

# Autorità Portuale di Venezia



## LICENZA DI CONCESSIONE

N. ... 32515 ... di repertorio

N. .... 55 ..... del registro concessioni

## IL DIRETTORE DEMANIO

### VISTO

- l'istanza di rinnovo in data 24/05/2005 della società:

**ENEL PRODUZIONE S.p.A.**

Viale Regina Margherita, 125

00198 - ROMA ( )

- codice fiscale e p. IVA: n. 05617841001;

- il Decreto del Presidente n. 767 del 20.1.2005 concernente i poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

- la licenza 14.03.2005 rep.32183;

- l'art. 36 del Cod. Nav. e le disposizioni contenute nel Regolamento marittimo per l'esecuzione del Codice stesso;

- la Legge 28.1.1994 n. 84 e successive disposizioni modificative ed integrative della stessa;

- la Deliberazione n. 7/2004 del 18.11.2004 con cui veniva approvato il bilancio preventivo che lasciava immutati per l'anno 2005 le tabelle dei canoni demaniali marittimi ed i canoni a corpo;

valendosi delle facoltà conferitegli,

### CONCEDE

con la presente licenza alla predetta richiedente, l'occupazione dei sotto specificati beni demaniali perché li usi in modo diretto ed esclusivo:

area scoperta su un tratto di fascia demaniale lungo la sponda meridionale

AUTORIITÀ PORTUALE DI VENEZIA



# *Autorità Portuale di Venezia*

2

del can. ind. Sud di Porto Marghera della larghezza di m 6,5 a partire dal muro che delimita il confine della proprietà Edison S.p.A. con la fascia demaniale, con inizio dal 1° cancello di accesso al deposito della società Edison S.p.a. medesima per una lunghezza complessiva di metri 300

## **ALLO SCOPO DI:**

mantenere un accesso viabile per mezzi asserviti/diretti alla centrale di Fusina Gruppo 5, nell'ambito dei lavori per la realizzazione di torri di raffreddamento ad umido.

**VERSO IL CANONE di € 4.715,00 così calcolato (tabelle 2005):**

Voce 2259 € 2,41795 x mq 1.950

**PER IL PERIODO 01/01/2005 - 31/12/2005;**

con la costituzione del deposito cauzionale di complessivi € 50.000,00, interamente coperto come risulta dalla fidejussione n. 03063/8200/186678 emessa in data 5.8.2002 dalla Banca SanPaolo IMI S.p.A., **cauzione richiesta dall'Autorità concedente avvalendosi della facoltà riconosciutale dalle norme vigenti in materia e che si sottopone a registrazione con il presente atto.**

## **CONDIZIONI SPECIALI**

L'area demaniale dovrà essere riconsegnata e rimessa in pristino stato al momento dell'avvio dei lavori di marginamento e bonifica da parte del Consorzio Venezia Nuova;

I mezzi che transiteranno sulla realizzanda viabilità dovranno essere compatibili con la portata del terreno;

Eventuali cedimenti che si verificassero sul muro di sponda dovranno essere risanati a cura e spese di codesta Società;

Le opere dovranno essere realizzate in conformità a quanto previsto dagli elaborati tecnici allegati all'istanza in riferimento;

La concessionaria sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante la realizzazione e l'utilizzo dell'opere in argomento.

## CONDIZIONI GENERALI

1) La concessionaria non potrà variare i limiti assegnati; non potrà erigere opere non autorizzate, nè modificare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della presente concessione.

2) La concessionaria non potrà costituire alcuna servitù nelle aree attigue a quelle concesse, nè recare ostacoli agli usi ed alla pubblica circolazione cui fossero destinate.

3) L'Autorità Portuale avrà diritto di far sorvegliare, con i mezzi ed i modi che crederà opportuni, la regolare esecuzione degli obblighi assunti dalla concessionaria in dipendenza della presente licenza ed essa concessionaria dovrà agevolare tale sorveglianza.

4) La concessionaria si obbliga a provvedere, a sue totali cura e spese, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e degli impianti relativi alla presente concessione e delle zone demaniali ad essi asservite, restando inteso che la stessa concessionaria sarà ritenuta responsabile di ogni e qualsiasi danno che dovesse derivare direttamente o indirettamente a persone e/o cose in conseguenza della mancata esecuzione dei lavori manutentori di cui sopra. La stessa concessionaria si obbliga, altresì, ad eseguire quei lavori che l'Autorità Portuale, a suo insindacabile giudizio,

# *Autorità Portuale di Venezia*

4

ritenesse opportuno imporle, anche ai fini della sicurezza e della incolumità pubblica.

