

MODULARIO
ex Mar. Merc. - 267



N. 01/2010 del registro
concessioni - Anno **2010**

N. 20/2010 del repertorio

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

CAPITANERIA DI PORTO DI CORIGLIANO CALABRO C. Fisc. 95002420784

IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

lla Soc. Enel Produzione S.p.A., qui rappresentata dal Procuratore Ing. Martelli;

Vista l'istanza presentata da Luigi, nato a Castrovillari il 02.06.1948 e residente a Rossano, alla Via Papa Zosimo, 8, C.F.

in data 25 febbraio 2009 19.;

Visti i pareri espressi dall'Intendenza di Finanza di
con lettera N. del e dalla Dogana
di N. con lettera N. del

Visto il parere dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM. di
espresso con lettera N. del

Visto la precedente licenza n. 03/2009 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Crotone;

VISTI gli atti d'ufficio e l'esito del sopralluogo eseguito in data 01.09.2009 ;

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

a lla predetta Soc. ENEL PRODUZIONE S.p.A. codice fiscale 05617841001

di occupare specchio acqueo ed una zona demaniale marittima

della superficie di metri quadrati 47.990,47 (quarantasettemilanovecentonovanta/47)

situat a nel Comune di Rossano (CS)

e precisamente la zona indicata nel rilievo S.I.D. allegato alla presente licenza;

allo scopo di mantenere un'opera di presa acqua di mare, resa delle acque ed area asservita alla centrale termoelettrica;

e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone di L. (1) € 441.015,64 (quattrocentoquarantaunomilazeroquindi/64)

PROVVISORIO.SALVO.CONGUAGLIO (Vedasi in terza pagina).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi (1) 48 (quarantotto)

dal 1 GENNAIO 2009 al 31 DICEMBRE 2012

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli e la tassa di concessione governativa, come da ricevute dell'Ufficio del Registro di

N. in data

(1) In lettere.

si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti il Capo del Compartimento avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Capo del Compartimento, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, nè variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, nè recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di porto, dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale.

3) Il canone annuo provvisorio in corrispettivo della presente licenza di concessione, determinato ai sensi della Legge 494/93, è di € 95.786,18.

Il concessionario ha versato le seguenti somme:

€ 95.786,18 a titolo di canone relativo all'anno 2009 con quietanza del 22.04.2009 del Banco di Napoli S.p.A. Filiale di Napoli, allegata alla presente licenza;

Integrazione di € 14.467,73 a titolo di canone relativo all'anno 2009 con quietanza del 06.02.2010 del Banco di Napoli S.p.A. - 2760 - allegata alla presente licenza;

€ 95.786,18 a titolo di canone relativo all'anno 2010 con quietanza del 23.12.2009 della banca Intesa S.p.A. filiale di Napoli, allegata alla presente licenza.

Integrazione di € 10.719,10 a titolo di canone relativo all'anno 2010 con quietanza del 06.02.2010 del Banco di Napoli S.p.A. - 2760 - allegata alla presente licenza;

Il concessionario si impegna a versare i conguagli derivanti dall'applicazione dell'art.04 - 1° comma - della Legge 04.12.1993, n.494, per le annualità successive all'anno 2010 che verranno richiesti dalla Capitaneria di Porto di Corigliano Calabro non appena noti.

4) Manlevare le Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo da qualsiasi intervento, di qualsiasi natura e genere, presente o futuro, sia in merito alle opere costruite, sia per gli eventuali danni che la costruzione in parola avesse da arrecare direttamente o indirettamente a terzi in genere o a subire per effetto dell'azione diretta del mare o di altre cause contingenti, assumendosi gli oneri e le responsabilità relative.

5) Provvedere, a sua cura e spesa, sino allo scadere della concessione, all'onere della perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, tale da assicurare in qualsiasi momento il regolare esercizio delle stesse. Qualora si rendessero necessari lavori di manutenzione straordinaria, questi ultimi potranno essere eseguiti dopo la preventiva autorizzazione della Capitaneria di Porto.

6) Osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza di concessione e tutte le disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione nonché tutte le altre norme e leggi previste in materia di concessioni demaniali marittime, anche se qui non espressamente richiamate.

7) Il concessionario per poter iniziare l'esercizio deve essere in possesso delle eventuali autorizzazioni delle altre competenti Autorità.

8) Ai sensi dell'art.17 del Reg. Cod. Nav., il concessionario, a garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione della presente licenza ha provveduto, nella forma seguente, a prestare la cauzione di 191.572,36, giusta fidejussione bancaria n.8312/8200/462449/93553 del 08.01.2010 della INTESA SANPAOLO S.p.A. sede di Roma che gli sarà restituita al termine della concessione sempre che egli abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla stessa. Qualora la Capitaneria di Porto dovesse, per qualsiasi motivo, prelevare somme da detta cauzione, il concessionario presta sin d'ora il suo incondizionato consenso affinché tale prelievo possa essere effettuato senza che occorre alcun provvedimento da parte dell'Autorità giudiziaria. Il concessionario assume, inoltre, formale e tassativo impegno ad integrare la cauzione dell'originario importo, entro 15 (quindici) giorni dalla notifica della relativa ingiunzione. Qualora la cauzione venga prestata in forma fidejussoria od assicurativa il concessionario si impegna, inoltre, fin dalla data di rilascio del presente titolo, a provvedere in caso di revoca della fidejussione bancaria / polizza assicurativa o mancato rinnovo della stessa alla scadenza, all contestuale costituzione, a pena di decadenza della concessione, della cauzione in numerario o in titoli dello Stato o garantiti dallo Stato, per l'ammontare stabilito; per essere vincolata presso la Cassa Depositi e Prestiti fino al termine della concessione.

