

Allegato A11

Atti di proprietà

Contenuti dell'Allegato:

*Atto notarile del 5/12/2005 contenente l'elenco degli immobili della società **Basell Poliolefine Italia Srl.***

ATTO DI IDENTIFICAZIONE DI CESPITI
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2005 duemilacinque addì 5 cinque del mese di dicembre.

In Milano, nel mio studio in Piazza Paolo Ferrari n. 8.

Avanti a me Dott. MONICA GRAMATICA Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, è personalmente comparso il Signor:

Ing. GIUSEPPE ROSSI nato a San Miniato (Pisa) il 3 novembre 1946, domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui infra, dirigente, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente ed in legale rappresentanza della Società

"Basell Poliolefine Italia S.r.l."

con sede in Milano, Via Pergolesi n. 25, capitale sociale di euro 180.000.000, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 11531310156, Società con unico socio.

Detto Signore, della cui identità personale io Notaio sono certo, fatta espressa rinuncia, meco d'accordo, all'assistenza dei testimoni al presente atto,

premette

- che con verbale di assemblea straordinaria a mio rogito in data 1° luglio 2005 n. 15177/1419 di Rep., registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano il 20 luglio 2005 al n. 245 Serie IV, iscritto presso il Registro delle Imprese di Milano il 26 luglio 2005, la Società "Basell Poliolefine Italia S.p.A." con sede in Milano, Via Pergolesi n. 25, ha deliberato la trasformazione in Società a responsabilità limitata assumendo la denominazione sociale di "Basell Poliolefine Italia S.r.l.", procedendo contestualmente all'identificazione dei cespiti di proprietà sociale siti nei Comuni di Mantova e di Terni;

- che in detto atto venne altresì dato ampio mandato tanto al Presidente quanto a ciascun Amministratore perché con i più ampi poteri ciascuno di essi disgiuntamente avesse a far constare nei confronti di chiunque della trasformazione della Società;

- che ai fini delle necessarie trascrizioni e volture presso i competenti uffici si rende necessario procedere all'ulteriore identificazione dei cespiti di proprietà sociale siti in Comune di Ferrara,

tutto ciò premesso

il Comparsante, nell'indicata qualità, dichiara di far constare a tutti gli effetti di legge e specificatamente ai fini delle necessarie trascrizioni e volture presso i competenti uffici, che i cespiti siti in Comune di Ferrara, di proprietà della Società "Basell Poliolefine Italia S.p.A." (ora "Basell Poliolefine Italia S.r.l.", in forza del citato verbale di assemblea straordinaria a mio rogito in data 1° luglio 2005 n. 15177/1419 di Rep.), sono quelli che risultano partitamente descritti e graficamente rappresentati nell'elenco e nelle relative planimetrie documenti che, firmati dal Comparsante e da me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere A e B rispettivamente.

Il presente atto viene pubblicato mediante lettura da me datane al Comparsante che, approvandolo e confermandolo, lo firma con me Notaio; omessa la lettura degli allegati per espressa volontà del Comparsante.

Consta di un foglio scritto per due intere facciate da persone di mia fiducia.

- f) Giuseppe Rossi
f) Monica Gramatica Notaio

Monica Gramatica



ELENCO IMMOBILI
della Societa' "Basell Poliolefine Italia S.p.A."
ora "Basell Poliolefine Italia S.r.l."

Complesso industriale sito in Comune di FERRARA, Piazzale Guido Donegani n. 12:

1) unità immobiliari **in piena proprietà**, censite al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

- fg. 99 mapp. 42 sub. 4 e mappali 43, 44, 47, 53, 69, 101, 112, 131, 144, 145, 168, 169, 170, 177, 178, 179, 194, 195, 204, 208, 209, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 239, 240, 242, 246, 250, 251, 252, 253, 256, 257, 258, 259, 262, dal 265 al 270 ambo inclusi, 283, 285, 287, 288, 289, 290, 292, 293, 294, dal 297 al 315 ambo inclusi, dal 317 al 322 ambo inclusi, dal 324 al 329 ambo inclusi, tutti graffiati e con sub. 4, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T-1-2, Z.C.2, Cat. D/1, giusta denuncia di variazione registrata all'Ufficio del Territorio di Ferrara in data 20 settembre 2005 al n. FE0080746 di Prot..

