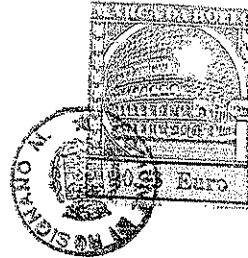



AVE CAVAL



 **COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**  
 (Provincia di Livorno)  
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
 Ufficio Demanio Marittimo

Rep. n. 11398

N° 30/03

*Registro delle Concessioni*

**Oggetto: Concessione demaniale marittima**

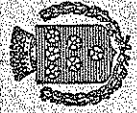
L'anno Duemilatre (2003) e questo di 12  
(DODICI) del mese di AGOSTO in  
 Rosignano Marittimo, nella sede Comunale  
**FRA**

- la Sig.ra Marcellini Stefania, nata a Rosignano Marittimo il  
 08.04.1957, c.f. MRC SFN 57D48 H570G, domiciliata per la  
 carica presso il Comune di Rosignano Marittimo, che  
 interviene in questo atto non in proprio ma, ai sensi del 2°  
 comma, Art. 3, Titolo II del Regolamento per la gestione del  
 Demanio Marittimo, nella sua esclusiva qualità vicario del  
 Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale del  
 Comune di Rosignano Marittimo (c.f. 00118800499), di cui  
 al provvedimento di nomina n° 21 del 03.07.2003;

- ed il Sig. Piccoli Stefano nato a Ferrara il 17.11.1952 e  
 residente in Rosignano Marittimo alla via Piave, n. 22, (cod.  
 fisc. PCC SFN 52S17 D548I) il quale interviene in questo  
 atto nella sua qualità di Rappresentante Legale della Società  
 Solvay Chimica Italiana S.p.a. (C.F. 00104340492) avente

SOLVAY CHIMICA ITALIA S.p.A.  
 Via Piave, 6  
 57012 ROSIGNANO MARITTIMO (LI)

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO  
PROVINCIA DI LIVORNO



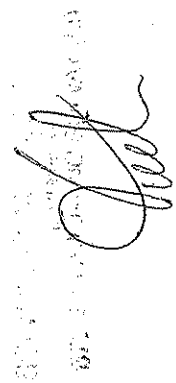
sede in Rosignano Marittimo frazione di Rosignano Solvay  
alla Via Piave n. 6;

#### PREMESSO CHE

- con istanza presentata dalla Società Solvay Chimica Italiana S.p.a. in data 30.07.2002 mediante il mod. D1 e mod. D2 in data 27.11.2002 predisposti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato richiesto il rinnovo per sei anni della concessione demaniale n. 127 del 2001 scaduta il 31.12.2002;
- per il rilascio della concessione di cui sopra è operante la delega di funzioni amministrative dalla Regione Toscana ai Comuni territorialmente competenti ai sensi della L.R. n.88/98;
- in base ai nuovi sistemi di rilevazione e individuazione delle superfici demaniali marittime le superfici concessionate risultano: mq. 3.272,63 come dichiarato dal tecnico incaricato nella compilazione del Mod. D1;
- in data 15.04.2003 è stata presentata da parte del concessionario la prescritta autocertificazione in materia di antimafia;

#### CONCEDE

Alla Società Solvay Chimica Italiana S.p.a. codice fiscale 00104340492 di occupare un'area demaniale marittima della superficie di metri quadrati 3.273 situata nel Comune di



Rosignano Marittimo e precisamente in località Canottieri, come individuata dalla planimetria e dagli elaborati tecnici estratti dal mod. D1, Allegato 2 Quadro D e dall'estratto di Mappa Catastale, allegati al presente atto subb. A), B) e C), allo scopo di mantenere due canali di presa e restituzione di acqua marina, ad uso refrigerazione apparecchiature poste nello Stabilimento Industriale di Rosignano Solvay.

