

Repertorio n.79059

Raccolta n.22134

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno ventuno del mese
di marzo

21 marzo 1997

in Fabriano, nel mio Studio.

Avanti a me, Dott. ENRICO FALSINI , Notaio in Fabriano, con
studio in Piazza Garibaldi 54, iscritto nel Ruolo del Distret-
to Notarile di Ancona, senza assistenza di testimoni, per a-
vervi i Comparenti, d'accordo tra loro e con il mio assenso,
espressamente rinunciato,

sono presenti i signori:

MERLI dottor GIAN ODDONE, nato a Cremona il 27 (ventisette)
giugno 1955 (millenovecentocinquantacinque) e domiciliato a
Fabriano, viale Aristide Merloni n. 47, dirigente, il quale
interviene al presente atto nella sua qualita' di procuratore
speciale della 'MERLONI ELETTRODOMESTICI S.p.A.', con sede
in Fabriano, ove sopra, capitale sociale lire 112. 547.
936.000, iscritta al n. 9677 del Registro delle Imprese presso
la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura
di Ancona, codice fiscale 00693740425, giusta procura speciale
rilasciatagli dal dottor Vittorio Merloni, nato a Fabriano il
30 aprile 1933, nella di lui qualita' di Presidente del Con-

siglio di Amministrazione della predetta Società', procura autentica nella firma da me Notaio in data 20 marzo 1997, repertorio n. 79051, che in originale al presente atto si allega sotto la lettera 'A'.

BRUSTIA ingegner GIOVANNI FRANCO, nato a Casaleggio (Novara) il 5 (cinque) novembre 1942 (millenovecentoquarantadue) e domiciliato, per la carica, a Teverola, ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità, da me accertata, di Presidente del Consiglio di Amministrazione della 'Centro Energia Teverola S.p.A.', con sede in Teverola, S.S. Appia 7/bis, capitale sociale lire 280.000.000 (duecentoottantamiliardi), iscritta al n. 14697 del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Santa Maria Capua Vetere; codice fiscale 02103100612; uso facendo dei poteri conferitigli dal Consiglio stesso con delibera in data 6 dicembre 1996, che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "B".

I Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno convenuto e stipulano quanto segue:

Articolo uno

La 'Merloni Elettrodomestici S.p.A.', come sopra sopra rappresentata, vende alla 'Centro Energia Teverola S.p.A.', che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, un appezzamento di terreno sito in territorio del Comune di Teverola (Caserta), interamente compreso in zona destinata alla edili-

zia industriale, ricadente nell'Agglomerato Industriale di A-
versa Nord, facente parte del Piano Regolatore del Consorzio
di cui appresso si dira', approvato con due Decreti del Presi-
dente del Consiglio dei Ministri, il primo in data 16 gennaio
1968 ed il secondo in data 28 luglio 1970, pubblicati sulle
Gazzette Ufficiali n.69 del 13 marzo 1968 e n.273 del 27 ot-
tobre 1970.

Detto appezzamento ha la superficie complessiva di ettari
2.89.37 (ettari due, are ottantanove e centiare trentasette);
confina: a nord, est ed ovest con societa' alienante; a sud con
societa' alienante e Consorzio A.S.I., salvi altri;
ed e' riportato nel Catasto Terreni come segue:

- in parte, alla partita 1, foglio 4, n. 5066, di metri quadra-
ti ventimila;
- in parte, alla partita 172, foglio 4, n. 5080, di metri
quadrati tremilaottanta, con il R.D. di lire 163.240; e R.A.
di lire 66.220;
- in parte, alla partita 1754, foglio 4, n. 5068, di metri
quadrati seicentocinquantasei, con il R.D. di lire 34.768; e
R.A. di lire 14.104;
- in parte, alla partita 1821, foglio 4, n. 5071, di metri
quadrati quattromilasettantanove, con il R.D. di lire 185.594;
e R.A. di lire 81.580;
- in parte, alla partita 2113, foglio 4, n. 5073, di metri
quadrati ottocentonovantatre', con il R.D. di lire 40.631; e

R.A. di lire 17.860;

- e per la residua parte alla partita 564, foglio 4, n. 5075, di metri quadrati duecentoventinove, con il R.D. di lire 10.419; e R.A. di lire 4.580.

