

## INDICE

<b>1</b>	<b>INTRODUZIONE.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>PIANO REGOLATORE GENERALE DI TEVEROLA.....</b>	<b>4</b>
2.1	PIANO DI COMPARTO ASI DELLA PROVINCIA DI CASERTA .....	4
<b>3</b>	<b>VERIFICA VINCOLI INSISTENTI SUL TERRITORIO.....</b>	<b>6</b>

## 1 INTRODUZIONE

Scopo del presente allegato è identificare le relazioni tra l'impianto in oggetto ed i vincoli urbanistici – territoriali rilevanti, insistenti in un'area circolare avente come baricentro l'area occupata da Centro Energia Teverola S.p.A., di raggio paria a 500 metri.

Il riferimento per l'analisi è il Piano di Sviluppo Industriale ASI di Aversa Nord, nonché la verifica dell'eventuale presenza di limitazioni concernenti la tutela delle acque destinate al consumo umano, le aree protette, gli usi civili, le servitù militari, siti di interesse comunitario e zone di protezione speciale.

## 2 PIANO REGOLATORE GENERALE DI TEVEROLA

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Teverola è stato adottato con Delibera N. 4 del “Commissario ad acta” nel Luglio 2002.

In base alla zonizzazione prevista dal Piano, l’impianto è localizzato in area classificata D2 “Area destinata ad insediamenti industriali” (vedi Figura 2.1).

L’art. 27 delle norme di attuazione indica che nella zona D2 valgono le norme definite dal Piano di Comparto ASI.

### 2.1 Piano di comparto ASI della Provincia di Caserta

Il Consorzio ASI comprende 14 agglomerati, tra qui quella di Aversa Nord, in cui ricade il Comune di Teverola. Il consorzio è dotato di un proprio Piano Regolatore Generale (Piano di Comparto) ed è stato adottato con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 Gennaio 1968 e del 28 Luglio 1970.

Attualmente nell’area ASI di Aversa Nord valgono le seguenti norme di attuazione:

- ✓ Rapporto di copertura: 0.50 m;
- ✓ Altezze massime: 15 m;
- ✓ Distanze dai confini: 10 m;
- ✓ Distanze dalle strade consortili: 20 m;

Il progetto di potenziamento non prevede interventi sulle esistenti strutture civili della centrale e pertanto non ha alcuna interferenza con le norme definite dal PRG dell’ASI.

Inoltre le Norme Tecniche d’Attuazione non identificano particolari vincoli o restrizioni di potenziale interesse per l’oggetto dello studio.

**Figura 2.1 – Zonizzazione prevista dal PRG di Teverola**

### 3 VERIFICA VINCOLI INSISTENTI SUL TERRITORIO

Il presente Paragrafo verifica la presenza di possibili vincoli insistenti sul territorio che non sono contemplati dal regime vincolistico – pianificatorio del Piano ASI. L'analisi, così come richiesto dalle Linee Guida di compilazione alla domanda redatte da APAT, ha identificato nell'area oggetto di studio l'assenza di vincoli concernenti la tutela di:

- Acque destinate al consumo umano;
- Aree naturali protette, delle Aree SIC e delle Zone ZPS;
- Usi civili;
- Servitù Militari;
- Aree soggette a Rischio d'Incidente Rilevante.

Si riporta in Figura 3.1, la carta dei vincoli individuati su area di 3 km x 3 Km, con identificazione dell'area oggetto di studio del presente allegato.

Si evidenzia la sola presenza delle fasce di rispetto per gli elettrodotti da 380 kV e 220 kV.

**Figura 3.1 – Carta dei vincoli**

---

Luglio 2006  
Rev. 0  
7 di 7

Centro Energia Teverola S.p.A.  
Centrale a Ciclo Combinato di Teverola (CE)  
Domanda di Autorizzazione Integrata Ambientale  
Allegato A-24 – Relazione sui vincoli territoriali, urbanistici ed ambientali  
*Contratto FWIENV n° 1-BH-0275A*