


	PROGETTISTA 	COMMESSA <b>022004</b>	UNITÀ <b>00</b>
	LOCALITÀ <b>Messina (ME)</b>	<b>SPC. 00-ZA-E-85530</b>	
	Domanda di <b>Autorizzazione Integrata Ambientale</b>	Allegato A.24 Pagina 1 di 9	<b>Rev. 0</b>





## Centrale di Compressione SRG di Messina

### *Domanda di Autorizzazione Integrata Ambientale*

### Allegato A.24



### Relazione sui vincoli urbanistici, ambientali e territoriali



 	<b>PROGETTISTA</b>  	<b>COMMESSA</b> <b>022004</b>	<b>UNITÀ</b> <b>00</b>
	<b>LOCALITÀ</b> <b>Messina (ME)</b>	<b>SPC. 00-ZA-E-85530</b>	
	<b>Domanda di</b> <b>Autorizzazione Integrata Ambientale</b>	Allegato A.24 Pagina 2 di 9	<b>Rev. 0</b>

## INDICE

<b>1. Premessa.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Zonizzazione di PRG e capacità insediativa teorica.....</b>	<b>4</b>
2.1. Capacità insediativa residenziale teorica.....	4
2.2. Aree per servizi sociali.....	4
2.3. Aree attrezzate e aree di riordino di attrezzature destinate ad insediamenti artigianali e industriali.....	5
2.4. Impianti industriali esistenti.....	5
2.5. Aree destinate ad attività commerciali .....	5
2.6. Aree destinate a fini agricoli e silvo – pastorali .....	5
2.7. Fasce e zone di rispetto di infrastrutture produttive, di pubblica utilità e di trasporto, di fiumi, torrenti e canali .....	6
2.8. Zone a vincolo idrogeologico e zone boscate.....	6
2.9. Beni culturali e ambientali da salvaguardare .....	6
2.10. Aree di interesse storico e paesaggistico .....	6
2.11. Classe di pericolosità geomorfologica .....	7
<b>3. Vincoli territoriali .....</b>	<b>8</b>
3.1. Vincolo di tutela delle acque destinate al consumo umano .....	8
3.2. Vincoli delle fasce fluviali.....	8
3.3. Vincoli di aree naturali protette .....	9
3.4. Usi civici .....	9
3.5. Servitù militari.....	9
3.6. Siti di Interesse Comunitario (SiC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS).....	9

	<b>PROGETTISTA</b>  	<b>COMMESSA</b> <b>022004</b>	<b>UNITÀ</b> <b>00</b>
	<b>LOCALITÀ</b> <b>Messina (ME)</b>	<b>SPC. 00-ZA-E-85530</b>	
	<b>Domanda di</b> <b>Autorizzazione Integrata Ambientale</b>	Allegato A.24 Pagina 3 di 9	<b>Rev. 0</b>

## 1. Premessa

La presente relazione sugli aspetti urbanistici e vincolistici illustra e descrive quanto contenuto negli elaborati grafici allegati e di seguito specificati. Elaborati che, unitamente alle seguenti note, definiscono quanto necessario per l'elaborazione dell'Allegato A.24, di cui al D.Lgs. n° 372/1999, per la domanda di Autorizzazione Integrata Ambientale per la Centrale di Messina.

Il presente lavoro definisce l'inquadramento urbanistico e territoriale dell'area circostante la Centrale SRG, sita in prossimità della frazione Faro Superiore, nel Comune di Messina.



La situazione del quadro della pianificazione urbanistica e di area vasta, per la zona in oggetto, vede la presenza dello strumento urbanistico comunale, Piano Regolatore Generale (P.R.G.), mentre è al momento assente il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Risulta infatti che il P.T.C. della Provincia di Messina è in corso di redazione e, attualmente, non è presente alcun documento preliminare.

Lo strumento urbanistico comunale vigente è dato dal Piano Regolatore Generale - Variante Generale, conseguente alla rielaborazione totale in adeguamento al parere del C.R.U. n° 876 del 11/10/1993.

Con riferimento all'elaborato del PRG "Disciplina del suolo e degli edifici" (B2a.6) approvato con D.D.R. n° 686 del 02/09/2002 e n° 858 del 08/07/2003, e agli indici di edificabilità in esso riportati, di cui alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), sono state calcolate le capacità insediative che seguono.

Il calcolo della capacità teorica è stato eseguito considerando la superficie ricadente nel raggio di 500 mt., dall'insediamento della Centrale, moltiplicata per il coefficiente urbanistico ( $I_f$ ,  $I_t$ ,...) definito nell'elaborato comunale e nelle N.T.A.

Il tutto come indicato negli appositi elaborati grafici [Elab. "Estratto del P.R.G." e "Capacità insediativa teorica"] e nelle seguenti tabelle.

