

COMUNE DI SARROCH
UFFICIO TECNICO



(Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica)

CONCESSIONE EDILIZIA N. 003 DEL 20.01.1998

QUESTO UFFICIO

Vista la domanda presentata in data **18.06.1997** Protocollo n. **5035** – Pratica U.T.n. **061** - dalla **ENICHEM S.p.A.** – con sede legale in **MILANO P.zza della Repubblica n.16** - CODICE FISCALE **09702540155**,

Tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dall' **Ing. CASSOLA ERNESTO**, con sede in **Alzano Scrivia, Via Vittoria n.12** - codice fiscale **CSSRST30E25F292I**;

La concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno sito in località **Stabilimento "Enichem"**;

I lavori di: **RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO XILOLI, PER IL REVAMPING PRODUZIONE METAXILENE**;

- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n.7 in data **07.11.1997**;
- Visti i regolamenti comunali di igiene e di polizia urbana;
- Viste le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 Agosto 1967, n.765 e 28 gennaio 1977 n.10 e successive modificazioni ed aggiunte;
- Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934 n.383;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- Vista la legge 30 aprile 1976, n.373 recante "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici" nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, supplemento ordinario n.36 del 6 febbraio 1978;
- Vista la legge 28 Febbraio 1985, n.47;
- Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche e edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

Atto trascritto nel Registro Generale degli Atti dell' **EniChem** S.p.A. - Stabilimento di Cagliari

| al Numero | in data | firma |
|-----------|------------|-------|
| 95 | 24/04/2001 | |

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino dello stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo periodo di tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo tre od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno essere infine osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
- 12) Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assunzione dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n.47;
- 14) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi, (Viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimorsi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Estremi della presente concessione;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori il titolare della concessione edilizia dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.
In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- 17) La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità.
In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
- 18) E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n.373 del 30 aprile 1976 e dal regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. n.1052 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico.
- 19) Tutte le materie di risulta provenienti da scavi e demolizioni dovranno essere trasportate in discarica autorizzata.
Il titolare della Concessione edilizia ha l'obbligo di comunicare all'Ufficio Vigili Urbani del Comune il giorno e l'ora in cui intende effettuare i trasporti; la violazione della presente norma potrà comportare la sospensione dei lavori fatti salvi gli altri provvedimenti di legge;
- 20) Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari nelle quote e nelle dimensioni conformemente agli elaborati allegati alla concessione edilizia;
- 21) Le aree libere dovranno essere adeguatamente e decorosamente sistemate;
- 22) Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dal Comune per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dalla normativa di legge vigente (L.47/85 e L.R.23/85);
- 23) Il direttore dei lavori e l'esecutore delle opere sono solidalmente responsabili delle trasgressioni con il titolare della concessione edilizia.
- 24) E' fatto obbligo, qualora nel corso della realizzazione delle opere e comunque di lavori coevi e successivi vengano in luce reperti archeologici, documenti e beni culturali in genere soggetti alla tutela della legge 1 giugno 1939 n.1089, e successive modificazioni, che ne sia tempestivamente informata la Soprintendenza Archeologica;

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare per iscritto entro 5 giorni l'avvenuto inizio dei lavori.

Dato atto che ai fini del rilascio della presente concessione la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art.3 della legge 28 gennaio 1977, n.10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante versamento pari a lire 5.078.000 su c.c.p.19422096 intestato a "Comune di Sarroch - L.28.01.1977 n.10", come da attestazione n.969 del 14.01.1998;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione: NON DOVUTO;

C O N C E D E

Alla ENICHEM S.p.A. - con sede in MILANO, P.zza della Repubblica n.16 Codice Fiscale 09702540155,

Di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro il 20.01.1999;
pena la decadenza e ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
se non ultimati nel termine stabilito ai sensi dell'art.4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n.10, dovrà essere richiesta concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio al locale Comando di polizia urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione del suolo pubblico.

Dalla residenza municipale li 20 Gennaio 1998



L'INGEGNERE CAPO
(Ing. Raffaele Sundas)

Visto: IL SINDACO
(Avv. Salvatore Mattana)

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale della presente Concessione edilizia con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE