



Sito: Stabilimento di Macchiareddu (Assemini)

IMPIANTO: Produzione derivati inorganici
del fluoro e acido solforico

Gestore: FLUORSID SPA

Categoria: IPPC 4.2

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE

AI SENSI DEL D.LGS. N.59 DEL 18 FEBBRAIO 2005

Scheda A - Allegato A.17

Autorizzazioni di tipo edilizio

COMUNE DI ASSEMINI

Provincia di Cagliari



LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda della FLUORSID SpA
con sede in Cagliari Via Roma, 231

residente in via
registrata il 14.5.1971 al n. 3583 di prot., con la quale si chiede
licenza per costruzione stabilimento

in localita agglomerato industriale Macchiareddu/grogastu n. da adibire
ad uso industriale

di proprietà del medesimo

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Visto il riferimento dell'Ufficiale sanitario in data

Sentito il parere favorevole della Commissione comunale di edilizia in data 31 maggio 1971 ;

Visto il ~~referendum~~ ^{nulla-osta} in data 6.5.1971 del Consorzio per l'area
di sviluppo industriale di Cagliari -

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il T.U. della legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 5 del D.M. 2 agosto 1969;

Concede

LICENZA

all'esecuzione dei progettati lavori quali risultano dalla copia dei disegni che si restituiscono firmati e che costituiscono parte integrante della presente licenza, con l'assoluta riserva che sono fatte salve ed impregiudicate le funzioni di controllo preventivo e repressivo demandate al Sindaco dall'art. 216 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

Sono inoltre fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e dei poteri attribuiti ad altri organi, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189; degli artt. 3 e 4 della legge 25 novembre 1962, n. 1684; dei regolamenti comunali Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana; di tutte le altre disposizioni vigenti ed a condizione che prima di iniziare i lavori per la fondazione del fabbricato l'intestatario della presente licenza:

- a) sia in possesso del regolare verbale di consegna delle linee di ciglio e delle quote altimetriche stradali, rilasciato dall'Ufficio Tecnico comunale e da chiedersi con domanda a parte, con l'avvertenza che senza il possesso di tale verbale il Comune potrà imporre la demolizione delle opere abusivamente iniziate;
- b) chieda, ed ottenga, con domanda a parte diretta al Sindaco, il permesso di erigere le eventuali recinzioni, staccionate, ponti di servizio, ecc. che implicino occupazioni anche temporanee del pubblico suolo;
- c) chieda, ed ottenga, con domanda a parte diretta al Comune, l'allacciamento della fognatura interna del fabbricato alla fogna stradale;
- d) presenti denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per l'imposta sui materiali da costruzione.

L'intestatario della presente licenza deve inoltre curare: che i lavori vengano eseguiti a perfetta regola d'arte; che, in mancanza di indicazioni particolari risultanti dalla domanda o dai disegni o dal questionario e di prescrizioni speciali inserite nella presente licenza, i prospetti dell'edificio, per quanto riguarda i materiali impiegati, le forniture e le tinteggiature, corrispondano alle esigenze del decoro edilizio. A tale proposito si precisa che i relativi campioni debbono essere tempestivamente sottoposti all'approvazione dell'Ufficio Tecnico.

Si avverte inoltre che:

- 1) dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in un pozzetto a due scomparti di adeguata capacità (fosse biologiche) e lo smaltimento delle acque chiarificate. Le fosse biologiche i pozzi neri nuovi, nonché quelli riparati, non potranno essere adoperati senza preventivo collaudo da parte dell'Ufficiale sanitario, che sarà eseguito a richiesta dell'interessato;
- 2) prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere richiesto apposito controllo da parte dell'Ufficio Tecnico in merito alla conformità della costruzione al progetto approvato;
- 3) all'atto della posa del tetto dovrà essere presentata domanda di sopraluogo per la constatazione della avvenuta copertura dello stabile;
- 4) la visita sanitaria per l'abitabilità ed usabilità dei locali sarà effettuata, dietro apposita domanda dopo 5 mesi dalla posa del tetto e potrà essere ripetuta, in caso di esito negativo, solo dopo un mese dalla prima, dietro nuova domanda;
- 5) ai sensi dell'art. 4 del R.D. 16 novembre 1939, n. 2229, prima dell'inizio dei lavori di qualsiasi struttura in conglomerato cementizio, semplice od armato, dovrà procedere alla denuncia alla Prefettura;
- 6) alla domanda della licenza di abitabilità ed usabilità dovrà essere allegata la licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura ed il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;

7) i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente licenza e dovranno comunque essere ultimati entro e non oltre il periodo massimo di mesi dalla data anzidetta.

Scaduto uno dei termini sopraindicati cessa la validità della presente licenza e dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

8) dovrà essere costruito un apposito locale per l'allogamento dei recipienti adibiti per la raccolta dei rifiuti solidi urbani.

Dovranno infine essere osservate le seguenti

prescrizioni ~~xpccobix~~

Prima di poter procedere all'inizio dei lavori autorizzati il titolare della
licenza dovrà depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale le dichiarazioni del
Direttore dei lavori e del costruttore con cui essi accettano l'incarico loro
affidato.- =====

Ai fini e per gli effetti del Decreto ministeriale 2 agosto 1969 relativo alle caratteristiche delle abitazioni di lusso si precisa che:

1) La zona ove sarà realizzata la costruzione autorizzata con la presente licenza è destinata a

2) È prevista nel Regolamento edilizio comunale la seguente normativa:

3) I principali dati inerenti al progetto sono i seguenti:

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Dalla Residenza municipale, li **14 GIU. 1971**

(bollo)



IL SINDACO

COMUNE DI ASSEMINI

PROVINCIA DI CAGLIARI

PRATICA EDILIZIA N. 147

ANNO 1991

Prot. n. 10923.....

li

CONCESSIONE

(¹) EDILIZIA N°

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 18.06.1991
da FLUORSID S.p.a. cod. fisc. 00142940923
residente in Sede in Cagliari viale Merello n. 14
con allegato progetto elaborato dal tecnico Ing. Giuseppe Erriu
..... cod. fisc. RRE GPP 47L02I735 U
per (¹) costruzione di un capannone per un impianto di filtrazione e di residui
fluoritici -
piani 1 vani 2 utili 2 accessori /
destinazione industriale -
ubicato in Loc. Macchiareddu-Grogastu via n.
sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 54 MAPP. 187-203
55 MAPP. 30-32-33-37 di mq. 184045
Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
Proprietà -
come risulta dalla documentazione esibita Rogito Dott. Giovanni Giagheddu il 07.06.1971
Rep. 173069

Viste le altre caratteristiche del progetto :

- Superficie coperta esist. mq. 33198 in prog. mq. 963,70 tot. mq. 34162
- Altezza massima fabb. in progetto . . . ml. 11,60
- Volume mc. 11.168
- Arretramento dal ciglio stradale ml. /
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. /

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265; 19.05.1992 Favorevole -

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 11.12.1991 Favorevole -

Preso atto del benessere in data (¹) 30.05.1991 n. 2739 del
CASIC -

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione urbanistica o edilizia.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo :

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a striscie bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Preso atto del benessere /

- Visti : - il Regolamento edilizio comunale vigente;
 - gli strumenti urbanistici comunali;
 - la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ~~non ricade~~ nel caso di concessione gratuita

Vista la ^{convenzione}atto unilaterale d'obbligo registrat. a il
n. vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari
di il n. art.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla
deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 27.04.1978
sono stati determinati in L. 1.221.010 da versarsi in / / rate /
(2) Interamente versati con C.C.P. n.105 del 08.05.1992 - Ufficio P.T. di Cagliari -

Stabilito quindi tale contributo nella misura di L. / corrispondente al / %
del costo di costruzione

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

1) a ~~FLUORSID S.p.a.~~
di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti :

- a) inizio lavori : entro un anno
- b) termine di ultimazione : entro tre anni
- c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. in

rate scadenti :

- L. entro il

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo (3) ammontanti a L.
in rate, come di seguito :

- L. entro il

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.
 (2) Ovvero sono stati assunti totalmente o parzialmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.
 (3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

L'inosservanza del progetto approvato e, delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n.17 del 25.05.1989, integrata con legge n.46/90 e D.P.R. n.447 del 06.12.1991, dovranno essere rispettati gli adempimenti per l'installazione degli impianti elettrici.