- fg. 99 mapp. 333 sub. 4 e mappali 334, 335, 336, 337, dal 340 al 345 ambo inclusi, 347, 366, 367, 373, 379, 380, 384, dal 386 al 390 ambo inclusi, dal 392 al 395 ambo inclusi, 397, 398, 399, 400, dal 405 al 409 ambo inclusi, dal 411 al 417 ambo inclusi, dal 419 al 426 ambo inclusi, 429, dal 435 al 438 ambo inclusi, dal 449 al 451 ambo inclusi, 453, 454, dal 456 al 464 ambo inclusi, dal 466 al 471 ambo inclusi, tutti graffiati e con sub. 4, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T-1, Z.C.2, Cat. D/1, giusta denuncia di variazione registrata all'Ufficio del Territorio di Ferrara in data 20 settembre 2005 al n. FE0089169 di Prot..

- fg. 101 mapp. 671 e mapp. 945 graffiati, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T-1-2-3, Z.C.2, Cat. D/1;

- fg. 101 mapp. 1154 sub. 1, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1;

- fg. 99 mapp. 484 sub. 2 e mappali 486, 489, dal 556 al 559 ambo inclusi, tutti graffiati e con sub. 2, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1;

- fg. 101 mapp. 153 sub. 2, mappali 160, 164, 174, 189, 295, 611, 612, 633, dal 641 al 654 ambo inclusi, 668, 669, 670, 692, 709, 710, 717, 720, 724, 920, 970, 975, 1025, dal 1027 al 1035 ambo inclusi, dal 1037 al 1041 ambo inclusi, dal 1062 al 1065 ambo inclusi, dal 1071 al 1075 ambo inclusi, 1078, 1083, 1084, 1095, 1096, 1097, 1102, 1103, 1104, tutti graffiati e con sub. 2, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T-1-2, Z.C.2, Cat. D/1, giusta denuncia di variazione registrata all'Ufficio del Territorio di Ferrara in data 20 settembre 2005 al n. FE0089181 di Prot..

- fg. 64 mapp. 261 sub. 4, mappali 334, 335, 357, 358, dal 369 al 375 ambo inclusi, dal 377 al 384 ambo inclusi, 413, 422, 423, 429, tutti graffiati e con sub. 4, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1;

- fg. 64 mapp. 484 sub. 2 e mapp. 485 sub. 2, graffiati, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1;

- fg. 99 mapp. 561 sub. 1 e mappali 566 e 567 sub. 1, graffiati, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1;

- fg. 64 mapp. 491 sub. 1 e mappali dal 492 al 496 sub. 1 ambo inclusi, tutti graffiati, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1;

- fg. 99 mapp. 586 sub. 1 e mapp. 587 sub. 1, graffiati, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1;

- fg. 99 mapp. 589 sub. 1 e mappali 590, 591, 592 sub. 1, graffati, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1, giusta denuncia di variazione registrata all'Ufficio del Territorio di Ferrara in data 20 settembre 2005 al n. FE0083557 di Prot..

- fg. 101 mapp. 1170 sub. 1, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1, giusta denuncia di variazione registrata all'Ufficio del Territorio di Ferrara in data 20 settembre 2005 al n. FE0085158 di Prot..

2) Unità immobiliari **in proprietà** gravate dal diritto di superficie a favore della Società "I.F.M. Ferrara Società Consortile a Responsabilità Limitata" con sede in Ferrara, C.F. 01542610389 censite al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

- fg. 64 mapp. 365 sub. 2, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1;

- fg. 99 mapp. 482 sub. 1, mappali 483, 485, 487, 488, 490 tutti sub. 1, mapp. 492 sub. 2, tutti graffati, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1.

3) Unità immobiliari **in diritto di superficie** (proprietaria la Società "ENICHEM S.p.A." (ora "Syndial S.p.A.") con sede in San Donato Milanese, C.F. 09702540155) censite al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

- fg. 64 mapp. 283 sub. 2, mappali 332, 337, 385, 386, 414, 415 tutti graffati e con sub. 2, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1;

- fg. 99 mapp. 255 sub. 2, mapp. 346 sub. 2 e mappali dal 374 al 377 ambo inclusi, tutti graffati e con sub. 2, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1;

- fg. 64 mapp. 140 sub. 1, mappali 141, 142, 363, 397, 455, 456, 487, 488, 489 tutti graffati e con sub. 1, Piazzale Guido Donegani n. 12, P.T, Z.C.2, Cat. D/1.

