

richiama l'osservanza del D.M. 21/1/1981 "NORME TECNICHE RIGUARDANTI LE INDAGINI SUI TERRENI E SULLE ROCCE E LA STABILITA' DEI PENDII NATURALI E DELLE SCARPATE. I CRITERI GENERALI E LE PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE E IL COLLAUDO DELLE OPERE DI SOSTEGNO DELLE TERRE E DELLE OPERE DI FONDAZIONE e delle relative Istruzioni di cui alla Circ. LL.PP. 3/6/1981 n. 21597.

Pratica n° 3309/88

267



Prot. Gen. n° 8/42095

Prot. Legge 373 n°

UFFICIO TECNICO — Ripartizione Edilizia Privata

Oggetto: Concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione ~~terre~~ di raffreddamento ad acqua (posiz. T74)

sul terreno censito in Catasto - Sez. Malcontenta Foglio 7  
immobile

Mapp. n° 16/porzione Via della Chimica 5

Progettista Ing. ICILIO AGNINI

Codice Fiscale 01209130150

Progettista domiciliato in MARGHERA Via della Chimica 5

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata in data 20.10.1988 con la quale è stata richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTA la Legge 17.8.1942, n° 1150 e successive integrazioni e modifiche;

VISTA la Legge 28.1.1977, n° 10 «Norme per la edificabilità dei suoli»;

VISTA la Legge Regionale 27.6.1985, n° 61 «Norme per l'assetto e l'uso del territorio»;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia e d'Igiene;

VISTO il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica n° 89/24982 in data 29.8.1989;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 23.6.1989;

VISTO il parere del Consiglio di Quartiere n° in data non pervenuto;

VISTO il parere del C.R.I.A.V. n° in data;

VISTO il parere favorevole della Commissione per la salvaguardia di Venezia n° 23/7705 in data 12.9.89;

VISTO il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°3286/P/3518 in data 22.11.1988;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Venezia n° in data;

VISTO il parere;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla Concessione;

RILASCIA

CONCESSIONE

Alla Ditta MONTEDIPE Srl

con domicilio in MARGHERA Via della Chimica 5

SALVI ED IMPREGIUDICATI GLI EVENTUALI DIRITTI DEI TERZI, per l'esecuzione dei lavori in oggetto in conformità ai tipi che si restituiscono muniti della firma e del timbro d'Ufficio. La presente concessione viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle Leggi e Regolamenti vigenti ed alle prescrizioni e condizioni appresso indicate.

1) AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

La presente Concessione ha la validità di sei mesi dalla data di rilascio o della notifica. Le opere non iniziate entro tale termine, e quelle iniziate ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda e nuova concessione. (art. 18 Reg. Edilizio)

La concessione è valida per un periodo di 3 anni dall'inizio dei lavori.

Il termine entro il quale deve essere presentata la richiesta del certificato di abitabilità o agibilità a seguito dell'ultimazione dei lavori non può essere superiore a 3 anni da quello del loro inizio.

**Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il Concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione; in tal caso la nuova Concessione concernerà la parte non ultimata.**

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della Concessione, qualora sia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

**È fatto obbligo al Concessionario di notificare gli estremi della Concessione alle Aziende erogatrici di pubblici esercizi (energia elettrica, acqua, gas, telefono) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.**

La Concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla.

La presente Concessione deve essere tenuta sul luogo del lavoro ed essere esibita ad ogni richiesta dei Funzionari ed Agenti Municipali.

Il Concessionario deve affiggere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, e delle dimensioni non inferiori a mq. 1,5, nelle quale siano indicati:

- 1)- La data e il numero della Concessione.
- 2)- La destinazione d'uso e le unità immobiliari previste.
- 3)- Il nome e cognome del Concessionario o la indicazione della Pubblica Amm.ne dalla quale dipende il lavoro.
- 4)- Il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori.
- 5)- La Ditta esecutrice dei lavori.

