Comune di Venezia - Assessorato all'Urbanistica

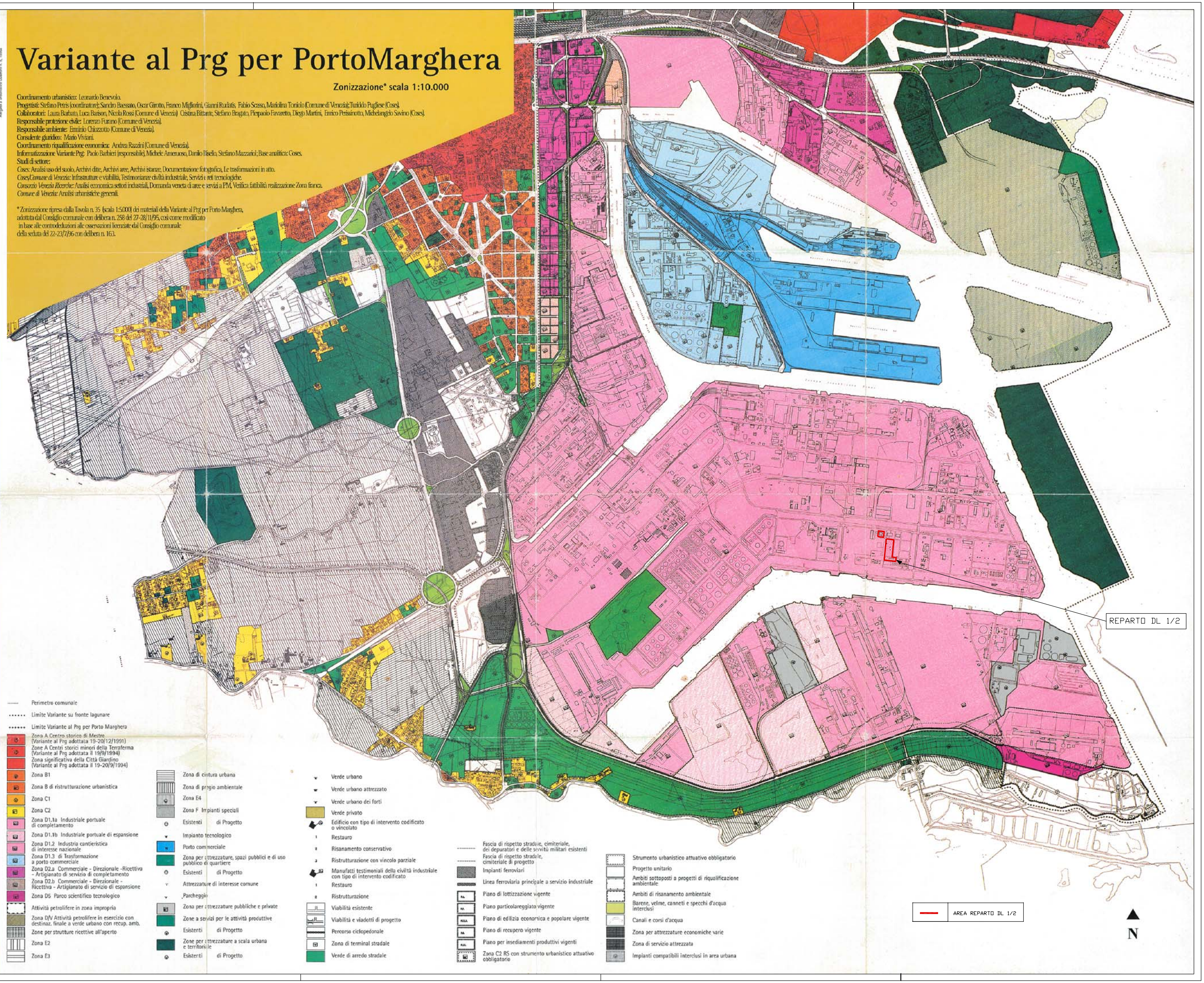
Variante al Prg per PortoMarghera

Zonizzazione* scala 1:10.000

Coordinamento urbanistico: Leonardo Benevolo.
Progettisti: Stefano Petris (coordinatore); Sandro Baessato, Oscar Girotto, Franco Migliorini, Gianni Rudatis, Fabio Scasso, Mariolina Toniolo (Comune di Venezia); Turiddo Pugliese (Coses).
Collaboratori: Laura Barbato, Luca Barison, Nicola Rossi (Comune di Venezia) Cristina Bittante, Stefano Bragato, Pierpaolo Favaretto, Diego Martini, Enrico Perissinotto, Michelangelo Savino (Coses).
Responsabile protezione civile: Lorenzo Furano (Comune di Venezia).
Responsabile ambiente: Erminio Chiozzotto (Comune di Venezia).
Consulente giuridico: Mario Viviani.
Coordinamento riqualificazione economica: Andrea Razzini (Comune di Venezia).
Informatizzazione Variante Prg: Paolo Barbieri (responsabile), Michele Ameruoso, Danilo Bisello, Stefano Mazzariol; Base analitica: Coses.
Studi di settore:
Coses: Analisi uso del suolo, Archivi ditte, Archivi aree, Archivi istanze, Documentazione fotografica, Le trasformazioni in atto.
Coses/Comune di Venezia: Infrastrutture e viabilità, Testimonianze civiltà industriale, Servizi e reti tecnologiche.
Consorzio Venezia Ricerche: Analisi economica settori industriali, Domanda veneta di aree e servizi a PM, Verifica fattibilità realizzazione Zona franca.
Comune di Venezia: Analisi urbanistiche generali.