5) La concessionaria risponderà direttamente di qualsiasi danno comunque cagionato a persone e cose nell'esercizio della presente concessione, manlevando l'Autorità concedente da ogni e qualsiasi responsabilità.

6) La concessionaria è tenuta alla scrupolosa osservanza delle norme emanate o emanande dalla locale Capitaneria di Porto in materia di polizia marittima, sicurezza della navigazione e prevenzione incendio.

7) Alla scadenza la concessionaria dovrà immediatamente riconsegnare i beni demaniali concessi, dopo averli rimessi in pristino stato e liberi da persone e cose, senza che ad essa spetti compenso o indennizzo o rimborso di sorta, salvo che la stessa Amministrazione non consenta di rinnovare la licenza su nuova, formale domanda della concessionaria da presentarsi almeno un mese prima della suddetta scadenza. In caso di non rinnovo della licenza e ove la concessionaria continuasse ad occupare i beni demaniali oltre la scadenza della presente concessione, essa sarà perseguibile ai sensi dell'art. 1161 Cod. Nav. restando comunque obbligata a corrispondere gli indennizzi che verranno determinati.

8) L'Autorità Portuale ha la facoltà di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, a suo insindacabile giudizio, ed ha pure la facoltà di dichiarare la decadenza della concessionaria nei casi previsti dall'art. 47 Cod. Nav..

9) Nei casi di revoca e di decadenza, la concessionaria ha l'obbligo di riconsegnare immediatamente i beni demaniali dopo averli messi in pristino stato e liberi da persone e cose e da eventuali opere previste dalla presente

# Autorità Portuale di Venezia

5



concessione senza che ad essa spetti compenso od indennizzo di sorta, nel termine stabilito dal decreto di revoca e decadenza notificato in via amministrativa. In mancanza, salva la perseguibilità della concessionaria ai sensi dell'art. 1161 Cod. Nav., la concessionaria è obbligata a corrispondere gli indennizzi che verranno determinati e l'Autorità Portuale procederà a termini dell'art. 54 Cod. Nav., provvedendo a rivalersi delle spese sostenute sul deposito cauzionale e/o nei modi previsti dall'art. 84 Cod. Nav..

10) Nel caso di rinuncia alla concessione nel corso di validità della stessa, comunque notificata, la concessionaria non avrà diritto alla restituzione della quota parte del canone già corrisposto e dovrà riconsegnare i beni demaniali dopo averli messi in pristino e liberi da persone e cose.

11) Fermo restando il disposto degli artt. 49 Cod. Nav. e 31 Reg. Nav. Mar., tutte le opere di difficile rimozione erette abusivamente dalla concessionaria restano acquisite allo Stato senza alcun compenso o rimborso, indipendentemente dalla perseguibilità penale a suo carico e fatta salva la facoltà dell'Autorità marittima di ordinare la demolizione delle opere stesse con la restituzione dei beni demaniali nel pristino stato.

12) La concessionaria accetta che l'Autorità concedente, in caso di inosservanza degli obblighi assunti con la presente concessione ed a garanzia dei quali è stato costituito il deposito cauzionale incameri a suo giudizio discrezionale, in tutto o in parte, il suddetto deposito senza alcun provvedimento dell'Autorità Giudiziaria.

13) Per l'esercizio della concessione la concessionaria dovrà preventivamente ottenere tutte le licenze/autorizzazioni necessarie di competenza di altre Autorità.

# Autorità Portuale di Venezia

6

14) La presente concessione è inoltre soggetta alle disposizioni sul demanio marittimo contenute nel Codice della Navigazione, nel suo Regolamento marittimo e nelle altre leggi e regolamenti che disciplinano la materia.

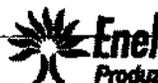
15) Le spese tutte inerenti e conseguenti alla presente licenza, per oneri fiscali, per copia e bollo, sono a completo carico della concessionaria.

Si rilascia la presente licenza, scritta su n. 6 facciate, che la concessionaria firma in segno di completa accettazione di tutte le condizioni ed obblighi generali e speciali.

Venezia, **3 APR. 2006**

LA CONCESSIONARIA

DIREZIONE DEMANIO

  
Produzione UBT / Fusin  
Via del Cantieri, 5  
30030 - Malcontenta Vene

IL DIRETTORE

dott. Marino Galluzzi

UFFICIO DELLE ENTRATE  
VENEZIA

SERIE AF VATI

Reg. il

di N. 1395/1

18 APR. 2006

EURO 35,44

IL FUNZIONARIO  
Adriano TREVISAN