

Allegato A17

Autorizzazioni di Tipo Edilizio

NOTA

Si allega la concessione edilizia di maggiore estensione, datata 30/08/1977.

In aggiunta, nella *Tabella* seguente, è riportato un elenco delle principali concessioni ottenute fino al 2000.

Tabella A17.1

Elenco delle Principali Concessione Edilizie

Oggetto	Concessione	
	Numero	Data
Stabilimento con seguenti opere:Recinzione stabilimento - Sottopasso SS 195;Serbatoi S 131, S 132, S 122, S 123, S155,S 130 A/B/C/D, S 200 A/B/C/D, S 151, S 201, S 202, S 203, S 303, S 304,S 305, S 306, S 307, S 21 A/B;Sala pompe GPL, Impianto Cumene, Sala controllo Isole 15 -21, Sala pompe Isola 20; Sala pompe Isola 25, Interconnecting; Impianti-Serbatoi, Impianto Azoto, Cabine elettriche CU-0, CE-0, CU-1-2-3, CU-4-5;Blow down, Torcia provvisoria, Canale Nord e Canale Sud, Rete fogne bianche, Oleose e Accidentalmente Oleose, Api separator, Interconnecting con Saras, Stazione misure fiscali, Contatori volumetrici, Vasche e stazione pompaggio acqua grezza,Rete Antincendio.	1284	29/08/1977
Presa acqua mare	700	22/02/1973
Impianto Xiloli	703	08/03/1973
Impianto Reforming, HDA, Trattamento acque	704	08/03/1973
Laboratorio chimico	1286	29/08/1977
Scogliere, Trattamento acque scarico, Torcia a mare	705	08/03/1973
Pontile	783	26/11/1973
Impianto N-paraffine, fogne Isole 17 e 28	842	01/03/1974
Cabina elettrica NP-0 (5 campate)	1287	29/08/1977
Sala controllo N-paraffine e fogna	11	05/03/1981
Fabbricati ingresso, logistica, fogne e parcheggi	1291	29/08/1977
Cabina elettrica NP-3/4	1288	29/08/1977
Autorimessa VVF con sistemazione piazzale e fogna	1290	29/08/1977
Archivio campioni fiscali	1289	29/08/1977
Costruzione Pipe rack NP e Isole 17 e 28	915	13/08/1974

Oggetto	Concessione	
	Numero	Data
Fabbricato mensa aziendale	914	13/08/1974
Capannone CST	946	29/11/1974
Sottopasso SS 195 km 17,840	960	20/01/1975
Ampliamento cabina CE-0	961	20/01/1975
Nuovi spogliatoi Isola 6 e fognatura	1081	28/10/1975
Magazzino materie prime	1039	28/10/1975
Cabina elettrica rilancio acqua mare	1092	16/12/1975
Impianto TAZ e ampliamento Parco Serbatoi Isola 6 (S105, S 106, S 107, S 108)	1080	28/10/1975
TAZ con fabbricato cabina elettrica	1283	29/08/1977
Acquedotto industriale esterno stabilimento	1209	16/02/1977
N° 2 sfere per propilene (S 331, S 332)	1164	01/10/1976
Box per bombole capannone CST	1142	18/05/1976
Cabina elettrica NP-9	1151	30/06/1976
Centralina livelli Isola 25	1174	22/10/1976
Cabine centraline controllo atmosferico	1175	24/10/1976
Attraversamento strada c/o IP per posa tubazione idrica	p736	22/03/1977
Installazione tabellone luminoso per navi	p1337	01/04/1977
Impianto TAS	1285	29/08/1977
Fabbricato officina Isola 26	35	31/12/1980
Ampliamento parco serbatoi Isola 28 (109, 110, 518, 519)	36	10/10/1980
Nuova recinzione confini proprietà	39	10/10/1980
Capannone metallico c/o CST (man edi)	37	10/10/1980
Ampliamento parco serbatoi Isola 28 (521, 522)	38	10/10/1980
Impianto biologico, disidratazione fanghi e fabbr filtro	15	22/02/1983
Box per bombole e parco esterno magazzino	15	19/03/1981

Oggetto	Concessione	
	Numero	Data
Fogna biologica dello stabilimento, canale sud, centralina livelli	1	09/01/1981
Nuovo spogliatoio Isola 26	14	19/03/1981
Canale di guardia ovest e prolungamento canale nord	12	05/03/1981
Ampliamento sud sala controllo Isola 15 21	46	21/10/1981
Manufatto uffici pontile	28	11/05/1983
Imp Xiloli, scambiatore TT 907B	op int	12/03/1986
TAZ, impianto rimozione aromatici	p1069	04/03/1986
Modifiche fabbricato mensa aziendale	64	16/12/1987
Nuova torre di raffreddamento lato sud Isola 15	p805	23/02/1987
Opere di drenaggio nello stabilimento	autor	19/09/1986
Ampliamento uffici tecnici	40	27/07/1987
Ampliamento cabina elettrica CU 1,2,3,10,11,13	op int	19/02/1987
Ampliamento fabbricato logistica	39	27/07/1987
Officine, nuove finestre prospetto ovest	op int	13/03/1987
Barriere protezione sottopasso SS 195 km 17,804	op int	13/03/1987
Barriere protezione sottopasso SS 195 km 18,302	op int	20/03/1987
Ampliamento locali portineria	40	13/07/1990
Modifiche interne officina	op int	06/04/1988
Modifica recinzione fiscale	autor	19/06/1987
Ampliamento fabbricato vigili del fuoco	76	16/11/1988
Ampliamento cabina elettrica NP	op int	08/11/1988
Ampliamento impianto N-paraffine	30	16/05/1989
Revamping GPL Isola 30	op int	13/04/1989
Lavori sicurezza parco sfere Isola 30	op int	28/02/1990
Fabbricato ex dopolavoro	S/372	07/08/1998
Ampliamento sala controllo CTE	049	12/07/1999