IL SINDACO
(Luigi Locci)

Allegati: copia del progetto munito di visto

VOLTURA

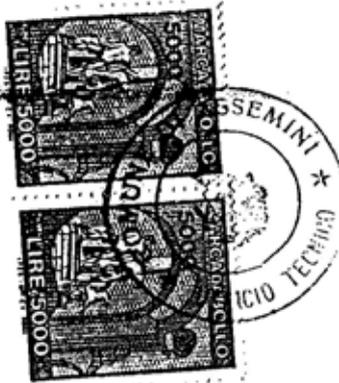
IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di

....., li

Il Messo Notificatore



COMUNE DI ASSEMINI

PROVINCIA DI CAGLIARI

PRATICA EDILIZIA N.311

ANNO 1992

li 26 07 1993

Prot. n. 23028

CONCESSIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 13 L.N. 47/1985 N° 116 IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 23/12/1992

Richiedente : Fluorsid S.p.a.
 Codice Fiscale : 00142940923
 Sede : Cagliari Via Merello n°14
 Progettista : Ing. Giuseppe Erriu
 Codice Fiscale : RRE GPP 47L02 I735U;
 Progetto : VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 13 L.N. 47/85
 Piani : --
 Vani : --
 Utili : --
 Accessori : --
 Destinazione : INDUSTRIALE;
 Ubicazione : Assemini - Loc. Macchiareddu Grogastu.
 Identificazione Catastale : Foglio 53/54 - Mappali 30-32-33-35-37-187-203
 Superficie catastale : 184045.00
 Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario come risulta dalla seguente documentazione esibita:
 - Rogito dott. Giovanni Giagheddu, notaio in Cagliari il 7/06/1971 rep.173069 reg. a Cagliari il ___/___/___ al n° ____;

Viste le altre caratteristiche del progetto :
dopo l'intervento

| | |
|---|---------------|
| - Superficie coperta | mq. 34162.00 |
| - Altezza massima | ml. --- |
| - Volume | mc. --- |
| - Arretramento dal ciglio stradale | ml. invariati |
| - Arretramento dai confini interni di proprietà | ml. invariati |

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265; prot. 132 del 26/10/1993 FAVOREVOLE.

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 30/12/1992 Favorevole a condizione che prima del rilascio della C.E. produca il titolo di proprietà, in N.O. dei VV. FF, e la dichiarazione sostitutiva attestante l'epoca dell'abuso.

Visto il N.O. dei VV. FF prot. 5874 del 7/05/19931 e del 30/09/1993

Visto il N.O. del CASIC prot. 3997 del 3/09/1993

avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, almeno m.2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n° 17 del 25/05/1989, integrata con Legge n° 46/90 e D.P.R. n° 447 del 06/12/1991, dovranno essere rispettati gli adempimenti per l'installazione degli impianti elettrici.



IL SINDACO
(Luciano Casula)

Allegati: copia del progetto munito di visto

- Visti: - il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10
- la legge 47/85;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n.10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 27/04/1978 sono stati determinati in £. 4.926.600 interamente versati con CCP N. 263 del 20/08/1993 all' ufficio postale di CAGUARI

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

FLUORSID S.P.A.
1) alla Soc. ~~VITROCISSET~~ S.p.a. di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti:

a) inizio lavori: -----.
b) termine di ultimazione: ~~entro i termini di validità della C.E. n° 149/1990~~

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

c) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto Nulla Osta;

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non



U f f i c i o T e c n i c o

Prot. n° 14589
Pratica Edilizia n° 160
Anno 1996

**Concessione Edilizia
n° 22 del 24 FEB. 1997****IL SINDACO**

Vista la domanda di concessione presentata in data 26.07.1996:

Richiedente : Fluorsid;
Residente : Zona Industriale 2° strada Assemini;
Progettista : Ing. Giuseppe Erriu;
Codice Fiscale : RRE GPP 47L02 I735U;
Progetto : Costruzione di un capannone per lo
stoccaggio di gesso in pallets;
Ubicazione : Grogastu - Assemini;
Identificazione Catastale : Foglio 54-55 Mappale 187-24-203-191-3;
Superficie catastale : mq. 184045;
Superficie ceduta a strada: mq. --
Superficie reale : mq. 184045;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario come risulta dalla seguente documentazione esibita:

- Atto di Vendita del 07.06.1970 rep. n° 173069 raccolta 9080 rogito Notaio Dr. Giovanni Giacheddu, registrato a Cagliari il 11.06.1970 al n° 7625;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario, espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, prot. n° 9130/20 del 09.08.1996 Favorevole rilasciato il 02.10.1996;

- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 30.07.1996 Favorevole.

- Visto il N.O. Casic rilasciato in data 18.07.1996 prot. n° 4460/UTC/LD/ld.

- Oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n.10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 27.04.1978 di £. 819.990 interamente versati con C.C.P. n° 709 del 20.11.1996 all'Ufficio P.T. di Assemini;

- Visto il contributo Art. 6 L. 10/77 non dovuto ai sensi dell'art. 10/77;

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente; gli strumenti urbanistici comunali; la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150

e successive modificazioni ed integrazioni; la legge 28 gennaio 1977, n. 10 la legge 47/85;

Viste le altre caratteristiche del progetto:

| Descrizione | Progetto approv | in Progetto | Totali |
|----------------------------|-----------------|-------------|----------|
| N° Piani | | | |
| N° Unità Immobiliari | | | |
| N° Vani utili residenz. | | | |
| N° Vani utili non resid. | | | |
| Superficie coperta mq. | 13,942 | - 647,19 | 14589,19 |
| Superficie utile mq. | 21,316 | | 21316 |
| Superficie non resid. mq. | 35,258 | - 647,19 | 35905,19 |
| S. compl. (Su.+60%Snr) mq. | | | |
| Superficie netta mc. | | | |
| Superficie accessorie mq. | | | |
| S. tot. (Sn.+60% Snr) mc. | | | |
| Altezza massima mt. | 16,00 | | |
| Volume complessivo mc. | 102480 | + 8192,00 | 110672 |
| Volume non resid. mc. | 102480 | + 8192,00 | 110672 |
| Dist. ciglio stradale mt. | | | |
| Distanza dai confini mt. | | | |

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

C O N C E D E

Alla Ditta Fluorsid S.P.A. di eseguire i lavori delle seguenti opere in progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti:

- inizio lavori: un Anno ;
- termine di ultimazione: Tre Anni;

Non potranno in corso opera eseguire modifiche senza preventiva Autorizzazione del Comune;

Ulteriori condizioni

- In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, i lavori non potranno avere materiale inizio prima di aver ottenuto previa richiesta scritta sui moduli forniti dal Comune, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'U.T.C., che rilascerà apposito verbale;
- In caso di sopraelevazione o di altri interventi a carico di immobili esistenti escluso il solo ampliamento planimetrico, i lavori potranno avere inizio previa sola denuncia scritta al Comune;
- Qualora non siano indicati nella domanda di concessione il nominativo dell'indirizzo dell'impresa esecutrice e del D.L., come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'U.T.C. prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del D.L. il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia scritta segnalando i nuovi nominativi i quali in tal caso sottoscriveranno per accettazione;
- Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; occorrendo dovrà richiedersi al Comune l'eventuale occupazione di suolo pubblico ferme restando le prescrizioni sopracitate;
- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, piazze e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Sindaco in caso di opere di limitata importanza;

- F) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e deve essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso;
- G) Gli assiti di cui al paragrafo 8. od altri ripari devono essere agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario dell'illuminazione stradale;
- H) Ai sensi e per gli effetti della Legge 5.11.1971 n.1086, relativa alla costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica è fatto obbligo al concessionario:
1. di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare tali opere;
 2. di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile;
- I) ai sensi dell'art.28 L.9.1.1991 n.10, contemporaneamente alla comunicazione di inizio lavori riguardanti l'impianto termico si deve presentare il progetto correlato da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista attestante la conformità alla legge, all'U.T.C. che né rilascerà ricevuta;
- L) Ai sensi e per gli effetti della Legge 5.3.1990 n. 46 e della Legge Regionale 26.5.1989 n. 17 e del DPR n.447 del 6.12.1991 relative alle norme per la sicurezza degli impianti è fatto obbligo al concessionario presentare, al termine dei lavori, il certificato di collaudo degli impianti installati o la dichiarazione di conformità, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità; parimenti ai sensi dell'art. 29 della L. 10/1991, per la certificazione e collaudo delle opere di cui alla L. 10/1991 si applica la L. 5.3.1990 n. 46. L'inosservanza delle disposizioni di cui alla L. 10/1991 comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 34 della medesima Legge;
- M) In tutti i cantieri deve essere affisso, in vista del pubblico, un cartello indicante gli estremi di approvazione della C.E., nome e cognome del concessionario, dell'impresa esecutrice dei lavori (o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia), del progettista e del Direttore Lavori (indicare titoli professionali), nonché dell'orario di lavoro; Inoltre a norma dell'art. 9 del DPR n. 447 del 6.12.1991 nello stesso cartello devono essere indicati il nome dell'installatore dell'impianto e del progettista, qualora sia prevista la redazione del progetto;
- N) Devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto approvato;
- O) Il committente titolare della concessione, il D.L. e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- P) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata;
- Q) La presente concessione è trasferibile ai successori aventi causa, essa non incide sulla titolarità delle proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della Legge 28.2.1985 n.47 e le sue sanzioni previste dal capo I della stessa legge e da L.R. 11.10.1985 n. 23;
- R) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire in qualsiasi momento del corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori;
- S) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc) mediante apposito modello da richiedersi al Comune e fare domanda alle competenti autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi;
- T) - N.B. - NOTIZIE SUGLI ALLACCI:
Preventivamente o durante il corso di esecuzione delle opere dovrà essere richiesta autorizzazione per l'allaccio alle reti comunali idrica e

fognaria su apposito modulo da richiedersi presso l'U.T.C.. L'allaccio idrico potrà essere richiesto prima della ultimazione del fabbricato esclusivamente per fornitura di tipo industriale. L'utente dovrà predisporre lungo la recinzione la cassetta necessaria per l'alloggiamento dei contatori idrici. Nell'allaccio fognario dovrà essere realizzato un orologio d'ispezione all'interno del lotto prima dello scarico in rete;

) Per tutte le eventualità non previste nelle prescrizioni sopra riportate ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia edilizia igiene e Polizia locale alla data del rilascio della presente Concessione.

Assemini Li, 24 FEB. 1977

IL SINDACO
(Luciano Casula)



COMUNE DI ASSEMINI

PROVINCIA DI CAGLIARI

PRATICA EDILIZIA N. 147

ANNO 1991

Prot. n. 10923.....

li

CONCESSIONE

(¹) EDILIZIA N°

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 18.06.1991
da FLUORSID S.p.a. cod. fisc. 00142940923
residente in Sede in Cagliari viale Merello n. 14
con allegato progetto elaborato dal tecnico Ing. Giuseppe Erriu
..... cod. fisc. RRE GPP 47L02I735 U
per (¹) costruzione di un capannone per un impianto di filtrazione e di residui
fluoritici -
piani 1 vani 2 utili 2 accessori /
destinazione industriale -
ubicato in Loc. Macchiarèdu-Grogastu via n.
sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 54 MAPP. 187-203
55 MAPP. 30-32-33-37 di mq. 184045
Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
..... Proprietà
come risulta dalla documentazione esibita Rogito Dott. Giovanni Giaghèdu il 07.06.1971
Rep. 173069

Viste le altre caratteristiche del progetto :

- Superficie coperta esist. mq. 33198 in prog. mq. 963,70 tot. mq. 34162
- Altezza massima fabb. in progetto . . . ml. 11,60
- Volume mc. 11.168
- Arretramento dal ciglio stradale ml. /
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. /

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265; 19.05.1992 Favorevole -

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 11.12.1991 Favorevole -

Preso atto del benessere in data (¹) 30.05.1991 n. 2739 del
CASIC -

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione urbanistica o edilizia.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo :

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a striscie bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Preso atto del benessere /

- Visti : - il Regolamento edilizio comunale vigente;
 - gli strumenti urbanistici comunali;
 - la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ~~non ricade~~ nel caso di concessione gratuita

Vista la ^{convenzione}atto unilaterale d'obbligo registrat. a il
n. vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari
di il n. art.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla
deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 27.04.1978
sono stati determinati in L. 1.221.010 da versarsi in / / rate /
(²) Interamente versati con C.C.P. n.105 del 08.05.1992 - Ufficio P.T. di Cagliari -

Stabilito quindi tale contributo nella misura di L. / corrispondente al / %
del costo di costruzione

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

1) a ~~FLUORSID S.p.a.~~
di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti :

- a) inizio lavori : entro un anno
- b) termine di ultimazione : entro tre anni
- c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. in

rate scadenti :

- L. entro il

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo (³) ammontanti a L.
in rate, come di seguito :

- L. entro il

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.
 (2) Ovvero sono stati assunti totalmente o parzialmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.
 (3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

L'inosservanza del progetto approvato e, delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n.17 del 25.05.1989, integrata con legge n.46/90 e D.P.R. n.447 del 06.12.1991, dovranno essere rispettati gli adempimenti per l'installazione degli impianti elettrici.



IL SINDACO
(Luigi Locci)

Allegati: copia del progetto munito di visto

VOLTURA

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di

....., li

Il Messo Notificatore



Comune di Assemini

Provincia di Cagliari

Via Monti - 09032 - ASSEMINI

Tel. 070/949.1 - Telefax 070/940.977

Ufficio Tecnico Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Prot. n° 3211/25.02.1998

Pratica Edilizia n° 53
Anno 1998



Concessione Edilizia n° 13 del 15 MAG. 1998

I L S I N D A C O

Vista la domanda di concessione presentata in data 25.02.1998 dal:

| | |
|---------------------------|--|
| Richiedente | : Dr. LAVANGA PASQUALE (amm.re soc. Fluorsid); |
| Codice Fiscale | : LVN PQL 33D19 I399I; |
| Residente | : Cagliari, Via Gallinara n° 2; |
| Progettista | : Ing. GIUSEPPE ERRIU; |
| Codice Fiscale | : RRE GPP 47L02 I735U; |
| Progetto | : Ampliamento capannone per lo stoccaggio di fluorite; |
| Destinazione | : Industriale; |
| Ubicazione | : Assemini, loc. Macchiareddu; |
| Identificazione Catastale | : Fg. 54, 55 M. 187, 24, 203, 191, 3 |
| Superficie catastale | : mq. 184.045,00 |
| Superficie ceduta a str. | : mq. |
| Superficie reale | : mq. 184.045,00; |

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di proprietario come risulta dalla documentazione esibita di seguito riportata:

Atto di Compravendita rep n° 173069 racc. n° 9080 del 17.06.1971, rogito notaio Dr. Giovanni Giagheddu;

Visto il parere FAVOREVOLE dell'Ufficiale Sanitario, espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, prot. n° 1630 del 11.03.1998 rilasciato il 13.03.1998;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale emesso in data 04.03.1998, risultante come di seguito riportato: FAVOREVOLE A CONDIZIONE che preventivamente produca la colorazione delle opere in variante, l'atto di proprietà e la relazione prevenzione incendi;

Visto che ha prodotto quanto richiesto dalla Commissione Edilizia;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n° 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 27/04/1978, f. 865.107 interamente versati con c.c.p. n° 215 il 09.04.1998 all'Ufficio Postale di Assemini;

Stabilito quindi che il contributo del costo di costruzione non è dovuto (art. 10 L. 10/77)

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente, gli strumenti urbanistici comunali, la L.U. del 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, la L. n. 10 del 28 Gennaio 1977 ed infine la L. n. 47 del 1985.

Viste le altre caratteristiche del progetto:

| DESCRIZIONE | U.N. | APPROVATO | PROGETTO | SANATORI | TOTALI |
|-----------------------------|------|-----------|----------|----------|-----------|
| N. Piani | n. | | | | |
| N. Unità immobiliari | n. | | | | |
| N. Vani utili residenziali | n. | | | | |
| N. Vani accessori residenz. | n. | | | | |
| N. Vani utili non residenz. | n. | | | | |
| N. Vani accessori non res. | n. | | | | |
| Sup. Coperta fabbricato | mq. | 14589,4 | 682,80 | | 15272,2 |
| Sup. Coperta struttura | mq. | 20441,00 | | | 20441,00 |
| Sup. Coperta totale | mq. | 35030,40 | 682,80 | | 35713,20 |
| Superf. utile | mq. | | | | |
| Superf. non residenziale | mq. | | | | |
| Superf. compl. (Su+60%Snr) | mq. | | | | |
| Superf. netta | mq. | | | | |
| Superf. accessorie | mq. | | | | |
| S.t. (Sn.+60%Sa) | mq. | | | | |
| Altezza massima | mt. | 30,00 | | | 30,00 |
| Volume residenziale | mc. | 5258,00 | | | 5258,00 |
| Volume non residenziale | mc. | 97222,00 | 7230,00 | | 104452,00 |
| Volume complessivo | mc. | 102480,00 | 7230,00 | | 109710,00 |
| Distanza ciglio stradale | mt. | | | | |
| Distanza dai confini | mt. | | | | |

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

Alla Soc. **FLUORSID S.p.A.**, di eseguire i lavori delle seguenti opere in progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti:

- Inizio lavori: **un anno**;
- Termine di ultimazione: **tre anni**;

Non potranno in corso opera eseguire modifiche senza preventiva Autorizzazione del Comune;

Ulteriori condizioni

A) In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, i lavori non potranno avere materiale inizio prima di aver ottenuto previa richiesta scritta sui moduli forniti dal Comune, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'U.T.C., che rilascerà apposito verbale;

B) In caso di sopraelevazione o di altri interventi a carico di immobili esistenti escluso il solo ampliamento planimetrico, i lavori potranno avere inizio previa sola denuncia scritta al Comune;

C) Qualora non siano indicati nella domanda di concessione il nominativo

e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e del D.L., come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'U.T.C. prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del D.L. il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia scritta, segnalando i nuovi nominativi dei soggetti incaricati, i quali in calce sottoscriveranno per accettazione;

D) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; occorrendo dovrà richiedersi al Comune l'eventuale occupazione di suolo pubblico ferme restando le prescrizioni sopracitate;

E) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, piazze e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Sindaco in caso di opere di limitata importanza;

F) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e deve essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso;

G) Gli assiti di cui al paragrafo 8. od altri ripari devono essere agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario dell'illuminazione stradale;

H) Ai sensi e per gli effetti della Legge 05/11/1971 n.1086, relativa alla costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica è fatto obbligo al concessionario:

1. di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare tali opere;
2. di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il Certificato di Collaudo delle opere vistato dal Genio Civile;

I) Ai sensi dell'art.28 L.n.10 del 09/01/1991, contemporaneamente alla comunicazione di inizio lavori, riguardanti l'impianto termico si deve presentare all'U.T.C., (che né rilascerà ricevuta) il progetto correlato da una Relazione Tecnica sottoscritta dal progettista attestante la conformità dell'impianto stesso alla sopraindicata Legge;

L) Ai sensi e per gli effetti della Legge 05/03/1990 n. 46 e della Legge Regionale 26/05/1989 n. 17 e del DPR n.447 del 06/12/1991 relative alle Norme per la sicurezza degli impianti è fatto obbligo al concessionario presentare, al termine dei lavori, il Certificato di Collaudo degli impianti installati o la Dichiarazione di Conformità, onde ottenere l'Abitabilità o l'Agibilità; parimenti ai sensi dell'art. 29 della L. 10/1991, per la certificazione e collaudo delle opere di cui alla L. 10/1991 si applica la L. 05/03/1990 n. 46. L'inosservanza delle disposizioni di cui alla L. 10/1991 comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 34 della medesima Legge;

M) In tutti i cantieri deve essere affisso, in vista del pubblico, un cartello indicante gli estremi di approvazione della C.E., nome e cognome del concessionario, dell'impresa esecutrice dei lavori (o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia), del Progettista e del Direttore Lavori (indicare titoli professionali), nonché dell'orario di lavoro; Inoltre a norma dell'art. 9 del DPR n. 447 del 6.12.1991 nello stesso cartello devono essere indicati il nome dell'installatore dell'impianto e del progettista, qualora sia prevista la redazione del progetto;

N) Devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto approvato;

O) Il committente titolare della concessione, il D.L. e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

P) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata;

Q) La presente concessione è trasferibile ai successori aventi causa, essa non incide sulla titolarità delle proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della Legge 28/02/1985 n.47 e le sue sanzioni prevista dal capo I della stessa legge e da L.R. 11/10/1985 n. 23;

R) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire in qualsiasi momento del corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori;

S) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedersi al Comune e fare domanda alle competenti autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi;

T) - N.B. - NOTIZIE SUGLI ALLACCI:

Preventivamente o durante il corso di esecuzione delle opere dovrà essere richiesta autorizzazione per l'allaccio alle reti comunali idrica e fognaria su apposito modulo, da richiedersi presso l'U.T.C. . L'allaccio idrico potrà essere richiesto prima della ultimazione del fabbricato esclusivamente per fornitura di tipo industriale. L'utente dovrà predisporre lungo la recinzione la cassetta necessaria per l'alloggiamento dei contatori idrici. Nell'allaccio fognario dovrà essere realizzato un pozzetto d'ispezione all'interno del lotto prima dello scarico in rete;

U) Per tutte le eventualità non previste nelle prescrizioni sopra riportate ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia edilizia igiene e polizia locale alla data del rilascio della presente Concessione.

Assemini li 15 MAG. 1988

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Carlo Barletta)

IL SINDACO
(Dr. Paolo Mereu)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
(Dr. Ing. Salvatore Mastio)





Comune di Assemini

Provincia di Cagliari

Via Monti - 09032 - ASSEMINI

Tel. 070/949.1 - Telefax 070/940.977

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n° 31800/23.12.1999

Pratica Edilizia n° 314

Anno 1999



Concessione Edilizia n° 8 del 22 GEN. 2001

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda di concessione presentata in data 23.12.1999 dal:

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Richiedente | : | DR. LAVANGA PASQUALE (Amm. Del. Della Soc. Fluorsid S.p.A.); |
| Partita IVA | : | 00142940923; |
| Sede | : | Cagliari, Via Roma n° 231 - MACCHIAREDDU |
| Progettista | : | Ing. LAVANGA MICHELE; |
| Codice Fiscale | : | LVN MHL 62H23 B354U; |
| Progetto | : | Per la costruzione di un impianto per la produzione di acido solforico; |
| Destinazione | : | Industriale; |
| Ubicazione | : | Assemini, Loc. Macchiareddu; |
| Identificazione Catastale: | : | Fogli 54, 55 Mappali 187, 24, 203, 191, 3; |
| Superficie catastale | : | mq. 184.045,00; |
| Superficie ceduta a str. | : | mq. ; |
| Superficie reale | : | mq. 184.045,00; |

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere la suddetta Concessione nella qualità di proprietario come risulta dall'atto di Compravendita del 17.06.1971 rep. 173069 - racc. 9080 rogito notaio Dott. Giovanni Giagheddu;

Vista la dichiarazione di modifiche di impianti assoggettati al D.L.vo 334/99 non costituenti aggravio del rischio preesistente del 14.12.2000, timbrata dal Comando Provinciale VV.FF in data 15.12.2000 per accettazione;

Visto in Nulla Osta del CASIC PROT. N° 2900/UTG/LD/1d del 26.11.1999;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale del 18.04.2000;

Acquisito il parere dell'Ufficiale Sanitario del 26.07.2000;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del procedimento del 08.01.2001;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n° 10/77 sono stati determinati in £. 1.622.800, è stato interamente versato con

conto corrente postale n° 891 del 12.07.2000 presso l'Ufficio Postale di Cagliari Centro;

Accertato ancora che il contributo del costo di costruzione non è dovuto (art. 10 L. n° 10/77);

Visto che l'opera da eseguirsi presenta le seguenti caratteristiche:

| DESCRIZIONE | U.N. | APPROVATO | PROGETTO | SANATORIA | TOTALI |
|-----------------------------|------|------------|----------|-----------|------------|
| N. Piani | n. | | | | |
| N. Unità immobiliari | n. | | | | |
| N. Vani utili residenziali | n. | | | | |
| N. Vani accessori residenz. | n. | | | | |
| N. Vani utili non residenz. | n. | | | | |
| N. Vani accessori. non res. | n. | | | | |
| Sup. Coperta fabbricati | mq. | 14.913,41 | 293,74 | | 15.207,15 |
| Sup. Coperta strutture | mq. | 17.933,59 | 987,07 | | 18.020,66 |
| Sup. Coperta | mq. | 32.847,00 | 1280,81 | | 34.127,81 |
| Superf. sfruttameto | mq. | 33.946,80 | 1280,81 | | 35.227,61 |
| Superf. non residenziale | mq. | | | | |
| Superf. Compl. (Su+60%Snr) | mq. | | | | |
| Superf. Netta | mq. | | | | |
| Superf. Accessorie | mq. | | | | |
| S.t. (Sn.+60%Sa) | mq. | | | | |
| Altezza massima | mt. | 30,00 | 20,00 | | 50,00 |
| Volume residenziale (2+3) | mc. | 5.191,80 | | | 5.191,80 |
| Volume non residenziale | mc. | 107.545,70 | 1.514,00 | | 109.059,70 |
| Volume complessivo | mc. | 112.737,50 | 1.514,00 | | 114.251,50 |
| Distanza ciglio stradale. | mt. | | | | |
| Distanza dai confini | mt. | 14,00 | | | 14,00 |

Vista la L. del 17 Agosto 1942 n. 1150, la L. n. 10 del 28 Gennaio 1977, la L. n. 47 del 1985 e la L.R. n° 23/85 e loro successive modifiche ed integrazioni, nonché gli strumenti urbanistici comunali ed in particolare il regolamento edilizio vigente;

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

Alla Soc. **FLUORSID S.p.A.**, di eseguire i lavori delle opere di cui al progetto allegato ed alle seguenti condizioni:

- Inizio lavori entro **un anno** e previa comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico da parte della Direzione dei Lavori indicante anche il nominativo dell'impresa esecutrice;
- Termine di ultimazione entro **tre anni**;

Non potranno in corso d'opera essere eseguite modifiche senza preventiva Autorizzazione del Comune ;

PRESCRIZIONI

A) In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, l'inizio dei lavori è subordinato alla indicazione dei punti planoaltimetrici da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

B) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del D.L. il titolare della concessione dovrà darne comunicazione scritta, indicando i nuovi soggetti incaricati, i quali in calce sottoscriveranno per accettazione;

C) L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comando dei Vigili Urbani;

D) Il Cantiere dovrà essere delimitato e messo in sicurezza ai sensi delle vigenti norme;

E) Ai sensi e per gli effetti della Legge n.1086\71 e successive modifiche, i progetti e i calcoli delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica devono essere depositati, prima dell'inizio dei lavori negli uffici competenti; Al termine dei lavori, dovrà essere presentato il certificato di collaudo delle opere;

F) Ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 17\89, della L. n. 46\90 e del DPR n.447\91 è fatto obbligo al concessionario presentare, allegato all'ultimazione dei lavori, il Certificato di Collaudo degli impianti installati o la Dichiarazione di Conformità;

G) Nel cantiere deve essere affisso, in vista del pubblico, un cartello indicante gli estremi di approvazione della C.E., nome e cognome del concessionario, dell'impresa esecutrice dei lavori, del Progettista e del Direttore Lavori nonché dell'orario di lavoro;

H) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire in qualsiasi momento del corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori;

I) Preventivamente o durante il corso di esecuzione delle opere dovrà essere richiesta all'U.T.C servizi tecnologici l'autorizzazione per l'allaccio alle reti comunali (idrica e fognaria);

L) Dovrà essere preventivamente concordato con l'U.T.C. il colore della tinteggiatura da eseguire nel fabbricato in progetto;

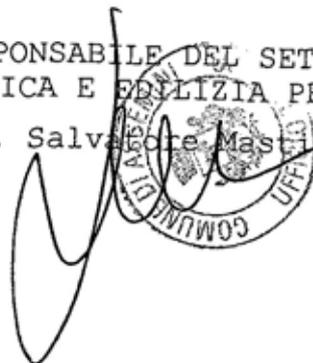
Per tutto quanto non previsto si richiamano le disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa vigente in materia edilizia igiene e polizia locale alla data del rilascio della presente Concessione.

Assemini, li 20/04/2001

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Salvatore Mastio)

IL RESP.DEL PROC.: C.B. 

IL RESP. AMM.VO : M.A.S. 





Comune di Assemini

Provincia di Cagliari

Via Monti - 09032 - ASSEMINI

Tel. 070/949.1 - Telefax 070/940.977

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n. 21339/86

Pratica condono n. 1379

Anno 1986



Concessione Edilizia n° 13 del 23 OTT 2002

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 31.12.1986 dal:

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Richiedente | : | Soc. FLUORSID S.p.A.; |
| Codice Fiscale | : | 00142940923; |
| con sede in | : | Cagliari Viale Merello n. 14; |
| Progettista | : | Ing. Erriu Giuseppe; |
| Progetto in sanatoria | : | Ampliamento stabilimento industriale; |
| Destinazione | : | Industriale; |
| Ubicazione | : | Assemini - 2 ^a strada Macchiareddu; |
| Identificazione Catastale: | : | Foglio n. 53 Mappali n. 32 - 33 - 30 - 35 - 37 ed al Foglio n. 54 Mappali n. 187 - 203; |
| Zona Urbanistica | : | "D1" Industriale; |

IN ABUSO

Tipologia 4, sottotipo 7, S.c. mq. 308.00; Vol. mc. 1639.00,
Modello D, ampliamento capannone industriale;

Tipologia 4, sottotipo 7, S.c. mq. 516.00; Vol. mc. 2848.00,
Modello D, ampliamento capannone industriale.

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Condono in data 10.09.2002 dalla quale si evince il parere tecnico favorevole;

Visto il N.O. CASIC del 02/10/2002 prot. 2771/UTG/ld;

Visto il versamento a saldo degli oneri di concessione a saldo di €. 590,76 versati con c.c.p. n. 66 del 21.10.2002 all'Ufficio Postale di Assemini;

Vista la Legge n. 47 del 28.02.1985 art. 35 e seguenti e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale n. 23 dell'11.10.1985 art. 40 e seguenti;

Fatti salvi tutti i diritti di terzi;

CONCEDE

Alla Soc.

➤ FLUORSID S.p.A.;

la sanatoria per le opere edilizie abusive.

Assemini, li 23 OTT. 2002

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Salvatore Mastio)

Resp. del Proc.: B.M.

Resp. Amm.: M.A.S. _____



Comune di Assemini

Provincia di Cagliari

Via Monti - 09032 - ASSEMINI

Tel. 070/949.1 - Telefax 070/940.977

Sito Internet: www.comune.assemini.ca.it

Ufficio Tecnico Comunale



Prot. n° 027022

Pratica Edilizia n° 1063

Anno 2002

Concessione Edilizia n° 48 del 21 MAR. 2003

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda di concessione presentata in data 29.11.2002 dal:

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Richiedente | : | Soc. FLUORSID S.p.A.; |
| Codice Fiscale | : | 00142940923; |
| con sede in | : | Assemini, II° Strada Est, agglomerato industriale di Macchiareddu; |
| Progettista | : | Ing. Lavagna Paquale MICHELE; |
| Codice Fiscale | : | LVN PQL 33D19 13991 LVN MHL 62423 B3500 |
| Progetto | : | Variante in sanatoria ai sensi dell'art. 13 legge n. 47, accertamento di conformità per la costruzione di un impianto per la produzione di acido solforico; |
| Destinazione | : | Industriale; |
| Ubicazione | : | II° Strada Est, agglomerato industriale di Macchiareddu; |
| Identificazione Catastale: | : | Foglio 54 mappali 187-24/b-203-191, Foglio 55 mappali 3-7-14-30-3/b-32-33 35-37; |
| Superficie catastale | : | mq. 184.045,00; |
| Superficie ceduta a str. | : | mq. ; |
| Superficie reale | : | mq. 184.045,00; |

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere la suddetta Concessione nella qualità di proprietario come risulta dall'atto di Compravendita del 07.06.1971 rep. 173059 racc. 9080, rogito notaio Dr. Giagheddu Giovanni, registrato a Cagliari il 11.06.1971;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale del 18.12.2002;

Acquisito il N.O. CASIC del 16.12.2002 prot. 3612/UTG/LD/ld;

Acquisito il parere dell'Azienda Sanitaria Locale del 24.02.2003;

Acquisito il parere del responsabile del procedimento del 17.03.2003;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n° 10/77 sono stati determinati in € 181,01, è stato interamente versato con conto corrente postale n° 190 del 03.03.2003;

Accertato ancora che il contributo del costo di costruzione non è dovuto; Visto che l'opera da eseguirsi presenta le seguenti caratteristiche:

| DESCRIZIONE | U.N. | APPROVATO | PROGETTO | SANATORIA | TOTALI |
|------------------------------|------|------------|----------|-----------|------------|
| N. Piani | | | | | |
| N. Unità immobiliari | | | | | |
| N. Vant. utili residenziali | | | | | |
| N. Vant. accessori residenz. | | | | | |
| N. Vant. utili non residenz. | | | | | |
| N. Vant. accessori non res. | | | | | |
| Sup. Coperta da fabbricati | | 15.195,32 | + 139,24 | | 15.334,56 |
| Sup. Coperta da strutture | | 18.920,68 | - | 2.930,05 | 15.990,63 |
| Superficie Utile | | | | | |
| Superficie non residenziale | | | | | |
| Superf. Compl. (Su+60%Smr) | | | | | |
| Superficie Netta | | | | | |
| Superf. Accessorie | | | | | |
| S.T. (Sm+60%Sa) | | | | | |
| Altezza massima | | 50,00 | | | 50,00 |
| Volume residenziale | | | | | |
| Volume non residenziale | | 114.655,06 | | | 118.236,63 |
| Volume complessivo | | 114.655,06 | | | 118.236,63 |
| Distanza ciglio stradale | | | | | |
| Distanza dai confini | | 15,00 | | | 15 |

Vista la L. del 17 Agosto 1942 n. 1150, la L. n. 10 del 28 gennaio 1977, la L. n. 47 del 1985 e la L.R. n° 23/85 e loro successive modifiche ed integrazioni, nonché gli strumenti urbanistici comunali ed in particolare il regolamento edilizio vigente;

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

IN ART. 13 L. N° 47/85

Alla Soc. FLORSID S.p.A., la sanatoria delle opere di cui al progetto allegato ed alle seguenti condizioni:

non potranno essere eseguite modifiche senza preventiva Autorizzazione del Comune;

PRESCRIZIONI

A) In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, l'inizio dei lavori è subordinato alla indicazione dei punti planialtimetrici da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

B) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del D.T. il titolare della concessione dovrà darne comunicazione scritta, indicando i nuovi soggetti incaricati, i quali in calce sottoscriveranno per accettazione;

C) L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comando dei Vigili Urbani;

D) Il Cantiere dovrà essere delimitato e messo in sicurezza ai sensi delle vigenti norme;

E) Ai sensi e per gli effetti della Legge n.1086\71 e successive modifiche, i progetti e i calcoli delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica devono essere depositati, prima dell'inizio dei lavori negli uffici competenti; Al termine dei lavori, dovrà essere presentato il certificato di collaudo delle opere;

F) Ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 17\89, della L. n. 46\90 e del DPR n.447\91 è fatto obbligo al concessionario presentare, allegato all'ultimazione dei lavori, il Certificato di Collaudo degli impianti installati o la Dichiarazione di Conformità;

G) Nel cantiere deve essere affisso, in vista del pubblico, un cartello indicante gli estremi di approvazione della C.E., nome e cognome del concessionario, dell'impresa esecutrice dei lavori, del Progettista e del Direttore Lavori nonché dell'orario di lavoro;

H) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire in qualsiasi momento del corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori;

I) Preventivamente o durante il corso di esecuzione delle opere dovrà essere richiesta all'U.T.C servizi tecnologici l'autorizzazione per l'allaccio alle reti comunali (idrica e fognaria), il gruppo di misura dei contatori o la colonna montante deve essere posta all'esterno nella recinzione perimetrale prospiciente la pubblica via;

L) Dovrà essere preventivamente concordato con l'U.T.C. il colore della tinteggiatura da eseguire nel fabbricato in progetto;

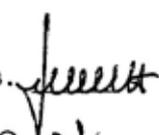
M) Dovrà essere prodotta il formulario - ricevuta dell'avvenuto conferimento a discarica controllata dei rifiuti, congiuntamente alla comunicazione di ultimazione dei lavori.

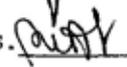
Per tutto quanto non previsto, si richiamano le disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa vigente in materia edilizia igiene e polizia locale alla data del rilascio della presente Concessione.

Assemini, lì 21 MAR. 2003

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Salvatore Mastio)



IL Resp. del Proc.: C.B. 

Il Resp. Amm.vo: M.A.S. 



Comune di Assemini

Provincia di Cagliari

Via Monti - 09032 - ASSEMINI

Tel. 070/949.1 - Telefax 070/940.977

Sito Internet: www.comune.assemini.ca.it

AREA TECNICA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

Prot. n° 2380



Pratica Edilizia n° 17

Anno 2004

Concessione Edilizia n° 99 del 17 GIU. 2004

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA

Vista la domanda di concessione presentata in data 02/02/2004 dal:

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Richiedente | : | SOC. FLUORSID S.P.A. (AMM.RE LAVANGA PASQUALE); |
| Codice Fiscale | : | 00142940923; |
| Residente | : | ASSEMINI (CA), CASELLA POSTALE N° 53; |
| Progettista | : | ING. LAVANGA MICHELE; |
| Codice Fiscale | : | LVMHL62H23B354U; |
| Progetto | : | VARIANTE E ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL T.U. SULL'EDILIZIA - D.P.R. 380/2001; |
| Destinazione | : | INDUSTRIALE; |
| Ubicazione | : | LOCALITA' MACCHIAREDDU'; |
| Identificazione Catastale | : | Foglio 54/55 Mappali 187 e più; |
| Superficie catastale | : | mq. 184.045,00; |
| Superficie reale | : | mq. 184.045,00; |

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere la suddetta Concessione nella qualità di proprietario come risulta dall'atto di Compravendita del 07.06.1971 rep. 173059 racc. 9080, rogito notaio Dr. Giagheddu Giovanni, registrato a Cagliari il 11.06.1971;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale del 03.03.2004;

Acquisito il N.O. CASIC del 27.01.2004 prot. 227/UTG/LD/ld;

Acquisito il parere dell'Azienda Sanitaria Locale del ;

Acquisito il parere del responsabile del procedimento del 16.06.2004;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del T.U. - D.P.R. 380/2001, sono stati determinati in €. 10.571,34, è stato interamente versato con conto corrente postale n° 777 del 01.04.2004;

Accertato ancora che il contributo del costo di costruzione non è dovuto;

Visto che l'opera da eseguirsi presenta le seguenti caratteristiche:

| DESCRIZIONE | U.N. | APPROVATO | PROGETTO | SANATORIA | TOTALI |
|-----------------------------|------|------------|------------|------------|------------|
| N. Piant | n. | | | | |
| N. Unità immobiliari | n. | | | | |
| N. Vani utili residenziali | n. | | | | |
| N. Vani accessori residenz. | n. | | | | |
| N. Vani utili non residenz. | n. | | | | |
| N. Vani accessori non res. | n. | | | | |
| Sup. Coperta da fabbricati | mq. | 15.334,56 | + 2.067,57 | + 1.276,78 | 18.690,75 |
| Sup. Coperta da strutture | mq. | 15.990,63 | + 3.887,70 | + 3.887,38 | 23.765,71 |
| Superficie Utile | mq. | | | | |
| Superficie non residenziale | mq. | | | | |
| Superf. Compl. (Su+60%sr) | mq. | | | | |
| Superficie Netta | mq. | 31.337,03 | + 5.955,27 | + 5.164,16 | 42.456,46 |
| Superf. Accessorie | mq. | | | | |
| S.t. (Sr.+60%Sa) | mq. | | | | |
| Altezza massima | mt. | 50,00 | | | 50,00 |
| Volume residenziale | mc. | | | | |
| Volume non residenziale | mc. | 117.832,08 | +23.257,98 | + 5.762,03 | 146.853,09 |
| Volume complessivo | mc. | 117.832,08 | | | 146.853,09 |
| Distanza ciglio stradale | mt. | 15,00 | | | 15,00 |
| Distanza dai confini | mt. | | | | |

Vista la L. del 17 Agosto 1942 n. 1150, il T.U. sull'edilizia di cui al D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e la L.R. n. 23/85 e loro successive modifiche ed integrazioni, nonché gli strumenti urbanistici comunali ed in particolare il regolamento edilizio vigente;

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

Alla Soc. FLORSID S.p.A. (AM.RE LAVANGA PASQUALE), di eseguire i lavori delle opere di cui al progetto allegato ed alle seguenti condizioni:

- Inizio lavori entro un anno e previa comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico da parte della Direzione dei Lavori indicante anche il nominativo dell'impresa esecutrice;
- Termine di ultimazione entro tre anni;
- Al sensi dell'art. 28 L. n. 10 del 09/01/1991, all'inizio dei lavori, dell'impianto termico dovrà essere allegato il progetto e la Relazione Tecnica attestante la conformità dell'impianto;

Non potranno in corso d'opera essere eseguite modifiche senza preventiva Autorizzazione del Comune;

PRESCRIZIONI

A) In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, l'inizio dei lavori è subordinato alla indicazione dei punti planoaltimetrici da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

B) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del D.L. il titolare della concessione dovrà darne comunicazione scritta, indicando i nuovi soggetti incaricati, i quali in calce sottoscriveranno per accettazione;

C) L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comando dei Vigili Urbani;

D) Il Cantiere dovrà essere delimitato e messo in sicurezza ai sensi delle vigenti norme;

E) Ai sensi e per gli effetti della Legge n.1086\71 e successive modifiche, i progetti e i calcoli delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica devono essere depositati, prima dell'inizio dei lavori negli uffici competenti; Al termine dei lavori, dovrà essere presentato il certificato di collaudo delle opere;

F) Ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 17\89, della L. n. 46\90 e del DPR n.447\91 è fatto obbligo al concessionario presentare, allegato all'ultimazione dei lavori, il Certificato di Collaudo degli impianti installati o la Dichiarazione di Conformità;

G) Nel cantiere deve essere affisso, in vista del pubblico, un cartello indicante gli estremi di approvazione della C.E., nome e cognome del concessionario, dell'impresa esecutrice dei lavori, del Progettista e del Direttore Lavori nonché dell'orario di lavoro;

H) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire in qualsiasi momento del corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori;

I) Preventivamente o durante il corso di esecuzione delle opere dovrà essere richiesta all'U.T.C servizi tecnologici l'autorizzazione per l'allaccio alle reti comunali (idrica e fognaria), il gruppo di misura dei contatori o la colonna montante sia posta all'esterno nella recinzione perimetrale prospiciente la pubblica via;

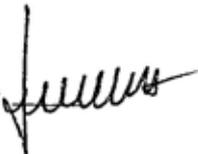
L) Dovrà essere preventivamente concordato con l'U.T.C. il colore della tinteggiatura da eseguire nel fabbricato in progetto;

M) Dovrà essere prodotta il formulario - ricevuta dell'avvenuto conferimento a discarica controllata dei rifiuti, congiuntamente alla comunicazione di ultimazione dei lavori.

Per tutto quanto non previsto, si richiamano le disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa vigente in materia edilizia igiene e polizia locale alla data del rilascio della presente Concessione.

Assemini, li _____

IL Resp. del Proc.: Geom. BARLETTA CARLO



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA URBANISTICA
(Ing. Adriana Fla)





Comune di Assemini
Provincia di Cagliari

Via Mond - 09032 - ASSEMINI

Tel. 070/949.1 - Telefax 070/940.977

Sito Internet: www.comune.assemini.cagliari.it

AREA TECNICA URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata



Prot. n° 13877

Pratica Edilizia n° 145

Anno 2005

Concessione Edilizia n° 57 del 29 MAR. 2006

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA

Vista la domanda di concessione presentata in data 08/06/2005 dal:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Richiedente | : | SOC. FLUORSID S.P.A. (AMM. RE LAVANGA PASQUALE) (Amm.); |
| Codice Fiscale | : | 00142940923; |
| Residente | : | ASSEMINI, in LOC. MACCHIAREDDU CASELLA POSTALE N° 53 ; |
| Progettista | : | ING. LAVANGA MICHELE; |
| Codice Fiscale | : | LVNMHL62H23B354U; |
| Progetto | : | REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI CONTENIMENTO PER DUE SERBATOI; |
| Destinazione | : | INDUSTRIALE; |
| Ubicazione | : | LOC. MACCHIAREDDU; |
| Identificazione Catastale | : | Foglio 54/55 Mappali 187-32 e più; |
| Superficie catastale | : | mq. 184.045,00; |
| Superficie ceduta a str. | : | mq. ; |
| Superficie reale | : | mq. 184.045,00; |

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere la suddetta Concessione nella qualità di proprietario come risulta dall'atto di Compravendita del 07/06/1971 rep. 173059 racc. 9080, rogito notaio Dr. Giovanni Giagheddu, registrato a Cagliari il 11/06/1971;

Acquisito il Parere A.S.L. del 17/03/2006;

Acquisito il Parere del Responsabile Procedimento del 23/03/2006;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del T.U. - D.P.R. 380/2001, sono stati determinati in €. 64,04, è stato interamente versato con conto corrente postale n° 0085 del 09/11/2005;

Accertato ancora che il contributo del costo di costruzione non è dovuto;

Visto che l'opera da eseguirsi presenta le seguenti caratteristiche:

| DESCRIZIONE | U.N. | APPROVATO | PROGETTO | SANATORIA | TOTALI |
|------------------------------|------|-----------|----------|-----------|------------|
| N. Piani | n. | | | | |
| N. Unità immobiliari | n. | | | | |
| N. Vant. utili residenziali | n. | | | | |
| N. Vant. accessori residenz. | n. | | | | |
| N. Vant. utili non residenz. | n. | | | | |
| N. Vant. accessori non res. | n. | | | | |
| Sup. Coperta da fabbricati | mq. | 18.690,75 | | | 18.690,75 |
| Sup. Coperta da strutture | mq. | 23.755,71 | 98,52 | | 23.854,23 |
| Superficie Utile | mq. | | | | |
| Superficie non residenziale | mq. | | | | |
| Superf. Compl. (Su+60%Snr) | mq. | | | | |
| Superficie Netta | mq. | | | | |
| Superf. Accessorie | mq. | | | | |
| S.T. (Sn+60%Sa) | mq. | 42.446,46 | 98,52 | | 42.544,98 |
| Altezza massima | mt. | 50,00 | | | 50,00 |
| Volume residenziale | mc. | | | | |
| Volume non residenziale | mc. | 146853,09 | | | 146.853,09 |
| Volume complessivo | mc. | 146853,09 | | | 146.853,09 |
| Distanza ciglio stradale | mt. | | | | |
| Distanza dai confini | mt. | | | | |

