA' PORTUALE DI TARANTO**

Concessione n° 17

Repertorio n. 145

**ATTO INTEGRATIVO**

L'anno duemiladue, addi 02 (due) del mese di luglio in Taranto, nella Sede dell'Autorità Portuale, dinnanzi a me Dott. Francesco Benincasa, Ufficiale Rogante designato a ricevere gli atti relativi a concessioni del Demanio marittimo, come da Decreto n° 06 in data 09.05.1998 del Presidente dell'Autorità Portuale di Taranto, e degli artt. 9 e 20 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (DPR 328/52), alla presenza dei Sigg.:

- AVV. ELAUGIO SCAPPALONE, nato a TARANTO, il 24.07.1947;
- Dott. ROMOLO VESCOVI, nato a ROMA, il 01.01.1947;

testimoni noti ed idonei a termini di legge, si sono costituiti:

**DA UNA PARTE**

Il Prof. Ing. Sandro PETRICCIONE, nato a NAPOLI il 16.09.1928, Presidente dell'Autorità Portuale di Taranto e legale rappresentante della stessa, come da decreto del

Il Presidente  
Prof. Sandro Petriccione  
Sandro Petriccione

ILVA S.P.A.

L'Ufficiale Rogante  
Dott. Francesco Benincasa

Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 02.02.2001, pervenuto all'Autorità Portuale in data 27.03.2001, domiciliato per la carica presso la Sede dell'Autorità Portuale di Taranto, il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse della predetta Autorità;

#### E DALL' ALTRA

L'Ing. **Emilio RIVA**, nato a Milano il 22.06.1926 il quale interviene nella qualità di Presidente della ILVA S.p.A., con sede in Milano, V.le Certosa 249, iscritta nel registro delle Imprese di Milano con il numero di Repertorio Economico Amministrativo 1464654, cap. soc. Euro 364.000.000,00 interamente versato, C.F. e P.I. 11435690158, autorizzato in forza dei poteri che gli derivano dalla carica, come da certificazione **allegata sotto il n° 1**;

#### PREMESSO

• che con atto suppletivo/integrativo/di riordino n. 5/00 Rep. n. 114, in data 22.11.2000, l'Autorità Portuale ha concesso all'ILVA S.p.a. la continuazione dell'utilizzo delle aree, banchine e beni siti nel compendio demaniale di Taranto, aventi estensione pari a circa mq. 931.000, allo scopo di mantenere e sviluppare attività industriali siderurgiche, nonché di svolgere in autonomia funzionale, ai sensi dell'art. 19 della legge 84/94, operazioni di carico e scarico delle merci direttamente connesse all'attività produttiva

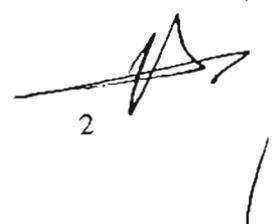
Il Presidente  
Prof. Sandro Ferrarone



ILVA S.P.A.



L'Ufficiale Rogante  
Dott. Francesco Benincasa



dello stabilimento siderurgico nei termini attualmente vigenti, giusta il D.M. 19/06/1989, e per anni 50 (cinquanta) a far tempo dalla data dell'atto di concessione di che trattasi, verso la corresponsione di un canone determinato in lire 960 al mq., aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT per i prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e per i corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso;

Il Presidente  
Prof. Sandro Faticcione  
Laura Pithon

- che con il predetto atto si conveniva e stipulava, tra l'altro, che le dimensioni della superficie in concessione, nonché la consistenza delle opere, dovessero costituire oggetto di verifica in contraddittorio, tra l'Autorità Portuale e l'ILVA S.p.a., per determinare esattamente le dimensioni della superficie in concessione e stabilire, quindi, l'ammontare del canone complessivo e la relativa cauzione;
- che, per l'esatta determinazione delle dimensioni della superficie in concessione, avevano luogo siffatte operazioni di verifica nei giorni 4, 11, 18 e 24 gennaio 2001, 6 e 13 febbraio 2001, 1 e 8 giugno 2001 e contestualmente venivano redatti i relativi verbali **allegati in copia sotto i numeri:** 2 verbale del 04.01.2001, 3 verbale dell'11.01.2001, 4 verbale del 18.01.2001, 5 verbale del 24.01.2001, 6 Tav. n. 84525-Rev. C "Area ex Belleli", 7 verbale del 06.02.2001, 8 Tav. n. 84527-Rev. A "Area II e III

ILVA S.P.A.