 	<b>PROGETTISTA</b>  	<b>COMMESSA</b> <b>022004</b>	<b>UNITÀ</b> <b>00</b>
	<b>LOCALITÀ</b> <b>Messina (ME)</b>	<b>SPC. 00-ZA-E-85530</b>	
	<b>Domanda di</b> <b>Autorizzazione Integrata Ambientale</b>	Allegato A.24 Pagina 4 di 9	<b>Rev. 0</b>

## 2. Zonizzazione di PRG e capacità insediativa teorica

### 2.1. Capacità insediativa residenziale teorica

Le aree residenziali ricadenti nell'intorno della Centrale sono sostanzialmente date da zone di completamento edilizio, ovvero già edificate, e zone di espansione, ovvero di futura edificazione.

La seguente tabella, con riferimento alle zone e agli indici delle aree residenziali prossime alla Centrale, definisce la capacità insediativa teorica.

Zona	Definizione	Superficie mq	It - mc/mq	If - mc/mq	Volume teorico mc
B4d	di completamento	34.247	/	3,00	102.742
B5a	di recupero	130.526	1,20	/	156.631
C1b	di espansione	10.887	1,20	/	13.064
C1e	di espansione	282.837	0,75	/	212.128
C2d	piani esecutivi	174.106	1,50	/	261.159
C5	residenza stagionale	10.565	0,75	/	7.924

Sommano capacità insediativa abitativa - mc	<b>753.648</b>
---	----------------


### 2.2. Aree per servizi sociali

Le aree per servizi che ricadono nell'area di studio attengono a zone F – Servizi territoriali, dati in questo caso da zone per scuole superiori, attrezzature sociali e servizi veterinari, residenze collettive, istituti religiosi, case di cura e di riposo, sanatori, gerontocomi, colonie, alberghi per la gioventù e campeggi.

Le aree per i servizi pubblici urbani sono destinate ad aree per l'istruzione (scuola dell'obbligo), aree per attrezzature di interesse comune, aree a parco pubblico e per lo sport, parcheggi.

Zona	Definizione	Superficie mq
F	servizi territoriali	80.033
Sp	servizi pubblici urbani	72.166

Sommano - mq	<b>152.198</b>
--------------	----------------

 	<b>PROGETTISTA</b>  	<b>COMMESSA</b> <b>022004</b>	<b>UNITÀ</b> <b>00</b>
	<b>LOCALITÀ</b> <b>Messina (ME)</b>	<b>SPC. 00-ZA-E-85530</b>	
	<b>Domanda di</b> <b>Autorizzazione Integrata Ambientale</b>	Allegato A.24 Pagina 5 di 9	<b>Rev. 0</b>

### 2.3. Aree attrezzate e aree di riordino di attrezzature destinate ad insediamenti artigianali e industriali

Nella parte est dell'area di studio è presente una zona destinata a nuovi insediamenti industriali, commerciali, artigianali e, in maniera non prevalente, anche espositivi, direzionali, di stoccaggio e attività connesse con la comunicazione e i trasporti.

Zona	Definizione	Superficie mq	Rapporto di copertura	Superficie coperta teorica mq
D2a	di espansione	36.489	0,50	18.244
Somma capacità insediativa produttiva e commerciale - mq				<b>18.244</b>

### 2.4. Impianti industriali esistenti

Nella zona analizzata, eccetto la Centrale SRG di Messina, non insistono ulteriori insediamenti industriali. L'area in oggetto è classificata come zona H5 – Impianti e attrezzature tecnologiche.


### 2.5. Aree destinate ad attività commerciali

La destinazione d'uso per attività commerciali è contemplata nelle zone per attività indicate nel precedente punto 2.3.

### 2.6. Aree destinate a fini agricoli e silvo – pastorali

La suddivisione delle zone agricole nell'ambito indagato è realizzata da:

- E1 Verde agricolo, in cui sono ammessi edifici per la residenza dei proprietari dei fondi;
- E2 Verde ambientale, in cui non è consentita nessuna nuova edificazione né l'alterazione delle caratteristiche naturali e ambientali;
- E3 Verde speciale, in cui sono ammessi edifici per la residenza dei proprietari dei fondi e, per le attività agrituristiche, i fabbricati esistenti possono essere ampliati sino ad un massimo del 30%.