Qualora i lavori non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni, saranno applicate le sanzioni previste dalla Legge 28.1.1977, n° 10, dalla Legge Regionale 27 giugno 1985, n° 61 e dai Regolamenti Comunali.

I titolari della Concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia delle prescrizioni di cui alla presente Concessione.

Dovrà altresì, essere presentata richiesta scritta per ottenere specifica autorizzazione di eventuale occupazione temporanea di suolo pubblico per l'impianto e la recinzione del cantiere.

Il titolare è obbligato a denunciare alla Ripartizione Edilizia Privata:

- a) l'inizio dei lavori
- b) il completamento delle fondazioni ed il raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante
- c) il completamento al rustico del fabbricato.

Per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, si dovranno osservare le prescrizioni della Legge 5 novembre 1971, n° 1086 e le norme tecniche emanate dal Ministero per i LL.PP. a sensi dell'art. 21 della Legge medesima.

Non appena la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte, è fatto obbligo di chiedere per iscritto al Sindaco il certificato di abitabilità, senza il quale l'edificio non potrà essere occupato, neppure parzialmente.

Qualora non siano state eseguite opere in c.a. o a struttura metallica, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il Costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in c.a. o metalliche.

Il Comune di Venezia si riserva il diritto di affissione sugli steccati, impalcati, ecc., senza richiedere alcuna autorizzazione.

## **2) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E MODALITÀ DI CORRESPONSIONE.**

### **A)- CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettere a), c), d), e), f), g), della Legge 28.1.1977, n° 10 la presente Concessione è rilasciata a titolo gratuito.

### B)- DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Il contributo che il Concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lett. b); 9, 2° comma; 10 della Legge 28.1.1977, n° 10; nonché del Capo II° della L.R. 27.6.85, n° 61, è determinato nella misura di  
£. 2.633.512.= di cui £. 1.463.062.=  
per oneri di urbanizzazione primaria; £. 1.170.450.= per oneri di urbanizzazione  
secondaria, £. 496-633. quale quota proporzionale al costo di costruzione, a norma  
della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 496-633 in data 7.5.79 e 28.5.84

Poichè il Concessionario si obbliga a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente Concessione, le opere di urbanizzazione primaria ed a cedere al Comune le aree relative, il tutto come da impegnativa in data ..... Notaio ..... registrata ..... trascritta ..... che forma parte integrante del presente atto, e considerato che l'impegno come sopra assunto comporta un onere quantificato in £. .... che va pertanto detratto, il contributo per il rilascio della Concessione passa da £. .... a £. .... da corrispondere come segue:

- |  |   |
|--|---|
| £. 2.633.512.=<br>quota per oneri di urbanizzazione<br>primaria e secondaria | - in quattro rate semestrali uguali di cui:<br>la prima (£. 658.378.=) all'atto<br>del rilascio della Concessione   |
| £. ....<br>quota proporzionale al costo di costruzione                       | - non oltre 60 gg. dall'ultimazione delle opere<br>- all'atto della richiesta dell'abitabilità o agibilità e<br>comunque non oltre tre anni dall'inizio dei lavori. |

Contestualmente al rilascio della presente Concessione, per la parte degli oneri non corrisposti, dovrà essere prestata adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa.

Il mancato versamento del contributo ed il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dall'art. 81 della Legge Regionale 27.6.1985, n° 61.

### 3)- CONDIZIONI PARTICOLARI

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.6.77, n° 1052 «Regolamento di esecuzione alla Legge 30 aprile 1976, n° 373, relativa al consumo energetico per usi termici negli edifici».

Dovranno essere depositati, prima dell'inizio dei lavori:

- la documentazione inerente l'isolamento termico dell'edificio (art. 19);
  - il progetto dell'impianto termico corredato della relazione tecnica prevista dall'art. 14.
  - Pena le sanzioni Amministrative previste dall'art. 18 della Legge n° 373.
- rigoroso rispetto delle norme di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro e nelle costruzioni di cui ai DPR 547.55, 303/56 e 164/56
  - l'intervento di costruzione dovrà essere segnalato con congruo anticipo dall'inizio dei lavori alla Soprintendenza Archeologica (art. 21 lettera d) N.T.A. del PALAV).
  - prima dell'inizio dei lavori dovranno essere designati il Direttore dei Lavori e l'impresa assuntrice dei medesimi dandone tempestiva comunicazione all'ufficio.
  - Il Direttore dei lavori dovrà, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Edilizio apporre la sua firma a tutti gli elaborati progettuali facenti parte integrante della concessione;
  - in mancanza di quanto sopra i lavori non potranno essere iniziati.

PS/tc

Venezia, addì .....  
- 4 OTT. 1989



p. IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA  
Ing. Sergio VASZOLER

Il sottoscritto dichiara di essere proprietario dell'area oggetto della Concessione e si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella Concessione.

Addi, 13/10/1989

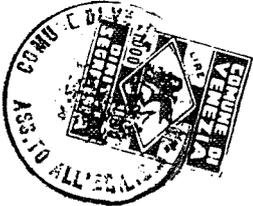
Ditta 1) ~~Billi Mauro~~ Numero di Codice Fiscale 09622100155 Il Concessionario Mauro  
2) MONTEDIPE s.r.l.

Addi, 13/10/1989

VISTO: dichiaro autentica, ai sensi dell'art. 20 della Legge 4 gennaio 1968 n° 15, la firma apposta in mia presenza dai Signori:

1) Sig. Billi Mauro nato a Pian di Scò il 17/8/1945  
della cui identità mi sono accertato mediante: C.I.n. 81177018 Rilasciata dal Comune di Mira il 28/9/1985

2) Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
della cui identità mi sono accertato mediante: \_\_\_\_\_



IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO  
(Rag. Anna Oprandi)

**ATTESTAZIONE DEI VERSAMENTI EFFETTUATI**

**A)- CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE:**

Primaria	Secondaria		
I <sup>a</sup> Rata £. _____	_____	(Quietanza n° _____)	in data _____ )
II <sup>a</sup> Rata £. _____	_____	(Quietanza n° _____)	in data _____ )
III <sup>a</sup> Rata £. _____	_____	(Quietanza n° _____)	in data _____ )
IV <sup>a</sup> Rata £. _____	_____	(Quietanza n° _____)	in data _____ )
A saldo £. <u>1.463.062.===</u>	<u>1.170.450.==</u>	(Quietanza n° <u>31147</u> <u>31146.</u> )	in data <u>13/10/1989</u>

Inoltre a garanzia degli obblighi assunti con la presente, ha prestato:

- Fidejussione bancaria \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
assicurativa

per £. \_\_\_\_\_ (a garanzia corresponsione rate II<sup>a</sup> - III<sup>a</sup> - IV<sup>a</sup> - per opere di urbanizzazione).

L'IMPIEGATO ADDETTO

*[Handwritten signature]*

**B)- CONTRIBUTO INERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE**

- Fidejussione bancaria \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
assicurativa

per £. \_\_\_\_\_ (a garanzia corresponsione contributo inerente il costo di costruzione).

L'IMPIEGATO ADDETTO

- La Ditta ha versato £. \_\_\_\_\_ quietanza n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**a saldo** contributo inerente il costo di costruzione.

L'IMPIEGATO ADDETTO

Sede



COMUNE DI VENEZIA



Pratica n° 8238/93

Prot. Gen. n° 93/93447

Prot. Legge 373 n° 93/547

UFFICIO TECNICO — Ripartizione Edilizia Privata

Oggetto: Concessione per la esecuzione dei lavori di Costruzione di un impianto industriale per il riciclo dell'acido solforico esausto proveniente dal Rep. TDI

sul terreno censito in Catasto - Sez. Malcontenta Foglio 7  
immobile

Mapp. n° 4/6 Via Della Chimica

Progettista Ing. Zan Bruno

Codice Fiscale

Residente in Mestre - Corso del Popolo 151

ZNABRN52B11L736R

IL DIRETTORE DI SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 26.7.1993 con la quale è stata richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTA la Legge 17.8.1942, n° 1150 e successive integrazioni e modifiche;

VISTA la Legge 28.1.1977, n° 10 «Norme per la edificabilità dei suoli»;

VISTA la Legge Regionale 27.6.1985, n° 61 «Norme per l'assetto e l'uso del territorio»;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia e d'Igiene;

VISTO il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica n° 93/47165 in data 21.12.93;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del

VISTO il parere del Consiglio di Quartiere n° 93/8238 in data 23.2.94;

VISTO il parere del C.T.P.A. n° in data

VISTO il parere favorevole della Commissione per la salvaguardia di Venezia n° 17/15726 in data 16.3.94;

VISTO il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° 770/P/5790 in data 28.2.94;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Venezia n° 76515 in data 29.12.89;

VISTO il parere del Provv. al Porto di Venezia N° 44 in data 19.1.94;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla Concessione;

RILASCIA

CONCESSIONE

Alla Ditta ENICHEM S.p.A.

con domicilio in Via Della Chimica 5 - PORTO MARGHERA

**SALVI ED IMPREGIUDICATI GLI EVENTUALI DIRITTI DEI TERZI**, per l'esecuzione dei lavori in oggetto in conformità ai tipi che si restituiscono muniti della firma e del timbro d'Ufficio. La presente concessione viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle Leggi e Regolamenti vigenti ed alle prescrizioni e condizioni appresso indicate.

1) AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

**La presente Concessione ha la validità di sei mesi dalla data di rilascio o della notifica. Le opere non iniziate entro tale termine, e quelle iniziate ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda e nuova concessione. (art. 18 Reg. Edilizio)**

**La concessione è valida per un periodo di 3 anni dall'inizio dei lavori.**

**2) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E MODALITÀ DI CORRESPONSIONE.**

**A)- CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettere a)c)d)e)f)g), della Legge 28.1.1977, n° 10 la presente Concessione è rilasciata a titolo gratuito.

**B)- DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE**

Il contributo che il Concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lett. b); 9, 2° comma; 10 della Legge 28.1.1977, n° 10; nonché del Capo II° della L.R. 27.6.85, n° 61, è determinato nella misura di £. 14.094.000= di cui £. 7.830.000= per oneri di urbanizzazione primaria; £. 6.264.000= per oneri di urbanizzazione secondaria, £. .... quale quota proporzionale al costo di costruzione, a norma della Deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... in data .....

Poichè il Concessionario si obbliga a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente Concessione, le opere di urbanizzazione primaria ed a cedere al Comune le aree relative, il tutto come da impegnativa in data ..... Notaio ..... registrata ..... trascritta ..... che forma parte integrante del presente atto, e considerato che l'impegno come sopra assunto comporta un onere quantificato in £. .... che va pertanto detratto, il contributo per il rilascio della Concessione passa da £. .... a £. .... da corrispondere come segue:

- £. 14.094.000= quota per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - in quattro rate semestrali uguali di cui: la prima (£. 3.523.500=) all'atto del rilascio della Concessione
- £. .... quota proporzionale al costo di costruzione - non oltre 60 gg. dall'ultimazione delle opere - all'atto della richiesta dell'abitabilità o agibilità e comunque non oltre tre anni dall'inizio dei lavori.

Contestualmente al rilascio della presente Concessione, per la parte degli oneri non corrisposti, dovrà essere prestata adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa.

Il mancato versamento del contributo ed il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dall'art. 81 della Legge Regionale 27.6.1985, n° 61.

**3)- CONDIZIONI PARTICOLARI**

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.6.77, n° 1052 «Regolamento di esecuzione alla Legge 30 aprile 1976, n° 373, relativa al consumo energetico per usi termici negli edifici».