Oggetto	Concessione	
	Numero	Data
Miglioramento tecnologico e recupero energetico dell'Impianto Pseudocumene	066	22/11/2000
Adeguamento tecnologico dell'Impianto Cumene-Splitter	067	22/11/2000
Miglioramento tecnologico GPL e nuova pensilina caricamento	068	22/11/2000
Ristrutturazione Impianto Xiloli per il Revamping produzione Metaxilene	003	20/01/1998
Potenziamento Impianti Formex, BTX e Interconnecting per la lavorazione di riformata da esterno	004	20/01/1998



CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Pratica n. 1284

IL SINDACO

Vista la domanda in data 14.3.1970
 presentata dal Sig. S.p.A. SARAS CHIMICA
 nato a === residente in SARROCH
 Via S.S. 195 - Lott. Saras Chimica registrata il 14.3.1970
 al prot. n. 402, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei
 lavori di costruzione parco serbatoi; impianto cumene e torri raffreddamento.

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n. 11 - 12 particella n. 8/a - 20,64
 posta in SARROCH Via S.S. 195 - Lott. Saras Chimica.-

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico del Comune n. === in data 24.8.1977;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. === in data 24.8.1977;

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai monumenti n. === in data ===;

Vista la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28-1-1977, n. 10;

Visto il parere n. 12 della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 24.8.1977;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto il nulla osta del Comando provinciale dei Vigili del fuoco n. === in data ===;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

IL SINDACO

del Comune suddetto

DISPONE

Art. 1

(OGGETTO DELLA CONCESSIONE)

Al Sig. S.p.A. SARAS CHIMICA
residente a SARROCH
Via S.S. 195 Lott. Saras Chimica
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i
diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di costru-
zione Parco; impianto cumene e torri
raffreddamento.-

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del
presente atto.

Art. 2

(A. CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO)

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, let-
tera a), d), e), f), g), della legge 28-1-1977, n. 10 la pre-
sente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

(B. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE
CON VERSAMENTO DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere
a termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera
b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è
determinato nella misura di Lire
a norma della deliberazione del Consiglio comunale n.
..... del

Il concessionario, all'atto della presente concessione,
versa presso la Tesoreria comunale la quota di L.
..... relativa agli oneri di urbanizzazione e si
obbliga a trasferire entro il
in proprietà del Comune mq. corrispondenti
alle aree necessarie all'urbanizzazione primaria e mq.
..... afferenti l'urbanizzazione secondaria, indi-
cate nell'allegata planimetria.

La quota di L. commisurata al
costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta
durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni
dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso
la Tesoreria comunale (1).

(1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate
dopo il 30-7-1977.

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri
il concessionario contestualmente al rilascio della presente
concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejuss-
ione bancaria n. del
rilasciata da

L'ammontare della garanzia deve corrispondere all'im-
porto della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione
eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un
terzo, e precisamente a L.

Il mancato versamento del contributo ed il trasferi-
mento delle aree nei termini comporta la applicazione delle
sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge
28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno
essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di
esecuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle ta-
belle parametriche regionali.

(C. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE
CON ESECUZIONE DIRETTA DELLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere
a' termine dell'art. 3 e degli artt. 5; 6; 9, 1° comma, let-
tera b); 9, 2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977,
n. 10 è determinato nella misura di L.
a norma della deliberazione del Consiglio comunale n.
..... del

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune,
a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori con-
sentiti dalla presente concessione, e in base al progetto
allegato quale parte integrante del presente atto, le opere
di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e a
cedere al Comune entro il
le relative aree, nonché mq. afferenti
l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria.

All'atto del rilascio della presente concessione ver-
sa presso la Tesoreria comunale la somma di Lire
..... per la esecuzione delle restanti
opere di urbanizzazione primaria, per quelle di urbanizza-
zione secondaria e per l'acquisto delle relative aree.

La quota di L. com-
misurata al costo di costruzione delle opere deve essere
corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro
60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versa-
mento presso la Tesoreria comunale (2).

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri
il concessionario contestualmente al rilascio della presente
concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussio-
ne bancaria n. del
rilasciata da

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo
della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione even-
tualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo,
e precisamente a L.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimen-

(2) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate
dopo il 30-7-1977.

to delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle parametriche regionali.

Art. 3

(OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— I lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;

— che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori, come stabilito nella presente concessione.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Art. 4

(OPERE IN CEMENTO ARMATO)

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in

particolare a provvedere alla denuncia all'ufficio del Genio civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

Art. 5

(TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI)

I lavori debbono essere iniziati entro (3) dalla data della presente concessione ed ultimati entro (4) anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (5).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (6).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio tecnico comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

— i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati;

— le denunce all'Ufficio provinciale Inail da parte delle ditte esecutrici.

(3) Massimo entro un anno.

(4) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

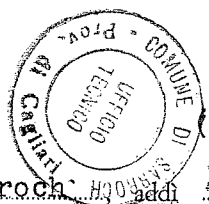
(5) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30-1-1977.

(6) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30-1-1977.

Art. 6
(PRESCRIZIONI SPECIALI)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



IL SINDACO
(Dott. Stefano Coroneo)

Sarroch, addì 29 AGO. 1977

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione

addì

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI SARROCH

30 AGO. 1977

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia della presente concessione, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna a mani di

Addì

IL MESSO COMUNALE

.....

(1) Primo giorno non festivo successivo alla data del rilascio della concessione.