Le citate particelle sono definitive, rispettivamente, dei numeri frazionati 17/b, 475/b, 92/b, 211/b, 213/b e 375/b, giusta tipo di frazionamento n. 37530, approvato dall'U.T.E. di Caserta il 13 novembre 1996, n.1713.

La particella intera 17 era pervenuta, tra maggior consistenza, alla Societa' alienante per acquisto fattone, con atto del Notaio Flavia Fiocchi di Carpi in data 2 luglio 1993, repertorio n.ri 8846/1184, registrato a Carpi il 22 successivo, n.779, in corso di voltura, dalla "IFIM LEASING INTERNATIONAL S.P.A.", che a sua volta lo aveva acquistato dalla "INDESIT - S.r.l." con atto del Notaio Placido Astore di Torino in data 29 giugno 1988, repertorio n.ri 214626/28281, registrato a Torino l'8 luglio 1988, n.17423.

La societa' acquirente dichiara di ben conoscere i citati rogiti Fiocchi ed Astore.

Le particelle intere 475,92,211,213 e 375 erano pervenute, tra maggior consistenza, alla Societa' alienante - che ne aveva richiesto la assegnazione ai sensi dell'articolo 147 del Testo Unico 30 giugno 1967, n.1528 - per acquisto fattone dal "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale" di Caserta con atto del Notaio Domenico Farinaro di Aversa in data 24 luglio

1995, repertorio n.ri 35.713/16.987, registrato ad Aversa il 7 agosto 1995, al n. 178, in corso di voltura.

Al Consorzio venditore dette particelle erano pervenute in virtu' di Decreto di esproprio n. 55, in data 3 gennaio 1990, del Sindaco del Comune di Teverola, registrato a Caserta in data 11 Gennaio 1990, n. 153 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere in data 24 Novembre 1990, ai numeri 26072/21190, rettificato con altro Decreto dello stesso Sindaco n. 2494 in data 16 Marzo 1990, registrato a Caserta in data 28 Marzo 1990, n. 1163 e trascritto in data 27 Novembre 1990, ai numeri 26264/21357; il tutto, in corso di voltura.

Articolo due

Le parti si danno reciprocamente atto che per l'area in parola il Comune di Teverola ha rilasciato alla "MERLONI ELETTRODOMESTICI S.p.A.", per la costruzione di una Centrale di Cogenerazione, le concessioni edilizie n. 54 in data 30 ottobre 1992 e n. 35 in data 26 luglio 1995 (variante), ben note alle parti stesse, le quali, come sopra rappresentate, autorizzano il Comune suddetto a procedere, all'appoggio del presente atto, alla voltura di esse dal nome della "MERLONI ELETTRODOMESTICI S.P.A." al nome della Societa' acquirente.

Dichiarano le parti che il presente trasferimento ha preventivamente conseguito la autorizzazione del predetto "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale" di Caserta (di seguito

piu' brevemente denominato ''Consorzio Asi''), che peraltro ne ha subordinato l'efficacia:

- alla sottoscrizione da parte della "Centro Energia Teverola S.p.A." di apposita convenzione con il Consorzio stesso, convenzione che la Societa' acquirente dichiara di aver conformemente e regolarmente stipulato fin dal 24 giugno scorso;

- al versamento da parte della Societa' acquirente di una quota di ingresso al Consorzio, nonche' di una quota per oneri infrastrutturali e `spese generali, versamento cui la Societa' acquirente dichiara di aver gia' provveduto, come da fattura emessa dallo stesso Consorzio in data 28 maggio scorso, n. 20.

