



CITTA' DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO RIPARTIZIONE
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA N° 36/2003 PROCEDIMENTO UNICO SUAP - Prot. del IL DIRIGENTE

27 FEB. 2003

Vista l'istanza prot. 65617 del 29-08-2002 inoltrata a questo ufficio dal S.U.A.P. con nota prot. del , intestata a **ENEL PRODUZIONE S.p.a. - Centrale Termoelettrica Brindisi Nord - c.f. 05617841001-** per **cambio di destinazione d'uso e modifiche interne della ex palazzina sociale ubicata all'interno dell'area deposito combustibili nell'ambito del complesso industriale di Brindisi Nord in Viale Fermi**, integrata con nota prot. 5334 del 15-01-2003;

Visto il parere favorevole **DIRIGENZIALE** espresso in data **2-10-2002** n° 17;

Viste le leggi Urbanistiche n°1150 del 17-8-42 e sue modificazioni ed integrazioni, n° 10 del 28-1-77, n°47 del 28-2-85, n°13 del 9-1-89 e D.M. n°236 del 14-6-89;

Viste le leggi Regionali n°6/79, n°66/79, n°56 del 31-5-80, n°6/85, n°26 del 13-5-85, n°53/85;

Visti i regolamenti e le leggi comunali e provinciali, e le norme edilizie del Codice Civile;

Vista la deliberazione G.C.n.1706 del 10/1997;

Visto l'art.6 comma 2 della L. n.127 del 15/5/97;

Visto il D.lgs n° 112 del 31-3-1998, attuativo del Capo I della Legge n° 59 del 15-3-1977;

Visto il D.P.R. n° 447 del 20-10-1998, modificato ed integrato con il D.P.R. n° 440 del 7-12-2000;

Vista la delibera G.M. n° 625 del 17-7-2000 di istituzione del S.U.A.P. e di approvazione del relativo schema di regolamento ed Organizzazione;

Visti: - la dimostrazione della presentazione alla Rip. LL.PP. dei progetti esecutivi di cui alla legge n.46/90 e n.10/91; - le note del SUAP prot.n. 83454 del 25-10-2002 e prot;n. 1126 del 31-01-2003 del 16-09-2002, 80164 del 25-10-2002 e 778 del 28/01/2003;

