

ALLEGATO 2B

STRALCIO DEL PRG COMUNE DI MESSINA



COMUNE DI MESSINA

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE GENERALE

RIELABORAZIONE TOTALE IN ADEGUAMENTO
AL PARERE DEL C.R.U. n.876 DEL 11-10-1993

ELABORATO:

**DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI
EDIFICI**

(adottato con deliberazione n.29/C del 06-04-98)

ALLEGATO

B2a.

SCALA: 1:4.000

DATA:


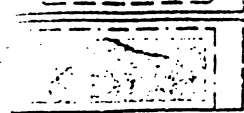


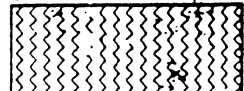












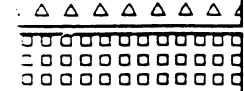
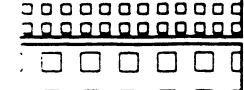
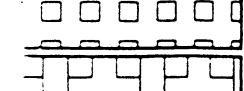

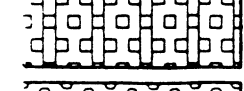
AGGIORN:

REDAZIONE: COMUNE DI MESSINA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA
E TERRITORIALE: Direttore Tecnico arch. Manlio MINUTOLI.

6

CONSULENTI ESTERNI: arch. Vittorio BITTO - arch. Francesco
CARDILE - arch. Francesca MORACI - ing. Alberto RUSSO -
dott. Guido SIGNORINO

CONSULENTE ESTERNO C.A.D.: arch. Stefano MICCIANCIO

	A1	monumentale o ambientale	-	-	-	-	Art. 32
	A2	Urbane di interesse ambientale	-	5,00	Art. 8 D.M. 02-04-1988	4	Art. 33
	A3	Del Tirone, della valle della Bodizza e dei centri originari dei villaggi	-	-	-	-	Art. 34
	B1	Residenziali del centro urbano	-	7,00	21,70	7	Art. 36
	B2	Mista residenziale-commerciale-direzionale	-	7,00	21,70	7	Art. 37
	B3a	Sature	-	-	-	-	Art. 38
	B3b	Di particolare interesse tipologico	-	-	-	-	Art. 38 bis
	B4a	Di completamento	-	1,50	11,00	3	Art. 39
	B4b		-	3,00	14,50	4	Art. 39
	B4c		-	5,00	21,70	6	Art. 39
	B4d		-	3,00	11,00	3	Art. 39
	B4e		-	1,50	7,50	2	Art. 39
	B5a	Di recupero	1,20	-	7,50	2	Art. 40
	B5b	Di recupero	5,00	-	14,50	4	Art. 40
	B5c	Di riqualificazione del tessuto urbanistico	5,00	-	21,70	6	Art. 40 bis
	C1a	Di espansione	1,50	-	18,00	5	Art. 41
	C1b	Di espansione	1,20	-	11,00	3	Art. 41
	C1c	Di espansione	1,00	-	11,00	3	Art. 41
	C1d	Di espansione di tipo rado anche per l'edilizia economica e popolare	0,50	-	7,50	2	Art. 41
	C1e	Di espansione promiscua anche per l'edilizia economica e popolare	0,75	-	16,50	5	Art. 41
	C2a	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,00	-	-	-	Art. 42
	C2b	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,20	-	-	-	Art. 42