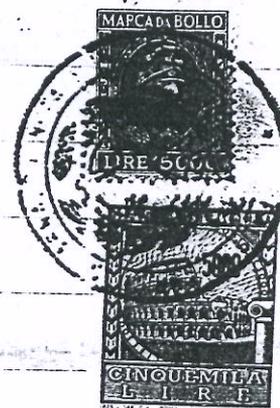
A far tempo dalla data del 21 giugno 1996 tutti gli oneri ed i contributi eventualmente dovuti al Comune di Teverola in dipendenza del rilascio e della utilizzazione delle menzionate concessioni edilizie, come pure gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione ancora da realizzare, vengono assunti a proprio carico dalla Societa' acquirente, che al riguardo esonera la Societa' alienante da qualunque obbligo o responsabilita'.

Ai sensi dell'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985, n.47, il dottor Gian Oddone Merli, nella qualifica, mi consegna due certificati di destinazione urbanistica, ambedue rilasciati in data 29 maggio 1996 dal Comune di Teverola in ordine all'area suddetta, dichiarando che da detta data non sono intervenute

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto MERLONI dottor VITTORIO, nato a Fabriano il 30 aprile 1933 e quivi domiciliato, per la carica, viale Aristide Merloni n.47, industriale, nella sua qualita'di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della "MERLONI ELETTRODOMESTICI S.p.A.", con sede in Fabriano, ove sopra, capitale sociale lire 112.547.936.000, iscritta al n. 9677 del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Ancona, codice fiscale 00693740425, munito degli occorrenti poteri giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 22 maggio 1995, con la presente nomina e costituisce procuratore speciale della societa' predetta il signor MERLI Dott. GIAN ODDONE, nato a Cremona il 27 giugno 1955, domiciliato in Fabriano, viale A. Merloni n.47, affinche' in nome, nell'interesse ed in rappresentanza della societa' predetta, possa vendere a chi credera' e per il corrispettivo che riterra' piu' conveniente l'appezzamento di terreno di proprieta' della societa' mandante sito in comune di Teverola, della superficie di circa mq. 29.000 (metri quadrati ventinovemila), compreso in Catasto nel foglio 4 dello stesso Comune, ricadente in zona destinata all'edilizia industriale.

Conferisce pertanto al nominato procuratore tutti i necessari



poteri e facolta' per l'esatto espletamento dell'incarico in modo che non gli si possa in alcuna ipotesi eccepire mancanza o insufficienza di poteri.

In particolare detto procuratore potra' convenire il prezzo, riscuoterlo ovvero dichiararlo gia' riscosso, concedere dilazioni di pagamento, concordare patti, condizioni, servitu' attive e passive, rinunciare all'ipoteca legale, immettere nel possesso, individuare esattamente l'ubicazione e la consistenza dell'appezzamento di terreno in oggetto anche con i confini e gli esatti dati catastali, rettificando se del caso i dati sopra riportati che devono intendersi meramente indicativi, e fare quant'altro necessario per l'esatto espletamento dell'incarico, senza che mai possa essergli eccepita mancanza o deficienza di mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge e da esaurirsi in un unico contesto.

Vittorio Malven

Repertorio n.79051

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dottor Enrico Falsini, Notaio in Fabriano, con studio in piazza Garibaldi 54, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Ancona, previa rinunzia del firmatario, con il mio assenso, all'assistenza dei testimoni,

certifico

che il signor MERLONI dottor VITTORIO, nato a Fabriano il 30 (trenta) aprile 1933 (millenovecentotrentatre') e quivi domiciliato, per la carica, viale Aristide Merloni n.47, industriale, Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della "MERLONI ELETTRODOMESTICI S.p.A." con sede in Fabriano, ove sopra, capitale sociale lire 112.547.936.000, iscritta al n.9677 del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Ancona, munito degli occorrenti poteri giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 22 maggio 1995, della cui identità personale, qualifica, poteri di firma e piena capacità giuridica io Notaio sono certo, ha firmato il precedente atto alla mia presenza.