* Zonizzazione ripresa dalla Tavola n. 35 (scala 1:5.000) dei materiali della Variante al Prg per Porto Marghera, adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 258 del 27-28/11/95, così come modificato in base alle controdeduzioni alle osservazioni licenziate dal Consiglio comunale della seduta del 22-23/7/96 con delibera n. 163.

Allegato a Urbanistica Quaderni n. 9, 1996a



Perimetro comunale
Limite Variante su fronte lagunare
Limite Variante al Prg per Porto Marghera
Zona A Centro storico di Mestre (Variante al Prg adottata 19-20/12/1991)
Zone A Centri storici minori della Terraferma (Variante al Prg adottata il 19/9/1994)
Zona significativa della Città Giardino (Variante al Prg adottata il 19-20/9/1994)
Zona B1
Zona B di ristrutturazione urbanistica
Zona C1
Zona C2
Zona D1.1a Industriale portuale di completamento
Zona D1.1b Industriale portuale di espansione
Zona D1.2 Industria cantieristica di interesse nazionale
Zona D1.3 di Trasformazione a porto commerciale
Zona D2.a Commerciale - Direzionale -Ricettiva - Artigianato di servizio di completamento
Zona D2.b Commerciale - Direzionale - Ricettiva - Artigianato di servizio di espansione
Zona D5 Parco scientifico tecnologico
Attività petrolifere in zona impropria
Zona D/V Attività petrolifere in esercizio con destinaz. finale a verde urbano con recup. amb.
Zone per strutture ricettive all'aperto
Zona E2
Zona E3
Zona di cintura urbana
Zona di pregio ambientale
Zona E4
Zona F Impianti speciali
Esistenti di Progetto
Impianto tecnologico
Porto commerciale
Zona per attrezzature, spazi pubblici e di uso pubblico di quartiere
Esistenti di Progetto
Attrezzature di interesse comune
Parcheggio
Zona per attrezzature pubbliche e private
Zone a servizi per le attività produttive
Esistenti di Progetto
Zone per attrezzature a scala urbana e territoriale
Esistenti di Progetto
Verde urbano
Verde urbano attrezzato
Verde urbano dei forti
Verde privato
Edificio con tipo di intervento codificato o vincolato
Restauro
Risanamento conservativo
Ristrutturazione con vincolo parziale
Manufatti testimoniali della civiltà industriale con tipo di intervento codificato
Restauro
Ristrutturazione
Viabilità esistente
Viabilità e viadotti di progetto
Percorso ciclopedonale
Zona di terminal stradale
Verde di arredo stradale
Fascia di rispetto stradale, cimiteriale, dei depuratori e delle servitù militari esistenti
Fascia di rispetto stradale, cimiteriale di progetto
Impianti ferroviari
Linea ferroviaria principale a servizio industriale
Piano di lottizzazione vigente
Piano particolareggiato vigente
Piano di edilizia economica e popolare vigente
Piano di recupero vigente
Piano per insediamenti produttivi vigenti
Zona C2 RS con strumento urbanistico attuativo obbligatorio
Strumento urbanistico attuativo obbligatorio
Progetto unitario
Ambiti sottoposti a progetti di riqualificazione ambientale
Ambiti di risanamento ambientale
Barene, velme, canneti e specchi d'acqua interclusi
Canali e corsi d'acqua
Zona per attrezzature economiche varie
Zona di servizio attrezzata
Impianti compatibili interclusi in area urbana