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, avrà la durata di anni sei a decorrere dal giorno **01.01.2003**, terminando il giorno **31.12.2008**, con l'obbligo per il concessionario di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di € 15.674,16 (euro quindicimilaseicentosestantaquattro/16) determinato in conformità alle disposizioni del D.L. 5 ottobre 1993, n.400, convertito dalla legge 4 dicembre 1993, n.494 e del relativo regolamento approvato dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione con decreto n.342 del 5 agosto 1998, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 256 del 2001;

Il canone dovrà essere pagato in rate annuali anticipate, entro quindici giorni dal ricevimento dell'ordine di introito

SOLVAY CHIMICA ITALIA S.p.A.  
Via Piave 16  
57013 ROSIGNANO SOLVAY (LI)

*M. Ortolani*

emanato dall'Ufficio Demanio Marittimo comunale, con l'obbligo da parte del concessionario di trasmettere all'Ente concedente copia del modello F23 attestante l'avvenuto versamento; anche in mancanza della suddetta comunicazione, il concessionario è comunque tenuto, entro il 31 gennaio, al versamento anticipato del canone in misura pari a quella dell'anno precedente, salvo conguaglio.

Il canone è altresì soggetto ad aggiornamento annuale determinato con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in misura pari alla media degli indici nazionali generali calcolati dall'ISTAT.

Il canone relativo all'anno 2003 pari ad Euro 2.612,36 (euro duemilaseicentododici/36) è stato regolarmente versato, come risulta dalla ricevuta mod. F23 in data 01.04.2003 assunta al Protocollo Generale al N. 9051 del 15.04.2003.

Il Comune di Rosignano Marittimo avrà sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

COMUNALE S.P.A.  
SPOSIGNANO MARITTIMO (LI)  
57013 ROSIGNANO MARITTIMO (LI)

Marcella

In caso di revoca della concessione per motivi di interesse pubblico o perché in contrasto con gli atti di pianificazione urbanistica del territorio al concessionario non spetta alcun compenso o indennizzo, fatta salva nel secondo caso la preferenza nell'assegnazione di nuove concessioni demaniali.

Parimenti l'Amministrazione comunale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Il mancato rispetto delle condizioni imposte nell'atto di concessione o riportate negli atti di pianificazione territoriale dell'Amministrazione comunale che disciplinano la conduzione, l'utilizzo, e l'esercizio in genere della concessione demaniale integrano la fattispecie di cui all'articolo 47 Lett. F) del Codice della Navigazione.

Nei suddetti casi di revoca della concessione o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa



SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A.  
Via Verdi, 6  
57013 ROSIGNANO SOLVAY (LI)

nel pristino stato, su semplice intimazione scritta del Comune di Rosignano Marittimo, che sarà notificata all'interessato.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il Comune di Rosignano Marittimo avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, mediante ingiunzione nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che il Comune di Rosignano Marittimo avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Rosignano Marittimo dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

CHIMICA ITALIA S.p.A.  
Via Pavani 6  
57013 ROSIGNANO SOLVAY (LI)



Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, ne variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti eventualmente da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità Marittima, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente concessione è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) Nei casi di rinnovo, anche automatico, di scadenza, decadenza o revoca della presente concessione le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà del Comune di Rosignano Marittimo, d'intesa con i competenti organi periferici dello Stato, di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Con la sottoscrizione della presente concessione il concessionario assume l'impegno a corrispondere gli

SOLVAY CHIMICA ITALIA S.p.A.  
VIA S. ANGELO 6  
57013 ROSIGNANO SOLVAY (LI)



eventuali conguagli di canone che dovessero essergli richiesti in dipendenza degli aggiornamenti annui e della eventuale riclassificazione del territorio ai sensi del DM 5 agosto 1998 n.342, attuativo della Legge 4 dicembre 1993 n.494.

3) Ai fini dell'art. 47 lett. d), del Codice della Navigazione il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissato in una.