	<b>PROGETTISTA</b>  	<b>COMMESSA</b> <b>022004</b>	<b>UNITÀ</b> <b>00</b>
	<b>LOCALITÀ</b> <b>Messina (ME)</b>	<b>SPC. 00-ZA-E-85530</b>	
	<b>Domanda di</b> <b>Autorizzazione Integrata Ambientale</b>	Allegato A.24 Pagina 6 di 9	<b>Rev. 0</b>

Zona	Definizione	Superficie mq	It - mc/mq	If - mc/mq	Volume teorico mc
E1	verde agricolo	125.162	/	0,03	3.755
E2	verde ambientale	430.281	/	/	0
E3	verde speciale	1.637	/	0,03	49

Sommano capacità insediativa abitativa in agricolo - mc	<b>3.804</b>
---	--------------

Fasce e zone di rispetto di infrastrutture produttive, di pubblica utilità e di trasporto, di fiumi, torrenti e canali

Non risultano zonizzazioni di tali tipologie nell'area indagata. Le fasce di rispetto stradale, essendo l'ambito di studio posto entro un centro urbano, non sono individuate, valendo le distanze di edificazione date dalle N.T.A. e dal Regolamento Edilizio per le varie zonizzazioni.

## 2.7. Zone a vincolo idrogeologico e zone boscate




Le aree sottoposte a vincolo idrogeologico sono state individuate e cartografate in apposito elaborato [Elab. "Vincoli territoriali"] e risultano interessare l'area della centrale in modo marginale. Dall'esame dello strumento urbanistico comunale non si rilevano zone boscate, né risultano aree a bosco dall'esame delle cartografie e delle foto aeree.

## 2.8. Beni culturali e ambientali da salvaguardare

Nell'ambito indagato insistono sei edifici di interesse storico monumentale individuati in tre zone. Con tale zonizzazione sono stati classificati gli immobili con caratteristiche storiche e monumentali già vincolati ai sensi della ex L. 1089/39 e/o segnalati dalla Soprintendenza Beni Culturali e Architettonici, o comunque meritevoli di segnalazione.

## 2.9. Aree di interesse storico e paesaggistico

Per quanto attiene ai beni di interesse storico, oltre a quanto indicato nel precedente punto 2.8, non risultano ulteriori aree.

 	<b>PROGETTISTA</b>  	<b>COMMESSA</b> <b>022004</b>	<b>UNITÀ</b> <b>00</b>
	<b>LOCALITÀ</b> <b>Messina (ME)</b>	<b>SPC. 00-ZA-E-85530</b>	
	<b>Domanda di</b> <b>Autorizzazione Integrata Ambientale</b>	Allegato A.24 Pagina 7 di 9	<b>Rev. 0</b>

Relativamente alle aree di interesse paesaggistico, ancorché non individuate nel P.R.G., pur mancando il P.T.C., ma essendo definite dalle “Linee Guida del Piano Territoriale Paesistico Regionale” (Decreto Assessoriale n° 6080 del 21 maggio 1999 ), viene indicato il vincolo paesaggistico, istituito per legge per i territori costieri, per una fascia della profondità di 300 mt., di cui la lettera a) dell’art. 142 del D.Lgs. N. 42/2004 - Codice dei beni culturali e paesaggistici, nonché un’area di vincolo ex L. 1497/39 che, invece, interessa l’area della Centrale SRG.

Tali zonizzazioni sono individuate in un apposito elaborato [Elab. “Vincoli territoriali”] da cui risulta che la Centrale è interessata dal vincolo ex L. 1497/39 e non dalla fascia di rispetto della costa.

## **2.10. Classe di pericolosità geomorfologica**

L’area indagata non ricade all’interno dell’*Area territoriale tra il bacino del Torrente Fiumedinisi e Capo Peloro*, individuata e cartografata dal Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.), pertanto non risultano presenti aree classificate di pericolosità geomorfologia.

	<b>PROGETTISTA</b>  <b>saipem</b>	<b>COMMESSA</b> <b>022004</b>	<b>UNITÀ</b> <b>00</b>
	<b>LOCALITÀ</b> <b>Messina (ME)</b>	<b>SPC. 00-ZA-E-85530</b>	
	<b>Domanda di</b> <b>Autorizzazione Integrata Ambientale</b>	Allegato A.24 Pagina 8 di 9	<b>Rev. 0</b>

### 3. Vincoli territoriali

#### 3.1. Vincolo di tutela delle acque destinate al consumo umano.

Dall'esame dello strumento urbanistico comunale non si rilevano aree di vincolo a protezione di punti di approvvigionamento e di tutela delle acque destinate al consumo umano.

Il Piano di Tutela delle Acque in Sicilia (art. 44 D-Lgs. 11/05/1999 n° 152 s,m,i,) della Regione Sicilia, Ufficio del Commissario delegato per l'emergenza rifiuti e la tutela delle acque, non indica specifici interventi per l'area attorno alla Centrale, individuando il corpo idrico di Messina Capo Peloro coincidente con i depositi ghiaiosi sui quali si sviluppa l'area metropolitana di Messina. Il Piano prevede eventuali politiche di tutela lungo il confine pedecollinare tra la città e i rilievi metamorfici retrostanti al termine dei quali insiste la Centrale.