CONCEDE L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI

di cui trattasi, in conformità al progetto depositato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e urbanistica, e secondo le migliori norme dell'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali che per il sistema costruttivo da adottare, nonchè sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) che la presente "Concessione Edilizia", conservi validità per un anno dalla Autorizzazione Unica rilasciata dal SUAP rilasciata. Entro tale termine, pena la decadenza del provvedimento stesso dovranno avere inizio i lavori. L'intestatario pertanto dovrà comunicare l'inizio all'U.T.C. ed al S.U.A.P. e conseguentemente la data di ultimazione degli stessi, che dovranno essere completati entro tre anni dalla data di notifica dell'Autorizzazione Unica SUAP, in conformità all'art. 42 del R.E.C.;
- 2) che nel cantiere dove si eseguono le opere, sia apposta una tabella delle dimensioni minime di cm. 100 x 100, recante l'oggetto dei lavori, la Ditta esecutrice e le generalità del progettista, del direttore lavori, dell'assistente di cantiere e quant'altro previsto dall'art. 42 del R.E.C.; qualsiasi variazione di nomina della ditta e/o del D.L. dovrà essere tempestivamente comunicata;
- 3) che prima dell'inizio dei lavori, venga depositata presso la Ripartizione LL.PP., l'eventuale documentazione prevista dalle leggi n° 373 del 30-4-1976 e del relativo regolamento d'esecuzione, n° 10 del 9-1-1991 inerente l'isolamento termico e n° 46 del 5-3-1990 per gli impianti tecnologici;
- 4) che il suolo pubblico da occupare e da recintare, sia limitato alla parte prospiciente il fabbricato per una profondità da concordarsi con l'Ufficio Traffico. Qualora le pavimentazioni di detto suolo pubblico saranno danneggiate o distrutte, il titolare della presente concessione è tenuto a ripristinarle;
- 5) che nell'esecuzione dei lavori, a norma dell'art.44 del R.E.C., e nella formazione delle impalcature sia salvaguardata la pubblica incolumità, non venga intralciato per alcun motivo il pubblico transito e vengano osservate tutte le leggi e regolamenti comunali in vigore, con speciale riferimento alle segnalazioni diurne e notturne;
- 6) che siano salvi e rispettati i diritti di terzi;
- 7) che l'Autorizzazione Unica rilasciata dal SUAP, la presente Concessione, la copia conforme del progetto approvato, i calcoli statici e quant'altro previsto dall'art. 45 del R.E.C., siano a disposizione in cantiere pronti ad essere esibiti ad eventuali richieste del personale addetto alla vigilanza ed al controllo, il quale in qualsiasi momento ha diritto di accesso al cantiere;
- 8) che in caso di sbancamento del terreno a ridosso di strade o suoli pubblici, sia realizzato lungo il confine un muro in C.A. di contenimento del sedime stradale;
- 9) che vengano attuati tutti gli accorgimenti tecnici nella installazione degli impianti di utilizzazione del gas metano e di petrolio liquido per uso domestico per un perfetto grado di sicurezza;
- 10) che il proprietario, il D.L. e il costruttore sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di leggi e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione edilizia e nell'Autorizzazione Unica SUAP;
- 11) che, ai sensi dell'art. 48 del R.E.C., a costruzione ultimata e/o in corso di ultimazione, l'interessato provveda all'apposizione a propria cura e spese della numerazione civica, richiedendo le disposizioni ai competenti uffici comunali;
- 12) che vengano citati gli estremi della presente Concessione, nonché quelli della Autorizzazione Unica SUAP, nelle richieste di allacciamento o di forniture dei servizi E.A.A.P., E.N.E.L., TELECOM, CAMUZZI GAZOMETRI, ecc.;
- 13) che in sede di esecuzione dei lavori, relativamente ai pozzi artesiani, vasche e cisterne di raccolta di acque per uso irriguo ed altro, siano rispettate le norme generali di prevenzione infortuni e igiene sul lavoro. I

- trasgressori in caso di incidenti incorrono negli artt. 589 e 590 del Codice Penale;
- 14) che per le opere e gli interventi di cui all'art. 43 del R.E.C., prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesto il verbale di allineamento e quote;
 - 15) che in caso di demolizioni, prima dei lavori sia comunicato all'Ufficio ecologia e Ambiente di questa A.C. e al Comando VV.UU. la relativa discarica autorizzata;
 - 16) che in caso di fabbricato sottoposto a sequestro giudiziario, prima dell'inizio dei lavori, venga richiesto il relativo dissequestro alle autorità competenti;
 - 19) che vengano osservate le disposizioni contenute nella legge n.13/89 e successive modifiche ed integrazioni (eliminazione e superamento delle barriere architettoniche);
 - 20) che venga eseguita, prima della richiesta di abitabilità, la variazione catastale al N.C.E.U.

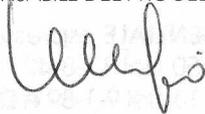
Brindisi, 25/02/2003

DSA/

DSA

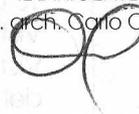
25-02-2003

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO




IL DIRIGENTE

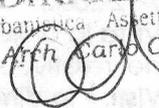
dott. arch. Carlo CIOFFI



Vista l'istanza prot. N° 52601 del 21-07-2003; - Vista la dichiarazione del progettista in riguardo al parere ASL, si autorizza l'esecuzione delle varianti per le quali in data **26 Agosto 2003 n° 8** è stato espresso **Parere Favorevole Dirigenziale**.

Brindisi, 07-11-2003.

IL DIRIGENTE
 Direzione Urbanistica - Aspetto del Territorio
 IDO Arch. Carlo CIOFFI



DSA/

DE SALVATORE