4) Il concessionario ha presentato polizza fidejussoria N. 0189.0744095.18, rilasciata in data 03.04.2003 da Fondiaria SAI S.p.a. dell'importo di € 5.747,19 (euro cinquemilasettecentoquarantasette/19) pari a due annualità di canone aumentate del 10% a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione nei confronti del Comune di Rosignano Marittimo e dello Stato Italiano.

In caso di inadempienza da parte del concessionario a qualunque delle condizioni riportate nella presente concessione, l'Amministrazione competente potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o rimborso di spese, anche nel caso in cui l'amministrazione stessa non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione. In ogni caso di incameramento, totale o parziale, della cauzione, il

SOLVAY CHIMICA ITALIA S.p.A.  
Via Piave 8  
57013 ROSIGNANO SOLVAY (LI)





concessionario è tenuto a reintegrarne la consistenza entro un termine stabilito dall'Amministrazione precedente.

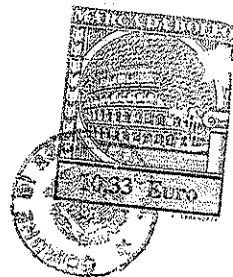
5) E' fatto obbligo al concessionario, al fine di garantire il libero accesso al mare in ogni stagione, di assicurare il passaggio attraverso le strutture balneari mediante idonei corridoi utilizzabili anche nel periodo di chiusura della attività, in particolare per i portatori di handicap anche non clienti dalla struttura balneare;

6) Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni sversamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'arenile e dello specchio acqueo antistante;

7) Il concessionario è inoltre obbligato ad attenersi ad ogni altra disposizione contenuta nelle ordinanze e/o dal Regolamento di Gestione del Demanio emanati dal Comune di Rosignano Marittimo, per la disciplina dell'attività balneare, e dalla Capitaneria di Porto di Livorno, per i servizi di sicurezza della balneazione.

Il concessionario si impegna ad osservare le prescrizioni contenute nel Regolamento comunale di gestione del demanio marittimo.

La mancata osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento comunale di gestione del demanio marittimo o



SOLVAY CHIMICA ITALIA S.p.A.  
Via Piave 6  
57013 ROSIGNANO SOLVAY (LI)

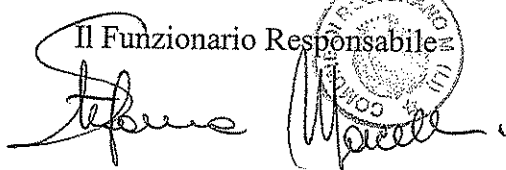

in ogni altro atto comunque denominato di analoga natura normativa, concretizza la fattispecie di cui all'articolo 47 1° comma Lett. F) del Codice della Navigazione.

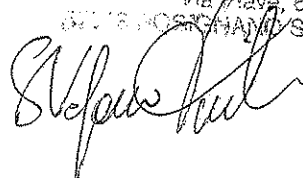
La validità della presente concessione è subordinata all'esito delle analisi effettuate dal C.T.R. ai sensi del D. Lgs. 334/99 e dei relativi decreti ministeriali applicativi.

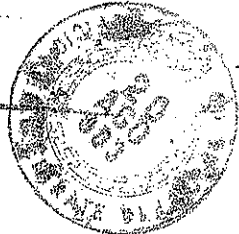

Tutte le spese del presente atto sono a completo carico del concessionario.

Copia della presente concessione è trasmessa alla Capitaneria di Porto di Livorno territorialmente competente.