Piano di Tutela delle Acque in Sicilia

#### 3.2. Vincoli delle fasce fluviali

Dall'analisi degli strumenti urbanistici territoriali e del P.R.G. non risultano vincoli inerenti le fasce fluviali. La fascia di rispetto di 150 mt. della fiumara Forra Papardo, individuata nella tavola dei vincoli paesaggistici delle "Linee Guida del Piano Territoriale Paesistico Regionale", non interessa l'area della Centrale.



	<b>PROGETTISTA</b>  	<b>COMMESSA</b> <b>022004</b>	<b>UNITÀ</b> <b>00</b>
	<b>LOCALITÀ</b> <b>Messina (ME)</b>	<b>SPC. 00-ZA-E-85530</b>	
	<b>Domanda di</b> <b>Autorizzazione Integrata Ambientale</b>	Allegato A.24 Pagina 9 di 9	<b>Rev. 0</b>

### 3.3. Vincoli di aree naturali protette

Dall'analisi del “*Piano Regionale dei Parchi e delle Riserve Naturali*”, alla provincia di Messina appartengono il Parco fluviale dell'Alcantara e il Parco dei Nebrodi e dodici riserve naturali ma, sia i parchi, che tali riserve naturali, non interessano la zona presa in esame.

### 3.4. Usi civici

Dall'analisi degli strumenti urbanistici territoriali e del P.R.G. non risultano aree gravate da usi civici.

### 3.5. Servitù militari

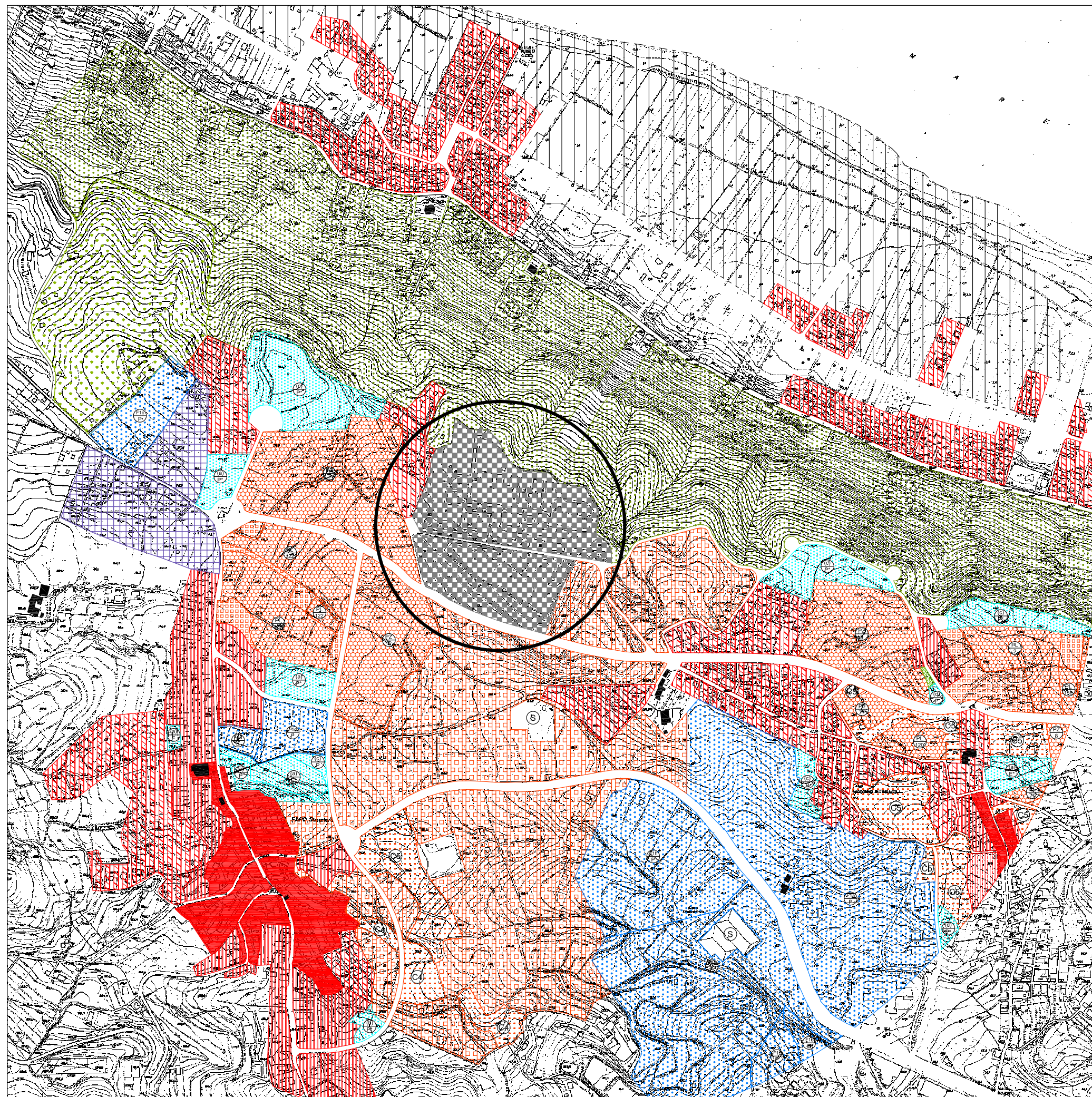
Dall'analisi degli strumenti urbanistici territoriali e del P.R.G. non risultano aree gravate da vincoli e servitù militari.

