



**COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA**

CONCESSIONE EDILIZIA



UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA
SEDE DI MESTRE

PROT. 96/11681 prot.gen. 96/137819

Venezia li

Oggetto: CONCESSIONE EDILIZIA
SOPRAELEVAZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE ADIBITO A SALA QUADRI REP.
DL 1-2 E CS 28-30

Ind. lavori: VIA DELLA CHIMICA (MARGHERA) 5
sez. MALCONTENTA foglio 7

mapp. 4/6

Data presentazione domanda: 21/10/96

Committente: ENICHEM SPA

Progettista: ING. TREVISAN ROBERTO

=====

I LAVORI DEVONO ESSERE INZIATI ENTRO IL * 30.10.1998.....

LA PRESENTE CONCESSIONE SCADE IL **

SALVI ED IMPREGIUDICATI GLI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI, per l'esecuzione dei lavori in oggetto in conformità ai tipi che si restituiscono muniti della firma e del timbro d'Ufficio. La presente concessione viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle Norme contenute nelle Leggi e Regolamenti vigenti ed alle prescrizioni e condizioni di cui alla presente Concessione.

Il termine entro il quale deve essere presentata la richiesta del certificato di abitabilità o agibilità a seguito dell'ultimazione dei lavori non può essere superiore a 3 anni da quello del loro inizio.

Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione, in tal caso la nuova Concessione concernerà la parte non ultimata.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della Concessione, qualora sia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine prefissato.

La Concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla.

Qualora i lavori non siano condotti secondo il progetto approvato, le norme vigenti e le prescrizioni del presente atto, saranno applicate le sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 N.° 47, della Legge Regionale 27/6/85 N.° 61, dalle successive modifiche e/o integrazioni nonché dai Regolamenti Comunali.

Art. 6 Legge 28/2/85 N.° 47. " Il titolare della concessione, il committente, il costruttore e il direttore dei lavori sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel presente capo della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché a quelle della concessione ad edificare e alle modalità esecutive stabilite dalla medesima (omissis).....".

Per le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, si dovranno osservare le prescrizioni della Legge 5/11/71 N.° 1086 e le Norme Tecniche emanate dal Ministero per i LL.PP. ai sensi dell'art. 2 della legge medesima.

Si richiama l'osservanza del D.M. 11/3/88 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione" e delle relative istruzioni di cui alla Circolare LL.PP. 24/9/88 N.° 30483.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Qualora le baracche di cantiere dovessero essere installate su area privata esterna al cantiere stesso, dovrà essere ottenuta preventiva Autorizzazione Edilizia.

Il Comune di Venezia si riserva il diritto di affissione sugli steccati, impalcati ecc..., senza richiedere alcuna autorizzazione.

Dovrà essere presentata richiesta scritta al Settore Tributi per ottenere specifica autorizzazione all'eventuale occupazione temporanea di suolo pubblico.

ULTERIORI ADEMPIMENTI

E' fatto obbligo al Concessionario di notificare gli estremi della Concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, gas, telefono..) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

IL TITOLARE E' OBBLIGATO A DENUNCIARE AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA:

- a)- l'inizio dei lavori la cui comunicazione deve essere controfirmata dal direttore dei lavori;
- b)- il completamento delle fondazioni ed il raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante;
- c)- il completamento al rustico del fabbricato.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere designati il Direttore dei Lavori e l'impresa assuntrice dei medesimi dandone tempestiva comunicazione all'Ufficio. Il Direttore dei Lavori dovrà firmare gli elaborati progettuali che fanno parte integrante della Concessione.

Non appena la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte, è fatto obbligo di chiedere per iscritto al Sindaco il certificato di abitabilità o di agibilità, senza il quale l'edificio non potrà essere occupato, neppure parzialmente.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 9/1/91 N.° 10, relativa al consumo energetico per usi termici negli edifici, dovrà essere prodotta in duplice copia, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione prevista dall'art. 28 e dal Regolamento di applicazione della Legge medesima, approvato con D.P.R. 26/10/93 N.° 412, pena le sanzioni previste dall'art. 34.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 5/3/90 N.° 46, nei casi prescritti dall'art. 4 del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6/12/91 N.° 447, dovrà essere prodotta, in duplice copia, prima dell'inizio dei lavori relativi, il progetto degli impianti.

La presente Concessione deve essere tenuta sul luogo del lavoro ed essere esibita ad ogni richiesta dei funzionari ed agenti municipali.

Il Concessionario deve affiggere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile e delle dimensioni non inferiore a mq. 1,5, nella quale siano indicati:

- 1)- la data ed il numero della Concessione;
- 2)- la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste;
- 3)- il nome ed il cognome del concessionario o la indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 4)- il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 5)- la ditta esecutrice dei lavori;
- 6)- il nome ed il cognome del/degli installatore/i degli impianti nonchè del progettista qualora per gli stessi sia previsto il deposito del progetto.

Il sottoscritto conferma di possedere il titolo prescritto dall' art. 4 della Legge 28/1/1977 N.° 10 e si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed all' osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella presente concessione.

10 OTT 1997
Addi

ditta Numero Codice Fiscale Il Concessionario
1)
2) ENICHEM S.p.A 09702540155 Cammarata Silvia
3)

VISTO: dichiaro autentica, ai sensi dell' art. 20 della Legge 4/1/1968 N.° 15, la/e firma/e apposta/e in mia presenza dai signori:

- 1) Sig. CAMMARATA SILVIA nato a MARCHEMERA il 20.6.69
della cui identità mi sono accertato mediante: E.N.M. 21534627 - VC 29.4.92
- 2) Sig. nato a il
della cui identità mi sono accertato mediante:
- 3) Sig. nato a il
della cui identità mi sono accertato mediante:



IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
(Rag. Anna Obrandi)

ATTO N. 1000 DEI VERSAMENTI EFFETTUATI

A) CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA

SECONDARIA

1 ^a Rata £. ....	.....	( Quietanza N.° .....	.....	in data
2 ^a Rata £. ....	.....	( Quietanza N.° .....	.....	in data
3 ^a Rata £. ....	.....	( Quietanza N.° .....	.....	in data
4 ^a Rata £. ....	.....	( Quietanza N.° .....	.....	in data
Saldo £. 2.69.000	1.015.800	(Quietanza N.° 51074	51073	in data 10.10.

Inoltre, a garanzia degli obblighi assunti con la presente, ha presentato

FIDEIUSSIONE BANCARIA / ASSICURATIVA N.° in data
per £. (a garanzia corresponsione rate 2^a, 3^a, 4^a)

L' IMPIEGATO ADDETTO
.....

B) CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

FIDEIUSSIONE BANCARIA / ASSICURATIVA N.° in data
per £. (a garanzia corresponsione CONTRIBUTO INERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE)

L' IMPIEGATO ADDETTO
.....

La ditta ha versato £. quietanza N.° in data
a saldo contributo inerente il costo di costruzione.