In Fabriano, viale Aristide Merloni n.47, 20 (venti) marzo 1997 (millenovecentonovantasette).

F.TO ENRICO FALSINI



Allegato "B"
Ripetizioni
79059
2213h

VERBALI DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
della Società "CENTRO ENERGIA TEVEROLA SpA"
con sede in TEVEROLA - CE -

**VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

6 DICEMBRE 1996

L'anno 1996 (millenovecentonovantasei), il giorno 6 (sei) del mese di dicembre, alle ore 16,30 presso la sede sociale della Merloni Progetti Spa in Milano, Viale Certosa 247, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società per Azioni CENTRO ENERGIA TEVEROLA per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- 1.) Delibera acquisto terreno;
- 2.) Varie ed eventuali.

Ai sensi dello Statuto assume la Presidenza della riunione l'Ing. G.F. Brustia il quale, constata la presenza dei Consiglieri: Ing. B. Devos, Ing. P.D. Lessieur, Dott. G. Cassola e Dott. R. Macasso (assente giustificato il Dott. C. Nicolai) e di tutti i Sindaci: Dott. F. Ponzellini, Dott. F. Tani e Rag. N. Visconti, dichiara validamente costituita la presente riunione e chiama a fungere da Segretario il Rag. G.B. Beretta. E' inoltre presente il Dott. P. Cardarelli.

Viene quindi aperta la discussione sul primo punto all'Ordine del Giorno:

- 1.) Delibera acquisto terreno.

Prende la parola l'Ing. G.F. Brustia il quale fa presente che la Merloni Elettrodomestici SpA è pronta con la documentazione per il rogito del terreno sul quale verrà costruita la Centrale, acquisto da effettuare entro la fine dell'anno.

Il Consiglio, dopo una breve discussione, all'unanimità



048

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
CENTRO ENERGIA TEVEROLA SPA
- CS -

delibera

di acquistare il terreno dalla Merloni Elettrodomestici SpA per la somma di Lire 1.850.000.000.= (unmiliardoottocentocinquantamiloni), oltre IVA, come da intese precedenti e da contratto preliminare di compravendita firmato in data 21giugno 1996 dando mandato all'Ing. G.F. Brustia per compiere tutti gli atti e/o contratti a tal scopo necessari.

Resta inteso che qualora i termini del rogito, per necessità del Project Finance, dovessero riportare condizioni diverse rispetto alle intese precedenti ed al contratto preliminare di compravendita, la Centro Energia Teverola SpA fornirà alla Merloni Elettrodomestici SpA una lettera di manleva riguardante tutti gli impegni inizialmente non previsti.

Si passa quindi a trattare il secondo punto all'Ordine del Giorno:

2.) Varie ed eventuali.

Prende la parola il Rag. G.B. Beretta che evidenzia l'opportunità, consentita dalla normativa fiscale, di presentare all'Amministrazione Finanziaria la richiesta di sanatoria delle irregolarità formali per il periodo 1/1/95-30/6/96, come già fatto per gli esercizi precedenti.

Il Consiglio, dopo una breve discussione, all'unanimità

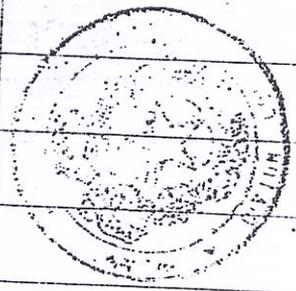
delibera

di presentare all'Amministrazione Finanziaria la richiesta di sanatoria delle irregolarità formali, ai sensi della normativa fiscale, dando mandato all'Ing. G.F. Brustia per compiere tutti gli atti e/o contratti a tal scopo necessari.

* * *

* * *

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto oltre la parola, la seduta viene sciolta alle ore 17,30, previa lettura ed approvazione del presente verbale.