### 3.6. Siti di Interesse Comunitario (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Dall'esame della cartografia relativa al *D.P.R. n.357 dell'8 settembre 1997 – “Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43 CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche” - Rete “Natura 2000” – Progetto “Bioitaly”*, sono stati individuati due Siti di Interesse Comunitario (ITA 030011 – Dorsale Curcuraci, Antennamare e ITA 030008 – Capo Peloro – Laghi di Ganzirri) e una Zona di Protezione Speciale (ITA 030042 – Monti Peloritani, Dorsale Curcuraci, Antennamare e Area Marina dello stretto di Messina).




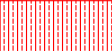
















La situazione di queste aree di interesse ambientale, rispetto la posizione della Centrale, vede i due S.I.C. posti rispettivamente, 3,8 Km. e 1,8 Km., dall'area della centrale stessa. Mentre, per quanto riguarda la Z.P.S., in ragione della sua vasta estensione, questa comprende completamente al suo interno l'area suddetta.

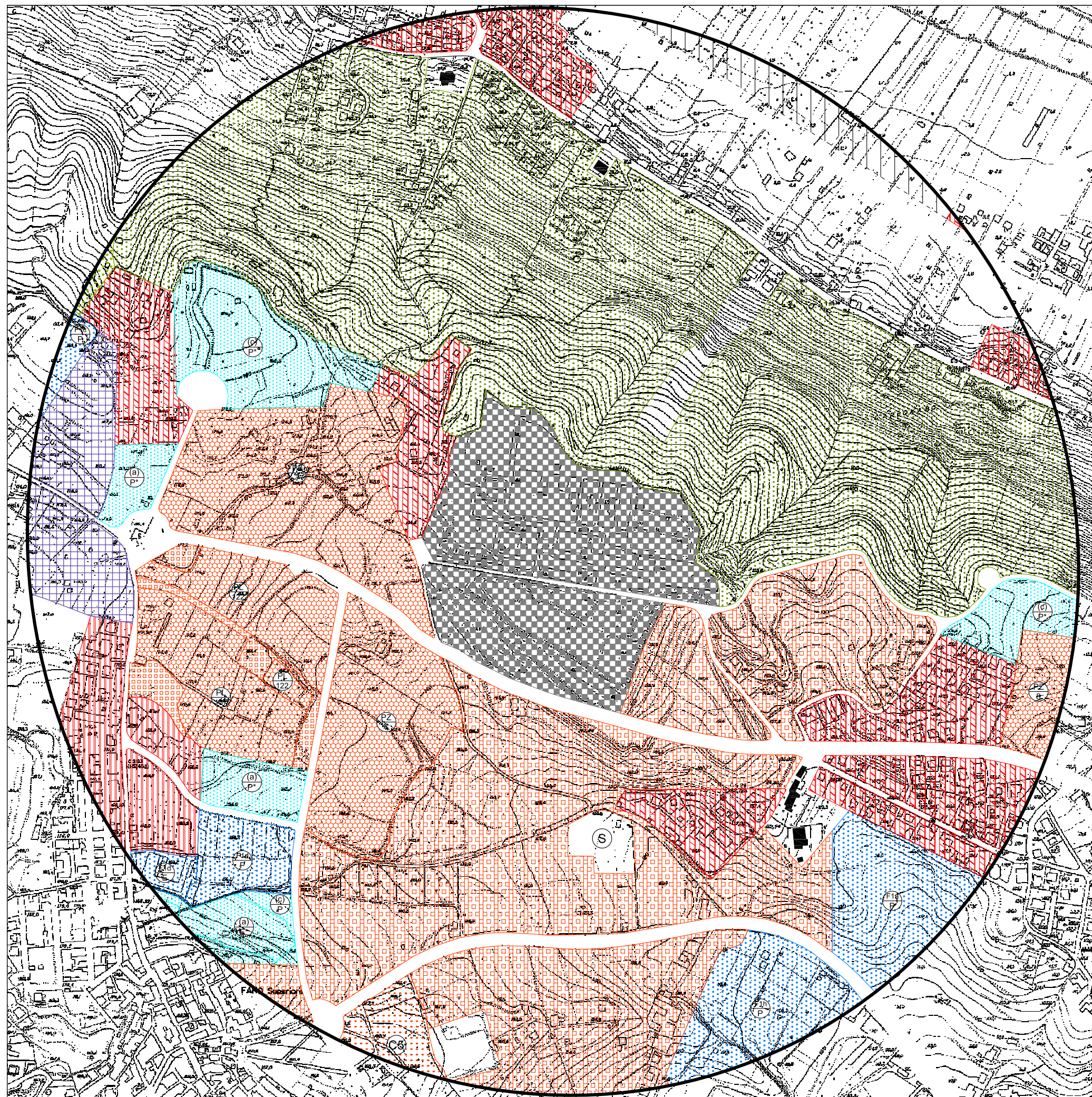
La situazione sopra descritta è stata restituita in un apposito elaborato [Elab. “Individuazione SIC e ZPS”].



## ESTRATTO DEL P.R.G.


















### Legenda

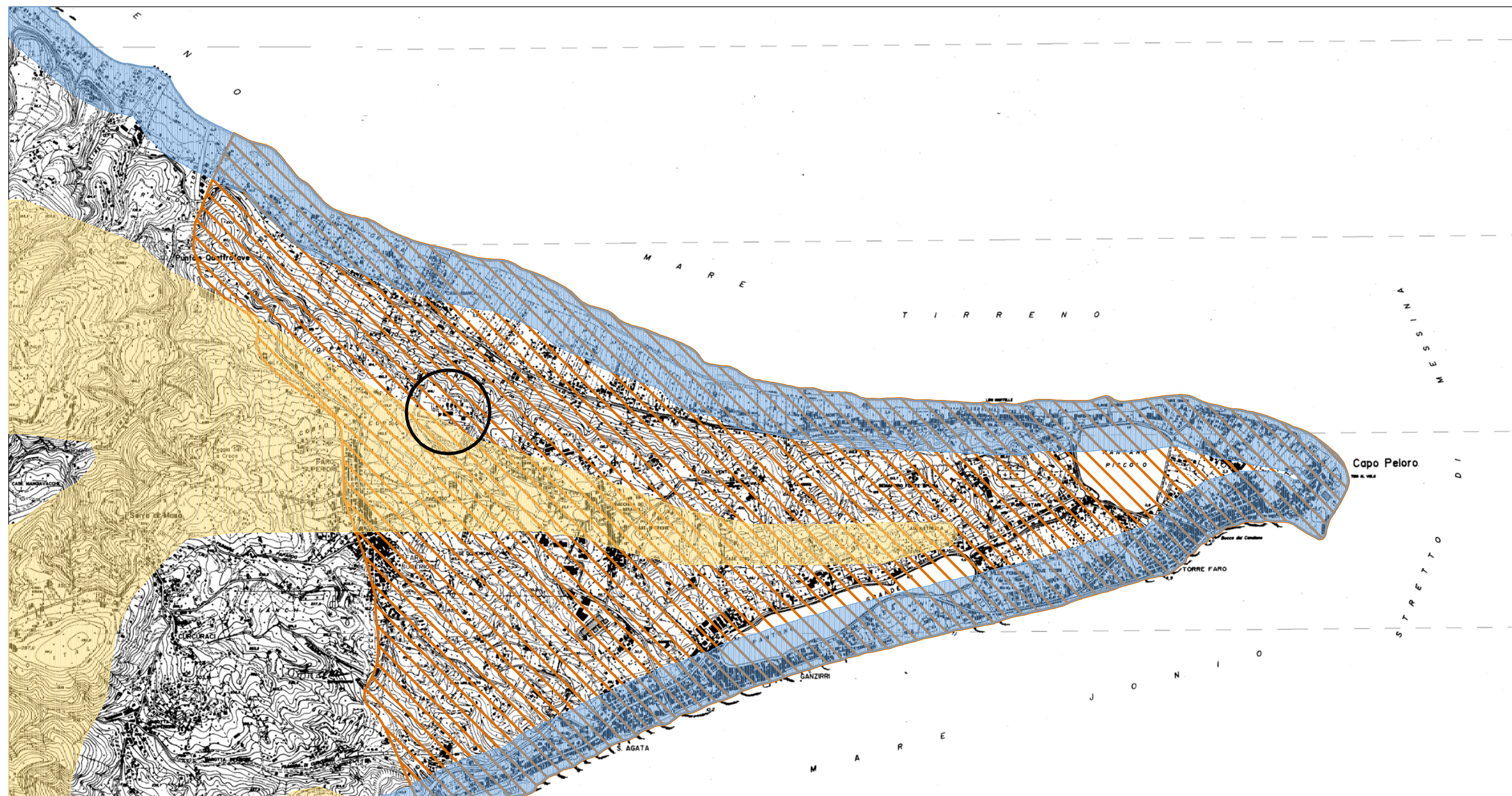
-  Area della centrale
-  Zona A: A1 - Immobili di interesse storico monumentale o ambientale (art. 32 NTA)
-  Zona A: A2 - Urbane di interesse ambientale (art. 33 NTA)
-  Zona B: B4a - Di completamento (art. 39 NTA)
-  Zona B: B4d - Di completamento (art. 39 NTA)
-  Zona B: B5a - Di recupero (art. 40 NTA)
-  Zona C: C1b - Di espansione (art. 41 NTA)
-  Zona C: C1e - Di espansione promiscua anche per l'edilizia economica e popolare (art. 41 NTA)
-  Zona C: C2d - Piani esecutivi in corso di attuazione o deliberati (art. 42 bis NTA)
-  Zona C - Residenza stagionale con insediamenti ricettivi (art. 44 NTA)
-  Zona D: D2a - Di espansione (art. 47 NTA)
-  Zona E: E1 - Verde agricolo (art. 49 NTA)
-  Zona E: E2 - Verde ambientale (art. 50 NTA)
-  Zona E: E3 - Verde speciale (art. 51 NTA)
-  Zona F - Servizi territoriali (art. 53 NTA):
  - F1a - Scuola superiore (art. 54 NTA)
  - F1b - Università (art. 54 NTA)
  - F1c - Attrezzature sociali e servizi veterinari (art. 54 NTA)
  - F1d - Residenze collettive, ist. religiosi, case di cura e di riposo, sanatori, gerontocomi, colonie, alberghi per la gioventù, campeggi (art. 54 NTA)
  - F1h - Attrezzature sportive di interesse territoriale (art. 54 NTA)
-  Zona G - Verde privato (art. 56 NTA)
-  Zona Sp - Servizi pubblici urbani esistenti (a), (b), (c), (d) D.M. n. 1444/68 (art. 57 NTA)
-  Zona Sp - Servizi pubblici urbani di progetto (a), (b), (c), (d) D.M. n. 1444/68 (art. 57 NTA)
-  Zona H: H5 - Impianti e attrezzature tecnologiche (art. 62 NTA)
-  P.P.E. - Piani particolareggiati esecutivi (art. 18 NTA)



## CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA





### Legenda

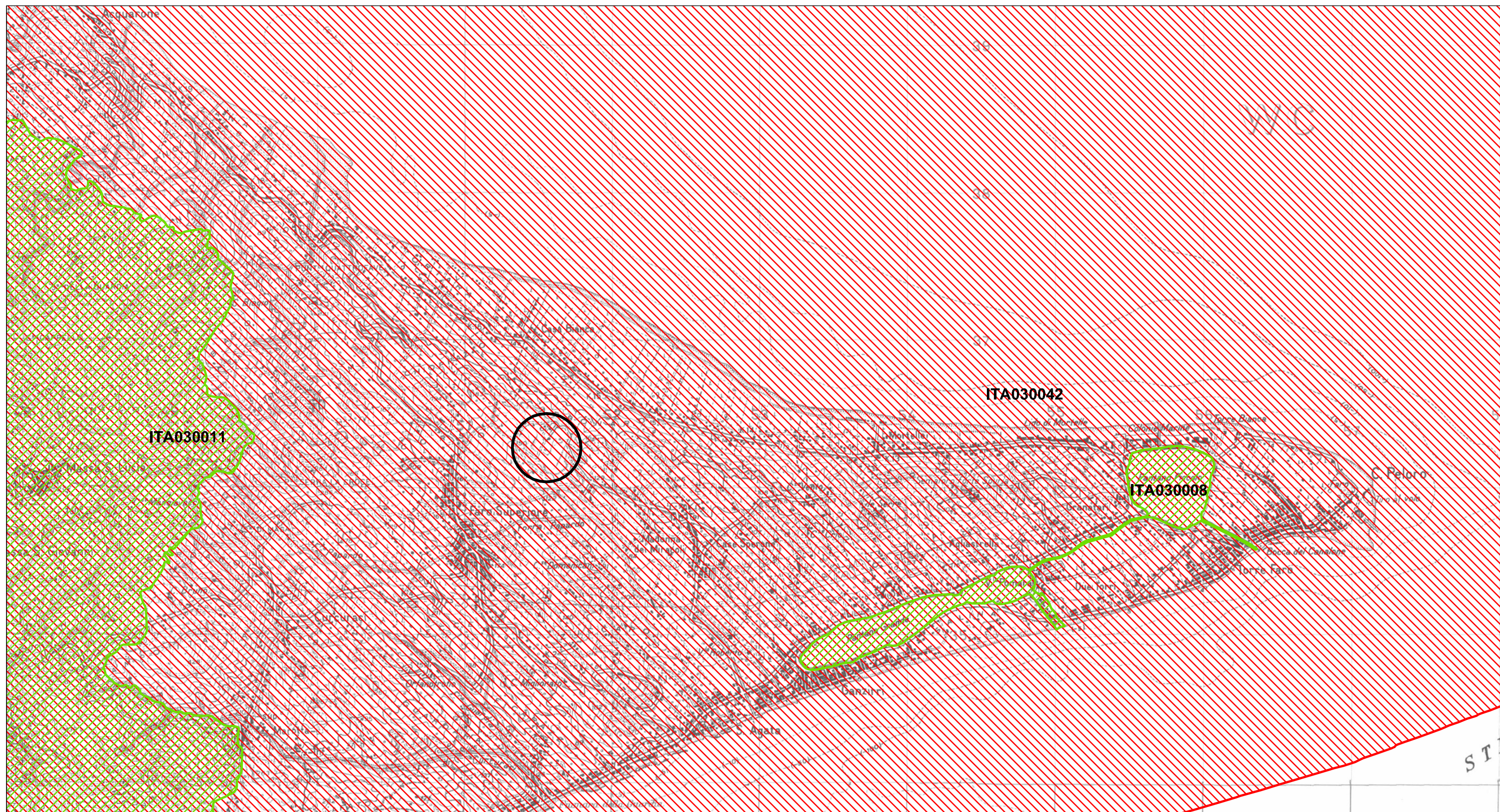
-  Area indagata - r = 500 m.
-  Zona A: A1 - Immobili di interesse storico monumentale o ambientale (art. 32 NTA)
-  Zona B: B4d - Di completamento (art. 39 NTA)
-  Zona B: B5a - Di recupero (art. 40 NTA)
-  Zona C: C1b - Di espansione (art. 41 NTA)
-  Zona C: C1e - Di espansione promiscua anche per l'edilizia economica e popolare (art. 41 NTA)
-  Zona C: C2d - Piani esecutivi in corso di attuazione o deliberati (art. 42 bis NTA)
-  Zona C - Residenza stagionale con insediamenti ricettivi (art. 44 NTA)
-  Zona D: D2a - Di espansione (art. 47 NTA)
-  Zona E: E1 - Verde agricolo (art. 49 NTA)
-  Zona E: E2 - Verde ambientale (art. 50 NTA)
-  Zona E: E3 - Verde speciale (art. 51 NTA)
-  Zona F - Servizi territoriali (art. 53 NTA):  
 F1a - Scuola superiore (art. 54 NTA)  
 F1c - Attrezzature sociali e servizi veterinari (art. 54 NTA)  
 F1d - Residenze collettive, ist. religiosi, case di cura e di riposo, sanatori, gerontocomi, colonie, alberghi per la gioventù, campeggi (art. 54 NTA)  
