



COMUNE DI TEVEROLA

PROVINCIA DI CASERTA

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica Edilizia
N. <u>37/99</u>
Anno <u>1999</u>
CONCESSIONE
N. <u>63/99</u>
del <u>17.11.99</u>

IL CAPO DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata da "Centro energia Teverola s.p.a."

a mezzo del suo Rapp.te Ing. Giovanni Volo

nat. O a NAPOLI il 31.03.1956

PER LA CARICA

residente in TEVEROLA Via SS. A. LA 7 BIS n.

PRESSO IL "CENTRO ENERGIA TEVEROLA".

diretta ad ottenere in questo Comune in località Zona "A.S.I."

Via Strada Statale, 7 Bis n. mappale n.

del Foglio n. la concessione di (1) Ampliamento fabbricato

"Controllo", magazzino prefabbricato e box prefabbricato

della centrale di cogenerazione denominata: Centro Energia

Teverola.

Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 02/11/1999

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 05/10/1999

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del

....., n.

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Vista la Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni;

Vista la Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e successive modificazioni;

Vista la Legge 724/94 del 23/12/94 art. 39 e succ. mod. ed integrazioni;

Vista la legge 127/97 e succ. modifiche ed integrazioni.

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sopraelevare, ristrutturare, risanare ecc.. con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante

(1).....

--- ESSENTE ---

b) contributo ragguagliato al costo della costruzione mediante (2).....

--- ESSENTE ---

Preso atto che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario o di avere titolo alla dimostrato concessione;

RILASCIA

a Ing. Giovanni Volo Rapp.te della "Centro Energia Teverola"

..... Codice fiscale L.....

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni

in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato, redatto da Arch. Silvio Frigerio

..... Codice fiscale L.....

e che in n. 2 Tavole viene allegato alla presente concessione.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perchè la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

- 1 - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 2 - Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 3 - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- 4 - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o soppressa oltre un certo tempo.
- 5 - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
- 6 - Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto il levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 7 - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 8 - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori.
- 9 - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
- 10 - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere protesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 11 - Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 12 - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico una tabella con le seguenti indicazioni: Concessionario - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione - Destinazione d'uso e unità immobiliari consentite.
- 13 - Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 14 - Il Concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende eroganti di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica, ecc.).
- 15 - Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione riflette la parte non ultimata.
- 16 - Prima dell'inizio dei lavori venga depositato presso il genio civile il progetto esecutivo delle opere da realizzare ai sensi degli artt. 2 - 3 Legge regionale n. 9 del 7 - 1 - 83.
- 17 - Prima dell'inizio dei lavori venga depositato presso l'A.S.L. di competenza il piano di sicurezza ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 494 del 14 - 8 - 96 e successive modifiche ed integrazioni.

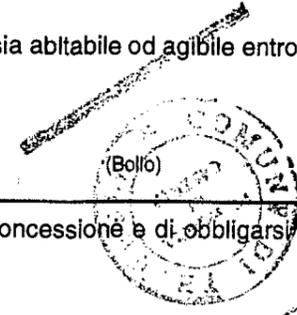
CONDIZIONI SPECIALI

I lavori dovranno avere inizio entro Anni uno dal Rilascio della presente

ed esseri portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro Anni tre

dalla stessa data.

Teverola, il 17.11.99



IL CAPO DELL'AREA TECNICA
Ing. Gerardo Pitocchi

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

L. 17.11.99

IL CONCESSIONARIO

estremi del pagamento e del relativo importo - oppure - dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione fatto all'esecuzione. In caso di pagamento a rate, le modalità e garanzie, ai termini dell'art. 11 legge n. 10, oppure, gli estremi del diritto e l'esecuzione.