Il Presidente

Il Segretario

Ing. G.F. Brustia

Rag. G.B. Beretta

[Handwritten signature of G.F. Brustia]

[Handwritten signature of G.B. Beretta]

N. 90031 di Rep.

Certifico io sottoscritto Notaio Dr. Antonio Tremolada, residente in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente è copia conforme nella parte che vi corrisponde alle risultanze dell'originale Libro Verbali Consiglio della Società "CENTRO ENERGIA TEVEROLA SpA" con sede in Teverola - CE -.

Libro numerato, bollato e vidimato a norma di legge e regolarmente tenuto.

Milano, li 10 Dicembre 1996.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Rept... 79059/27134

COMUNE DI TEVEROLA

PROVINCIA DI CASERTA

COMUNE DI TEVEROLA
PROV. DI CASERTA
30. MAG 1996
7130
P. N. ...



-IL SINDACO-

VISTA la richiesta in data 24.5.96 prot. 6911 del geom. ~~Gennaro~~ Foni per conto della "Merloni Elettrodomestici s.p.a." tesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica;

VISTA la dichiarazione di inesistenza di opere abusive e/o lottizzazioni;

ESAMINATI gli atti di ufficio;

VISTA la legge 1150/1942;

VISTA la legge 142/90;

VISTA la legge 241/90;

VISTA la legge 47/85;

VISTA la legge 428/93;

-CERTIFICA-

CHE il terreno individuato in catasto al foglio 4 di Teverola, part.lla n° 17 su cui insiste un opificio industriale denominato (stabilimento n° 16), della "Merloni Elettrodomestici s.p.a." edificato in virtua della concessione edilizia n° 93/77, risulta essere classificato nello strumento urbanistico vigente "Programma di Fabbricazione" come zona "D" INDUSTRIALE.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

In essa dovranno essere costruiti edifici destinati ad industrie così come previsto dal Piano Regolatore del Consorzio A.S.I. di Caserta.

Ai fini del disposto dell'art. 1/bis del D.L. 30.8.93 n° 332 convertito con modificazioni in legge il 29.10.1993 n° 428, si precisa che in territorio del comune di Teverola non si ravvisano soprassuoli boschivi e pertanto, non esistono vincoli di specifica inedificabilità.

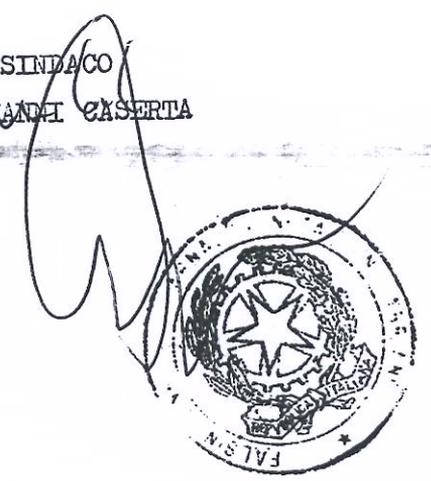
Il presente certificato viene rilasciato ai sensi della legge n° 47/1985 art. 18.

Teverola li: 29.10.1996
IL DIRIGENTE U.T.C.
ARCE. DI GIORGIO GAETANA

Giuseppe di Giorgio



IL SINDACO
DOTT. GIOVANNI CASERTA



Allegato D' *Kepr...* 71059
22136

COMUNE DI TEVEROLA

PROVINCIA DI CASERTA

COMUNE DI TEVEROLA
30 MAG 1996
Prot. N. 7231

IL SINDACO



VISTA la richiesta in data: 23.5.1996 prot. 6852 del sig.: geom. ~~Gennaro~~ FONI per conto della "Merloni Elett. ci spa" tesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica;

VISTA la dichiarazione di inesistenza di opere abusive e/o lottizzazioni;

ESAMINATI gli atti di ufficio;