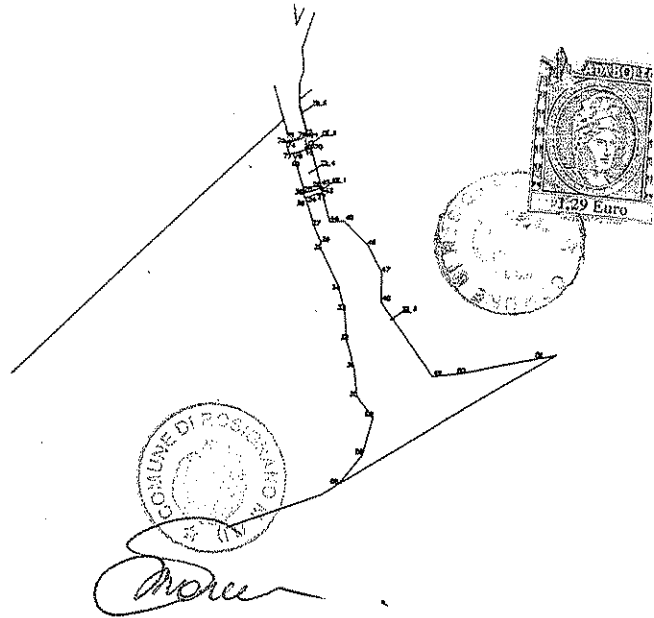
Letto ,approvato e sottoscritto.

Il Funzionario Responsabile  
  


Il Concessionario  
SOLVAY CHIMICA ITALIA S.p.A.  
Via Piave, 6  
57138 PORTOFINO SOLVAY (LI)  


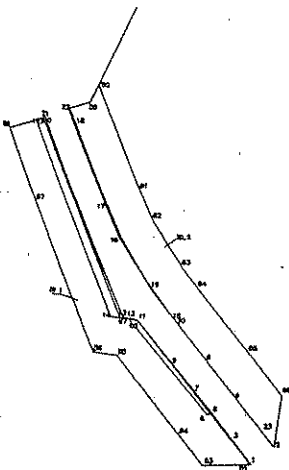
Versate
<i>OK 6/14 CF</i>

20 AGO, 2003 SIOE PORTOFINO 

Allegato sub A)



Rilievo area demaniale SOLVAY

SOLVAY CHIMICA ITALIA S.p.A.  
Via Piave 5  
57018 ROSIGNANO SOLVAY (LI)  
*[Handwritten signature]*



RIFERIMENTI  
Codice Fiscale del richiedente RF o RD

0 0 1 0 4 3 4 0 4 9 2

Numero concessione  
vigente/precedente

1 2 7 1 3 9

Anno concessione  
vigente/precedente

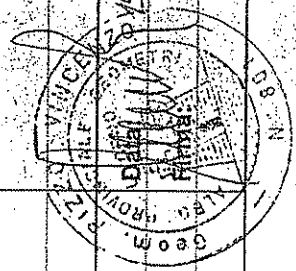
2 0 0 1

Allegato 2 al quadro D  
pag.111

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELL'ELABORAZIONE TECNICA**  
Guida alla compilazione del Modello Demanda di Permesso di Urbanizzazione (quadro B)

Prefisso Oggetto	Progressivo Oggetto	Tipologia Opera	Superficie Oggetto (m <sup>2</sup> )	Volumetria ± 2,70 m (m <sup>3</sup> )	RIFERIMENTI CATASTALI				
					Codice Comune Censuario	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
OE	1	F	6,42	—	I4AR	—	90	—	—
OE	2	F	22,92	—	I4AR	—	90	—	—
ZD	1	—	1042,25	—	I4AR	—	90	—	—
ZD	2	—	974,46	—	I4AR	—	90	—	—
ZD	3	—	1141,30	—	I4AR	—	90	—	—
ZD	4	—	53,18	—	I4AR	—	90	—	—
ZD	5	—	2,10	—	I4AR	—	90	—	—

