
DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE

ALLEGATI ALLA SCHEDA A

A24 - RELAZIONE SUI VINCOLI TERRITORIALI, URBANISTICI ED AMBIENTALI

INDICE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Relazione sui vincoli territoriali, urbanistici ed ambientali | 2 |
|---|---|---|

1 RELAZIONE SUI VINCOLI TERRITORIALI, URBANISTICI ED AMBIENTALI

Il sito di Sadepan Chimica si trova nel territorio del Comune di Viadana (MN), in un'area pianeggiante indicata dal vigente Piano Regolatore Generale come zona industriale.

I vincoli urbanistico territoriali previsti dal PRGC rilevati all'esterno del perimetro aziendale, entro un raggio di 500 metri sono:

- Zone "B": comprendenti le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, caratterizzate da una adeguata dotazione di opere di urbanizzazione (zona di completamento)
- Zone "D1": comprendenti le aree attualmente destinate ad insediamenti produttivi (ivi comprese le eventuali aree contigue di ampliamento) e caratterizzate da una adeguata dotazione di opere di urbanizzazione (zone di completamento).
- Zone Standards: comprendono le zone destinate alle attrezzature di interesse pubblico comprese le aree "F", destinate o da destinare alle attrezzature di interesse generale a scala territoriale. In particolare sono presenti:
 - I.C.V.P.: destinate alle attrezzature di servizio alla residente, per le quali è prevista una dotazione minima complessiva di 26,5 mq. per ogni abitante insediato o da insediare; tale dotazione è garantita in parte con la individuazione, nelle tavole di azionamento, di aree specifiche, in parte con l'obbligo del reperimento di aree "V" e "P" all'interno dei piani esecutivi da predisporre per le zone prevalentemente residenziali.
 - S.A.P.: destinate alle attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi, per le quali è prevista una dotazione minima pari in termini di superficie fondiaria, al 20% della superficie utilizzata o destinata agli insediamenti produttivi.
 - F: destinata alle attrezzature di interesse pubblico di livello territoriale, per le quali è prevista una dotazione minima complessiva di 17,5 mq. per abitante insediato o da insediare.
- Zone di rispetto: le zone di rispetto e di vincolo speciale "VS": comprendono le aree di rispetto stradale, cimiteriale, fluviale, paesaggistico, ambientale e storico artistico. In particolare sono presenti:
 - Zone "VS3", vincolate a verde privato, comprendono le aree, anche edificate che:
 - 1) presentano una significativa dotazione arborea o vegetale, tale da renderne opportuna la conservazione e la salvaguardia
 - 2) costituiscono elemento di filtro e/o rispetto in circostanze strategiche nell'ambito della zonizzazione esistente o prevista.

-
- Zone "VS4", vincolate a tutela del patrimonio naturale e paesaggistico secondo le leggi regionali e nazionali vigenti: comprendono quelle aree prevalentemente usate per attività agricole, che per la localizzazione, conformazione tipologica, singolarità geologica, compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, nonché le aree di rispetto urbano. Esse comprendono pure le rive dei fiumi Oglio e Po a partire dal piede esterno degli argini maestri, così come le fasce di rispetto delle acque pubbliche, riconosciute di interesse ambientale come da delibera di Giunta Regionale 25.07.1986 n. 4/12028, ossia: il Navarolo, Bogina, Ceriana e Fossola.