Comune di Venezia – Assessorato all'Urbanistica

Variante al Prg per PortoMarghera

Zonizzazione* scala 1:10.000

Allegato a Urbanistica Quaderni n. 8, 1996

Coordinamento urbanistico: Leonardo Benevolo.
Progettisti: Stefano Petris (coordinatore); Sandro Baessato, Oscar Girotto, Franco Migliorini, Gianni Rudatis, Fabio Scasso, Mariolina Toniolo (Comune di Venezia); Turoldo Pugliese (Coses).
Collaboratori: Laura Barbano, Luca Barison, Nicola Rossi (Comune di Venezia) Cristina Bittante, Stefano Bragato, Pierpaolo Favaretto, Diego Martini, Enrico Perissinotto, Michelangelo Savino (Coses).
Responsabile protezione civile: Lorenzo Fuzano (Comune di Venezia).
Responsabile ambiente: Ermirio Chiozzotto (Comune di Venezia).
Consulente giuridico: Mario Viviani.
Coordinamento riqualificazione economica: Andrea Rezzini (Comune di Venezia).
Informatizzazione Variante Prg: Paolo Barbieri (responsabile), Michele Ameruoso, Danilo Fiscello, Stefano Mazzariol; Base analitica: Coses.
Studi di settore:
Coses: Analisi uso del suolo, Archivi ditte, Archivi aree, Archivi istanze, Documentazione fotografica, Le trasformazioni in atto.
Coses/Comune di Venezia: Infrastrutture e viabilità, Testimonianze civiltà industriale, Servizi e reti tecnologiche.
Consorzio Venezia Ricerche: Analisi economica settori industriali, Domanda veneta di aree e servizi a PM, Verifica fattibilità realizzazione Zona franca.
Comune di Venezia: Analisi urbanistiche generali.

* Zonizzazione ripresa dalla Tavola n. 35 (scala 1:5.000) dei materiali della Variante al Prg per Porto Marghera, adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 258 del 27-28/11/95, così come modificato in base alle controdeduzioni alle osservazioni ficenziate dal Consiglio comunale della seduta del 22-23/7/96 con delibera n. 163.

REPARTO CLORO/SODA

AREE DI NUOVA ACQISIZIONE

N

- Perimetro comunale
- Limite Variante su fronte lagunare
- Limite Variante al Prg per Porto Marghera
- Zona A Centro storico di Mestre (Variante al Prg adottata 19-20/12/1991)
- Zone A Centri storici minori della Terraferma (Variante al Prg adottata il 19/9/1994)
- Zona significativa della Città Giardino (Variante al Prg adottata il 19-20/9/1994)
- Zona B1
- Zona B di ristrutturazione urbanistica
- Zona C1
- Zona C2
- Zona D1.1a Industriale portuale di completamento
- Zona D1.1b Industriale portuale di espansione
- Zona D1.2 Industria cantieristica di interesse nazionale
- Zona D1.3 di Trasformazione a porto commerciale
- Zona D2.a Commerciale - Direzionale -Ricettiva - Artigianato di servizio di completamento
- Zona D2.b Commerciale - Direzionale - Ricettiva - Artigianato di servizio di espansione
- Zona D5 Parco scientifico tecnologico
- Attività petrolifere in zona impropria
- Zona D/V Attività petrolifere in esercizio con destinaz. finale a verde urbano con recup. amb.
- Zone per strutture ricettive all'aperto
- Zona E2
- Zona E3
- Zona di cintura urbana
- Zona di pregio ambientale
- Zona E4
- Zona F Impianti speciali
  - Esistenti
  - di Progetto
- Impianto tecnologico
- Porto commerciale
- Zona per attrezzature, spazi pubblici e di uso pubblico di quartiere
  - Esistenti
  - di Progetto
- Attrezzature di interesse comune
- Parcheggio
- Zona per attrezzature pubbliche e private
- Zone a servizi per le attività produttive
  - Esistenti
  - di Progetto
- Zone per attrezzature a scala urbana e territoriale
  - Esistenti
  - di Progetto
- Verde urbano
- Verde urbano attrezzato
- Verde urbano dei forti
- Verde privato
- Edificio con tipo di intervento codificato o vincolato
- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione con vincolo parziale
- Manufatti testimoniali della civiltà industriale con tipo di intervento codificato
- Restauro
- Ristrutturazione
- Viabilità esistente
- Viabilità e viadotti di progetto
- Percorso ciclopedonale
- Zona di terminal stradale
- Verde di arredo stradale
- Fascia di rispetto stradale, cimiteriale, dei depuratori e delle servitù militari esistenti
- Fascia di rispetto stradale, cimiteriale di progetto
- Impianti ferroviari
- Linea ferroviaria principale a servizio industriale
- Piano di lottizzazione vigente
- Piano particolareggiato vigente
- Piano di edilizia economica e popolare vigente
- Piano di recupero vigente
- Piano per insediamenti produttivi vigenti
- Zona C2 RS con strumento urbanistico attuativo obbligatorio
- Strumento urbanistico attuativo obbligatorio
- Progetto unitario
- Ambiti sottoposti a progetti di riqualificazione ambientale
- Ambiti di risanamento ambientale
- Barene, velme, canneti e specchi d'acqua interclusi
- Canali e corsi d'acqua
- Zona per attrezzature economiche varie
- Zona di servizio attrezzata
- Impianti compatibili interclusi in area urbana

REPARTO CLORO/SODA CS23/25	
AREE DI NUOVA ACQUISIZIONE CONTENENTI PERTINENZE IMPIANTISTICHE DELL'IMPIANTO CLORO-SODA (CS23-25)	