

A.24 - Relazione sui vincoli urbanistici, territoriali ed ambientali

Lo stabilimento M&G Polimeri Italia s.p.a. è ubicato nel Comune di Patrica (FR) lungo la S.P. Morolense al km.10,000, su di un lotto di terreno compreso nell'Agglomerato di Frosinone.

Tale zona, dal punto di vista urbanistico, è regolamentata dal Piano Regolatore Territoriale (PRT) del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Frosinone che, pubblicato nel luglio 1989, è tutt'ora in piena validità.

Detto PRT, che interessa molti Comuni della Provincia, compreso Patrica, produce gli stessi effetti giuridici dei Piani Territoriali di coordinamento di cui alla legge n.1150/42, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del T.U. delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno.

Il Comune di Patrica, come gli altri compresi nel Piano, ha recepito e rispettato le previsioni e le prescrizioni del PRT ed adeguato i propri strumenti urbanistici uniformandoli a quelli del Piano stesso.

Da quanto sopra si evince che, sul terreno in esame, non esistono vincoli di tipo urbanistico in quanto il permesso di costruire rilasciato dal Comune di Patrica è subordinato al nulla osta di competenza del Consorzio A.S.I. regolarmente ottenuto e che pertanto esclude anche la presenza di vincoli riguardanti capacità insediativa residenziale, aree per servizi sociali, aree destinate ad insediamenti vari (artigianali, industriali, commerciali, agricoli, pastorali, ecc.) e zone di rispetto.

Inoltre si precisa che il terreno in esame non è soggetto a vincoli relativi a distanze da corsi d'acqua, di tipo idrogeologico, ambientale e paesaggistico.

L'unico vincolo è quello di natura sismica in quanto la zona è classificata con grado di sismicità S = 9 , a fronte del quale si sono avute le relative autorizzazioni sismiche da parte della Regione Lazio, Settore Decentrato Assessorato Opere e Reti di Servizi e Mobilità di Frosinone.