Coerenze a corpo in linea di contorno per singoli lotti come identificati nelle relative planimetrie:

1) del lotto "A" (mappali 261, 334 e 369 del fg. 64):

fg. 64 mappali 463 e 461 su tre lati;

2) del lotto "B" (mappali 335, 357, 358, dal 370 al 375 ambo inclusi, dal 377 al 384 ambo inclusi, 413, 422, 423, 429, 484, 485, dal 491 al 496 ambo inclusi, tutti del fg. 64):

fg. 64 mappali 446, 452, 451, fg. 99 mapp. 258, fg. 64 mappali 446, 386 e 385;

3) del lotto "C" (mappali 69, 258, 287, 288, 289, 336, 337, dal 340 al 345 ambo inclusi, 347, 408, 409, 453, 484, 587, tutti del fg. 99):

fg. 64 mapp. 335, fg. 99 mapp. 146, fg. 64 mapp. 451, fg. 99 mappali 515 su due lati, 483 su due lati, 280, 509, 483, 508, 146 e 346;

4) del lotto "D1" (mappali 42, 43, 44, 47, 53, 259, 283, 293, 334, 335, 400, 405, 406, dal 411 al 414 ambo inclusi, 557, 558, 561, tutti del fg. 99):

fg. 64 mapp. 365, fg. 99 mappali 490, 282 su due lati, 483, 482 e 281;

5) del lotto "D2" (mappali 112, 131, 179, 204, 208, 209, 239, 240, 242, 246, dal 250 al 253 ambo inclusi, 262, dal 267 al 270 ambo inclusi, 292, dal 317 al 322 ambo inclusi, dal 324 al 329 ambo inclusi, 366, 373, 379, 380, 384, dal 386 al 390 ambo inclusi, dal 392 al 395 ambo inclusi, dal 397 al 399 ambo inclusi, 407, dal 419 al 426 ambo inclusi, 429, dal 435 al 438 ambo inclusi, 449, 450, 451, 454, 456, 457, dal 467 al 471 ambo inclusi, 489, 556, 559, 566, 567, dal 589 al 592 ambo inclusi, tutti del fg. 99):

fg. 64 mappali 516, 492, 483, 487, 483, 429 e fg. 99 mapp. 524;

6) del lotto "D3" (mappali 101, 144, 145, dal 168 al 170 ambo inclusi, 177, 178, 257, 265, 266, 290, dal 297 al 315 ambo inclusi, 333, dal 415 al 417 ambo inclusi, dal 458 al 464 ambo inclusi, 466, 486 e 586, tutti del fg. 99):