 F1h - Attrezzature sportive di interesse territoriale (art. 54 NTA)
-  Zona Sp - Servizi pubblici urbani esistenti (a), (b), (c), (d) D.M. n. 1444/68 (art. 57 NTA)
-  Zona Sp - Servizi pubblici urbani di progetto (a), (b), (c), (d) D.M. n. 1444/68 (art. 57 NTA)
-  Zona H: H5 - Impianti e attrezzature tecnologiche (art. 62 NTA)
-  P.P.E. - Piani particolareggiati esecutivi (art. 18 NTA)



**VINCOLI TERRITORIALI**

**Legenda**

-  Area della centrale
-  Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267 del 1923)
-  Aree sottoposte a vincolo paesaggistico - Fascia di 300 ml. dalla costa (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004)
-  Aree vincolate ai sensi della ex L. n. 1497 del 1939



**INDIVIDUAZIONE Siti di Interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale**

**Legenda**



Area della centrale



SIC



ZPS

ITA 030011 - DORSALE CURCURACI, ANTENNAMARE

ITA 030042 - MONTI PELORITANI, DORSALE CURCURACI, ANTENNAMARE E AREA MARINA DELLO STRETTO DI MESSINA

ITA 030008 - CAPO PELORO - LAGHI DI GANZIRRI

**Estratto I.G.M.**  
scala 1:25.000