*M. De...*



Albo di Iscrizione: **GEOMETRI**

Provincia: **LIVORNO**

Numero Iscrizione: **801**

SOLVAY CHIMICA

57013 LIVORNO

25/07/02

25/07/02

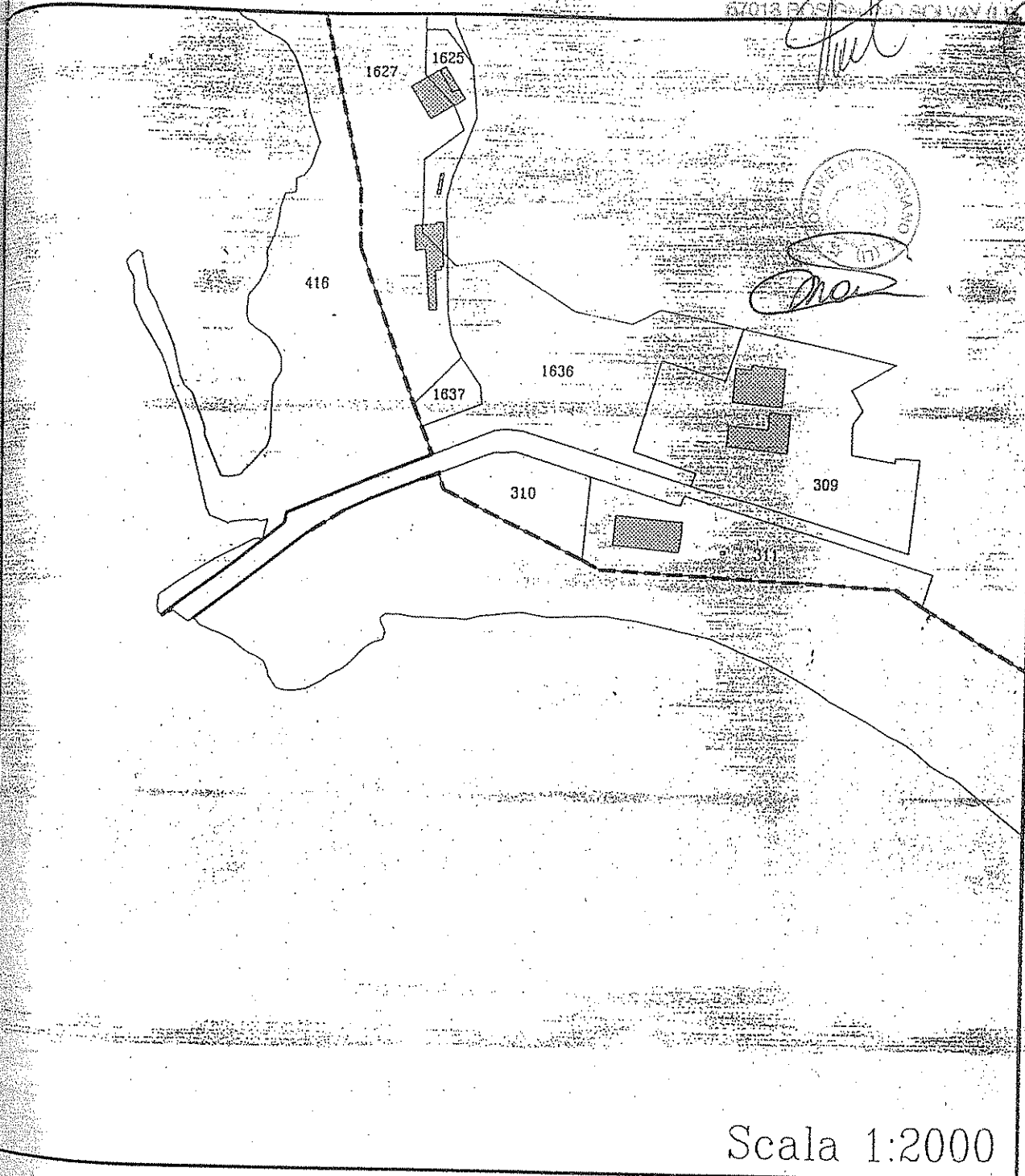
25/07/02

25/07/02

SOLWAY CHIMICA ITALIA S.p.A.  
67013 ROSIGNANO MARITTIMO (LI) SOLWAY ILL.



1616209.4804451)



Scala 1:2000

Comune	: LIVORNO
Provincia	: LIVORNO
Regione	: LIVORNO
Sezione	: ROSIGNANO MARITTIMO
Quadrante	: 80
Allegato Sviluppo	: 0Z
Articella	: 302