VISTA la legge n° 1150 del 17.8.1942;

VISTA la legge 142/90;

VISTA la legge 241/90;

VISTA la legge 47/85;

VISTA la legge 428/93;

CERTIFICA

CHE il terreno sito in questo Comune, distinto in catasto terreni al foglio: 4 part. ~~lle 473-475-211-~~ ~~213-92-375-377-~~ risulta essere classificato nello strumento urbanistico vigente "Programma di Fabbricazione" come zona "D" INDUSTRIALE.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

In essa dovranno essere costruiti edifici destinati ad industrie così come previsto dal Piano Regolatore del Consorzio A.S.I. di Caserta.

Ai fini del disposto dell'art. 1/bis del D.L. 30.8.93 n° 332 convertito con modificazioni in legge il 29.10.1993 n° 428, si precisa che in territorio del comune di Teverola non si ravvisano soprassuoli boschivi e pertanto, non esistono vincoli di specifica inedificabilità.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi della legge n° 47/1985 art. 18.

Teverola li: 29 MAG 1996

IL DIRIGENTE U.T.C.
ARCH. CASTANA DI GIORGIO

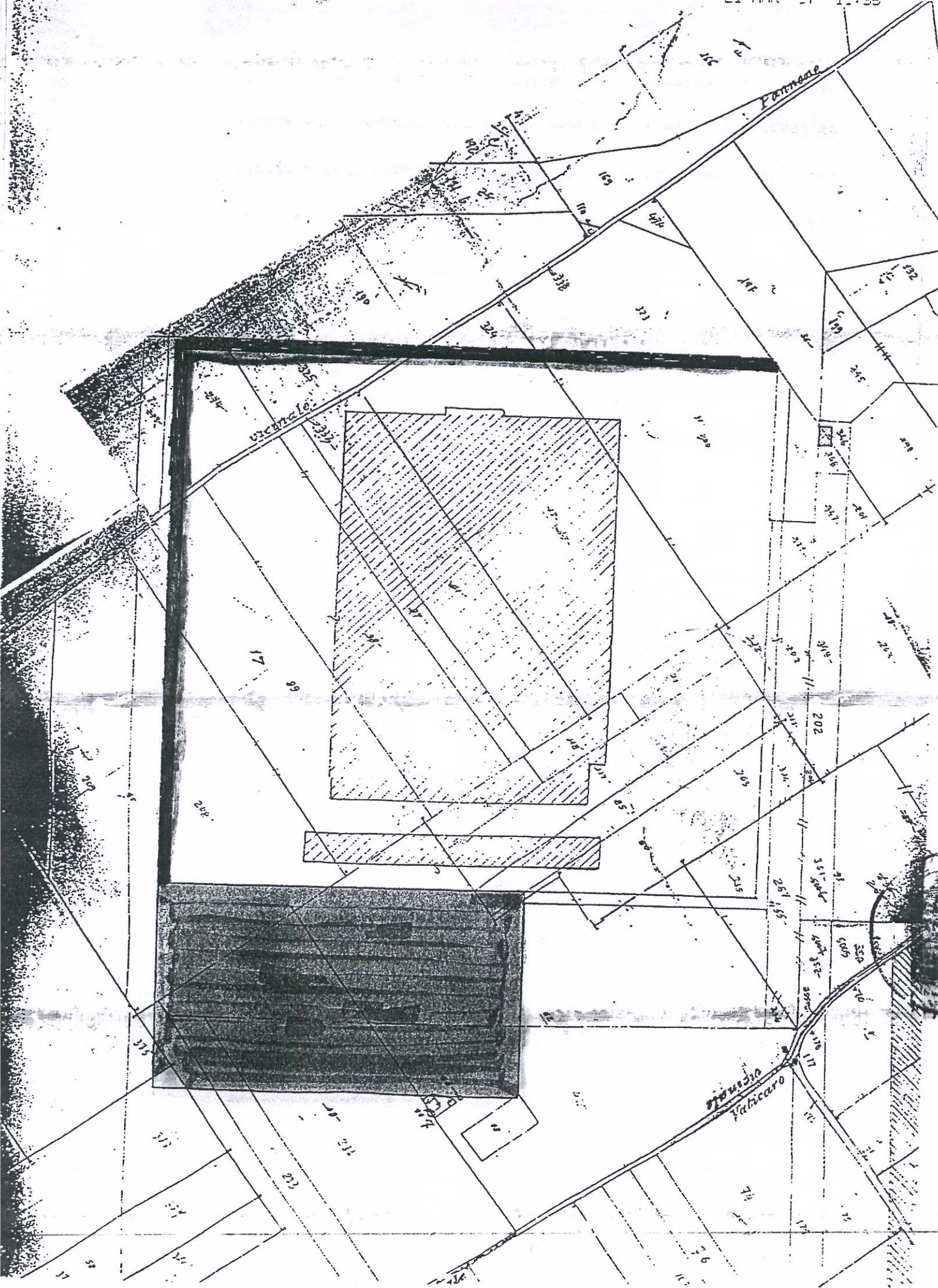
Castana di Giorgio



IL SINDACO
DR. GIOVANNI CASERTA

[Handwritten signature]





modificazioni degli strumenti urbanistici, quali certificati si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e "D".

Le parti dichiarano che il terreno oggetto del presente atto non e' soggetto al vincolo di cui all'articolo 1 bis della legge 29 ottobre 1993, n.428.

Articolo tre

La presente vendita viene fatta ed accettata nello stato e condizione di fatto e di diritto in cui il descritto immobile attualmente si trova, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, accessi e recessi, azioni e ragioni, diritti, usi e servitu' attive e passive, e cosi' come si possiede e si ha dalla Societa' alienante diritto di possedere e godere.

Il possesso legale di quanto alienato viene dato da oggi, mentre il possesso materiale e' stato dato fin dal 21 giugno 1996, con tutti gli utili ed oneri relativi.

Articolo quattro

Le parti, di comune accordo, hanno convenuto il prezzo della presente vendita nella complessiva somma di lire 1.850.000.000 (unmiliardoottococinquantamilioni), cosi' regolata:

- quanto a lire 500.000.000 (cinquecentomilioni), la Societa' alienante, come sopra rappresentata, dichiara di averle ricevute dalla Societa' acquirente in data 7 maggio 1995 a titolo di caparra, e, con il consenso qui prestato dalla parte acquirente, di incamerarle ora definitivamente in conto prezzo di



vendita, per cui ne rilascia quietanza a tale titolo;

- quanto a lire 1.050.000.000 (unmiliardocinquantamiloni)

vengono qui all'atto versate dalla societa' acquirente alla societa' venditrice, che, come sopra rappresentata, ne rilascia quietanza;

- quanto alle residuali lire 300.000.000 (trecentomiloni), saranno pagate, senza oneri di interessi, nel momento in cui risultera' definitivamente eseguita la voltura delle concessioni edilizie prevista al precedente articolo due.

La societa' alienante, come sopra rappresentata, rinuncia a qualunque iscrizione di ufficio comunque nascente dal presente atto, esonerando il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere da qualunque inerente responsabilita'.

Articolo cinque

La Societa' alienante, come sopra rappresentata, garantisce, volendo rispondere dell'evizione a norma di legge, la buona e piena proprieta' di quanto venduto e la sua liberta' da pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione:

- per i vincoli di natura ambientale prescritti e previsti nelle citate Concessioni edilizie;
- per le obbligazioni e prescrizioni poste a carico della Societa' alienante nell'atto di convenzione da essa stipulato con il "Consorzio Asi" il 29 luglio 1992, n. 382, debitamente



registrato, nonche' nel citato atto di compravendita del Notaio Domenico Farinaro in data 14 luglio 1995; atti il cui contenuto pattizio deve qui intendersi ripetuto quale parte integrante e sostanziale e che la Societa' acquirente dichiara comunque di ben conoscere, per cui, nell'adempimento delle obbligazioni e delle prescrizioni anzidette, essa si sostituirà a tutti gli effetti alla Societa' alienante, come se i citati atti fossero stati da essa direttamente stipulati con il "Consorzio Asi";

- per i vincoli nascenti dalla legge ed in particolare per quelli riportati dal Piano Regolatore del "Consorzio Asi".