Vista la L. del 17 Agosto 1942 n. 1150, il T.U. sull'edilizia di cui al D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e la L.R. n. 23/85 e loro successive modifiche ed integrazioni, nonché gli strumenti urbanistici comunali ed in particolare il regolamento edilizio vigente;

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCDE

Alla SOC. FLORSID S.P.A. (AMM.RE LAVANGA PASQUALE), di eseguire i lavori delle opere di cui al progetto allegato ed alle seguenti condizioni:

- Inizio lavori entro un anno e previa comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico da parte della Direzione dei Lavori indicante anche il nominativo dell'impresa esecutrice;
- Termine di ultimazione entro tre anni;
- Al sensi dell'art. 28 L. n. 10 del 09/01/1991, all'inizio dei lavori, dell'impianto termico dovrà essere allegato il progetto e la Relazione Tecnica attestante la conformità dell'impianto;

Non potranno in corso d'opera essere eseguite modifiche senza preventiva Autorizzazione del Comune;

PRESCRIZIONI

A) In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, l'inizio dei lavori è subordinato alla indicazione dei punti planoaltimetrici da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

B) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del D.L. il titolare della concessione dovrà darne comunicazione scritta, indicando i nuovi soggetti incaricati, i quali in calce sottoscriveranno per accettazione;

C) L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comando dei Vigili Urbani;

D) Il Cantiere dovrà essere delimitato e messo in sicurezza ai sensi delle vigenti norme;

E) Ai sensi e per gli effetti della Legge n.1086\71 e successive modifiche, i progetti e i calcoli delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica devono essere depositati, prima dell'inizio dei lavori negli uffici competenti; Al termine dei lavori, dovrà essere presentato il certificato di collaudo delle opere;

F) Ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 17\89, della L. n. 46\90 e del DPR n.447\91 è fatto obbligo al concessionario presentare, allegato all'ultimazione dei lavori, il Certificato di Collaudo degli impianti installati o la Dichiarazione di Conformità;

G) Nel cantiere deve essere affisso, in vista del pubblico, un cartello indicante gli estremi di approvazione della C.E., nome e cognome del concessionario, dell'impresa esecutrice dei lavori, del Progettista e del Direttore Lavori nonché dell'orario di lavoro;

H) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire in qualsiasi momento del corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori;

I) Preventivamente o durante il corso di esecuzione delle opere dovrà essere richiesta all'U.T.C servizi tecnologici l'autorizzazione per l'allaccio alle reti comunali (idrica e fognaria), il gruppo di misura dei contatori o la colonna montante sia posta all'esterno nella recinzione perimetrale prospiciente la pubblica via;

L) Dovrà essere preventivamente concordato con l'U.T.C. il colore della tinteggiatura da eseguire nel fabbricato in progetto;

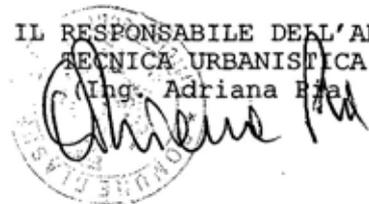
M) Dovrà essere prodotta il formulario - ricevuta dell'avvenuto conferimento a discarica controllata dei rifiuti, congiuntamente alla comunicazione di ultimazione dei lavori.

Per tutto quanto non previsto, si richiamano le disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa vigente in materia edilizia igiene e polizia locale alla data del rilascio della presente Concessione.

Assemini, li 29 MAR. 2006

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA URBANISTICA
(Ing. Adriana Pita)

IL Resp. del Proc.: Geom. BARLETTA CARLO





Comune di Assemini
Provincia di Cagliari



Via Monti - 09032 - ASSEMINI

Tel. 070/949.1 - Telefax 070/940.977

Sito Internet: www.comune.assemini.ca.it

AREA TECNICA URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot. n° 17605

Pratica Edilizia n° 211

Anno 2006

Concessione Edilizia n° 05 del 05 GEN. 2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA

Vista la domanda di concessione presentata in data 11/07/2006 dal:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Richiedente | : | SOC. FLUORSID S.P.A. (AMM.RE LAVANGA PASQUALE); |
| Codice Fiscale | : | 00142940923; |
| Residente | : | ASSEMINI, in CASELLA POSTALE N° 53 ; |
| Progettista | : | ING. LAVANGA MICHELE; |
| Codice Fiscale | : | LVNMHL62H23B354U; |
| Progetto | : | AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE HF E DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE FLUORURO DI ALLUMINIO; |
| Destinazione | : | INDUSTRIALE; |
| Ubicazione | : | LOC. MACCHIAREDDU; |
| Identificazione Catastale | : | Foglio 55 Mappale 32; |
| Superficie catastale | : | mq. 184.045,00; |
| Superficie ceduta a str. | : | mq. ; |
| Superficie reale | : | mq. 184.045,00; |

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere la suddetta Concessione nella qualità di proprietario come risulta dall'atto di Compravendita del 07/06/1971 rep. 173059 racc. 9080, rogito notaio Dr. Giovanni Giagheddu;

Visto il Benestare CASIC prot. n° 1870/UTG/LD/ld del 28/06/2006;

Sentito il Parere della Parere A.S.L. del 17/11/2006 Favorevole a C ondizione che venga prodotta copia dell'Autorizzazione alle emissioni dell'impianto in esercizio e copia della nuova Autorizzazione, non appena verrà rilasciata dall'Assessorato alla Difesa Ambiente - regione Autonoma della Sardegna;

Visto il Parere Favorevole del responsabile del Procedimento del 03/01/2007;

Vista la dichiarazione del Sig. Lavanga Pasquale del 29/11/2006 e la nota del Comando Provinciale VV.FF. prot. n° 5874-7663/05 del 11/04/2006 attestante l'impossibilità all'esame della documentazione secondo le procedure di cui all'art. 2 del D.P.R. n° 37 del 12/01/1998 in quanto l'attività della Ditta ricade tra le attività a rischio di incidente rilevante soggette agli obblighi di cui all'art. 8 del D.P.R. 334/99;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del T.U. - D.P.R. 380/2001, sono stati determinati in €. 593,26, è stato interamente versato con conto corrente postale n° 0151 del 29/11/2006;

Accertato ancora che il contributo del costo di costruzione non è dovuto (art. 17 T.U. D.P.R. 380/2001);

Visto che l'opera da eseguirsi presenta le seguenti caratteristiche:

| DESCRIZIONE | U.N. | APPROVATO | PROGETTO | SANATORIA | TOTALI |
|-----------------------------|------|------------|----------|-----------|------------|
| N. Piani | n. | | | | |
| N. Unità Immobiliari | n. | | | | |
| N. Vant utili residenziali | n. | | | | |
| N. Vant accessori residenz. | n. | | | | |
| N. Vant utili non residenz. | n. | | | | |
| N. Vant accessori non res. | n. | | | | |
| Sup. Coperta fabbricati | mq. | 18.690,75 | | | 18.690,75 |
| Sup. Coperta strutture | mq. | 23.854,23 | 912,70 | | 24.766,93 |
| Superficie Utile | mq. | | | | |
| Superficie non residenziale | mq. | | | | |
| Superf. Compl. (Su+60%Snr) | mq. | | | | |
| Superficie Netta | mq. | | | | |
| Superf. Accessorie | mq. | | | | |
| Superficie totale | mq. | 42.544,98 | 912,70 | | 43.457,68 |
| Altezza massima | mt. | | | | |
| Volume residenziale | mc. | | | | |
| Volume non residenziale | mc. | 146.853,09 | | | 146.853,09 |
| Volume complessivo | mc. | 146.853,09 | | | 146.853,09 |
| Distanza ciglio stradale | mt. | | | | |
| Distanza dai confini | mt. | 15,00 | | | 15,00 |

Vista la L. del 17 Agosto 1942 n. 1150, il T.U. sull'edilizia di cui al D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e la L.R. n. 23/85 e loro successive modifiche ed integrazioni, nonché gli strumenti urbanistici comunali ed in particolare il regolamento edilizio vigente;

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

Alla SOC. FLUORSID S.P.A. (AMM.RE LAVANGA PASQUALE), di eseguire i lavori delle opere di cui al progetto allegato ed alle seguenti condizioni:

- Inizio lavori entro un anno e previa comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico da parte della Direzione dei Lavori indicante anche il nominativo dell'impresa esecutrice;
- Termine di ultimazione entro tre anni;
- Ai sensi dell'art. 28 L. n. 10 del 09/01/1991, all'inizio dei lavori, dell'impianto termico dovrà essere allegato il progetto e la Relazione Tecnica attestante la conformità dell'impianto;

Non potranno in corso d'opera essere eseguite modifiche senza preventiva Autorizzazione del Comune;

PRESCRIZIONI

A) In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, l'inizio dei lavori è subordinato alla indicazione dei punti planoaltimetrici da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

B) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del D.L. il titolare della concessione dovrà darne comunicazione scritta, indicando i nuovi soggetti incaricati, i quali in calce sottoscriveranno per accettazione;

C) L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comando dei Vigili Urbani;

D) Il Cantiere dovrà essere delimitato e messo in sicurezza ai sensi delle vigenti norme;

E) Ai sensi e per gli effetti della Legge n.1086\71 e successive modifiche, i progetti e i calcoli delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica devono essere depositati, prima dell'inizio dei lavori negli uffici competenti; Al termine dei lavori, dovrà essere presentato il certificato di collaudo delle opere;

F) Ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 17\89, della L. n. 46\90 e del DPR n.447\91 è fatto obbligo al concessionario presentare, allegato all'ultimazione dei lavori, il Certificato di Collaudo degli impianti installati o la Dichiarazione di Conformità;

G) Nel cantiere deve essere affisso, in vista del pubblico, un cartello indicante gli estremi di approvazione della C.E., nome e cognome del concessionario, dell'impresa esecutrice dei lavori, del Progettista e del Direttore Lavori nonché dell'orario di lavoro;

H) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire in qualsiasi momento del corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori;

I) Preventivamente o durante il corso di esecuzione delle opere dovrà essere richiesta all'U.T.C servizi tecnologici l'autorizzazione per l'allaccio alle reti comunali (idrica e fognaria), il gruppo di misura dei contatori o la colonna montante sia posta all'esterno nella recinzione perimetrale prospiciente la pubblica via;

L) Dovrà essere preventivamente concordato con l'U.T.C. il colore della tinteggiatura da eseguire nel fabbricato in progetto;

M) Dovrà essere prodotta il formulario - ricevuta dell'avvenuto conferimento a discarica controllata dei rifiuti, congiuntamente alla comunicazione di ultimazione dei lavori.

Per tutto quanto non previsto, si richiamano le disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa vigente in materia edilizia igiene e polizia locale alla data del rilascio della presente Concessione.

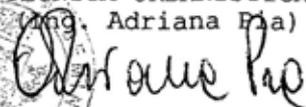
Assemini, li 05 GEN. 2007

IL Resp. del Proc.: Geom. BARLETTA CARLO



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA URBANISTICA
(Ing. Adriana Pja)







Comune di Assemini

Provincia di Cagliari



Via Monti - 09032 - ASSEMINI

Tel. 070/949.1 - Telefax 070/940.977

Sito Internet

AREA TECNICA URBANISTICA Servizio Edilizia Privata

Prot. n° 24825

Pratica Edilizia n° 287

Anno 2006

Concessione Edilizia n° 00 del 05 GEN. 2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA

Vista la domanda di concessione presentata in data 04/10/2006 dal:

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Richiedente | : | SOC. FLUORSID S.P.A. (AMM.RE LAVANGA PASQUALE); |
| Codice Fiscale | : | 00142940923; |
| Residente | : | ASSEMINI, in CASELLA POSTALE N° 53 ; |
| Progettista | : | ING. LAVANGA MICHELE; |
| Codice Fiscale | : | LVNMHL62H23B354U; |
| Progetto | : | COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DEL SALE DELL'ACIDO 5- SOLFOISOFTALICO; |
| Destinazione | : | INDUSTRIALE; |
| Ubicazione | : | LOC: MACCHIAREDDU; |
| Identificazione Catastale | : | Foglio 32 Mappale 55; |
| Superficie catastale | : | mq. 184.045,00; |
| Superficie ceduta a str. | : | mq. ; |
| Superficie reale | : | mq. 184.045,00; |

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere la suddetta Concessione nella qualità di proprietario come risulta dall'atto di Compravendita del 07/06/1971 rep. 173059 racc. 9080, rogito notaio Dr. Giovanni Giagheddu;

Visto il Benestare CASIC prot. n° 2689/UTG/LD/ld del 26/09/2006;

Vista la nota prot. n° 5874-7663/05 del 11/04/2006 del Comando Provinciale VV.FF attestante l'impossibilità all'esame della documentazione secondo le procedure previste dall'art. 2 del D.P.R. n° 37 del 12/01/1998, in quanto le attività della Ditta ricadono tra le attività a rischio di incidente rilevante soggette agli obblighi di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 334/99;

Vista le dichiarazioni di modifiche di impianti assoggettati al D.Lgs. n° 334/99 non costituenti aggravio del rischio preesistente, redatta dal progettista Ing. Michele Lavanga in data 07/11/2006 e in data 20/12/2006

Acquisito il Parere A.S.L. del 11/12/2006;

Acquisito il Parere del Responsabile Procedimento del 03/01/2007;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del T.U. - D.P.R. 380/2001, sono stati determinati in €. 1.151,27, è stato interamente versato con conto corrente postale n° 0097 del 19/12/2006;

Accertato ancora che il contributo del costo di costruzione non è dovuto (art. 17 T.U. D.P.R. n. 380/2001);

Visto che l'opera da eseguirsi presenta le seguenti caratteristiche:

| DESCRIZIONE | U.N. | APPROVATO | PROGETTO | SANATORIA | TOTALI |
|------------------------------|------|------------|-----------|-----------|------------|
| N. Piani | n. | | | | |
| N. Unità immobiliari | n. | | | | |
| N. Vant. utili residenziali | n. | | | | |
| N. Vant. accessori residenz. | n. | | | | |
| N. Vant. utili non residenz. | n. | | | | |
| N. Vant. accessori, non res. | n. | | | | |
| Sup. coperta fabbricati | mq. | 18.690,75 | 1.771,18 | | 20.461,93 |
| Sup. coperta strutture | mq. | 24.766,93 | | | 24.766,93 |
| Superficie Utile | mq. | | | | |
| Superficie non residenziale | mq. | | | | |
| Superf. Compl. (Su+60%Smr) | mq. | | | | |
| Superficie Neta | mq. | | | | |
| Superf. Accessorie | mq. | | | | |
| Superficie totale | mq. | 42.544,98 | 1.771,18 | | 45.228,86 |
| Altezza massima | mt. | 50,00 | | | 50,00 |
| Volume residenziale | mc. | | | | |
| Volume non residenziale | mc. | 146.853,09 | 22.582,54 | | 169.435,63 |
| Volume complessivo | mc. | 146.853,09 | 22.582,54 | | 169.435,63 |
| Distanza ciglio stradale | mt. | | | | |
| Distanza dai confini | mt. | 15,00 | | | 15,00 |

Vista la L. del 17 Agosto 1942 n. 1150, il T.U. sull'edilizia di cui al D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e la L.R. n. 23/85 e loro successive modifiche ed integrazioni, nonché gli strumenti urbanistici comunali ed in particolare il regolamento edilizio vigente;

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

Alla SOC. FLUORSID S.P.A. (AMM.RE LAVANGA PASQUALE), di eseguire i lavori delle opere di cui al progetto allegato ed alle seguenti condizioni:

- Inizio lavori entro un anno e previa comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico da parte della Direzione dei Lavori indicante anche il nominativo dell'impresa esecutrice;
- Termine di ultimazione entro tre anni;
- Al sensi dell'art. 28 L. n. 10 del 09/01/1991, all'inizio dei lavori, dell'impianto termico dovrà essere allegato il progetto e la Relazione Tecnica attestante la conformità dell'impianto;

Non potranno in corso d'opera essere eseguite modifiche senza preventiva Autorizzazione del Comune;

PRESCRIZIONI

A) In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, l'inizio dei lavori è subordinato alla indicazione dei punti planoaltimetrici da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

B) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del D.L. il titolare della concessione dovrà darne comunicazione scritta, indicando i nuovi soggetti incaricati, i quali in calce sottoscriveranno per accettazione;

C) L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comando dei Vigili Urbani;

D) Il Cantiere dovrà essere delimitato e messo in sicurezza ai sensi delle vigenti norme;

E) Ai sensi e per gli effetti della Legge n.1086\71 e successive modifiche, i progetti e i calcoli delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica devono essere depositati, prima dell'inizio dei lavori negli uffici competenti; Al termine dei lavori, dovrà essere presentato il certificato di collaudo delle opere;

F) Ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 17\89, della L. n. 46\90 e del DPR n.447\91 è fatto obbligo al concessionario presentare, allegato all'ultimazione dei lavori, il Certificato di Collaudo degli impianti installati o la Dichiarazione di Conformità;

G) Nel cantiere deve essere affisso, in vista del pubblico, un cartello indicante gli estremi di approvazione della C.E., nome e cognome del concessionario, dell'impresa esecutrice dei lavori, del Progettista e del Direttore Lavori nonché dell'orario di lavoro;

H) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire in qualsiasi momento del corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori;

I) Preventivamente o durante il corso di esecuzione delle opere dovrà essere richiesta all'U.T.C. servizi tecnologici l'autorizzazione per l'allaccio alle reti comunali (idrica e fognaria), il gruppo di misura dei contatori o la colonna montante sia posta all'esterno nella recinzione perimetrale prospiciente la pubblica via;

L) Dovrà essere preventivamente concordato con l'U.T.C. il colore della tinteggiatura da eseguire nel fabbricato in progetto;

M) Dovrà essere prodotta il formulario - ricevuta dell'avvenuto conferimento a discarica controllata dei rifiuti, congiuntamente alla comunicazione di ultimazione dei lavori.

Per tutto quanto non previsto, si richiamano le disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa vigente in materia edilizia igiene e polizia locale alla data del rilascio della presente Concessione.

Assemini, li 05 GEN. 2007

IL Resp. del Proc.: Geom. BARLETTA CARLO



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA URBANISTICA
(Ing. Adriana Pia)