L'Ufficiale Rogante  
Dott. Francesco Benincasa

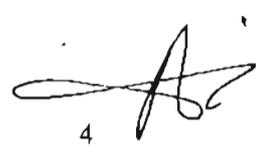
Sporgente", **9** verbale del 13.02.2001, **10** Tav. n. 84582 "Area IV Sporgente", **11** verbale del 01.06.2001, **12** Tav. n. 84584 "V Sporgente - Aree a tergo - Canali di Scarico", **13** verbale del 08.06.2001 **14** Tav. n. 84583 "Rilievo Aree Demaniali - Particolare aree a tergo del II, III, IV e V Sporgente". Inoltre, **si allegano sotto il n. 15**, le "Monografie dei Capisaldi" (nn. 205-206-1000-3000-7000) di riferimento ai rilievi effettuati;

Il Presidente  
Prof. Saverio Proiettoni  
Laura Proiettoni

- che con il predetto verbale, in data 08.06.2001 - allegato sotto il n° 13 - i rappresentanti dell'Autorità Portuale e dell'ILVA S.p.a., a seguito dei rilievi effettuati nei precedenti incontri congiunti, redigevano adeguata cartografia evidenziando tutte le aree demaniali marittime in concessione alla predetta ILVA S.p.a., che sono quantificate esattamente in mq. 931.000;
- che con foglio n. IMM.48701- **allegato sotto il n°16** - ed annessi - **allegati sotto i numeri: 17** Tav. n. 17268 "2° Sporgente del Porto di Taranto" e **18** relativa descrizione, **19** Tav. n. 17269 "3° Sporgente del Porto di Taranto" e **20** relativa descrizione, **21** Tav. n. 17270 "4° Sporgente del Porto di Taranto" e **22** relativa descrizione, **23** Tav. n. 17271 "5° Sporgente Molo Ovest del Porto di Taranto" e **24** relativa descrizione - pervenuti all'Autorità Portuale in data 03.01.2002, l'ILVA S.p.a trasmetteva gli elenchi dettagliati

ILVA S.P.A.  


L'Ufficiale Rogante  
Dott. Francesco Ricciosa  

delle opere realizzate sulle aree in concessione con  
l'indicazione delle dimensioni planimetriche e volumetriche  
delle opere medesime;

- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Unità di Gestione Infrastrutture per la Navigazione ed il Demanio Marittimo del soppresso Ministero dei Trasporti e della Navigazione, con dp. n. DEM1/1870, in data 8.10.2001 - **allegato sotto il n° 25** - rilevava, per i motivi contenuti nello stesso, la necessità di stipulare il presente atto integrativo;
- che con Documento per Accordo di Programma, in data 05.11.1998 - sottoscritto dai Ministeri dell'Industria e del Lavoro, Regione Liguria, Provincia e Comune di Genova, Autorità Portuali di Genova e Taranto, ILVA S.p.a., Assindustria di Genova ed OO.SS. - venivano elencati gli impegni risultanti dagli accordi intervenuti tra le parti interessate e che costituivano il contenuto dell'Accordo di Programma il quale, per l'area di Taranto, prevedeva che l'Autorità Portuale avrebbe provveduto al riordino di tutti i rapporti concessori in essere con il Gruppo RIVA uniformandoli in atti di concessione omogenei e definitivi che avrebbero regolamentato l'area demaniale marittima anzidetta da assentirsi all'ILVA S.p.a. (Gruppo RIVA) per la durata di anni 50 (cinquanta), verso un canone in misura



*Il Presidente  
Prof. S. ...  
Laura ...*

**ILVA S.P.A.**  
*[Signature]*

**L'Uscente Rogante**  
**Dott. ...**  
*[Signature]*

*[Signature]*  
5

fissa, stabilito in lire 960 al mq. fino alla scadenza della concessione, con adeguamento ISTAT;

- che con Accordo di Programma, in data 29.11.1999 - intervenuto tra i Ministeri dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato, dell'Ambiente, dei Trasporti e della Navigazione, del Lavoro e della Previdenza Sociale, Regione Liguria, Provincia e Comune di Genova, Autorità Portuale di Genova, Società Aeroporto di Genova S.p.a., Società ILVA S.p.a. (Gruppo RIVA), Associazione Industriali della Provincia di Genova, OO.SS., con presa d'atto delle Autorità Portuali di Taranto e Venezia - punto 14, il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e l'Autorità Portuale di Taranto convenivano sull'opportunità di riordinare le concessioni demaniali marittime in essere con l'ILVA S.p.a. (Gruppo RIVA) secondo i cennati criteri già indicati nel Documento per l'Accordo precitato, riservandosi di sottoporre al Comitato Portuale l'assentimento alla Società medesima delle concessioni conformemente al Documento stesso. L'Autorità Portuale si impegnava, quindi, al riordino delle concessioni delle banchine e delle aree assentite per le attività produttive che sarebbero state uniformate in un atto di concessione definitivo;
- che l'ILVA S.p.a. riconsegnava anticipatamente all'Autorità Portuale di Taranto mq. 360.000 facenti parte delle più

*Il Presidente  
Prof. Sandro Petriccione  
Laura Paganini*

**ILVA S.P.A.**

*L'Autorità Portuale di Taranto  
Dott. Francesco Benincosa*

ampie aree già in concessione alla Nuova Italsider S.p.a., oggi ILVA S.p.a., di cui all'atto di sottomissione n. 28 del 21.05.1986 rep. n. 82/86, nonché all'atto suppletivo n. 1/178/169 del 21.10.1983, acconsentendo ad esplicita richiesta dell'Autorità medesima, finalizzata alla diversificazione delle attività portuali;

- che, per le ragioni suesposte, nelle sedute del 13.04.2000 e 21.11.2000, il Comitato Portuale esprimeva parere favorevole al suindicato riordino delle concessioni summentovate;
- che l'Autorità Portuale, con foglio n. 1837/DEM, in data 28.03.2002 - **allegato sotto il n° 26** - trasmetteva la bozza del presente Atto Integrativo al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per le Infrastrutture della Navigazione Marittima e Interna - al fine di conoscerne le determinazioni;
- che detto Ministero, con dp. n. DEM1/749, in data 18.04.2002 - **allegato sotto il n° 27** - riscontrava il precitato foglio facendo presente di *"non avere osservazioni da formulare in merito"*.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

tra l'Autorità Portuale di Taranto e l'ILVA S.p.a.

Il Presidente  
Prof. Sandro Pericciotto  


ILVA S.P.A.  


L'Ufficiale Rogante  
Dott. Francesco De Luca  




**SI CONVIENE E SI PRECISA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 (Premesse)**

Le premesse di cui sopra, al pari degli allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2 (Concessione di beni)**

La dimensione delle superfici assentite in concessione all'ILVA S.p.a., con l'atto suppletivo/integrativo/di riordino n. 5/00 Rep. n. 114, in data 22.11.2000, citato nelle premesse, ascende, quindi, a complessivi **mq. 931.000**, aventi la forma e l'ubicazione come da elaborati planimetrici ed elenchi dettagliati delle opere realizzate con l'indicazione delle relative dimensioni planimetriche e volumetriche - allegati al presente atto sotto i numeri da 17 a 24.

**Art. 3 (Durata)**

La durata della concessione è confermata in anni 50 (cinquanta) a far tempo dalla sottoscrizione dell'atto suppletivo/integrativo/di riordino n. 5/00 Rep. n. 114, in data 22.11.2000, registrato a Taranto l'11.12.2000 al n. 4779 - Mod. SI - lire 902.700.000, citato nelle premesse.

**Art. 4 (Canone)**

Il canone da corrispondersi da parte dell'ILVA S.p.a. è confermato in lire 960 (euro 0,50) al mq. - per complessivi euro 23.275.000,00 {€ (0,50 x 931.000) x 50} - da aggiornarsi (con decorrenza dal 01.01.2001) annualmente in

Il Presidente  
Prof. Sandro Petriccione  


ILVA S.P.A.  


L'Ufficio  
Dott.   
Francesco Benincasa


base all'indice ISTAT relativo ai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e per i corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso, ai sensi dell'art. 04 della legge n. 494/1993 o modifiche di legge che potranno intervenire nel merito, da pagarsi in un'unica rata annuale anticipata.

Il Presidente  
Prof. Sandro Pirriccione  
Lamb. Pira

**Art. 5 (Cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav.)**

Quale cauzione, a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con l'atto di concessione, l'ILVA S.p.a. ha costituito polizza fidejussoria n. 32/em del 16.01.2001 - di euro 923.177,04 - emessa dalla Banca Intesa S.p.a. - Rete Cariplo - Filiale di Saronno (VA) in data 16.01.2001, con appendice per aumento di garanzia n. 59/segr/em del 06.02.2002 sino alla concorrenza di euro 981.000,00.



ILVA S.P.A.  
*[Signature]*

Detta cauzione sarà svincolata al termine della concessione, sempre che l'ILVA S.p.a. abbia adempiuto a tutti gli obblighi contenuti nell'atto.

Richiesto, io Ufficiale rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intellegibile voce, in presenza dei testimoni, alle parti, che, da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato l'atto stesso essere conforme alla loro volontà. Il presente consta di n. 11 pagine, rese legali mediante l'applicazione dei bolli, nonché di n. 27 allegati sottoindicati, contrassegnati coi numeri da 1 a 27, per come menzionati nell'atto stesso:

L'Ufficiale Rogante  
Dott. *[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

- all. n. 1: certificazione C.C.I.A.A. di Milano Prot. CER/13895/2002/EMI0060, in data 06.02.2002;
- all. n. 2: verbale in data 04.01.2001;
- all. n. 3: verbale in data 11.01.2001;
- all. n. 4: verbale in data 18.01.2001
- all. n. 5: verbale in data 24.01.2001;
- all. n. 6: tav. n. 84525-Rev. C "Area ex Belleli";
- all. n. 7: verbale in data 06.02.2001;
- all. n. 8: tav. n. 84527-Rev. A "Area II e III Sporgente";
- all. n. 9: verbale in data 13.02.2001;
- all. n. 10: tav. n. 84582 "Area IV Sporgente";
- all. n. 11: verbale in data 01.06.2001;
- all. n. 12: tav. n. 84584 "V Sporgente - Aree a tergo - Canali di Scarico";
- all. n. 13: verbale in data 08.06.2001;
- all. n. 14: tav. n. 84583 "Rilievo aree demaniali - Particolare aree a tergo del II, III, IV e V Sporgente";
- all. n. 15: Monografie dei Capisaldi (nn. 205-206-1000-3000-7000);
- all. n. 16: foglio n. IMM.48701 dell'ILVA S.p.a.;
- all. n. 17: Tav. n. 17268 "2° Sporgente del Porto di Taranto";
- all. n. 18: descrizione della suddetta tavola n. 17268;
- all. n. 19: Tav. n. 17269 "3° Sporgente del Porto di Taranto";
- all. n. 20: descrizione della suddetta tavola n. 17269 ;

Il Presidente  
Prof. Scudato  
Laura Piro

ILVA S.P.A.

L'Ufficiale Rogante  
Luigi Scudato

- all. n. 21:** Tav. n. 17270 "4° Sporgente del Porto di Taranto";
- all. n. 22:** descrizione della suddetta tavola n. 17270;
- all. n. 23:** Tav. n. 17271 "5° Sporgente Molo Ovest del Porto di Taranto";
- all. n. 24:** descrizione della suddetta tavola n. 17271;
- all. n. 25:** dp. n. DEM1/1870, in data 8.10.2001, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Unità di Gestione Infrastrutture per la Navigazione ed il Demanio Marittimo;
- all. n. 26:** foglio n. 1837/DEM, in data 28.03.2002 dell'Autorità Portuale di Taranto;
- all. n. 27:** dp. n. DEM1/749, in data 18.04.2002, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per le Infrastrutture della Navigazione Marittima e Interna.

Taranto, 02.07.2002

**AUTORITA' PORTUALE**

Il Presidente

Prof. Ing. Sandro PETRICCIONE

*Sandro Petriccione*

**ILVA S.p.A.**

Il Presidente

Ing. Emilio RIVA

*Emilio Riva*

I Testimoni:

*Versari*  
*Alonso*

Ufficiale Rogante  
*Benedetto*