Dovranno essere depositati, prima dell'inizio dei lavori:

- ✓ la documentazione inerente l'isolamento termico dell'edificio (art. 19);
- ✓ il progetto dell'impianto termico corredato della relazione tecnica prevista dall'art. 14.

Pena le sanzioni Amministrative previste dall'art. 18 della Legge n° 373.

Alle condizioni di cui all'allegato foglio che forma parte integrante della presente concessione.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Il Direttore di Settore  
Dott. Ing. Marco Ferrati

Venezia, addì **28 MAG 1994**

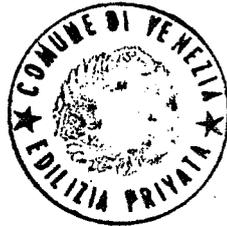




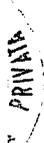
CONDIZIONI ALLEGATE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 1224/93  
EDILIZIA PRIVATA SPA

- L'impianto sia utilizzato esclusivamente a servizio del condominio di appartenenza e che non venga utilizzato per altro scopo;
- A lavori ultimati sia richiesto al Comune Provinciale di Venezia Ufficio di controllo per il rilascio del certificato preventivo di agibilità;
- Prima dell'inizio lavori sia depositato il progetto degli impianti elettrici anche per la "fase controllo" ai sensi L. 46/91;
- Relativamente al Fondo incombente P. 608/E a cui convergono gli affidamenti gasdotti provenienti dalle varie sezioni, oggi in presenza interventi venga rispettato quanto previsto dal Piano di gestione e adempimenti relativi al gasdotti;
- venga imputata al titolare dell'immobile la spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria del gasdotti;
- venga imputata al titolare dell'immobile la spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria del gasdotti;

28 MAG. 1994



IL DIRETTORE  
ALLEGATO



Il sottoscritto dichiara di essere proprietario dell'area oggetto della Concessione e si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella Concessione.

Addi, 24 GIU. 1994

Ditta Numero di Codice Fiscale Il Concessionario  
1) ENICHEM S.p.A. 09702590155  
2) *Comunale S.luce*

Addi, 24 GIU. 1994

VISTO: dichiaro autentico, ai sensi dell'art. 20 della Legge 4 gennaio 1968 n° 15, l'firm. appost. in mia presenza dai Signori:

1) Sig. CAMMARATA SILVIA nato a VE il 20-6-69  
della cui identità mi sono accertato mediante: C.I. 21634417 Ve 22-6-92  
2) Sig. nato a il  
della cui identità mi sono accertato mediante:

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO  
ISTRUTTORE AMM.VO DIRETTIVO  
(M. Grazia Rallo)  
*M. Rallo*

ATTESTAZIONE DEI VERSAMENTI EFFETTUATI

A)- CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE:

Primaria	Secondaria		
I <sup>a</sup> Rata £.		(Quietanza n°	in data
II <sup>a</sup> Rata £.		(Quietanza n°	in data
III <sup>a</sup> Rata £.		(Quietanza n°	in data
IV <sup>a</sup> Rata £.		(Quietanza n°	in data
A saldo £. 7.830.000	6.264.000	(Quietanza n° 24643 24645	in data 22-6-94

Inoltre a garanzia degli obblighi assunti con la presente, ha prestato:

- Fidejussione bancaria / assicurativa n° in data

per £. (a garanzia corresponsione rate II<sup>a</sup> - III<sup>a</sup> - IV<sup>a</sup> - per opere di urbanizzazione).

L'IMPIEGATO ADDETTO  
*M. Rallo*

B)- CONTRIBUTO INERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE

- Fidejussione bancaria / assicurativa n° in data

per £. (a garanzia corresponsione contributo inerente il costo di costruzione).

L'IMPIEGATO ADDETTO

- La Ditta ha versato £. quietanza n° in data  
a saldo contributo inerente il costo di costruzione.