Per l'accertamento della proprieta', provenienza, liberta' e disponibilita' del cespite compravenduto le parti si sono riferite alla dichiarazione resa in data 4 dicembre 1996 dal Notaio Nicola Dongiacomo di Aversa; pertanto esse al riguardo esonerano me Notaio da qualunque responsabilita'.

Articolo sei

Tutti gli impegni assunti dalla societa' acquirente con il presente atto avranno validita' ed efficacia anche nei confronti dei suoi successori ed aventi causa a qualunque titolo.

Articolo sette

Vengono costituite dalla Societa' alienante ed accettate dalla Societa' acquirente le seguenti servitu', perpetue e senza corrispettivo, a favore dell'area compravenduta, nonche' dei



fabbricati e delle strutture che vi verranno edificati, e precisamente:

- - di passaggio a piedi e con qualunque mezzo a carico di un'area compresa nelle particelle 473 e 17 del foglio 4 del Catasto Terreni, area meglio identificata con colorazione in giallo nella pianta che al presente atto si allega sotto la lettera 'E';

- - per il passaggio, l'installazione e la manutenzione di condotte e impianti per metanodotto e sottoservizi a carico di un'area compresa nella particella 17 del foglio 4, area meglio identificata con colorazione in rosso nella pianta allegato come sopra.

Si da' atto inoltre che, anche a termini del rogito Farinaro piu' volte citato, all'appezzamento acquistato ed a quanto ivi erigendo la societa' acquirente avra' diritto di accedere con ogni mezzo attraverso tutte le strade dell'Agglomerato Industriale di Aversa Nord.

Articolo otto

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della Societa' acquirente.

Le parti esonerano me Notaio dalla lettura degli allegati per averne gia' preso esatta conoscenza.

Dichiarano le parti che il trasferimento posto in essere con il presente atto costituisce cessione di bene effettuata dalla Societa' alienante nell'esercizio di impresa, e forma, quindi,

operazione imponibile ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633, per la qual cosa la Societa' acquirente ha versato alla Societa' alienante l'imposta sul valore aggiunto nella misura di legge sulla somma di lire 1.850.000.000 (unmiliardoottocentocinquantamilioni), per cui il presente atto dovra' essere sottoposto a registrazione a tassa fissa.

Le parti intendono comunque usufruire di tutte le agevolazioni tributarie e fiscali attualmente vigenti e di successiva modifica ed integrazione, anche eventuali, in quanto piu' favorevoli, e particolarmente di quelle di cui all'articolo 148 del Testo unico delle leggi sul Mezzogiorno 30 giugno 1967 n.1523, di quelle di cui alla Legge primo Marzo 1986 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni, e di quelle di cui al D.P.R. n. 601 del 29 Settembre 1973 e successive modifiche.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno in tutto confermato.

Scritto a macchina con nastro indelebile a sensi della legge 14 aprile 1957, n.251, da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano.

Consta di tre fogli, occupa undici facciate e fin qui della presente.

F.to Gian Oddone Merli

Giovanni Franco Brustia

Enrico Falsini

Registrato a Fabriano il 26 Meno 1997 N. 233

Serie IV Esatte lire 1.252.000

Il Direttore F.to GOVERNATORI VENANZIO

Copia conforme all'originale regolarmente firmato

che si rilascia per gli usi consentiti dalla LEGGE.

Fabriano, li 25 Meno 1997