9) Evitare qualsiasi forma di inquinamento del pubblico demanio e del mare territoriale, nel pieno rispetto del Decreto Legislativo n. 152/2006. Pertanto gli impianti igienici ed idrofognanti a servizio dell'esercizio non potranno essere utilizzati se non preventivamente autorizzati dalla competente Autorità Sanitaria.

10) Il concessionario ha presentato in data 25.02.2009 il Mod.D1 previsto dal SID e annesso rilievo che riporta le seguenti superfici: - mq. 47.990,470 complessivi. Giusta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datato 13.01.2010, la superficie risulta così distinta: mq. 13.800,440 area libera, mq. 6.736,000 rappresentata da impianti di facile rimozione, mq. 9.962,157 rappresentata da impianti di difficile rimozione e mq. 17.491,873 specchio acqueo.

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Rossano..... Via C.da Cutura..... N.

CORIGLIANO CALABRO, addi

12 FEB. 2010 19.....



IL CONCESSIONARIO

[Firma]

I TESTIMONI



CAPITANERIA DI PORTO CORIGLIANO CALABRO

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO C.F. (CP) Massimo SENO

ATTESTO CHE LA SOTTOSCRITTA DELLA PRESENTE CONCESSIONE, È STATA APPOSTA IN MIA PRESENZA AL CONCESSIONARIO, PREVIO ACCERTAMENTO DELLA SUA IDENTITÀ PERSONALE) RIMANENTE IN STABILIMENTO DI IDENTITÀ DOCUMENTO CARTA D'IDENTITÀ N° AS 0151704 DEL 03/06/2004 RILASCIATA DAL COMUNE DI ROSSANO.

Reg.to a Rossano II 24 FEB. 2010
al n. 424 Serie 3^e
esatti € *[cifre]* per trascrizione
di cui €

IL DIRETTORE (Dr. Rocco MELFI)



Corigliano Calabro, il 11 FEB. 2010

ASS. AMM. VO - B3 SPOSATO Vincenzo

Unità di Business Termoelettrica Rossano
C/da Cutura - 87068 ROSSANO SCALO (CS)
Tel. 0983 539111 Fax 0983 538990

Prot. 1455
Rossano, 08 GIU. 2001

Spettabile
CAPITANERIA DI PORTO
DI CROTONE
Via Molo Porto Nuovo
88074 CROTONE

Oggetto: Trasferimento di impianti, beni ed attività costituite a seguito della liberalizzazione del mercato elettrico - Art.38 legge n.340 del 24/11/00 - Circ.n.110 prot.DEM2B 2378 del 21/12/00.

Centrale Termoelettrica di Rossano.

La scrivente ENEL PRODUZIONE S.p.A. - Unità di Business Termoelettrica di Rossano C.F. e P.I. 05617841001, con sede in C/da Cutura - Rossano (CS), rappresentata dall'Ing. Rosso Franco in forza della procura rep. n. 63745/13097 del 23/11/2000.

Premesso

- che è titolare delle seguenti concessioni demaniali marittime: disciplinate con:
 - licenza n. 67 stipulata il 17/06/1999 con scadenza al 31/12/2002, per una superficie di mq. 47.990,47, allo scopo di mantenervi l'opera di presa dell'acqua di mare, resa delle acque ed area asservita alla Centrale stessa.
 - licenza n. 80 stipulata il 06/05/98 con scadenza al 31/12/2001 per una superficie di mq. 16 nel Comune di Corigliano Calabro, allo scopo di mantenervi una postazione per il rilevamento della qualità dell'aria.
- considerato che ai sensi dell'art.38, comma 3, della legge n.340 del 22/11/00 le concessioni delle aree demaniali marittime destinate all'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica e alle opere connesse ed ausiliarie in esercizio alla data di entrata in vigore della legge (8/12/2000) sono prorogate sino al 31/12/2020;
- che la Circolare n.110 del 21/12/00 del Ministero dei Trasporti e Navigazione stabilisce che per le licenze, per gli atti di sottomissione o atti formali dovranno essere predisposti gli atti necessari al recepimento delle suddette previsioni normative;
- che per la centrale di Rossano sono stati rilasciati più atti concessori o licenze:

chiede

a codesta Capitaneria di Porto di procedere agli adempimenti relativi all'art.38 comma 1° e 3° della legge n.340/2000 tramite un unico atto formale ricognitorio di tutti gli atti concessori indicati in premessa e con un unico canone ed unica fidejussione bancaria a garanzia dei canoni stessi, con scadenza sino al 31/12/2020.

Con i migliori saluti

ENEL Produzione S.p.A.
Unità di Business Termoelettrica Rossano
(Ing. Rosso Franco)



Copia a: Sig. De Simone