M. Guarnonico

- fg. 99 mappali 485, 483, 146, 278, 510 e 483;
- 7) del lotto "E" (mappali 194, 195, dal 218 al 221 ambo inclusi, 223, 224, 256, 285, 294 e 367 tutti del fg. 99):
fg. 99 mappali 513 su due lati, 536, 524 e ancora 513;
- 8) del lotto "F" (mappali 153, 160, 164, 174, 189, 295, 611, 612, 633, dal 641 al 654 ambo inclusi, dal 668 al 671 ambo inclusi, 692, 709, 710, 717, 720, 724, 920, 945, 970, 975, 1025, dal 1027 al 1035 ambo inclusi, dal 1037 al 1041 ambo inclusi, dal 1062 al 1065 ambo inclusi, dal 1071 al 1075 ambo inclusi, 1097, 1078, 1083, 1084, 1095, 1096, 1102, 1103, 1104, 1154, 1170 tutti del fg. 101):
fg. 101 mappali 705, 1135, 141, 1135, 705, 1115 e 972;
- 9) del lotto "H1" (mapp. 283 fg. 64):
fg. 64 mapp. 356 su quattro lati;
- 10) del lotto "H2" (mapp. 332 fg. 64):
fg. 64 mappali 356 su tre lati e 339;
- 11) del lotto "H3" (mapp. 337 fg. 64):
fg. 64 mappali 356 su tre lati e 331;
- 12) del lotto "H4" (mapp. 385 fg. 64):
fg. 64 mappali 446, 357 ed ancora 446 su due lati;
- 13) del lotto "H5" (mapp. 386 fg. 64):
fg. 64 mappali 446, 384 ed ancora 446 su due lati;
- 14) del lotto "H6" (mapp. 414 fg. 64):
fg. 64 mappali 183, 476 su due lati, 350 e 468;
- 15) del lotto "H7" (mapp. 415 fg. 64):
fg. 64 mappali 356, 416 ed ancora 356 su due lati;
- 16) del lotto "H8" (mapp. 255 fg. 99):
fg. 99 mappali 295 su due lati, 524 su due lati e 284 su due lati;
- 17) del lotto "H9" (mapp. 346 fg. 99):
fg. 99 mappali 146, 347 e 146 su due lati;
- 18) del lotto "H10" (mapp. 374 fg. 99):
fg. 99 mappali 533 su due lati e 295 su due lati;
- 19) del lotto "H11" (mapp. 375 fg. 99):
fg. 99 mapp. 534 su quattro lati;
- 20) del lotto "H12" (mapp. 376 fg. 99):
fg. 99 mapp. 295 su quattro lati;
- 21) del lotto "H13" (mapp. 377 fg. 99):
fg. 99 mapp. 295 su quattro lati;
- 22) del lotto "H14" (mappali 140, 141, 142, 363, 397, 455, 456, dal 487 al 489 ambo inclusi, tutti del fg. 64):
fg. 64 mappali 249 su due lati, 461 su due lati, 949, 348, 346, 249, 458, 456, 249 e 457;
- 23) del lotto "J1" (mapp. 365 fg. 64):
fg. 64 mappali 452, 483 su due lati, fg. 99 mappali 259, 283, 490, fg. 64 mapp. 452;
- 24) del lotto "J2" (mappali 482, 483, 485, 487, 488, 492, tutti del fg. 99):
fg. 99 mappali 514, 283, 516, 407, 437, 489, 429, 524, 583, 146, altra proprietà, 486, altra proprietà, 146, 484;
- 25) del lotto "J3" (mapp. 490 fg. 99):
fg. 64 mapp. 365, fg. 101 mapp. 1164, fg. 99 mappali 516 e 259.
- f) Giuseppe Rossi
f) Monica Gramatica Notaio

Registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 5 in data
22.12.2005 al n. 8845 - Serie 1 - con euro 339,72.=.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE NEI MIEI ATTI.



MILANO, 23 FEB. 2006

Monica Gramatica



DIREZIONE DI SUPERFICIE CONTINO
BASEL POLIUMERNE ITALIA SRL



Giuseppe
Giamarche Notario

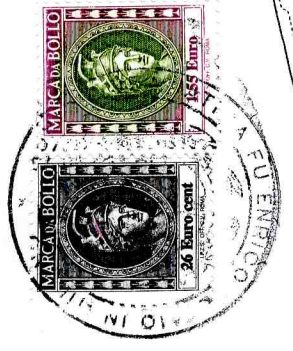


Per Visura

PROPRIETA' BASEL
POLYMERNE ITALIA SRE

McGraw-Hill

*Stampa 02-
McGraw-Hill*



PREMIATA BASEL POLIQUERNE
ITALIA SRE
DINAMI DI SUPERFICIE A FAVORE
BASEL POLIQUERNE ITALIA SRE

21-Lng-2005 09:33
Protocollo n. FE0065790/2005

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1560 x 1104 metri



Franchizza

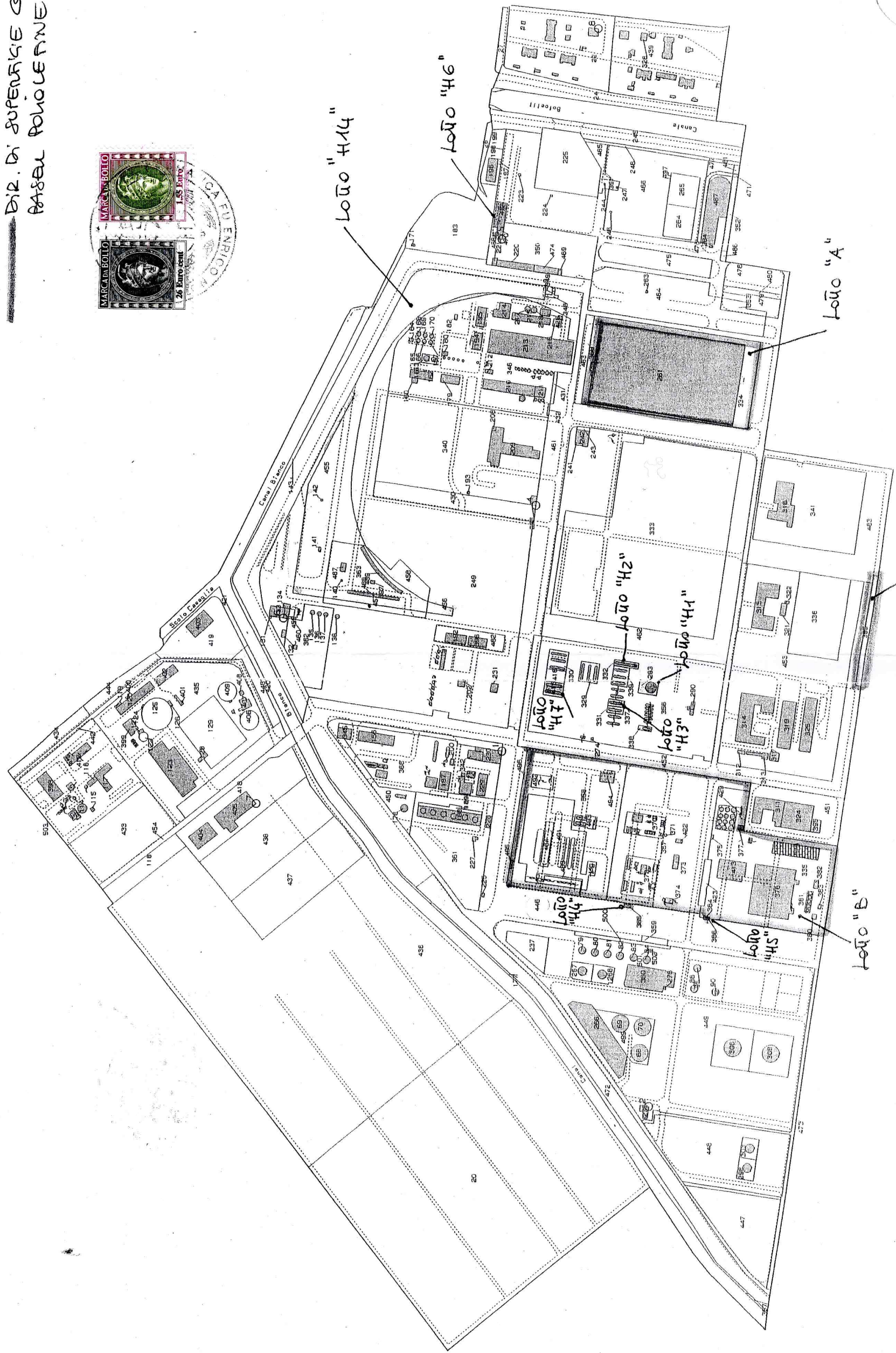
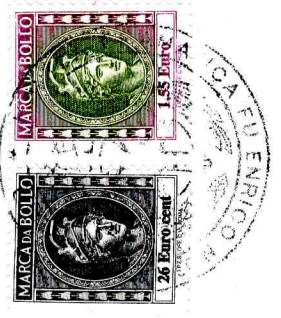


Franchizza

ALLEGATO B AL N. 17517 DI DEF. - N. 1490 PROGR.

Per Visura

_____ PROPRIETÀ BASEL POLIOEFINE
 ITALIA SRE
 _____ DIR. DI SUPERFICIE A FAVONE
 BASEL POLIOEFINE ITALIA SRE
 _____ DIR. DI SUPERFICIE CENTRO
 BASEL POLIOEFINE ITALIA SRE



Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 1950 x 1380 metri
 M. Gnamurchia

Giuseppe G.
 M. Gnamurchia