

14



CONSORZIO DI BONIFICA NAVAROLO

- Agro Cremonese Mantovano -

Sede legale in Sabbioneta (MN) - Uffici in Casalmaggiore (CR)

\* \* \* \* \*

N° 18737 di Rep. Casalmaggiore, 14 APR. 1999

N° 963 di Concessione

CONCESSIONE

per lavori, atti o fatti di cui al Regolamento 8.5.1904 n° 368 per la conservazione delle opere di bonifica e loro pertinenze

\* \* \*

Premesso che:

a) la ditta SADEPAN CHIMICA S.a.s. con sede a Viadana V.le Lombardia n° 29 - codice fiscale 00895970242 - ha chiesto il rinnovo e la voltura della concessione n° 287 n° 17540 del 08.03.1977, rilasciata precedentemente a nome della ditta PEZZALI ARCADIO, relativa all'autorizzazione a tombare un tratto di ml. 30 del Canale Consorziale "Cogozzo" sul fronte dell'ex mapp. 112 del fg. 99, ora parte del mapp. 584 del fg. 100 di Viadana, e ad utilizzare l'area derivante, unitamente a quella del tratto limitrofo, per ml. 36, tombato a cura del Comune di Viadana, e a costruire una recinzione in muratura lungo l'intero tratto tombinato pari a ml. 66;

b) il Consorzio di Bonifica Navarolo - Agro Cremonese Mantovano - con sede legale in Sabbioneta (MN) e Uffici in Casalmaggiore (CR), codice fiscale 83001030200, ha accolto favorevolmente detta domanda con delibera della Giunta Amministrativa n° 49 del 05/10/1998;

Il Presidente del Consorzio predetto, viste le norme del R.D. 8.5.1904 n° 368

CONSORZIO DI BONIFICA NAVAROLO  
AGRO CREMONESE MANTOVANO  
IL PRESIDENTE  
P.A. GIUSEPPE MATTIOLI

LA DITTA CONCESSIONARIA  
**SADEPAN CHIMICA** s.r.l.  
VIALE LOMBARDIA n. 29  
46019 VIADANA (MN)

e del regolamento consorziale 14.6.1953 per la conservazione e la polizia delle opere di bonifica e la disciplina delle acque,

c o n c e d e

alla ditta SADEPAN CHIMICA S.a.s. di Viadana, il rinnovo e la voltura della concessione in premessa indicata, con l'autorizzazione quindi a conservare il tombamento di un tratto di ml. 30 del Canale Consorziale "Cogozzo" sul fronte dell'ex mapp. 112 del fg. 99, ora parte del mapp. 584 del fg. 100 di Viadana, e ad utilizzare l'area derivante, unitamente a quella del tratto limitrofo, per ml. 36, tombato a cura del Comune di Viadana, e a costruire una recinzione in muratura lungo l'intero tratto tombinato pari a ml. 66; il tutto in conformità agli elaborati grafici allegati e alle seguenti norme:

#### I° - LA CONCESSIONE

- a) Ha la forma e la natura giuridica di precario a norma delle disposizioni di cui al Regolamento 8.5.1904 n° 368 per la conservazione delle opere di bonifica e loro pertinenze e con speciale riferimento all'art. 137 di esso;
- b) Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca ha durata indicativa di anni 19 (diciannove) a decorrere dal 1° gennaio 1996;
- c) E' gravata a titolo di riconoscimento dei diritti del Consorzio e quale corrispettivo, da un canone annuo attualmente determinato in L. 138.000 (centotrentottomila) (così composto: L. 132.000 per la tolleranza della recinzione + L. 6.000 per l'utilizzo dell'area tombinata dal Comune di Viadana), da versare entro il 31 gennaio di ogni anno. Detto canone potrà essere variato a giudizio dell'Amministrazione Consorziale e la concessionaria sarà tenuta a corrisponderlo nella misura richiesta, salvo il diritto alla rinuncia della concessione ;

CONSORZIO DI BONIFICA NAVAROLO  
AGRO CREMONESE MANTOVANO  
IL PRESIDENTE  
p.a. GIUSEPPE MATTIOLI

LA DITTA CONCESSIONARIA  
**SADEPAN CHIMICA** s.r.l.  
VIALE LOMBARDA n. 29  
46079 VIADANA (MN)

d) Non pregiudica eventuali diritti dei terzi e perciò il Consorzio sarà tenuto sollevato ed indenne da ogni pretesa o molestia anche giudiziaria da parte di terzi e aventi causa, nonchè da ogni sinistro o danno per effetto della concessione e dall'uso di essa.

## II° - LA CONCESSIONARIA

- a) Si assume ogni onere derivante da eventuali danni, a qualsiasi causa dovuti, alle opere oggetto della presente concessione;
- b) Si obbliga a mantenere il manufatto in condizioni di perfetta efficienza in modo da non recare intralci o disturbi alla manutenzione ed all'esercizio del Canale Consorziiale "Cogozzo";
- c) Si impegna a non effettuare sull'area oggetto della presente concessione costruzioni di qualsiasi genere;
- d) Provvederà a sua cura e spese, senza pretendere indennità di sorta, alle modifiche ed anche alla rimozione del manufatto, a semplice richiesta del Consorzio, per necessità inerenti alla manutenzione ed all'esercizio del canale interessato al manufatto stesso;
- e) Denuncerà al Consorzio gli eventuali trapassi di proprietà dell'immobile al quale la concessione si riferisce, restando però vincolata agli obblighi qui contratti fino al subingresso del nuovo proprietario nella concessione;
- f) Oltre alle condizioni del presente atto e a quelle già richiamate dell'art. 137 del regolamento 8.5.1904 n° 368 è tenuta all'osservanza delle prescrizioni legislative e regolamentari concernenti il buon regime delle acque pubbliche e a quelle della Legge n° 431 del 8.8.1985;
- g) Assume a suo carico le spese e tasse relative alla presente concessione e per l'intera durata di essa.

CONSORZIO DI BONIFICA NAVAROLO  
AGRO CREMONESE MANTOVANO  
IL PRESIDENTE  
p.a. GIUSEPPE MATTIOLI

LA DITTA CONCESSIONARIA  
**SADEPAN CHIMICA s.r.l.**  
VIALE LOMBARDA n. 29  
46019 VIADANA (MN)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO p IL CONSORZIO DI BONIFICA NAVAROLO

**SADERAN CHIMICA s.r.l.**  
VIALE LOMBARDIA n. 29  
46019 VIALANA (MN)

IL PRESIDENTE



# PLANIMETRIA 1:500

Comune di Viadana fg. 100



14 899

VIA ALBERTI

MAPP 584

CANALE COGOLZO

DUGAKE

Tombato dal Comune

Tratto tombato dal Comune  
di Viadana sul fronte ex mapp.  
305 del fg. 100

Da tombare  
30.00

Tratto tombato dalla ditta  
PEZZALI ARCADIO (ex mapp. 112  
del fg. 99)

LA DITTA CONCESSIONARIA

**BADEPAN CHIMICA** s.r.l.  
VIALE LOMBARDIA n. 29  
46019 VIADANA (MN)

**CONSORZIO DI BONIFICA NAVAROLO  
AGRO CREMONESE MANTOVANO  
IL PRESIDENTE  
p.a. GIUSEPPE MATTIOLI**