L'IMPIEGATO ADDETTO



Sede



COMUNE DI VENEZIA



450N

Pratica n° 96/2931

Prot. Gen. n° 96/38699

Prot. Legge 373 n°



UFFICIO TECNICO — Ripartizione Edilizia Privata

Oggetto: Concessione per la esecuzione dei lavori di VARIANTE IN CORSO LAVORI CONC. 93/8238 PER LA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO INDUSTRIALE PER IL RICICLO DELL'ACIDO SOLFORICO

sul terreno censito in Catasto - Sez. Malcontenta Foglio 7  
sul immobile

Mapp. n° 4/6 Via Della Chimica

Progettista ing. BRUNO ZAN

Codice Fiscale

Residente in Mestre, Corso Del Popolo 151

ZNA BRN 52B11 L736R

IL DIRETTORE DI SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 14/03/96 con la quale è stata richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTA la Legge 17.8.1942, n° 1150 e successive integrazioni e modifiche;

VISTA la Legge 28.1.1977, n° 10 «Norme per la edificabilità dei suoli»;

VISTA la Legge Regionale 27.6.1985, n° 61 «Norme per l'assetto e l'uso del territorio»;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia e d'Igiene;

VISTO il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica n° 96/11071 in data 14/05/96;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del

VISTO il parere del Consiglio di Quartiere n° in data

VISTO il parere del C.T.P.A. n° in data

VISTO il parere favorevole della Commissione per la salvaguardia di Venezia n° 47/24604 in data 23/04/96;

VISTO il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° in data

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Venezia n° 76515 in data 29/12/89;

VISTO il parere del Provv. Al Porto di Venezia n. 44 in data 19/01/94;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla Concessione;

RILASCIA

CONCESSIONE

Alla Ditta ENICHEM S.P.A.

con domicilio in Porto Marghera, via Della Chimica 5

**SALVI ED IMPREGIUDICATI GLI EVENTUALI DIRITTI DEI TERZI**, per l'esecuzione dei lavori in oggetto in conformità ai tipi che si restituiscono muniti della firma e del timbro d'Ufficio. La presente concessione viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle Leggi e Regolamenti vigenti ed alle prescrizioni e condizioni appresso indicate.

1) AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

**La presente Concessione ha la validità di sei mesi dalla data di rilascio o della notifica. Le opere non iniziate entro tale termine, e quelle iniziate ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda e nuova concessione. (art. 18 Reg. Edilizio)**

**La concessione è valida per un periodo di 3 anni dall'inizio dei lavori.**

## 2) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E MODALITÀ DI CORRESPONSIONE.

### A)- CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettere a)c)d)e)f)g), della Legge 28.1.1977, n° 10 la presente Concessione è rilasciata a titolo gratuito.

### B)- DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Il contributo che il Concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lett. b); 9, 2° comma; 10 della Legge 28.1.1977, n° 10; nonché del Capo II° della L.R. 27.6.85, n° 61, è determinato nella misura di £. .... di cui £. ....

per oneri di urbanizzazione primaria; £. .... per oneri di urbanizzazione secondaria, £. .... quale quota proporzionale al costo di costruzione, a norma della Deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... in data .....

Poichè il Concessionario si obbliga a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente Concessione, le opere di urbanizzazione primaria ed a cedere al Comune le aree relative, il tutto come da impegnativa in data ..... Notaio .....

registrata ..... trascritta ..... che forma parte integrante del presente atto, e considerato che l'impegno come sopra assunto comporta un onere quantificato in £. .... che va pertanto detratto, il contributo per il rilascio della

Concessione passa da £. .... a £. .... da corrispondere come segue:

£. .... - in quattro rate semestrali uguali di cui:  
quota per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ..... la prima (£. ....) all'atto del rilascio della Concessione

£. .... - non oltre 60 gg. dall'ultimazione delle opere  
quota proporzionale al costo di costruzione ..... - all'atto della richiesta dell'abitabilità o agibilità e comunque non oltre tre anni dall'inizio dei lavori.

Contestualmente al rilascio della presente Concessione, per la parte degli oneri non corrisposti, dovrà essere prestata adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa.