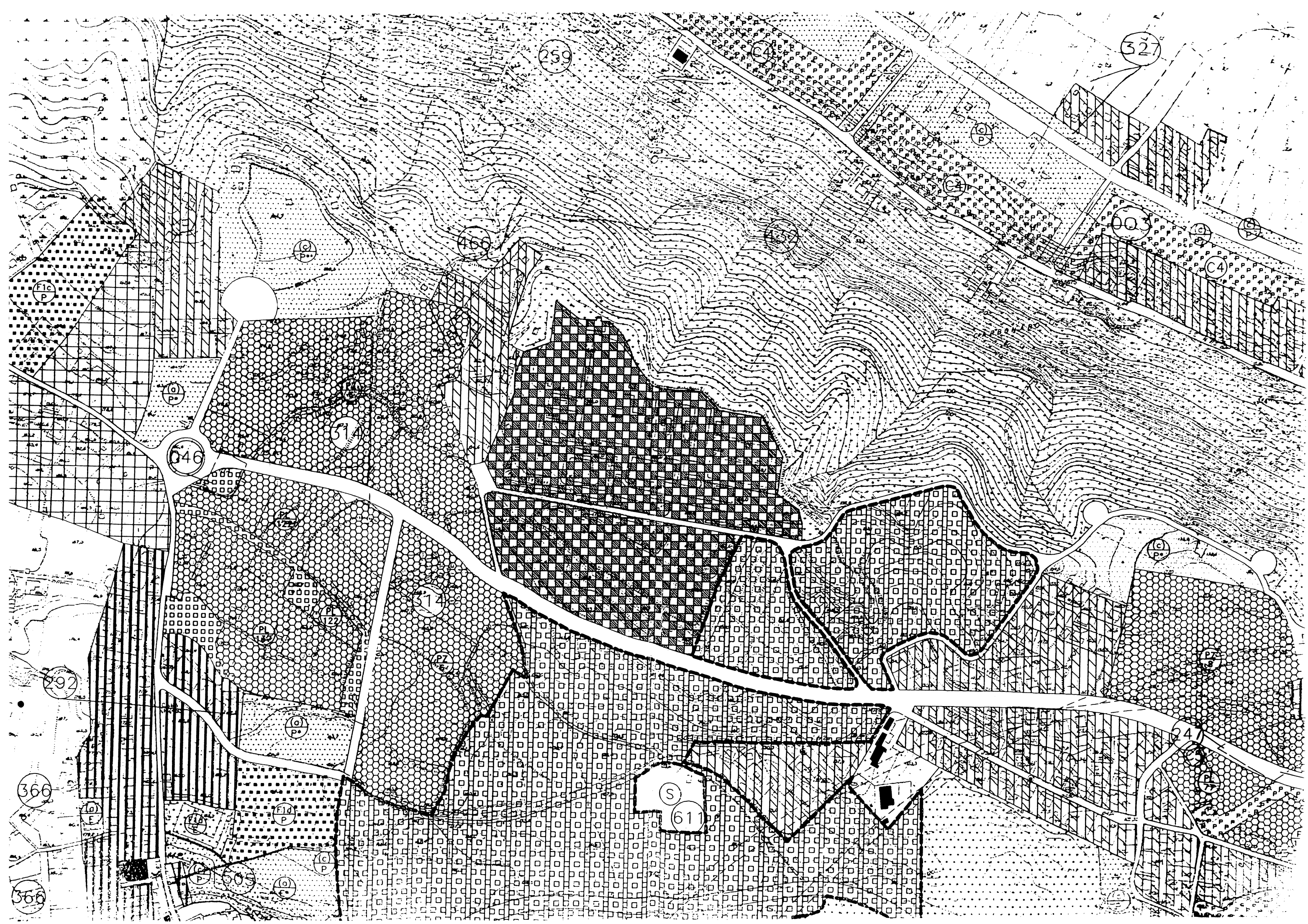
	C2c	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,50	-	-	-	(Art. 42)	
	C2d	Piani esecutivi in corso di attuazione o deliberati					Art. 42 bis	
	C3	Di espansione mista residenziale commerciale e direzionale	1,50	-	18,00	5	Art. 43	
	C4	Residenza stagionale con insediamenti ricettivi	0,40	-	7,50	2	Art. 44	
	C5	Residenza stagionale con insediamenti ricettivi	0,75	-	11,00	3	Art. 44	
	C6	Ricettività alberghiera ed extralberghiera	0,75	-	11,00	3	Art. 44	
	D	D1	Esistente e di completamento	-	-	12,00	2	Art. 46 rc=60%
		D2a	Di espansione	-	-	12,00	2	Art. 47 rc=1/2 del lotto
		D2b	P.I.P. in attuazione, ASI e Piani di Lott. operanti					Art. 47
	E	E1	Verde agricolo	-	0,03	7,50	2	Art. 49
		E2	Verde ambientale	-	-	-	-	Art. 50
		E3	Verde speciale	-	0,03	7,50	2	Art. 51
	F	F _e	Servizi territoriali esistenti				Art. 53	
		F _{1a}	Scuola superiore				Art. 54	
		F _{1b}	Universita'				Art. 54	
		F _{1c}	Attrezzature sociali e servizi veterinari				Art. 54	
		F _{1d}	Residenze collettive, ist. religiosi, case di cura e di riposo sanatori, gerontocomi, colonie, alberghi per la gioventu', campeggi				Art. 54	
		F _{1e}	Carceri (P) e caserme (M)				Art. 54	
		F _{1f}	Attrezzature per i trasporti, centri commerciali, attrezzature annonarie, parcheggi multipiano, motel				Art. 54	
		F _{1g}	Ospedali				Art. 54	
		F _{1h}	Attrezzature sportive di interesse territoriale				Art. 54	
		F _{1i}	Attrezzature per la cultura e il tempo libero				Art. 54	

	F ₁₁	Uffici, Fiera	Art. 54	
	F _{1m}	Aree destinate alla fruizione del mare e ad impianti di portualita' turistica	Art. 54	
	F ₂	Parchi pubblici urbani e territoriali	Art. 55	
	G	Verde privato	Art. 56	
	Sp	Sp/e	Servizi pubblici urbani esistenti (a),(b),(c),(d) - D.M. n. 1444/68	Art. 57
		Sp/p	Servizi pubblici urbani di progetto (a),(b),(c),(d) - D.M. n. 1444/68	Art. 57
	H	H ₁	Aree portuali	Art. 58
		H ₂	Aree ferroviarie	Art. 59
		H ₃	Aree cimiteriali	Art. 60
		H ₄	Zone e impianti militari	Art. 61
		H ₅	Impianti e attrezzature tecnologiche	Art. 62
	I (vincoli)	1	Fascia di rispetto e linea di arretramento autostradale	Art. 63
		2	Fascia di rispetto e linea di arretramento cimiteriale	Art. 63
		3	Bosco	Art. 64
	Linee di arretramento (art. 15 L.R. 12-06-76, n. 78)		Art. -	
	Programma Integrato ex art. 16 L. 179/92 (Delib. Giunta Municipale n° 1537 del 10/06/97)		Art. 40 bis	



Zone asteriscate ai sensi dell'art. "18 bis" delle N. A.	Art. -
--	--------

	P.P.E. Piani Particolareggiati Esecutivi	Art. 18
--	--	---------



259

327

346

392

366

366

S

611

341

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P

C
P