



COMUNE DI TORVISCOSA

Provincia di Udine

C.F. 00470990300
C.A.P. 33050

tel. 0431-927925/26
fax 0431-929043

CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

(legge 28 gennaio 1977, n.10 - art. 77 L.R. 52/91 modificato ed integrato dall'art. 30 della L.R. 34/97)

Pratica N° C9900001
Prot. N° 1013

IL SINDACO

- Vista l'istanza in data 15/02/99 presentata da:
INDUSTRIE CHIMICHE CAFFARO nato a il N°C.F. 00CF081405905832
11355810158
Residente\sederecapito in TORVISCOSA P.le F. Marinotti
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda redatto da:
Arch/Ing Studio DE MARCHI e TITTON Via Libertà , n.2 SAN GIORGIO DI NOG. , ;
- VISTO il parere del medico dell' ASS n. 5 ""Bassa Friulana"" di data 18/05/99
- VISTO il parere dell'Uff.Tecnico in data 23/02/99
- VISTO il parere della Commissione Edilizia in data 11/03/99
- VISTE le leggi 17.08.1942 n.1150, 06.08.1967 n.765, 28.01.1977 n.10 e successive modifiche;
- VISTA la L.R.19.11.1991, N.52 così come modific. ed integrata dalla L.R. 14.07.1992 n. 19 e L.R. 12.11.97 n. 34;
- PRESO ATTO che il richiedente dichiara di avere il necessario titolo al rilascio della concessione;
- ACCERTATA la conformità' dell'opera in progetto allo strumento urbanistico comunale ed ai regolamenti di Igiene e Polizia urbana;
- VISTA la legge 2.2.1974, n.64 ed accertato l'esito favorevole dei controlli effettuati sull'osservanza delle norme richiamate al 3° comma art.1 L.R.9.5.1988, n° 27;
- DATO ATTO che l'area interessata:
x Risulta urbanizzata Verra' urbanizzata dal Comune nel triennio successivo Verra'
urbanizzata dal titolare della concessione;

CONCEDE

ai Sig.: **INDUSTRIE CHIMICHE CAFFARO** ,
la facoltà di eseguire lavori relativi a:

Installazione di una colonna di sintesi dell'acido cloridrico nell'impianto Soda/Cloro
sull'immobile, che si intende asservito ai sensi art.12 L.R.39/1973, censito al foglio Foglio: 19 Mappale: 44, ,
sito in via P.le F. Marinotti, n. 1, alle condizioni sottoelencate, fatti salvi e riservati i diritti di terzi in
conformità' al progetto che s'intende allegato quale parte integrante del presente atto;

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi del Capo V L.R.19.11.1991, N.52 e
succ. modifiche ed integrazioni, e' stato determinato in complessive L. 2.037.600 di cui L. 1.785.600 per

oneri di urbanizzazione e L. 252.000 quale contributo sul costo di costruzione.

Gli oneri concessori sono suscettibili di eventuale conguaglio daversarsi con le modalità che verranno stabilite dal Comune.

TERMINI D'ESECUZIONE LAVORI

I lavori dovranno essere

- Iniziati entro un anno dalla data di notifica del rilascio della presente come previsto dall'art. 82 5° c. L.R.52/91 così come modificata ed integrata dalla L.R. 34/97.

- Ultimati: entro 3 (Tre) anni dall'effettuato inizio lavori, art.82 5° c. L.R.52/1991 e succ. modifiche ed integrazioni, disponendo inoltre, che entro tale data debba essere richiesto il certificato di abitabilità -agibilità' o trasmessa la dichiarazione di regolare e conforme esecuzione;

L'inosservanza dei termini sopra fissati comporterà la decadenza della concessione previa pronuncia Sindacale. Se i lavori non verranno ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta nuova concessione, per la sola parte non ultimata, o prodotta, prima della scadenza, istanza di proroga, adeguatamente documentata, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione, prima della scadenza della concessione.

PRESCRIZIONI GENERALI

1 - La data di inizio lavori dovrà essere denunciato dal concessionario agli Uffici Comunali;

2 - Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto di cui alla presente concessione;

3 - All'inizio dei lavori dovrà essere esposto, in posizione visibile dalla pubblica via, un CARTELLO DI CANTIERE in materiale resistente, delle dimensioni minime di cm.70 x 100 indicante, in modo leggibile, data e numero della concessione, tipo di costruzione ed intervento, nominativo del committente, progettista, direttore dei lavori, costruttore, calcolatore opere c.a. e collaudatore in corso d'opera. Ai sensi dell'art. 9 comma 4 della Legge 46/90 riportare nominativo installatore impianto/i e qualora sia previsto il progetto indicare il nominativo del progettista dell'impianto/i. Eventuali inadempienze verranno sanzionate a sensi di legge.

4 - Sul cantiere dovranno essere conservati, in luogo sicuro ed in buone condizioni di leggibilità, copia della concessione edilizia ed i grafici progettuali approvati.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

TUTTE QUELLE IMPARTITE DALL'A.S.S. N.5.Bassa Friulana O/E DA ALTRI ENTI SUPERIORI PREPOSTI

Si allega, quale parte integrante e sostanziale della presente, un esemplare degli elaborati grafici approvati, muniti del regolare visto.

Data Concessione li 24/05/99



IL SINDACO
DUZ Arch. Roberto

Il sottoscritto si obbliga alla puntuale esecuzione delle opere così come approvate ed alla osservanza di tutte le prescrizioni / condizioni eventualmente soprastabilite.

Data ritiro li