Il mancato versamento del contributo ed il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dall'art. 81 della Legge Regionale 27.6.1985, n° 61.

### 3)- CONDIZIONI PARTICOLARI

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.6.77, n° 1052 «Regolamento di esecuzione alla Legge 30 aprile 1976, n° 373, relativa al consumo energetico per usi termici negli edifici».

Dovranno essere depositati, prima dell'inizio dei lavori:

- la documentazione inerente l'isolamento termico dell'edificio (art. 19);
- il progetto dell'impianto termico corredato della relazione tecnica prevista dall'art. 14.

Pena le sanzioni Amministrative previste dall'art. 18 della Legge n° 373.

- Alle condizioni di cui al foglio allegato che forma parte integrante della presente concessione

IL DIRETTORE DI SETTORE  
L'Assessore all'Edilizia Privata  
Dott. Arch. Roberto d'Agostino

Venezia, addì 18 GIU. 1996



*Rb*

CONDIZIONI PARTICOLARI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 96/2931  
DITTA : ENICHEM SPA

- SI RICHIAMA L'OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI CONTENUTE NELLA CONCESSIONE ORIGINARIA N. 93/8238;
- GLI IMPIANTI SIANO REALIZZATI SECONDO LE NORME CEI E NEL RISPETTO DELLA LEGGE 46/90 ;
- LE SCALE DI SICUREZZA SIANO CONFORMI A QUANTO PREVISTO DALLA CIRCOLARE REG. 38/87 ;
- VISTO IL PARERE DEL COMANDO PROV. VV.F. N. 770/P/5790 DEL 28-2-94 CHE INDICA LA NOTA N. 7088 DEL 6-12-93 0 DELL'ISPettorato INTERREGIONALE PER IL VENETO E TRENTINO-A.-A. NELLA QUALE SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA MODIFICA NON COSTITUISCA AGGRAVIO DEL PREESISTENTE LIVELLO DI RISCHIO DI INCIDENTI RILEVANTI CON RIFERIMENTO ALLA NORMA DI CUI AL D.M. 2-8-84 ALLEG. A p.to 3.3.4 .
- SIA RICHIESTO IL NULLA OSTA DEL GENIO CIVILE OO. MM. .

L' ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

ARCH. ROBERTO D'AGOSTINO

18 GIU. 1996

*Rob A*



Il sottoscritto dichiara di essere proprietario dell'area oggetto della Concessione e si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella Concessione.

Addl, 21116 1006

Ditta Numero di Codice Fiscale Il Concessionario
1) ENICHEM S.p.A. 09702540155
2)

Addl, 21116 1006

VISTO: dichiaro autentico A, ai sensi dell'art. 20 della Legge 4 gennaio 1968 n° 15, l A firm A appost A in mia presenza dai Signori:

1) Sig. COMMARATA SILVIA nato a MARCIHERA il 20.06.69
della cui identità mi sono accertato mediante: C.I. n° 21634417-UG 92.4.92
2) Sig. nato a il
della cui identità mi sono accertato mediante:

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
ISTRUTTORE AMM.VO DIRETTIVO
(Rag. Anna Corradi)

ATTESTAZIONE DEI VERSAMENTI EFFETTUATI



A)- CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE:

Table with 3 columns: Rata (I, II, III, IV, A saldo), Primaria, Secondaria, and Quietanza n° in data.

Inoltre a garanzia degli obblighi assunti con la presente, ha prestato:
- Fidejussione bancaria assicurativa n° in data
per £. (a garanzia corresponsione rate IIa - IIIa - IVa - per opere di urbanizzazione).

L'IMPIEGATO ADDETTO

B)- CONTRIBUTO INERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE

- Fidejussione bancaria assicurativa n° in data
per £. (a garanzia corresponsione contributo inerente il costo di costruzione).

L'IMPIEGATO ADDETTO

- La Ditta ha versato £. quietanza n° in data
a saldo contributo inerente il costo di costruzione.

L'IMPIEGATO ADDETTO